



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»  
(наименование застройщика)  
ИНН 2127027670 КПП 213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428023, город Чебоксары, улица  
полное наименование организации – для  
Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон 640-401, 655-704  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 января 2022

№ 21-01-2 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №143),  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, бульвар Солнечный, дом 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 30.10.2020 №1049.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:4839

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (позиция 70, в микрорайоне «Солнечный» в НИОР по пр. Тракторостроителей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-85-2020, дата выдачи 26.08.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31137,39	31797
в том числе надземной части	куб. м	29800,9	30468
Общая площадь здания	кв. м	9781,69	10128

Площадь нежилых помещений, в том числе: - крышная котельная	кв. м кв. м	1404,08 39,37	1440,6 39,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7049,52	7051,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1404,08 в том числе площадь общего имущества 1404,08	1440,6 в том числе площадь общего имущества 1440,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/7049,52	143/7051,2
1-комнатные	шт./кв. м	79/2954,42	79/2916,1
2-комнатные	шт./кв. м	64/4095,1	64/4135,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	7337,53	7338,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; отопление; газоснабжение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; отопление; газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный ростверк из бетона кл. В25, сваи длиной 8 м из бетона кл. В20, 16 м из бетона кл. В25 сечением 300*300	монолитный ростверк из бетона кл. В25, сваи длиной 8 м из бетона кл. В20, 16 м из бетона кл. В25 сечением 300*300
Материалы стен		наружные стены сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм (наружный слой из бетона В20 – 80мм; утеплитель пенополистирол – 150 мм; внутренний слой из бетона В20 – 120 мм; внутренние стены из бетона В25 толщ. 160 мм	наружные стены сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм (наружный слой из бетона В20 – 80мм; утеплитель пенополистирол – 150 мм; внутренний слой из бетона В20 – 120 мм; внутренние стены из бетона В25 толщ. 160 мм
Материалы перекрытий		панели перекрытия и покрытия – сплошные из бетона кл. В25 толщ. 160мм	панели перекрытия и покрытия – сплошные из бетона кл. В25 толщ. 160мм
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Техноэласт ТКП, нижний «Техноэласт ЭПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщ. 40 мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты ППЖ-200 пароизоляция из полиэтиленовой пленки	плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Техноэласт ТКП, нижний «Техноэласт ЭПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщ. 40 мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты ППЖ-200 пароизоляция из полиэтиленовой пленки
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	244631,940 225503,87	257217,83 205007,338

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		котельная	котельная
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность	м <sup>3</sup> /ч	115,8	115,8
Площадь котельной		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		панели покрытия – сплошные из тяжелого	панели покрытия – сплошные из тяжелого

		бетона кл. В25 толщиной 160мм	бетона кл. В25 толщиной 160мм
Материалы стен		сэндвич-панели толщ.100мм	сэндвич-панели толщ.100мм
Материалы перекрытий		сэндвич-панели толщ.100мм	сэндвич-панели толщ.100мм
Материалы кровли		сэндвич-панели толщ.100мм	сэндвич-панели толщ.100мм
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	111,082	88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм	теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 14.12.2021.Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации -  
руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А.Н. Петров**  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 22 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.