



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Строительная Компания
"УРАЛКОМПЛЕКТ",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Розы Люксембург,
дом 32, помещение 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 16.11.2021г.)

Дата 28.02.2020

№ RU 66302000-1811-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0100-19 от 09.12.2019 № 0032-2021 от 29.07.2021 № 0044-2021 от 18.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:929		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0253 от 16.02.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно строительная компания "Доминанта" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Рощинская, 59 в г. Екатеринбурге" (шифр: 5/2018-..., 2018 г., изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 05.2021 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв.м.)	16653,92	Площадь участка (кв.м.)	3700,0
	Объем (куб.м.)	66296,8	в том числе подземной части (куб.м.)	13751,98

Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	65,600	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1134,5		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		10879,00	
Количество квартир (шт.)		177	
Вместимость встроенно-пристроенной автостоянки (м/мест)		69	
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (м/мест)		2995,92	
Трансформаторная подстанция 2БКТП нов. (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	3700,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		г. Екатеринбург, ул. Роцинская, дом 59
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 5/2018-ПОС, 2018 г.).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

« 28 » февраля 2020г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1811-2020 от 28.02.2020

Заместителем

Министр

и



Прошито

2

(

С.В. Сидоркин

) листов

М.В. Трушков