



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2019

№ 12519-ПМ

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройСпецМонтаж Калуга»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, пер.Карпова, д.3

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 084 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 06.12.2019 вх. № 8781-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного~~

наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Девятиэтажный 3-х секционный жилой дом № 5»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Полесская, д.29 (постановление Городской Управы города Калуги от 03.06.2019 № 5284),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000215:432

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, пер.Покрова 2-й, д.10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	6805-пи;	10.06.2016;	выданные Городской Управой города Калуги
	4680-пи;	21.05.2019;	
	10864-пи;	17.10.2019;	
	11742-пи	12.11.2019	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32062,94	32062,94
в том числе надземной части	куб. м	22701,5	22702,0
Общая площадь	кв. м	7569,74	10144,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3245,5	3246,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	24,2	24,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5037,04	5236,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3245,5	3246,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подъездов	секций/подъездов	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/5037,04	96/5236,3

1-комнатные	шт./кв. м	40/1484,6	40/1584,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2897,0	48/2957,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/655,44	8/694,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5254,1	5641,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич пеноблок	кирпич пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		кровельное рулонное	кровельное рулонное
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,125	0,1083
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пятикамерный профиль ПВХ	Пятикамерный профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.12.2019 кадастровым инженером Муравьевой Е.А. № квалификационного аттестата — 40-11-208, выданного министерством экономического развития Калужской области 07.06.2011. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 27.04.2016.

Заместитель Городского Головы  
 начальник управления архитектуры,  
 градостроительства и земельных  
 отношений города Калуги



*Ю.В. Ковтун*

Ю.В.Ковтун

« 20 г.



Прошито и пронумеровано на 5 листах.  
Подготовил: старший инспектор комитета  
документационно-контрольной работы



В.Г.Крепачева  
12 2019 г.

