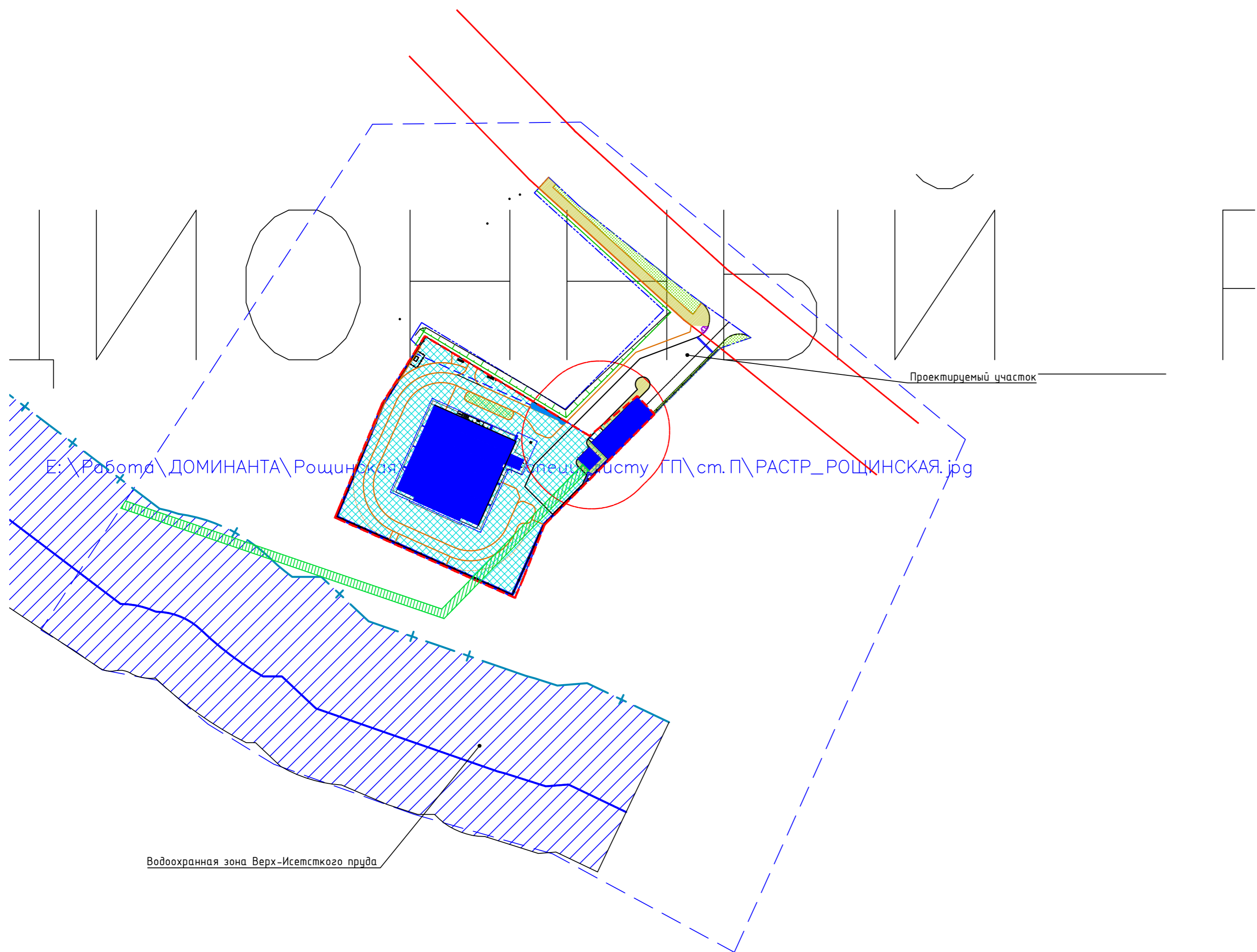


Существующая автостоянка
на 200 маш.мест




Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница временного земельного участка
- . - . - граница санитарно-защитной зоны
- + - + - граница водоохранной зоны
- граница возможного размещения ОКС
- охранная зона ВЛ 10 кВ

Инв. № подр.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Водоохранная зона Верх-Исетского пруда

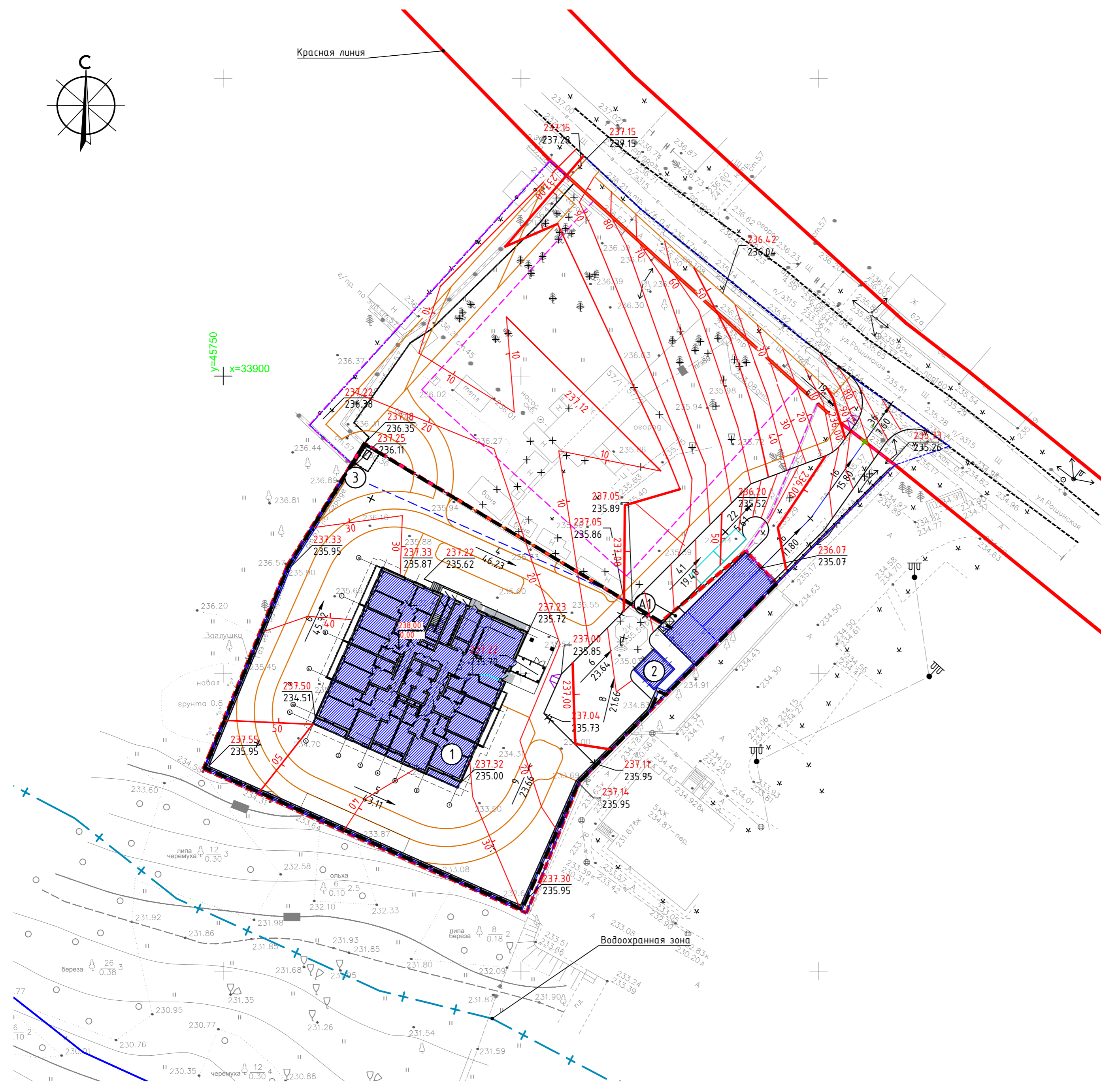
5/2018-ПЗУ.ГЧ						
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Рощинская, 59 в г.Екатеринбурге						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
6	-	Зам	04-21	<i>Самойленко</i>	05.21	Лист
Разраб.	Самойленко	Самойленко	05.21	<i>Самойленко</i>	05.21	Листов
Проверил						П
Н. контр.						1
Ситуационный план. М 1:1000						5
						Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Все	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на 68м/мест	20	1	177	177	1057,00	1057,00			65609,52	65609,52
2	Трансформаторная подстанция	1	1								
3	ГРПШ	1	1								

Экспликация площадок

№ по генплану	Наименование	Примечание
A1	Мусороконтейнерная площадка	установка 2-х контейнеров объемом 1,1 м³
A2	Временная стоянка автомобилей	2 маш.места
Зона отдыха		
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	
B2	Площадка для взрослого населения, прогулок и отдыха	
Физкультурно-спортивная зона		
B1	Велодорожка	
B2	Площадка для занятия физкультурой	



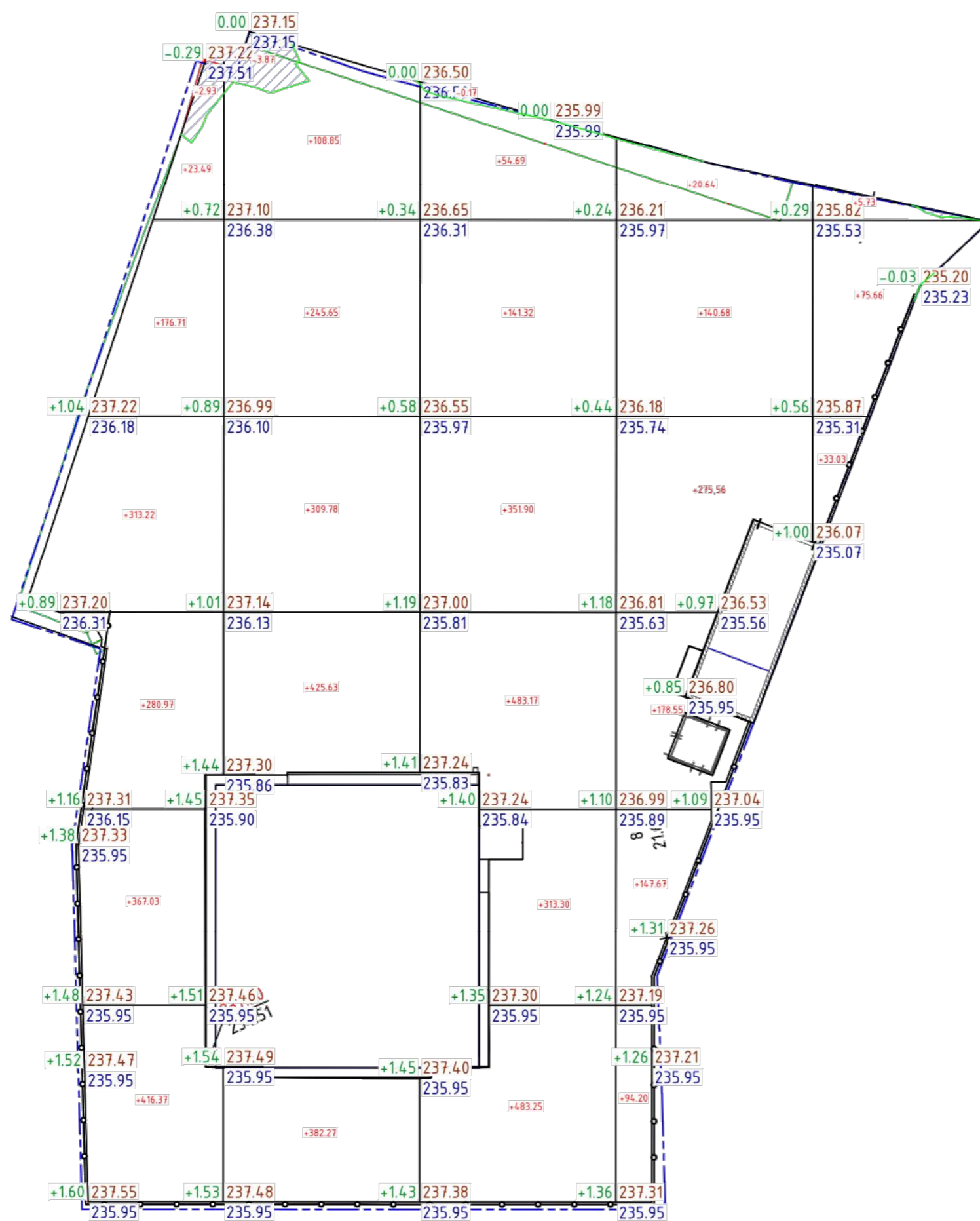
Инд. № подр. Подп. и дата Взам. инд. №

5/2018-ПЗУ.ГЧ					
6	-	Зам.	14-21	Самойленко	05.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самойленко			Самойленко	05.21
Проверил					
Н. контр.					
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Роцинская, 59 в г.Екатеринбурге					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
План организации рельефа. М1:500					
Формат А2					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³				Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории *	5837.93	6.97			
2. Вытесненный грунт,		1319.69			
в т.ч. при устройстве:					
а) автомобильных покрытий		333.43			
б) тротуаров		411.86			
г) плодородной почвы на участках озеленения		574.40			
3. Поправка на уплотнение (10%)	583.79				
Всего грунта, в т.ч.	6421.72	1326.66			
4. Грунт непригодный, подлежащий удалению**	1044.7				
5. Недостаток пригодного грунта	6139.79	4813.13			
6. Плодородный грунт, всего.	574.40	-			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	574.40				
б) недостаток плодородного грунта		574.40			
7. Итого перерабатываемого грунта	6714.18	6714.18			

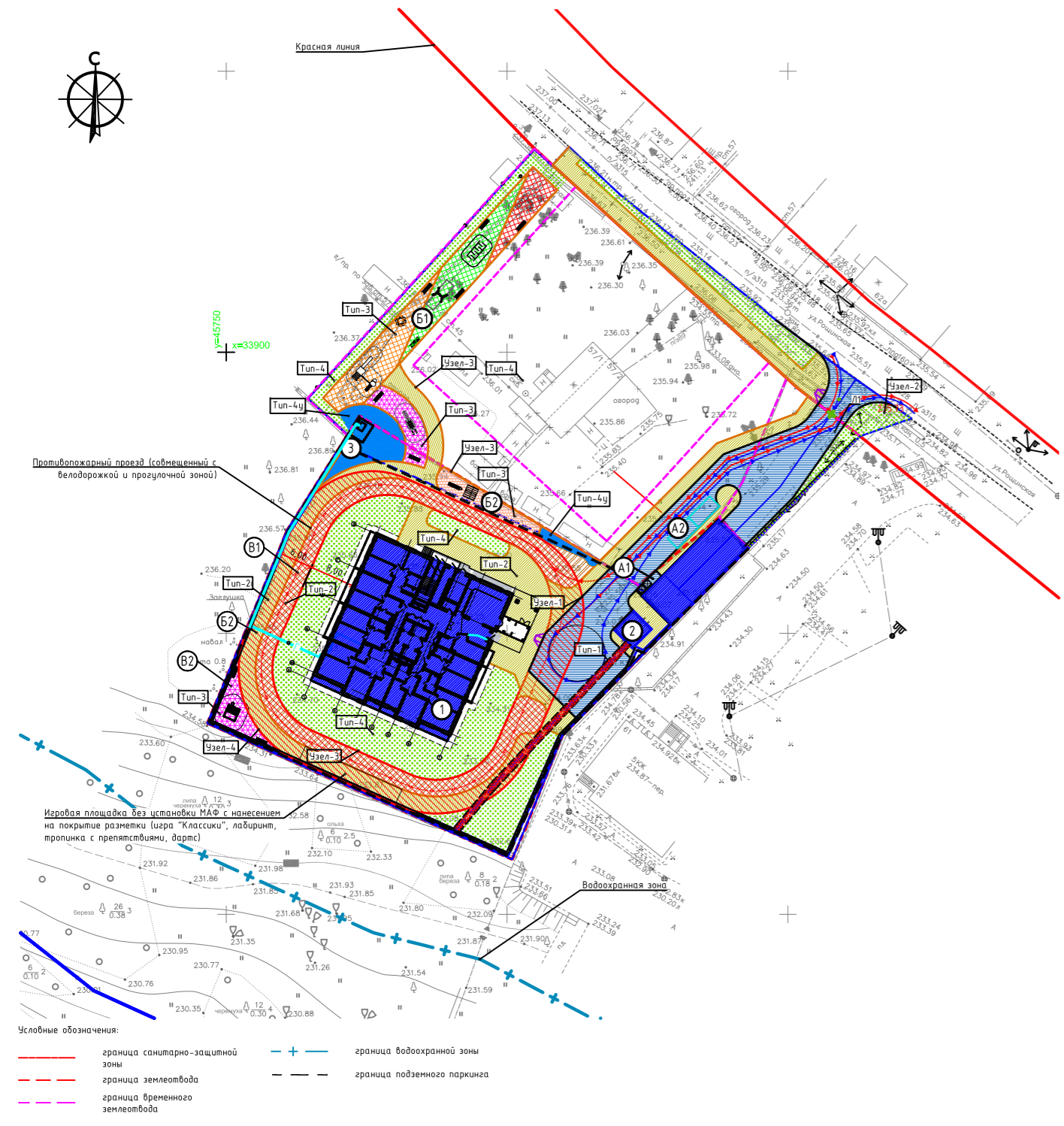
* - без учета снятия почвенно-растительного слоя
 ** - грунт категории "опасный", подлежит вывозу на полигон ТБО



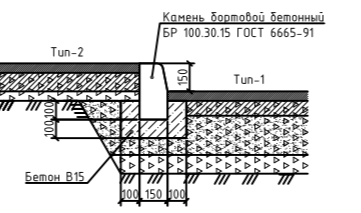
Насыпь м³	+1577.79	+1472.18	+1827.63	+845.91	+114.42	+5837.93
Выемка м³	-2.93	-3.87	-0.17	0.00	0.00	-6.97

Инд. № подр. Подп. и дата Взам. инд. №

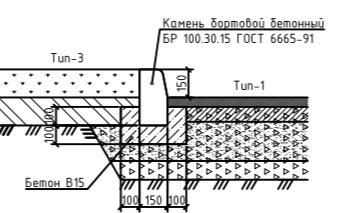
5/2018-ПЗУ.ГЧ						
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Роцинская, 59 в г.Екатеринбурге						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Самойленко	Самойленко	Самойленко	Самойленко	05.21	
Проверил						
Н. контр.						
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План земляных масс. М1:500						
Формат А2						



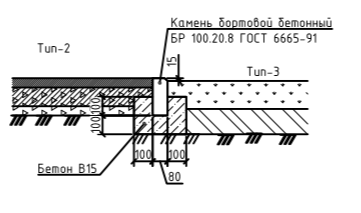
Узел 1 (М1:20)
Конструкция сопряжения асфальтобетонного проезда с тротуаром



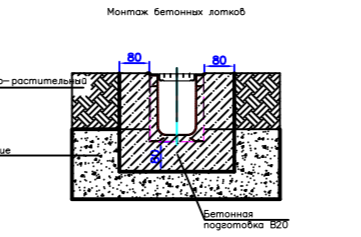
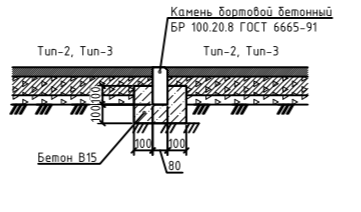
Узел 2 (М1:20)
Конструкция сопряжения асфальтобетонного проезда с газонов



Узел 3 (М1:20)
Конструкция сопряжения тротуара с газонов



Узел 4 (М1:20)
Конструкция сопряжения покрытий площадок



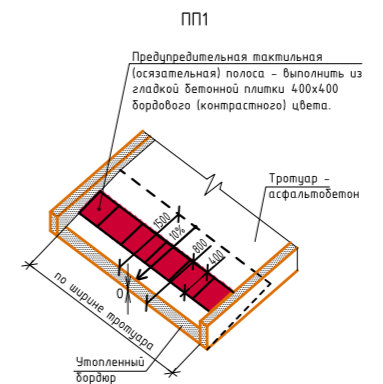
Детали покрытий						
Тип покр.	Наимен. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Е, МПа	Примечание
Проезжая часть дорог						
Туп-1	Асфальтобетонное (ПД-4*)		1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип "А", марка II, по ГОСТ 9128-2009	50		Проезды с усовершенствованным покрытием - для проезда грузовых машин
			2. Щебень М600 фр.10-20 обработанный битумом по способу пропитки	80		
			3. Щебень М600 фр.10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 3344-83	210		
			4. Щебень М600 фр.5-10 ГОСТ 3344-83	100		
			5. Уплотненный грунт, К=0,95	-		
Тротуар						
Туп-2	Асфальтобетонное (ПТ-2)		1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип "А", марка II, по ГОСТ 9128-2009	50		Покрытие предусмотрено для проезда пож. машин
			2. Щебень М600 фр.10-20 обработанный битумом по способу пропитки	100		
			3. Щебень М600 фр.5-10 ГОСТ 3344-83	50		
			4. Уплотненный грунт, К=0,95	-		
Площадки						
Туп-3	Синтетическое		1. Синтетическое покрытие Мастерфайбр-Спорт (Sintergol или Сальто Стадион)	12		
			2. Горячая асфальтобетонная смесь	50		
			3. Щебень 20-40мм, обработанный битумом по способу пропитки	80		
			4. Щебень М600 фр.10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 3344-83	225		
			5. Щебень М600 фр.5-10 ГОСТ 3344-83	100		
			6. Уплотненный грунт, К=0,95	-		
Озеленение						
Туп-4	Растительно-грунтовое (ПВ-8)		Растительный грунт с посевом трав	150		
Туп-4ч	Растительно-грунтовое (ПВ-8)		Разрыхленный грунт	150		
Туп-4ч	Растительно-грунтовое (ПВ-8)		Растительный грунт с посевом трав укрепленный георешеткой	150		
Туп-4ч	Растительно-грунтовое (ПВ-8)		Разрыхленный грунт	150		

При устройстве дорожной одежды применять:
 - горячую асфальтобетонную смесь типов Бх или Вх марки II;
 - в качестве вяжущего применять битум марки МГ 70/130 ГОСТ 11955-82;
 Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-2009;
 Слой, устраиваемый из фракционного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
 При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93:
 - фракций 40-70 мм в качестве основного материала;
 - фракций 20-40 мм в качестве расклинивающего материала.
 В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракций 5-10 мм по ГОСТ 8267-93 с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
01	Газон			3829,3	м ² , посев многолетних трав

Элементы наземного пешеходного перехода для ММГН



Уплотненный бордюр высотой 0 м выполнить во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.
 Тактильная полоса на покрытии из "Бехатона" выполняется из гладкой бетонной плитки размером 400x400 мм бордового (контрастного) цвета.
 Длина пандуса при уклоне 10% составляет 1,00 м при высоте бордюра 0,10 м и 1,50 м при высоте бордюра 0,15 м.

Ведомость водоотводных сооружений

Сооружение	Координата оси или номер сооружения	Наименование		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л1			6,5	Лотки бетонные с решеткой ДН 400	Гидролика

Ограждение территории (ОГ-1) - металлическое, сетчатое. Протяженность 170 м. Высота ограждения 1,9 м. (Производитель D Fence).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Нормируемая	Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на 68м/мест	20	1	177	1057,00	1057,00	65609,52	65609,52
2	Трансформаторная подстанция	1	1					
3	ГРПШ	1	1					

Экспликация площадок

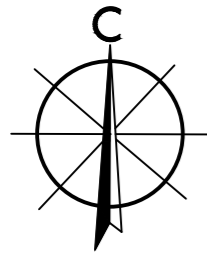
№ по экспликации	Наименование	Примечание
A1	Мусороконтейнерная площадка	установка 2-х контейнеров объемом 11 м ³
A2	Временная стойка автомобилей	2 машино-места
Зона отдыха		
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	
B2	Площадка для взрослого населения, прогулок и отдыха	
Физкультурно-спортивная зона		
B1	Велодорожка	
B2	Площадка для занятия физкультурой	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (1 этап)

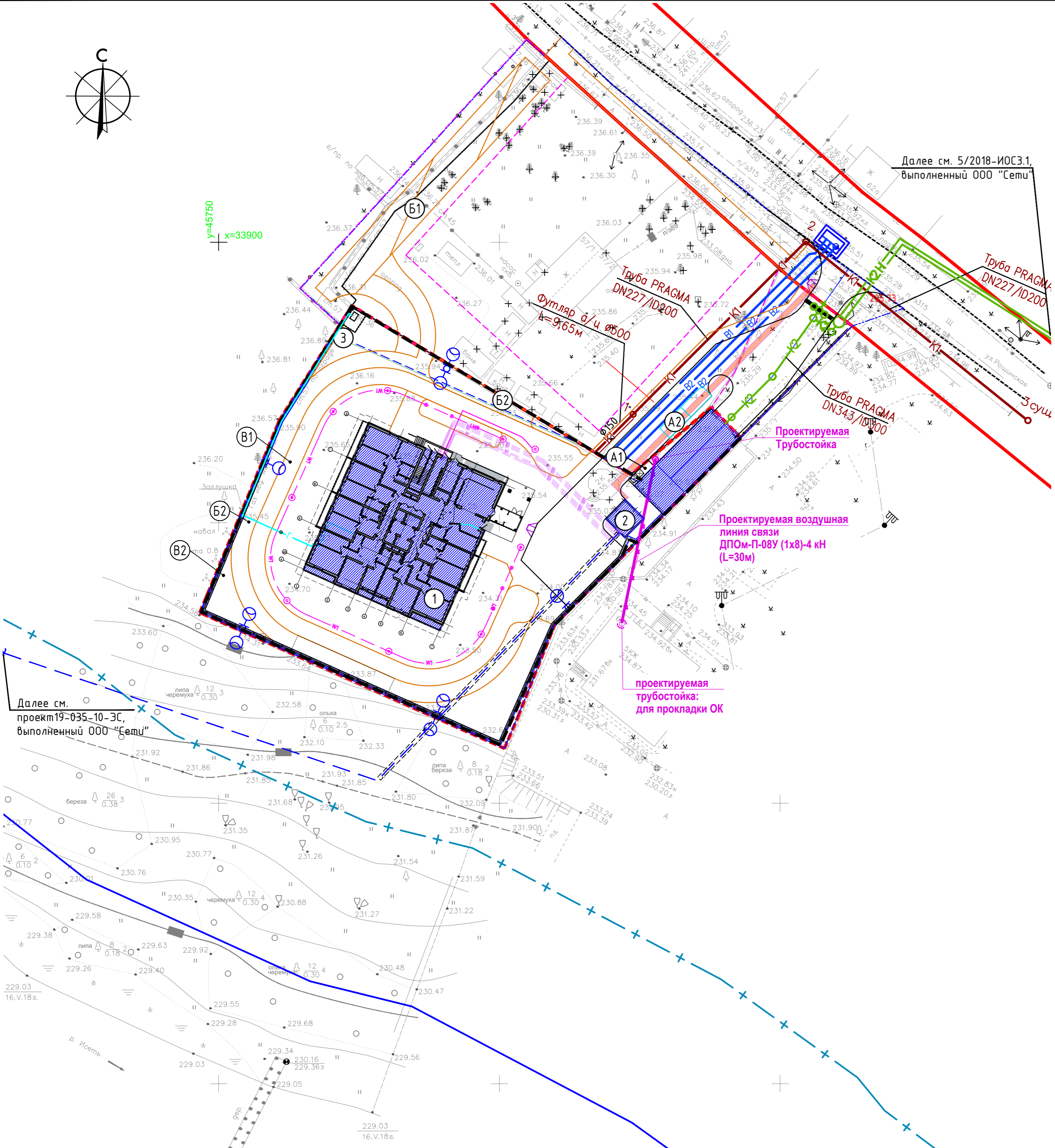
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	758,00	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, L=127 м
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	2	1067,00	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=201 м
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	2	480,00	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=200 м
	Синтетическое покрытие игровых площадок	3	364,00	
	Синтетическое покрытие спортивных площадок	3	119,00	
	Синтетическое покрытие площадок отдыха взрослого населения	3	73,00	
	Газон, укрепленный бетонной георешеткой	4ч	126,00	
	Газон с посевом трав	4	898,5	

Условные обозначения:
 - - - граница земельного участка
 - - - граница временного земельного участка
 - - - граница подземного паркинга

5/2018-ПЗУ.ГЧ					
6	-	Зам.	04-21	Сави	05.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самойленко	Сави	05.21		
Проверил					
Н. контр.					
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Роцинская, 59 в г. Екатеринбург					
Схема планировочной организации земельного участка. М1500					



Y=45750
X=33900



Далее см. 5/2018-ИОСЗ.1,
выполненный ООО "Сети"

Далее см.
проект 19-035-10-ЭС,
выполненный ООО "Сети"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Здания	Нормируемая	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на 68м/мест	20	1	177	1057,00	1057,00		65609,52	65609,52
2	Трансформаторная подстанция	1	1						
3	ГРПШ	1	1						

Экспликация площадок

№ по генплану	Наименование	Примечание
A1	Мусороконтейнерная площадка	установка 2-х контейнеров объемом 1,1 м ³
A2	Временная стойка автомобилей	2 маш.места
Зона отдыха		
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	
B2	Площадка для взрослого населения, прогулок и отдыха	
Физкультурно-спортивная зона		
B1	Велодорожка	
B2	Площадка для занятия физкультурой	

Условные графические обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	существующая	разбираемая внутриплот.	ранее запроектированная	проектируемая
водопровод	— в —			— B1 —
канализация бытовая	— к —			— K1 —
низковольтный электрокабель	— E —			— W1 —
кабель связи	— C —			— C —
газопровод	— г —			— G —

5/2018-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Роцинская, 59 в г.Екатеринбурге					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самойленко			Самойленко	05.21
Проверил					
Н. контр.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			Сводный план инженерных сетей. М1:500		



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №