

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс "Адмирал"

№ 40-000041 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 27.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Монолит"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прирельсовая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)257-11-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: ck-monolit-kaluga@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ck-monolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаджиев
	1.5.2	Имя: Гаджимурад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шабанович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Монолит"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4029017117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024001345830
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКтябрьское окружное отделение Калужской областной общественной организации Всероссийское общество инвалидов
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4029017117
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 подэтап: блоксекции №4, №5, №3 с крышной котельной петвого этапа строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными офисами, магазинами и автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Билибина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Адмирал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40301000-014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа г.Калуги
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом (№27 по ГП) в микрорайоне «Тайфун»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40301000-018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом (№34 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-157-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-10 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Знаменская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40301000-049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№ 31 по ГП) 1 этап, микрорайон «Тайфун»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-020-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№ 32 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-039-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5 по ГП в микрорайоне «Тайфун»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40301000-062-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 31 по ГП, 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 21/1 по ГП), в микрорайоне «Тайфун»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-083-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 подэтап блок секции № 1, № 2 I этапа Многоэтажного жилого дома со встроенными-пристроенными офисами, магазинами и автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Билибина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Адмирал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными офисами, магазинами и автостоянками по ул. Билибина в г. Калуге, II этап строительства, секции №6, №7, №8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Билибина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Адмирал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-018-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа г. Калуги
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Калужской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-176-18012010-0104
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.01.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (60 864) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 970 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 027 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Билибина
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6,7,8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8739 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6413,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1031,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7444,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КАЛУГАТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028031013
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Калугагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027064168

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №106-07/ГГЭ-4386/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главгосэкспертиза России
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-1-2-0182-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Адмирал
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU40301000-271
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская Управа Калуги
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 494/07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городская Управа г.Калуги
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:0000000:077
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9100_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:0001911:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1000_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, проездные арки с габаритами пожарного проезда, площадки, велосипедные дорожки выполнены из асфальтобетона, покрытие тротуаров-тротуарная плитка и песчаный асфальт
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией предусмотрено устройство площадок для кратковременной парковки и личного автотранспорта на 29 м/м, также предусмотрены места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зоны отдыха и игр детей расположены со стороны западного и восточного фасадов дворовой территории. На площадках размещается сертифицированное стационарное детское игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусмотрены площадки с мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основное покрытие территории озеленения - травяной покров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 в проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по дворовой территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение всей территории объекта проектом благоустройства территории на основании задания на проектирование.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства Городской Управы г.Калуги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4027065041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.07.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 8647-02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК «Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08/4017-кэ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.07.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калугаоблгаз» Филиал «Калугагаз»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14743			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
181	Жилое помещение	2	8(бл.6)	65.2	2
182	Жилое помещение	2	8(бл.6)	69.3	2

183	Жилое помещение	2	8(бл.6)	43.3	1
184	Жилое помещение	2	8(бл.6)	59.3	1
185	Жилое помещение	2	8(бл.6)	65.6	2
186	Жилое помещение	3	8(бл.6)	65.2	2
187	Жилое помещение	3	8(бл.6)	69.3	2
188	Жилое помещение	3	8(бл.6)	43.4	1
189	Жилое помещение	3	8(бл.6)	59.3	1
190	Жилое помещение	3	8(бл.6)	65.6	2
191	Жилое помещение	4	8(бл.6)	65.2	2
192	Жилое помещение	4	8(бл.6)	69.3	2
193	Жилое помещение	4	8(бл.6)	43.4	1
194	Жилое помещение	4	8(бл.6)	59.3	1
195	Жилое помещение	4	8(бл.6)	65.6	2
196	Жилое помещение	5	8(бл.6)	65.2	2
197	Жилое помещение	5	8(бл.6)	69.3	2
198	Жилое помещение	5	8(бл.6)	43.4	1
199	Жилое помещение	5	8(бл.6)	59.3	1
200	Жилое помещение	5	8(бл.6)	65.6	2
201	Жилое помещение	6	8(бл.6)	65.2	2
202	Жилое помещение	6	8(бл.6)	69.3	2
203	Жилое помещение	6	8(бл.6)	43.4	1
204	Жилое помещение	6	8(бл.6)	59.3	1
205	Жилое помещение	6	8(бл.6)	65.6	2
206	Жилое помещение	7	8(бл.6)	65.2	2
207	Жилое помещение	7	8(бл.6)	69.3	2
208	Жилое помещение	7	8(бл.6)	43.4	1
209	Жилое помещение	7	8(бл.6)	59.3	1
210	Жилое помещение	7	8(бл.6)	65.6	2
211	Жилое помещение	8	8(бл.6)	65.2	2
212	Жилое помещение	8	8(бл.6)	69.3	2
213	Жилое помещение	8	8(бл.6)	43.4	1
214	Жилое помещение	8	8(бл.6)	59.3	1
215	Жилое помещение	8	8(бл.6)	65.6	2
216	Жилое помещение	9	8(бл.6)	65.2	2
217	Жилое помещение	9	8(бл.6)	69.3	2
218	Жилое помещение	9	8(бл.6)	43.4	1
219	Жилое помещение	9	8(бл.6)	59.3	1
220	Жилое помещение	9	8(бл.6)	65.6	2
221	Жилое помещение	2	9(бл.7)	86.1	3
222	Жилое помещение	2	9(бл.7)	47.1	1
223	Жилое помещение	2	9(бл.7)	82.2	2
224	Жилое помещение	2	9(бл.7)	90.2	3
225	Жилое помещение	3	9(бл.7)	86.1	3

226	Жилое помещение	3	9(бл.7)	47.1	1
227	Жилое помещение	3	9(бл.7)	43.7	1
228	Жилое помещение	3	9(бл.7)	130.6	4
229	Жилое помещение	4	9(бл.7)	86.1	3
230	Жилое помещение	4	9(бл.7)	47.1	1
231	Жилое помещение	4	9(бл.7)	82.2	2
232	Жилое помещение	4	9(бл.7)	90.2	3
233	Жилое помещение	5	9(бл.7)	86.1	3
234	Жилое помещение	5	9(бл.7)	47.1	1
235	Жилое помещение	5	9(бл.7)	82.2	2
236	Жилое помещение	5	9(бл.7)	90.2	3
237	Жилое помещение	6	9(бл.7)	86.1	3
238	Жилое помещение	6	9(бл.7)	47.1	1
239	Жилое помещение	6	9(бл.7)	82.2	2
240	Жилое помещение	6	9(бл.7)	90.2	3
241	Жилое помещение	7	9(бл.7)	86.1	3
242	Жилое помещение	7	9(бл.7)	47.1	1
243	Жилое помещение	7	9(бл.7)	82.2	2
244	Жилое помещение	7	9(бл.7)	90.2	3
245	Жилое помещение	8	9(бл.7)	86.1	3
246	Жилое помещение	8	9(бл.7)	47.1	1
247	Жилое помещение	8	9(бл.7)	82.2	2
248	Жилое помещение	8	9(бл.7)	90.2	3
249	Жилое помещение	9	9(бл.7)	86.1	3
250	Жилое помещение	9	9(бл.7)	47.1	1
251	Жилое помещение	9	9(бл.7)	82.2	2
252	Жилое помещение	9	9(бл.7)	90.2	3
253	Жилое помещение	2	10(бл.8)	95.23	3
254	Жилое помещение	2	10(бл.8)	43.41	1
255	Жилое помещение	2	10(бл.8)	48.89	1
256	Жилое помещение	2	10(бл.8)	69.18	2
257	Жилое помещение	3	10(бл.8)	95.68	3
258	Жилое помещение	3	10(бл.8)	43.85	1
259	Жилое помещение	3	10(бл.8)	48.89	1
260	Жилое помещение	3	10(бл.8)	69.06	2
261	Жилое помещение	4	10(бл.8)	95.68	3
262	Жилое помещение	4	10(бл.8)	43.85	1
263	Жилое помещение	4	10(бл.8)	48.89	1
264	Жилое помещение	4	10(бл.8)	69.06	2
265	Жилое помещение	5	10(бл.8)	95.68	3
266	Жилое помещение	5	10(бл.8)	43.85	1
267	Жилое помещение	5	10(бл.8)	48.89	1
268	Жилое помещение	5	10(бл.8)	69.06	2

269	Жилое помещение	6	10(бл.8)	95.68	3
270	Жилое помещение	6	10(бл.8)	43.85	1
271	Жилое помещение	6	10(бл.8)	48.89	1
272	Жилое помещение	6	10(бл.8)	69.06	2
273	Жилое помещение	7	10(бл.8)	95.68	3
274	Жилое помещение	7	10(бл.8)	43.85	1
275	Жилое помещение	7	10(бл.8)	48.89	1
276	Жилое помещение	7	10(бл.8)	69.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
2	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
3	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
4	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
5	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
6	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
7	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
8	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
9	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
10	Нежилое помещение	подвал	6 секция	13.25	Парковочное место	13.25
11	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
12	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
13	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
14	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
15	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
16	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
17	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
18	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
19	Нежилое помещение	подвал	7 секция	13.25	Парковочное место	13.25
20	Нежилое помещение	1	6 секция	121.00	Офисное помещение № 1	29.60
					Офисное помещение № 2	17.20
					Офисное помещение № 3	19.00
					Коридор	40.10
					Тамбур	5.80
					Санузел	3.80
					Подсобное помещение	3.80
					Встроенный шкаф	1.10
					Встроенный шкаф	0.30
21	Нежилое помещение	1	6 секция	162.10	Офисное помещение № 1	41.90
					Офисное помещение № 2	24.50
					Офисное помещение № 3	16.40

					Коридор	43.00
					Коридор	11.90
					Тамбур	6.50
					Тамбур	5.30
					Санузел	4.80
					Подсобное помещение	5.00
					Встроенный шкаф	1.10
					Встроенный шкаф	1.10
					Встроенный шкаф	0.60
22	Нежилое помещение	1	7 секция	120.10	Офисное помещение № 1	29.60
					Офисное помещение № 2	17.40
					Офисное помещение № 3	18.50
					Коридор	39.10
					Тамбур	6.10
					Санузел	3.80
					Подсобное помещение	3.60
					Встроенный шкаф	1.10
					Встроенный шкаф	0.60
23	Нежилое помещение	1	7 секция	161.00	Офисное помещение № 1	39.80
					Офисное помещение № 2	27.16
					Офисное помещение № 3	16.60
					Коридор	54.60
					Тамбур	5.60
					Тамбур	5.60
					Санузел	4.30
					Подсобное помещение	4.50
					Вест ибюль	54.60
24	Нежилое помещение	1	7 секция	161.00	Офисное помещение № 1	37.83
					Офисное помещение № 2	14.53
					Офисное помещение № 3	16.11
					Офисное помещение № 4	20.17
					Подсобное помещение	14.95
					Коридор	72.48
					Тамбур	5.61
					Тамбур	3.94
					Санузел	2.37
					Санузел	1.57
25	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 1	3.82
26	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 2	3.82
27	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.88	Подсобное помещение (кладовая) № 3	3.88
28	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.88	Подсобное помещение (кладовая) № 4	3.88
29	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.64	Подсобное помещение (кладовая) № 5	3.64
30	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.64	Подсобное помещение (кладовая) № 6	3.64

31	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.80	Подсобное помещение (кладовая) № 7	3.80
32	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.76	Подсобное помещение (кладовая) № 8	3.76
33	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.76	Подсобное помещение (кладовая) № 9	3.76
34	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 10	3.82
35	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 11	3.82
36	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 12	3.82
37	Нежилое помещение	подвал	8 секция	5.40	Подсобное помещение (кладовая) № 13	5.40
38	Нежилое помещение	подвал	8 секция	3.82	Подсобное помещение (кладовая) № 14	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Входная зона в подъезд	3.94
2	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Входная зона в подъезд	15.21
3	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.75
4	ЛВЭ (Н1)	Секция 6	Лестницы	186.50
5	Зона безопасности и для МГН	Секция 6, 1 этаж	Входная зона в подъезд	15.21
6	Лифтовой холл	Секция 6	Лифтовые холлы	36.63
7	Межквартирный коридор	Секция 6	Межквартирные коридоры	118.10
8	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Входная зона в подъезд	3.98
9	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Входная зона в подъезд	18.06
10	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	5.25
11	ЛВЭ (Н1)	Секция 7	Лестницы	170.10
12	Зона безопасности и для МГН	Секция 7, 1 этаж	Входная зона в подъезд	18.06
13	Лифтовой холл	Секция 7	Лифтовые холлы	36.63
14	Межквартирный коридор	Секция 7	Межквартирные коридоры	96.48
15	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Входная зона в подъезд	4.280
16	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Входная зона в подъезд	18.340
17	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	
18	ЛВЭ (Н1)	Секция 8	Лестницы	131.32
19	Зона безопасности и для МГН	Секция 8, 1 этаж	Входная зона в подъезд	18.34
20	Лифтовой холл	Секция 8	Лифтовые холлы	28.18
21	Межквартирный коридор	Секция 8	Межквартирные коридоры	54.70
22	Помещение котельной	Секция 3, 16 этаж, помещение № 188	Котельная крышная	119.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая располагается в техподполье	ВРУ-1А-21-10УХЛ4; (АВР) типа ВРУ-1А-17-70УХЛ4	Вводно-распределительное устройство
2	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты ПП9621 грузоподъемностью 630 и 400 кг
3	Секция 3, котельная (крышная), техподполье	Оборудование нагрева и распределения теплоносителя, система газоснабжения котельной и дома: котлы водогрейные газовые 3 шт, насосы 12 шт, теплообменник, газоходы 3 шт, внутренний и наружный газопроводы, система химводоподготовки	Система отпления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 271 134 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:0000000:077,40:26:0001911:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужском отделении № 8608 г. Калуга Сбербанка России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810922240003575
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2019	Раздел 6	О финансовом результате на 30.06.2019 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81166650CCF5458

Владелец: **ООО СК МОНОЛИТ, Гаджиев Гаджимурад
Шабанович, Калуга**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.09.2019