



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2019

№ 10561-ПМ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«НОРДИС 40»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248030, г.Калуга, ул.Труда, д.15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 063 - 2019

Г. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 16.09.2019 вх. № 6551-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированного, отремонтированного объектов капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многokвартирные 3-х этажные жилые дома, расположенные по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, район д.7». 1-й этап строительства - жилой дом № 1 и 2-й этап строительства - жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу: 1 этап строительства: Российская Федерация, Калужская обл, г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Тепличная, д.12.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

2 этап строительства: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Тепличная, д.14 (постановление Городской Управы города Калуги от 20.08.2018 № 8655-пи)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000011:43

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6708-пи дата выдачи 28.06.2018 выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
1 этап		9642,8	9636,2
2 этап		9550,9	9531,0
в том числе надземной части:	куб. м		
1 этап		9642,8	9636,2
2 этап		9550,9	9531,0
Общая площадь:	кв. м		
1 этап		1951,1	1949,8
2 этап		1947,4	1943,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.		
1 этап		1	1
2 этап		1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	1515,8 1534,4	1507,0 1532,6
1 этап			
2 этап			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1260,1 1238,7	1261,4 1235,8
1 этап			
2 этап			
Количество этажей:	шт.	3 3	3 3
1 этап			
2 этап			
в том числе подземных:		-	-
1 этап			
2 этап			
Количество секций:	секций	-	-
1 этап			
		2	2

2 этап		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1 этап		24/1515,8	24/1507,0
2 этап		24/1534,4	24/1532,6
1-комнатные:	шт./кв. м		
1 этап		6/241,9	6/242,1
2 этап		6/231,5	6/233,1
2-комнатные:	шт./кв. м		
1 этап		14/931,1	14/924,6
2 этап		12/772,4	12/773,1
3-комнатные:	шт./кв. м		
1 этап		4/342,8	4/340,3
2 этап		6/530,5	6/536,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
1 этап		1569,0	1571,0
2 этап		1581,6	1602,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения 1 этапа и 2 этапа		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сети связи ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сети связи ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов 1 этапа и 2 этапа		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен 1 этапа и 2 этапа		пеноблоки, силикатный и керамический кирпич	пеноблоки и керамический кирпич
Материалы перекрытий 1 этапа и 2 этапа		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли 1 этапа и 2 этапа		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания 1 этапа и 2 этапа		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади 1 этапа и 2 этапа	кВт•ч/м ²	0,47	0,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций 1 этапа и 2 этапа		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов 1 этапа и 2 этапа		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 21.08.2019 и 21.08.2019 кадастровым инженером Никитенковой Т.Ю. № квалификационного аттестата - 40-16-400, выданного министерством экономического развития Калужской области 29.04.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 29.04.2016.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

" " _____

20 г.

М.П.



[Handwritten signature]

Ю.В.Ковтун