

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 19 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском р-не г. Челябинска

№ 74-000052 по состоянию на 17.03.2018

Дата подачи декларации: 17.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 238;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 14;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (351) 219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2199082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: сккаскад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ежиков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456063092

	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дементьев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ежиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-270-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-198-74-0378-74-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 366 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 316 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 663 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
--	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 19 (стр.)
--	--------	--------------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: В квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19555,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Проект-е и стр-во осущ. без учета сейсмического возд-я, т.к. интенсивность сейсм. возд-вий для р-на стр-ва согласно карте ОСР-97 - А 10 % 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания" (предыдущее наименование организации - "Челябинские строительные изыскания")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7448145266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЮжУралБТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0107-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ростовская энергетическая компания"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-6-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0321001:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 716_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, площадки и дорожки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах благоустройства предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество машино-мест – 106 машино-мест. С северо-западной и юго-западной стороны относительно здания жилого дома (со стороны улиц Гранитной и Дзержинского) предусмотрены автостоянки на 44 и 42 машино-мест, соответственно. Внутри двора жилого дома в восточной стороне относительно здания жилого дома предусмотрена автостоянка на 20 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Возле вход. групп в каждый подъезд устанав. скамьи и урны. Предусмотрена установка МАФ, игрового и спорт. оборудования. Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спорт. площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песч. покрытием. Местоположение указанных элем. благ-ва следующее: • хоккейная коробка – во дворе, с южной стороны относительно здания жилого дома; • спорт. площадка с ограждением с устан. на ее тер. 2 ворот с баскет. фермой – с северо-восточной стороны здания жилого дома; • детская площадка с устан. на ее тер. МАФ – песочницы, качалки, качелей, лазалки – в юго-западной части от спорт. площадки, расположен. в северо-восточной части двора жилого дома; • дет. площадка с уст-кой на ее тер. МАФ – горки, домика игров., гриб. стенда – в юго-восточной части от спорт. площадки, располож. в северо-восточ. части двора жилого дома; •хоз. площадка с устан. на ее террит. стойки для чистки ковра и скамейки между 2 дет. площ. в восточной части относит. жил. дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнера для мусора предусмотрена с южно-восточной стороны относительно здания жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку с помощью опекающих людей. Для Группы маломобильных М1, М2 имеют доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или подъемником при пожаре строго запрещено).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого дома освещается светильниками наружного освещения типа ЖКУ с натриевыми лампами, по фасадам и над козырьками входа. Технические условия: - дата выдачи – 11.08.2016г.; - срок действия – 2 года; - наименование организации, выдавшей технические условия – Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-0324
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 742 019,94 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-32BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 864 225,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-32BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 484 916,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Интеграл"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452104150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Челябинский филиал)"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	56.54	3
2	жилое	1	1	26.81	1
3	жилое	1	1	35.65	1
4	жилое	1	1	26.81	1
5	жилое	1	1	56.76	3
6	жилое	2	1	56.54	3
7	жилое	2	1	26.81	1
8	жилое	2	1	35.65	1
9	жилое	2	1	26.81	1
10	жилое	2	1	56.76	3
11	жилое	3	1	56.54	3
12	жилое	3	1	26.81	1
13	жилое	3	1	35.65	1
14	жилое	3	1	26.81	1
15	жилое	3	1	56.76	3
16	жилое	4	1	56.54	3
17	жилое	4	1	26.81	1
18	жилое	4	1	35.65	1
19	жилое	4	1	26.81	1
20	жилое	4	1	56.76	3

21	жилое	5	1	56.54	3
22	жилое	5	1	26.81	1
23	жилое	5	1	35.65	1
24	жилое	5	1	26.81	1
25	жилое	5	1	56.76	3
26	жилое	6	1	56.54	3
27	жилое	6	1	26.81	1
28	жилое	6	1	35.65	1
29	жилое	6	1	26.81	1
30	жилое	6	1	56.76	3
31	жилое	7	1	56.54	3
32	жилое	7	1	26.81	1
33	жилое	7	1	35.65	1
34	жилое	7	1	26.81	1
35	жилое	7	1	56.76	3
36	жилое	8	1	56.54	3
37	жилое	8	1	26.81	1
38	жилое	8	1	35.65	1
39	жилое	8	1	26.81	1
40	жилое	8	1	56.76	3
41	жилое	9	1	56.54	3
42	жилое	9	1	26.81	1
43	жилое	9	1	35.65	1
44	жилое	9	1	26.81	1
45	жилое	9	1	56.76	3
46	жилое	10	1	56.54	3
47	жилое	10	1	26.81	1
48	жилое	10	1	35.65	1
49	жилое	10	1	26.81	1
50	жилое	10	1	56.76	3
51	жилое	1	2	56.76	3
52	жилое	1	2	26.81	1
53	жилое	1	2	35.65	1
54	жилое	1	2	26.81	1
55	жилое	1	2	55.78	3
56	жилое	2	2	56.76	3
57	жилое	2	2	26.81	1
58	жилое	2	2	35.65	1
59	жилое	2	2	26.81	1
60	жилое	2	2	55.78	3
61	жилое	3	2	56.76	3
62	жилое	3	2	26.81	1
63	жилое	3	2	35.65	1
64	жилое	3	2	26.81	1
65	жилое	3	2	55.78	3
66	жилое	4	2	56.76	3
67	жилое	4	2	26.81	1
68	жилое	4	2	35.65	1
69	жилое	4	2	26.81	1
70	жилое	4	2	55.78	3
71	жилое	5	2	56.76	3
72	жилое	5	2	26.81	1
73	жилое	5	2	35.65	1
74	жилое	5	2	26.81	1
75	жилое	5	2	55.78	3
76	жилое	6	2	56.76	3
77	жилое	6	2	26.81	1

78	жилое	6	2	35.65	1
79	жилое	6	2	26.81	1
80	жилое	6	2	55.78	3
81	жилое	7	2	56.76	3
82	жилое	7	2	26.81	1
83	жилое	7	2	35.65	1
84	жилое	7	2	26.81	1
85	жилое	7	2	55.78	3
86	жилое	8	2	56.76	3
87	жилое	8	2	26.81	1
88	жилое	8	2	35.65	1
89	жилое	8	2	26.81	1
90	жилое	8	2	55.78	3
91	жилое	9	2	56.76	3
92	жилое	9	2	26.81	1
93	жилое	9	2	35.65	1
94	жилое	9	2	26.81	1
95	жилое	9	2	55.78	3
96	жилое	10	2	56.76	3
97	жилое	10	2	26.81	1
98	жилое	10	2	35.65	1
99	жилое	10	2	26.81	1
100	жилое	10	2	55.78	3
101	жилое	1	3	67.58	3
102	жилое	1	3	35.38	1
103	жилое	1	3	57.63	2
104	жилое	1	3	33.86	1
105	жилое	2	3	67.58	3
106	жилое	2	3	35.38	1
107	жилое	2	3	57.63	2
108	жилое	2	3	33.86	1
109	жилое	2	3	83.22	3
110	жилое	3	3	67.58	3
111	жилое	3	3	35.38	1
112	жилое	3	3	57.63	2
113	жилое	3	3	33.86	1
114	жилое	3	3	83.22	3
115	жилое	4	3	67.58	3
116	жилое	4	3	35.38	1
117	жилое	4	3	57.63	2
118	жилое	4	3	33.86	1
119	жилое	4	3	83.22	3
120	жилое	5	3	67.58	3
121	жилое	5	3	35.38	1
122	жилое	5	3	57.63	2
123	жилое	5	3	33.86	1
124	жилое	5	3	83.22	3
125	жилое	6	3	67.58	3
126	жилое	6	3	35.38	1
127	жилое	6	3	57.63	2
128	жилое	6	3	33.86	1
129	жилое	6	3	83.22	3
130	жилое	7	3	67.58	3
131	жилое	7	3	35.38	1
132	жилое	7	3	57.63	2
133	жилое	7	3	33.86	1
134	жилое	7	3	83.22	3

135	жилое	8	3	67.58	3
136	жилое	8	3	35.38	1
137	жилое	8	3	57.63	2
138	жилое	8	3	33.86	1
139	жилое	8	3	83.22	3
140	жилое	9	3	67.58	3
141	жилое	9	3	35.38	1
142	жилое	9	3	57.63	2
143	жилое	9	3	33.86	1
144	жилое	9	3	83.22	3
145	жилое	10	3	67.58	3
146	жилое	10	3	35.38	1
147	жилое	10	3	57.63	2
148	жилое	10	3	33.86	1
149	жилое	10	3	83.22	3
150	жилое	1	4	49.49	2
151	жилое	1	4	35.38	1
152	жилое	1	4	35.38	1
153	жилое	1	4	49.69	2
154	жилое	2	4	49.49	2
155	жилое	2	4	35.38	1
156	жилое	2	4	35.38	1
157	жилое	2	4	49.69	2
158	жилое	3	4	49.49	2
159	жилое	3	4	35.38	1
160	жилое	3	4	35.38	1
161	жилое	3	4	49.69	2
162	жилое	4	4	49.49	2
163	жилое	4	4	35.38	1
164	жилое	4	4	35.38	1
165	жилое	4	4	49.69	2
166	жилое	5	4	49.49	2
167	жилое	5	4	35.38	1
168	жилое	5	4	35.38	1
169	жилое	5	4	49.69	2
170	жилое	6	4	49.49	2
171	жилое	6	4	35.38	1
172	жилое	6	4	35.38	1
173	жилое	6	4	49.69	2
174	жилое	7	4	49.49	2
175	жилое	7	4	35.38	1
176	жилое	7	4	35.38	1
177	жилое	7	4	49.69	2
178	жилое	8	4	49.49	2
179	жилое	8	4	35.38	1
180	жилое	8	4	35.38	1
181	жилое	8	4	49.69	2
182	жилое	9	4	49.49	2
183	жилое	9	4	35.38	1
184	жилое	9	4	35.38	1
185	жилое	9	4	49.69	2
186	жилое	10	4	49.49	2
187	жилое	10	4	35.38	1
188	жилое	10	4	35.38	1
189	жилое	10	4	49.69	2
190	жилое	1	5	37.05	1
191	жилое	1	5	38.14	1

192	жилое	1	5	26.47	1
193	жилое	1	5	26.47	1
194	жилое	1	5	62.92	2
195	жилое	2	5	37.05	1
196	жилое	2	5	38.14	1
197	жилое	2	5	26.47	1
198	жилое	2	5	26.47	1
199	жилое	2	5	38.14	1
200	жилое	2	5	36.57	1
201	жилое	3	5	37.05	1
202	жилое	3	5	38.14	1
203	жилое	3	5	26.47	1
204	жилое	3	5	26.47	1
205	жилое	3	5	38.14	1
206	жилое	3	5	36.57	1
207	жилое	4	5	37.05	1
208	жилое	4	5	38.14	1
209	жилое	4	5	26.47	1
210	жилое	4	5	26.47	1
211	жилое	4	5	38.14	1
212	жилое	4	5	36.57	1
213	жилое	5	5	37.05	1
214	жилое	5	5	38.14	1
215	жилое	5	5	26.47	1
216	жилое	5	5	26.47	1
217	жилое	5	5	38.14	1
218	жилое	5	5	36.57	1
219	жилое	6	5	37.05	1
220	жилое	6	5	38.14	1
221	жилое	6	5	26.47	1
222	жилое	6	5	26.47	1
223	жилое	6	5	38.14	1
224	жилое	6	5	36.57	1
225	жилое	7	5	37.05	1
226	жилое	7	5	38.14	1
227	жилое	7	5	26.47	1
228	жилое	7	5	26.47	1
229	жилое	7	5	38.14	1
230	жилое	7	5	36.57	1
231	жилое	8	5	37.05	1
232	жилое	8	5	38.14	1
233	жилое	8	5	26.47	1
234	жилое	8	5	26.47	1
235	жилое	8	5	38.14	1
236	жилое	8	5	36.57	1
237	жилое	9	5	37.05	1
238	жилое	9	5	38.14	1
239	жилое	9	5	26.47	1
240	жилое	9	5	26.47	1
241	жилое	9	5	38.14	1
242	жилое	9	5	36.57	1
243	жилое	10	5	37.05	1
244	жилое	10	5	38.14	1
245	жилое	10	5	26.47	1
246	жилое	10	5	26.47	1
247	жилое	10	5	38.14	1
248	жилое	10	5	36.57	1

249	жилое	1	6	37.05	1
250	жилое	1	6	38.14	1
251	жилое	1	6	26.47	1
252	жилое	1	6	26.47	1
253	жилое	1	6	37.99	1
254	жилое	1	6	36.95	1
255	жилое	2	6	37.05	1
256	жилое	2	6	38.14	1
257	жилое	2	6	26.47	1
258	жилое	2	6	26.47	1
259	жилое	2	6	37.99	1
260	жилое	2	6	36.95	1
261	жилое	3	6	37.05	1
262	жилое	3	6	38.14	1
263	жилое	3	6	26.47	1
264	жилое	3	6	26.47	1
265	жилое	3	6	37.99	1
266	жилое	3	6	36.95	1
267	жилое	4	6	37.05	1
268	жилое	4	6	38.14	1
269	жилое	4	6	26.47	1
270	жилое	4	6	26.47	1
271	жилое	4	6	37.99	1
272	жилое	4	6	36.95	1
273	жилое	5	6	37.05	1
274	жилое	5	6	38.14	1
275	жилое	5	6	26.47	1
276	жилое	5	6	26.47	1
277	жилое	5	6	37.99	1
278	жилое	5	6	36.95	1
279	жилое	6	6	37.05	1
280	жилое	6	6	38.14	1
281	жилое	6	6	26.47	1
282	жилое	6	6	26.47	1
283	жилое	6	6	37.99	1
284	жилое	6	6	36.95	1
285	жилое	7	6	37.05	1
286	жилое	7	6	38.14	1
287	жилое	7	6	26.47	1
288	жилое	7	6	26.47	1
289	жилое	7	6	37.99	1
290	жилое	7	6	36.95	1
291	жилое	8	6	37.05	1
292	жилое	8	6	38.14	1
293	жилое	8	6	26.47	1
294	жилое	8	6	26.47	1
295	жилое	8	6	37.99	1
296	жилое	8	6	36.95	1
297	жилое	9	6	37.05	1
298	жилое	9	6	38.14	1
299	жилое	9	6	26.47	1
300	жилое	9	6	26.47	1
301	жилое	9	6	37.99	1
302	жилое	9	6	36.95	1
303	жилое	10	6	37.05	1
304	жилое	10	6	38.14	1
305	жилое	10	6	26.47	1

306	жилое	10	6	26.47	1
307	жилое	10	6	37.99	1
308	жилое	10	6	36.95	1
309	жилое	1	7	49.49	2
310	жилое	1	7	35.38	1
311	жилое	1	7	65.31	3
312	жилое	2	7	49.49	2
313	жилое	2	7	35.38	1
314	жилое	2	7	35.38	1
315	жилое	2	7	49.71	2
316	жилое	3	7	49.49	2
317	жилое	3	7	35.38	1
318	жилое	3	7	35.38	1
319	жилое	3	7	49.71	2
320	жилое	4	7	49.49	2
321	жилое	4	7	35.38	1
322	жилое	4	7	35.38	1
323	жилое	4	7	49.71	2
324	жилое	5	7	49.49	2
325	жилое	5	7	35.38	1
326	жилое	5	7	35.38	1
327	жилое	5	7	49.71	2
328	жилое	6	7	49.49	2
329	жилое	6	7	35.38	1
330	жилое	6	7	35.38	1
331	жилое	6	7	49.71	2
332	жилое	7	7	49.49	2
333	жилое	7	7	35.38	1
334	жилое	7	7	35.38	1
335	жилое	7	7	49.71	2
336	жилое	8	7	49.49	2
337	жилое	8	7	35.38	1
338	жилое	8	7	35.38	1
339	жилое	8	7	49.71	2
340	жилое	9	7	49.49	2
341	жилое	9	7	35.38	1
342	жилое	9	7	35.38	1
343	жилое	9	7	49.71	2
344	жилое	10	7	49.49	2
345	жилое	10	7	35.38	1
346	жилое	10	7	35.38	1
347	жилое	10	7	49.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					тамбур	6.44
					коридор	16.13
1	нежилое	1	3	56.8	кабинет	16.53
					коридор	3.37
					кабинет	12.33
					туалет	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое подполье	оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А	Для разводки коммуникаций	1479,63 м2

2.	Помещение индивидуального теплового пункта	Техническое подполье, оси 6-7	Для размещения Индивидуального теплового пункта (ИТП)	40,73 м2
3.	Помещение индивидуального теплового пункта	Техническое подполье, оси В-Б	Для размещения Индивидуального теплового пункта (ИТП)	50,91 м2
4.	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, оси В-Б	Для хранения уборочного инвентаря	5,73 м2
5.	Электрощитовая	1 этаж, оси 6-7	Для размещения вводно-распределительных устройств (ВРУ)	8,98 м2
6.	Электрощитовая	1 этаж, оси 1-3	Для размещения вводно-распределительных устройств (ВРУ)	12,24 м2
7.	Машинное помещение лифтов	оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А на отм. 29,750	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	35,35 м2
8.	Шахты лифтов	оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А	Размещение грузоподъемных механизмов	35,35 м2
9.	Общие тамбура и коридоры	оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А	Эвакуация людей	316,06 м2
10.	Лестничные клетки	оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А	Эвакуация людей	2057,3 м2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	ИТП, техподполье, оси 6-7, В-Б	Пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме; резервный циркуляционный насос	Теплоснабжение. Подогрев воды	
2	Электрощитовая, первый этаж, оси 6 - 7, 1 - 3	Вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ -1Д, предусмотрены устройства АВР	Электроснабжение	
3	техподполье	Водомерный узел	Водоснабжение, водоотведение	
4	Лестнично-лифтовой узел, оси 7 - 8, 6 - 7, 5 - 6, 3 - 4, 1 - 3, В - Б, Б - А	Энергосберегающие пассажирские лифты Witel	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 117 283 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0321001:90	
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания "СтройДом"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7451387963	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:00	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

