

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2017

№ RU74315000-251-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

10-ти этажный жилой дом № 19 со встроенно-пристроенными помещениями СКБО в
(наименование объекта (этапа)

квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова (шифр проекта 825-
капитального строительства

2016)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Гранитная, 33. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

17.04.2017 № 4463-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0321001:90

строительный адрес: по ул. Дзержинского, д. № 24 в Ленинском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-6-ж-2017, дата выдачи 27.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65905,26	65950
в том числе надземной части	куб. м	61784,74	61635
Общая площадь	кв. м	19555,21	19555
Площадь нежилых помещений	кв. м	3969,57	4057,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	50,36	51
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13330,67	13319,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	3969,57/3919,21	4057,3/4006,3

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	347/13330,67	347/13319,7
1-комнатные	шт./кв. м	157/5319,99	157/5322
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	80/1941,6	80/1945,1
2-комнатные	шт./кв. м	50/2477,77	50/2465,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1434,51	20/1433,9
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	40/2156,8	40/2153,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14163,81	14183,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	47,3	47,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон, утеплитель	железобетон, утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, тройное остекление	ПВХ профиль, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.11.2017. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 17 г.

Коновалов А.В.
266 94 43