

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2018

№ RU74315000-281-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом, встроенный полуподземный гараж-стоянка и полуподземный гараж-

(наименование объекта (этапа)

стоянка с эксплуатируемой кровлей (шифр проекта 01-18)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Жилой дом: Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Металлургический район, улица Дегтярева, 33-а. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 25.05.2018 № 5948-с. Встроенный полуподземный гараж-

стоянка: Челябинская область, город Челябинск, Металлургический район, улица Дегтярева,

33-а, строение 3. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

25.05.2018 № 5956-с. Полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей: Челябинская

область, город Челябинск, Металлургический район, улица Дегтярева, 33-а, строение 2.

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 25.05.2018

№ 5957-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0115004:53

строительный адрес: по улице Дегтярева, дом 33-а в Metallургическом районе города
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-24-ж-2018, дата выдачи 17.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 21.11.2018 № 13170-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40966,52	41051
в том числе надземной части	куб. м	37955,83	38036
Общая площадь	кв. м	12197,01	12197
Площадь нежилых помещений	кв. м	2869,44	2869,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	29,74	29,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8858,38	8849
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2869,44/2839,7	2869,6/2839,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/8858,38	189/8849
1-комнатные	шт./кв. м	54/1721,88	54/1722,8
2-комнатные	шт./кв. м	92/4420,13	92/4419,4
3-комнатные	шт./кв. м	43/2716,37	43/2706,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9281	9280,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ГСН, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС	ГСН, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели			
- гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей	м/мест	19	19
- встроенный полуподземный гараж-стоянка		56	56

- площадь застройки гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей	кв. м	468	508
- площадь застройки встроенного полуподземного гаража		1425	1466,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	88,54	88,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклением	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.12.2018 (1 шт.), от 18.12.2018 (2 шт.). Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612 выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“17” декабря 2018 г.

Шиян И.А.
263 86 13