



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018

№ 12484-116

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПИК Запад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для
249034, Калужская обл., г.Обнинск.
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Белкинская, д.6, оф.248
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 048 - 2018

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. на основании заявления от 21.11.2018 вх. № 6990-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 26.11.2018 № 306-р «О возложении обязанностей на Морозова В.А.» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие~~

характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоквартирных жилых домов. Корпус № 3 в пределах улиц Спартака, Генерала Попова, Сиреневый бульвар в г.Калуге».

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Спартака, д.15 (постановление Городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 20.08.2018 № 8660-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000394:2449.

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, в пределах улиц Спартака, Генерала Попова, Сиреневого бульвара.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 13308-пи дата выдачи 28.10.2016 выданные Городской
4165-пи 19.04.2017 Управой города Калуги
3197-пи 04.04.2018

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60664,5	62785,0
в том числе надземной части	куб. м	57555,9	59313,0
Общая площадь	кв. м	18170,2	18170,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	211,3	212,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13150,7	13136,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3638,0	3674,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	241/13150,7	241/13136,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	107/3850,9	107/3868,0
2-комнатные	шт./кв. м	85/5110,7	85/5097,0
3-комнатные	шт./кв. м	41/3296,3	41/3280,5

4-комнатные	шт./кв. м	8/892,8	8/891,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13252,3	13253,83
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, штукатурный фасад	монолитный железобетон, газобетонные блоки, штукатурный фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A +	A +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.10.2018 кадастровым инженером Грачевой И.В., № квалификационного аттестата - 40-13-304, выданного 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 02.12.2013.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги



20 г.

В.А.Морозов