

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Промкомплект-М», 454080,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 327, т. 263-
юридических лиц), его почтовый индекс
79-30, ИНН 7453273175
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2019

№ RU74315000-266-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 4 (стр.) (шифр проекта 886-2018)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Завалишина, 39А. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 17.10.2018 № 11953-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0203025:334

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, по ул.

Завалишина, 7 (стр) в микрорайоне № 48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-115-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33300,94	33255
в том числе надземной части	куб. м	31330,32	31335
Общая площадь	кв. м	9540,3	11400,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2619,3	2619,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6362,42	6383,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	2619,3	2619,3

иного имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6362,42	160/6383,3
1-комнатные	шт./кв. м	81/2601,33	81/2649
2-комнатные	шт./кв. м	79/3761,09	79/3734,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6927,05	6933,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневое водоотведение, электроснабжение, телевидение, радиофикация, телефонная связь	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневое водоотведение, электроснабжение, телевидение, радиофикация, телефонная связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

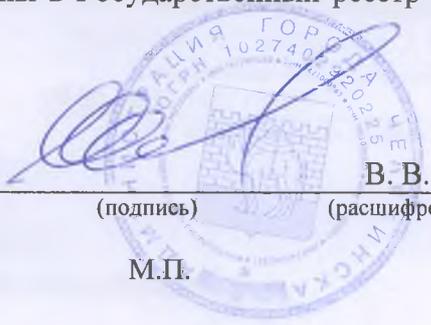
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	63,16	63,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		пластиковые окна, лоджии с остеклением	пластиковые окна, лоджии с остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 14.11.2019. Кадастровый инженер Гузко М. Б., квалификационный аттестат № 74-10-67
выдан 23.12.2010 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых
инженеров 13.01.2011

Заместитель Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“26” декабря 2019 г.