

СТ
КОН

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Трест-В1», г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, оф. 3,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 8(351)240-20-04, ИНН 7447298340
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 ноября 2021

№ RU74315000-57-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом (№ 1,2) по индивидуальному проекту, в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (№ 3) в микрорайоне № 29 в границах: проспект Героя России Родионова Е. Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Капириных, ул. Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-053388-2021 от 17.09.2021, № 74-2-1-1-034030-2021 от 28.06.2021, № 0055-2021 от 22.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0601005:1014		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0601005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-06-2021-1018 выдан Администрацией города Челябинска 11.10.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОФИ», 2020, шифр проекта: 32-КР-20		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31131,46	Площадь участка (кв. м):	13735
	Объем (куб. м):	140869,61	в том числе подземной части (куб.м):	25523,79
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	86.5

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4250,60		
	Иные показатели:	384 квартиры, 1446,60 кв. м - встроенно-пристроенные помещения, 5660 кв. м – площадь автостоянки, 173 машиноместа		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 16 ” ноября 20 21 г.