

ООО "УРАЛНИИСТРОМПРОЕКТ - ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ"

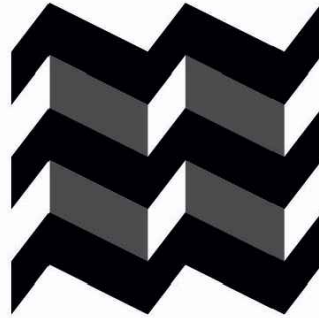
Многоквартирный жилой дом (стр. №28г), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Кузнецова, квартал ограниченный улицами Кузнецова, Родькина, Ярославской, ул. Толбухина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД№ 2. Схема планировочной организации земельного участка

ШИФР: 00070-ПЗУ

ТОМ 2.



ООО "УРАЛНИИСТРОМПРОЕКТ - ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ"

Многоквартирный жилой дом (стр. №282), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Кузнецова, квартал ограниченный улицами Кузнецова, Родькина, Ярославской, ул. Толбухина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД№ 2. Схема планировочной организации земельного участка

ШИФР: 00070-ПЗУ

ТОМ 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор
ГИП
Архитектор

Важенин В.В.
Третьяченко А.Л.
Гејзер Е.Г.

Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	примечание
1	00070-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	00070-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	00070-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"	
4	00070-КР	Раздел 4. "Конструктивные решения"	
5.1.1	00070-ИОС1.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. "Система электроснабжения" Часть 1. Внутренние сети	
5.1.2	00070-ИОС1.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. "Система электроснабжения" Часть 2. Наружные сети	
5.2.1 5.3.1	00070-ИОС2.1 00070-ИОС3.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Часть 1. Внутренние сети	
5.2.2 5.3.2	00070-ИОС2.2 00070-ИОС3.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Часть 1. Наружные сети	
5.4	00070-ИОС4	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"	
5.4.1	00070-ИОС4.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" Часть 1. Тепловые сети	
5.5.1	00070-ИОС5.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5. "Сети связи" Часть 1. Внутренние сети	
5.5.2	00070-ИОС5.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5. "Сети связи" Часть 2. Наружные сети	
6	00070-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	
7	00070-ОДИ	Раздел 7. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00070-АР.СП	Лист 1
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

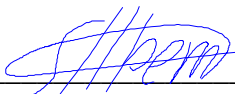
Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	примечание
8	00070-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	00070-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
12	00070-ГОиЧС	Раздел 12. "Перечень мероприятий по гражданской обороне"	
10.1	00070-ЭЭ	Раздел 10.1 "Энергоэффективность"	
12	00070-ТБЭ	Раздел 12. "Требование к обеспечению безопасной эксплуатации"	
12	00070-ПКР	Раздел 12. "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентам, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта


 /Третьяченко А.Л./

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00070-АР.СП	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

Содержание:

1. <u>Состав проектной документации</u>	1-2
2. <u>Содержание тома</u>	3
3. <u>Текстовая часть:</u>	4-7

Содержание:

1) Характеристика земельного участка.	4
2) Обоснование границ санитарно-защитных зон.	5
3) Обоснование генерального плана в соответствии с техническим и градостроительным регламентами.	5
4) Техничко-экономические показатели земельного участка.	6
5) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
6) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
7) Описание решений по благоустройству территории.	7
8) Зонирование территории земельного участка – для объектов производственного назначения.	7
9) Обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.	7
10) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.	7
11) Обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов непроизводственного назначения.	7
3. <u>Графическая часть:</u>	8- 14
1) Общие данные. Ситуационный план	8
2) Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	9
3) Разбивочный план. М 1:500	10
4) План организации рельефа . М 1:500	11
5) План земляных масс. М 1:500	12
6) Сводный план инженерных сетей. М 1:500	13
7) План покрытий. М 1:500	14
8) План озеленения. М 1:500	15
9) План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий	16

Взам. инв.№	Подл. и дата	00070-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
Инв.№ подл.		Разраб.	Гейзер			11.18	Содержание		УРАЛНИИСТРОМПРОЕКТ ОСНОВАН В 1957 ГОДУ	
		Проверил	Третьяченко			11.18				
		Н.контр.	Важенин			11.18				
		ГИП	Третьяченко			11.18				

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства находится в Советском г. Челябинска, в квартале, ограниченном улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0401014:131. Данным проектом предусмотрено строительство 2-х секционного дома этажностью 18 этажей типовой серии "Таганай".

Участок строительства ограничен:

с юго-запада - по ул. Ярославской - 9-этажным жилым многоквартирным домом;
с юго-востока - по ул. Родькина - незастроенной территорией;
с северо-запада - двухэтажным нежилым зданием общественного назначения;
с северо-востока - строительной площадкой под строительство многоквартирного жилого здания.

Согласно градостроительного плана земельного участка площадь земельного участка составляет - 2768,0 м², площадь участка благоустройства - 4120,0 м².

На территории имеются зеленые насаждения, отвалы грунта и подземные инженерные коммуникации. Некоторые существующие сети по проекту подлежат переносу. Строения отсутствуют.

Рельеф поверхности описываемого участка равнинный, но на территории имеются отвалы строительного грунта. Уклон в юго-западном направлении.

Участок под застройку имеет форму прямоугольника. Проектируемые здания также прямоугольной формы.

Проект разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

1.1. Климатическая характеристика района строительства

Участок под строительство расположен в Сосновском г. Челябинска

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 18
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 35
Средняя температура наиболее холодных суток	- 39
Абсолютная минимальная температура	- 48
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для II района	- 0,30 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² площади горизонтальной проекции покрытия для III района	- 1,8 кПа.

1.2. Грунтовые условия площадки

В геоморфологическом отношении участок под строительство расположен на равнине. Рельеф местности характеризуется плавным уклоном поверхности в юго-западном направлении с перепадом высот в 6м. Абсолютные отметки устьев скважин составляют 254,30 - 257,70м

По данным бурения скважин геологическое строение участка сверху вниз представлено следующим образом:

ИГЭ-1 tQ4 Насыпной грунт смесь почвы, суглинка, щебня, обломков кирпича, не слежавшийся. Встречен всеми скважинами. Мощность слоя 0,5-1,1м.

ИГЭ-2 eMz Суглинки желтые, темно-желтые, желто-бурые, твердой консистенции. с включением дресвы в количестве 10-20 %, местами дресвянистые (дресвы 30-40%), местами с гнездами гранитов низкой прочности. Встречены всеми скважинами кроме 4-5, 9 и 13. Мощность слоя: 0,5-1,9м.

Взам. инв.Н	Подл. и дата	Инв.Н подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00070-ПЗУ			

ИГЭ-3 eMz Дресвяные грунты гранитов темно-желтые, желто-бурые, крупные обломки средней прочности; заполнитель в основном суглинистый, реже супесчаный; местами с гнездами гранитов низкой прочности. Встречен всеми скважинами. Мощность слоя: 0,5-5,4м.

ИГЭ-4 eMz-Pz Граниты малопрочные желтые, желто-бурые, темно-бурые, в основном среднезернистые, редко крупнозернистые, выветрелые, сильно трещиноватые. Встречены всеми скважинами. Мощность слоя: 2,5-4,8м.

ИГЭ-5 Pz Граниты средней прочности желтого, желто-бурого цвета, тещиноватые. Встречены всеми скважинами. Пройденная мощность слоя: 2,5-11,5м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно градостроительного плана земельного участка №74:36:0401014:131 п.5 земельный участок расположен в границах зоны второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище" и санитарно-защитной зоне ГУПК ЧАМЗ. Использование земельного участка предусмотрено в соответствии с решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 г. №37/13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ", решением собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.06.2009г. №865 "О положении "О порядке осуществления градостроительной деятельности в зонах с особыми условиями использования на территории Сосновского муниципального района", с санитарными правилами и нормативами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", в том числе с учетом выполнения мероприятий по обустройству территории (организация отвода поверхностного стока и оборудование системой канализации).

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

3. Обоснование генерального плана земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Схема планировочной организации земельного участка земельного участка выполнена в соответствии с утвержденным Постановлением Администрации города Челябинска № 348-п от 08.08.2016 проектом планировки и межевания территории микрорайона №2 по улице Кузнецова в Советском районе г. Челябинска.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Лист
			№ п/п	Наименование	Количество	%	
			1	Площадь участка в границах благоустройства	4 120,0	100	00070-ПЗУ
			2	Площадь застройки	751,85	19	
			3	Площадь покрытия	2606,0	63	
			4	Площадь озеленения	762,15	18	
			5	Площадь участка в границах землепользования	2768,0	-	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решения по инженерной подготовке территории выполняются на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно - геологических изысканиях. Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

Ввиду расположения проектируемого участка в границах второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения "Шершевское водохранилище", (см. т.т.п. 2) , согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", территория подпадает под действие мероприятий по устранению источников, загрязняющих объекты водоснабжения. Не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Также, необходимо действовать в рамках ФЗ " 74 "Водный кодекс РФ", ст. 60 п. 6.: при эксплуатации водохозяйственной системы - осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, подвергшиеся санитарной очистке и обезвреживанию. Забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта производить в объеме, не оказывающем негативное воздействие на водный объект.

При эксплуатации системы водоотведения контролировать сброс в водные объекты сточных вод на содержание возбудителей инфекционных заболеваний, а также вредных веществ, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Исходя из вышеуказанных мероприятий, отвод поверхностных вод на проектируемой территории решен поверхностным стоком по лоткам проездов со сбросом в ливневую канализацию и дальнейшим перехватом вод локальными очистными сооружениями.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф площадки равнинный с выраженным юго-западным уклоном. Участок представлен большей частью равниной с небольшими отвалами грунта в северо-восточной части. Перепад рельефа по площадке составляет от 256,40м до 253,30 м. Для создания уклонов , обеспечивающих оптимальную посадку здания а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола. На территории площадок отдыха взрослого и детского населения выполняется вертикальная планировка с учетом нормируемых уклонов по тротуарам для предупреждения застаивания поверхностных вод и комфортного прохождения по ним отдыхающих и маломобильных групп населения. Все площадки и тротуары находятся на отметке выше газона +0, 015м, для предупреждения распространения грязи и пыли.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

7. Описание решений по благоустройству территории

По проекту предусматривается весь комплекс мероприятий по благоустройству. Внутри дворового пространства запроектированы площадки для отдыха взрослого населения и детей младшего дошкольного и школьного возраста, хозяйственная площадка. Площадки для хранения личного автотранспорта жителей жилого комплекса предусматриваются за пределами проектируемой территории, дворовое пространство свободно от проезда автомобилей. Вокруг жилого дома запроектирован тротуар-проезд для спецтехники (пожарной машины, скорой помощи и т.д.).

Покрытие тротуаров, площадок для отдыха- плиточное, детских площадок-безопасное искусственное полимерное (различное по цветовой гамме), площадки для сбора мусора - бетонное.

На придомовой территории вдоль зданий также заложена полоса зеленых насаждений - кустарников и деревьев. Озеленение участка выполняется декоративными акклиматизированными породами зеленых насаждений. На газонах - посев многолетних трав и цветов для изоляции благоустраиваемой территории от шума, пыли и ветра.

8. Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения.

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

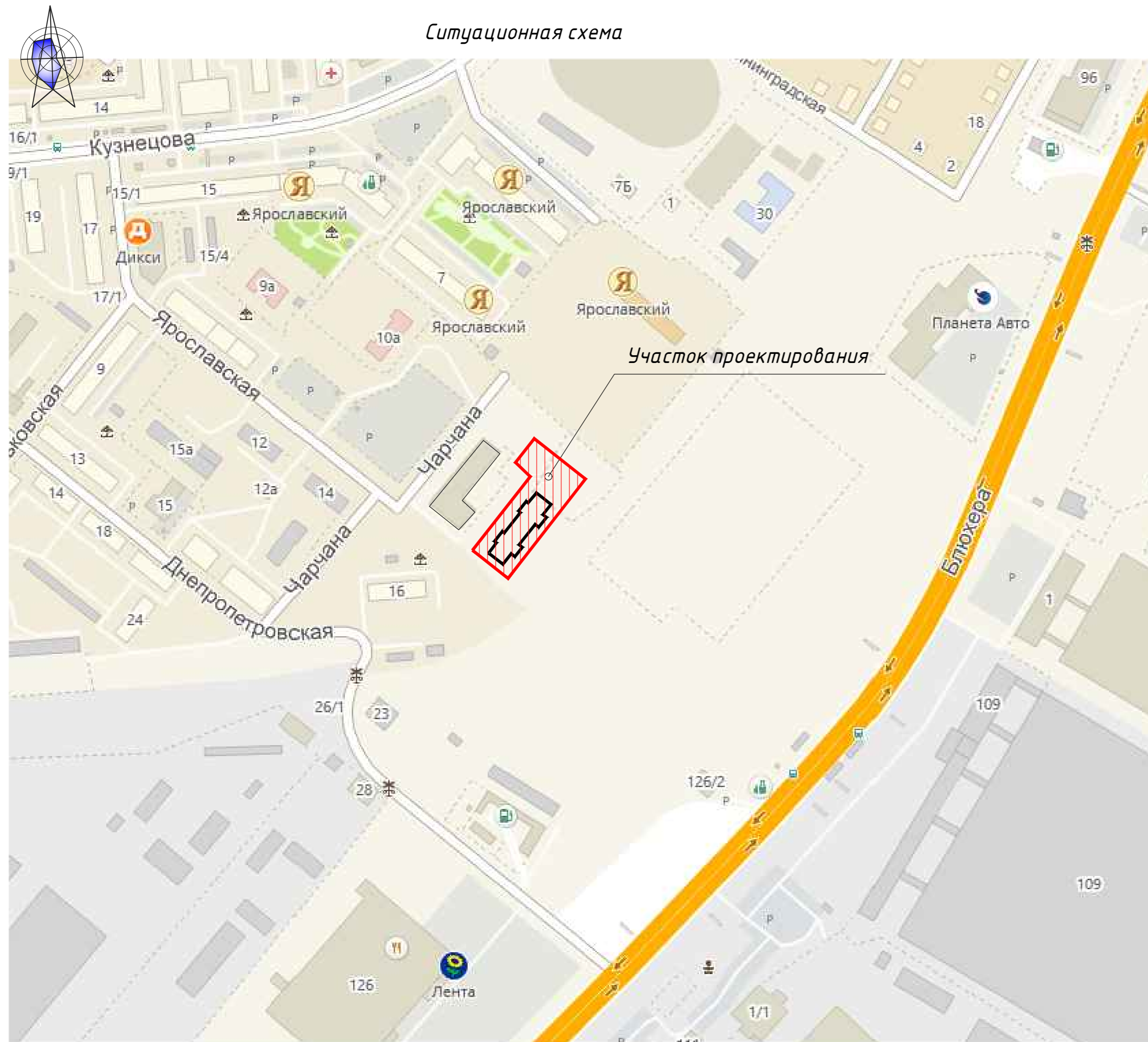
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непроизводственного назначения.

На территорию проектируемого здания не проектируются въезды личного автотранспорта. По проекту вокруг жилого дома заложен тротуар-проезд со специальным покрытием для проезда специальной техники (пожарной машины и скорой помощи) или для временного пользования жильцами дома для подвоза мебели. Тротуар, согласно требованиям пожарной безопасности запроектирован на расстоянии от жилого дома 8м и шириной 6 м с выходом на ул. Родькина. Система тротуаров внутри двора обеспечивает создание безопасных и удобных регулярных пешеходных связей. Для комфортного и безопасного передвижения МГН, на колясках и велосипедах места пересечения тротуаров и проездов выполняются в одном уровне бордюрного камня.

Инв.№ подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00070-ПЗУ	Лист
							5

Ситуационная схема



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500	
3	Разбивочный план . М 1:500	
4	План организации рельефа . М 1:500	
5	План земляных масс . М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей . М 1:500	
7	План покрытий . М 1:500	
8	План озеленения . М 1:500	
9	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий . М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы</i>		
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 33150-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

1. Проект выполнен на основании следующих исходных документов:
 - Задания на проектирование;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий;
 - утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона №2 по улице Кузнецова в Советском районе города Челябинска.

2. Участок проектирования расположен в Советском районе г. Челябинска.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Третьяченко А.Л. /Третьяченко А.Л./

00070-ПЗУ

Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гейзер Е.Г.			11.18	Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)	п	1
Проверил		Третьяченко А.Л.			11.18			
ГИП		Третьяченко А.Л.			11.18			
Н.контр.		Важенин В.В.			11.18	Общие данные. Ситуационная схема		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1	--

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы участков межевания
	"Красные" линии
	Граница благоустройства участка проектирования
	Линия регулирования застройки
	Граница санитарной зоны площадки для мусоропроводов
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые входы в здания
	Проектируемые дороги и проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные аллеи
	Озелененные территории
	Площадки придомовой территории
	Объекты, подлежащие демонтажу
	Проектируемые деревья и кустарники
	Проектируемое ограждение участка с воротами и калиткой
	Проектируемые пристольные металлические решетки

Таблица площадок

№ по плану	Наименование	Тип покрытия
1	Тротуар-проезд для пожарной машины	плиточное усиленное
2	Тротуар и площадки для отдыха взрослого населения	плиточное
3	Площадки для отдыха детей, физкультурные площадки	полимерное
4	Площадка для мусоросборников	бетонное
5	Проезд для автотранспорта	асфальтобетонное
6	Тротуар-проезд	плиточное усиленное



Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	4120,0	100
2	Площадь застройки	751,85	19
3	Площадь покрытия	2606,0	63
4	Площадь озеленения	762,15	18
5	Площадь участка в границах землепользования	2768,0	-

00070-ПЗУ				
Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск				
Изм.	№уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Геизер	11.18		
Проверил	Третьяченко	11.18		
Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)			Стадия	Лист
			п	2
Н.контр. Важенн			Дата 11.18	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			УРАЛНИИСТРОМПРОЕКТ ОСНОВАН В 1957 ГОДУ	

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Координаты точек привязки осей здания

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	600375.4408	2320356.0618
2	600367.9782	2320365.4591
3	600357.8117	2320342.0744
4	600350.3492	2320351.4718
5	600340.1877	2320328.0909
6	600332.7273	2320337.4901

Координаты точек привязки проездов и тротуаров

7	600319.5998	2320337.3154
8	600315.8827	2320342.0704
9	600355.9205	2320385.4061
10	600386.5178	2320400.7466
11	600385.4017	2320353.6420
12	600337.9034	2320314.0167
13	600333.5648	2320319.5036

Координаты точек границ землеотвода

14	600323.4200	2320340.9000
15	600342.1000	2320317.3400
16	600390.9200	2320355.7500
17	600400.3200	2320345.9200
18	600415.6600	2320358.4100
19	600389.2500	2320392.3100

Координаты точек границ ограждения

20	600324.3559	2320341.0347
21	600362.5231	2320372.5714
22	600390.1171	2320395.6777
23	600411.1779	2320368.4974
24	600410.5383	2320366.6411

Координаты точек привязки осей здания

Номер точки	Положение X	Положение Y
25	600408.9091	2320365.3496
26	600412.5938	2320360.7018
27	600398.3741	2320349.4368
28	600390.7728	2320358.0656
29	600342.3996	2320318.2267

Координаты точек центра закруглений проездов и тротуаров

30	600354.8491	2320377.8171
31	600363.5648	2320385.3194
32	600353.0603	2320375.2238
33	600366.5318	2320386.6285
34	600336.1803	2320325.4084
35	600386.3391	2320362.4577
36	600425.0201	2320364.3105
37	600383.8705	2320376.0876
38	600372.5012	2320368.9233
39	600387.9629	2320386.2849
40	600386.7786	2320386.1602

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
											здания
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1	--

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы участков межевания
	Граница благоустройства участка проектирования
	Линия регулирования застройки
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница санитарной зоны площадки для мусоропроводов (20м)
	Проектируемое ограждение участка с воротами и калиткой

1. Разбивочный план выполнен в системе координат МСК 74.
2. Разбивка здания дана в осях, в метрах.

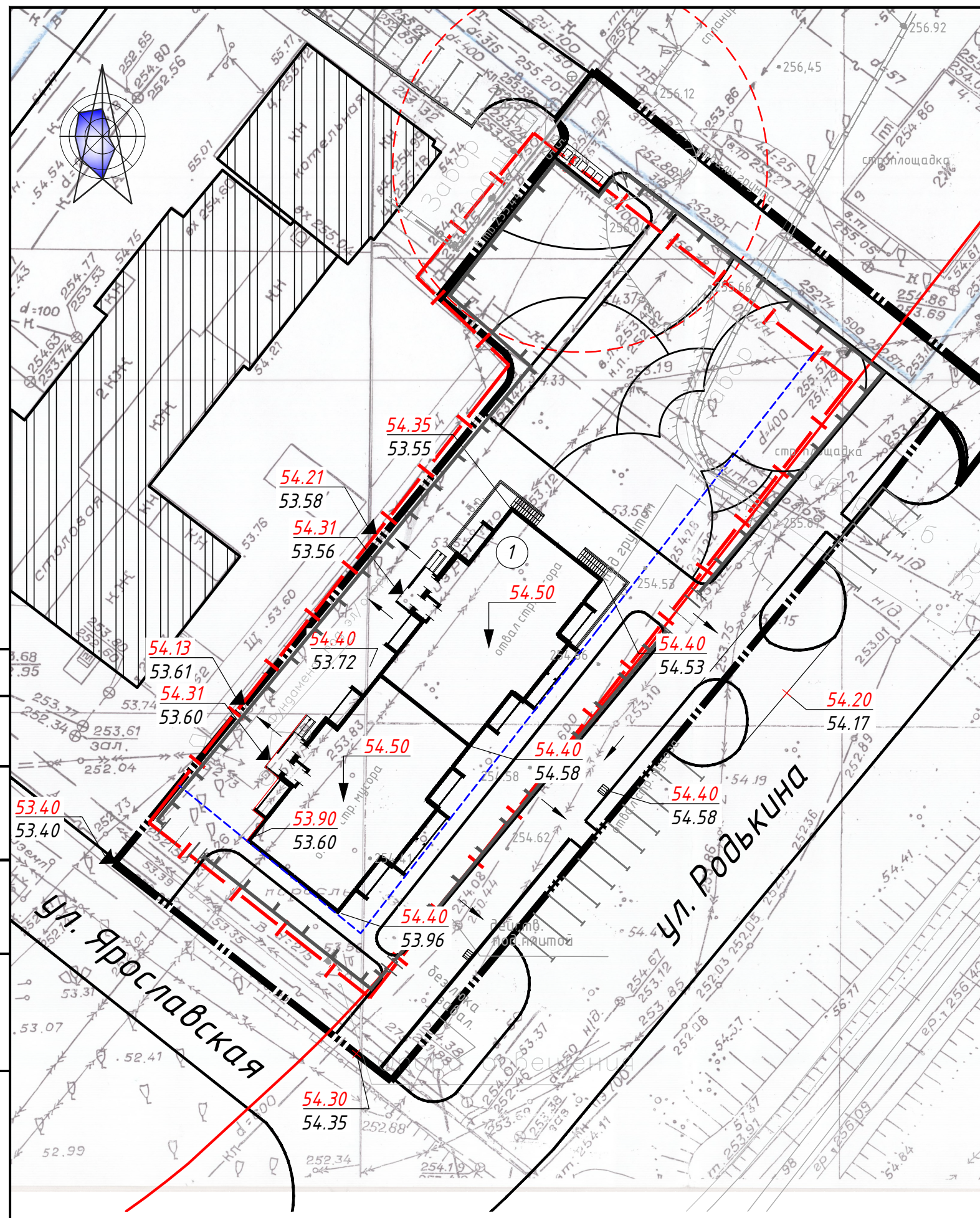
00070-ПЗУ					
Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск					
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Гейзер				11.18
Проверил	Третьяченко				11.18
Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план. М 1:500					
Н.контр.	Важенин				11.18

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	здания	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	19	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1	==

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы участков межевания
	Граница благоустройства участка проектирования
	Линия регулирования застройки
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Характерная точка проектного рельефа (сверху - проектная, снизу - существующая)
	Уклоноуказатель (вверху - величина уклона в промиллях, снизу - длина участка в метрах)
	Проектируемые водоприемники с решетками



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата


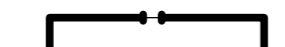







Инв. № подл.

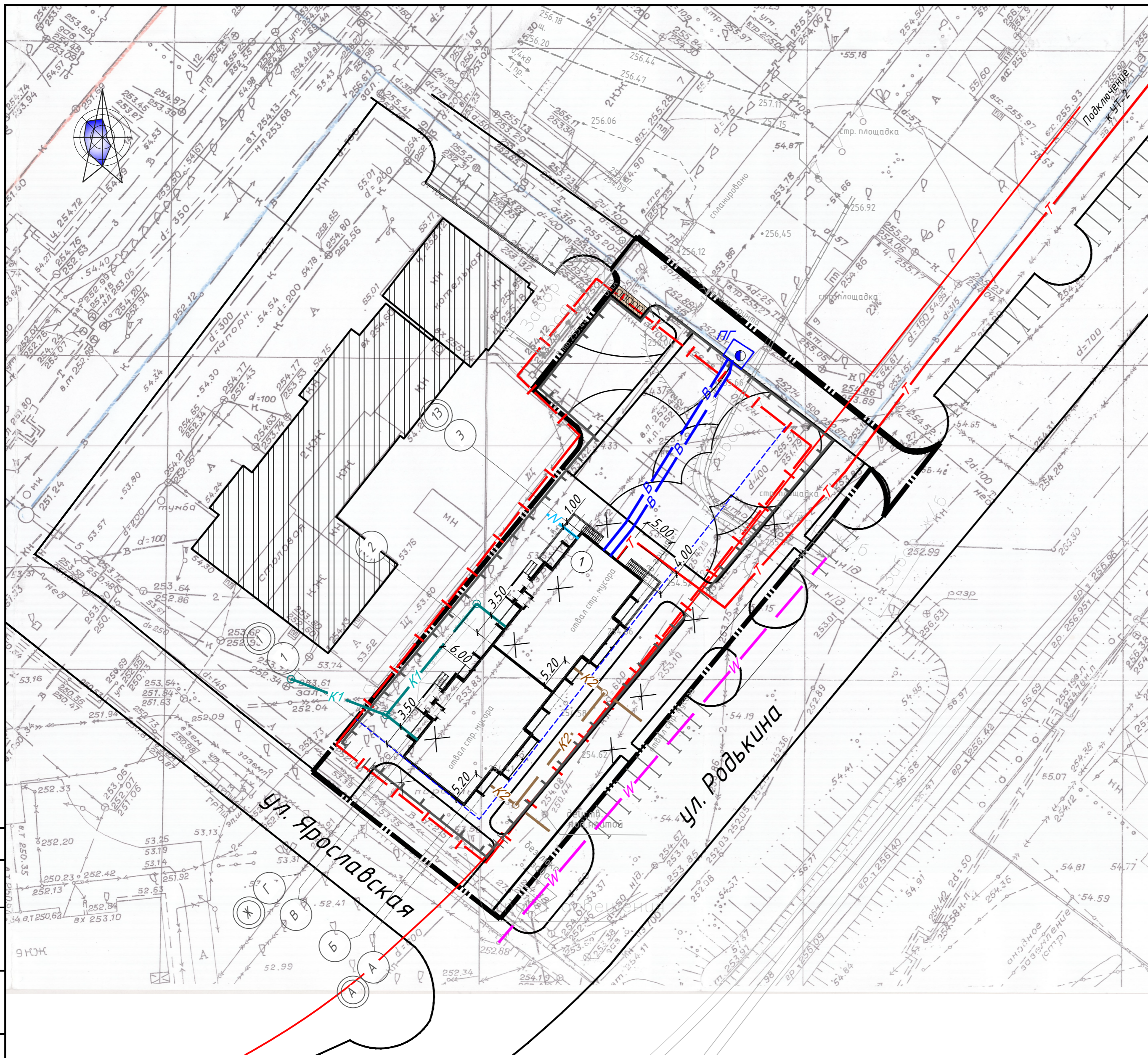
						00070-ПЗУ			
						Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геизер				11.18		п	4	
Проверил	Третьяченко				11.18				
						План организации рельефа. М 1:500			
Н.контр.	Важенин				11.18	 УРАЛНИИСТРОМПРОЕКТ ОСНОВАН В 1957 ГОДУ			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1

Условные обозначения:

-  Граница землеотвода
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующая кабельная линия 10кВ, подлежащая переносу
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
-  Проектируемая ливневая канализация
-  Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
-  Проектируемая кабельная линия 10кВ
-  Проектируемая теплотрасса



Сводный план инженерных сетей выполнен на основании технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Подключение сетей водоснабжения и водоотведения производить по ТУ, выданное ООО СК "НИКС".

Подключение сетей теплоснабжения производить по Договору о подключении к системе теплоснабжения № 38/2018 (Приложение №2) от ОАО "УТСК".

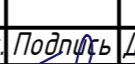

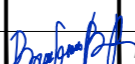

Подключение электрических сетей производить по Договору на технологическое присоединение к электрическим сетям №465 (Приложение №1) от ОАО "ЧЭК" к проектируемой 2КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1258.

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					00070-ПЗУ				
					Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск				
Изм.	№уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гейзер				11.18		п	6	
Проверил	Третьяченко				11.18				
Н.контр.	Важенин				11.18	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1	--

Условные обозначения

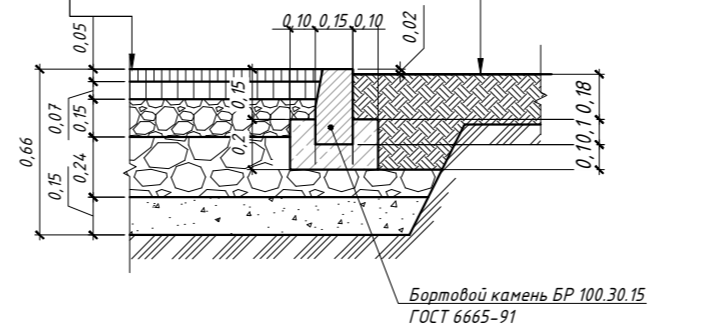
Условные обозначения	Наименование
	Граница благоустройства участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение участка с воротами и калиткой
II тип	Обозначение типа покрытия

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I		340,10	
2	Тротуары с усиленным покрытием, предназначенные для проезда спецтехники	II		1270,30	
3	Тротуары и площадки для отдыха с плиточным покрытием	III		131,10	
4	Площадки для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста)	IV		852,50	
5	Площадки для мусорных контейнеров с бетонным покрытием	V		12,0	
6	Бортовой камень БР 100.30.15			182,0	м.п.
7	Бортовой камень БР 100.20.8			365,0	м.п.
8	Камень-аппарель 100.15.300			26,0	м.п.

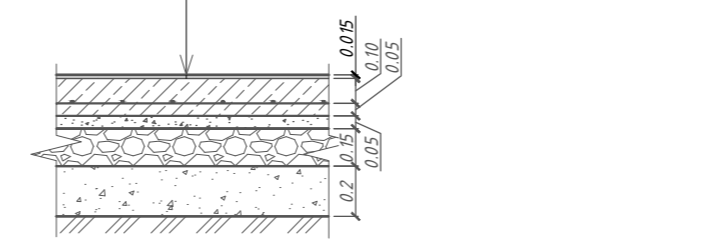
2) Плиточный тротуар с усиленным покрытием Тип II

- Плитка бетонная тротуарная - 0,08 м
- Песок из отсевов дробления - 0,05 м
- Щебень фракц. легкоуплотняемый 40-70 мм заклиной фракц. мелким щебнем 5-20 мм - 0,15 м
- Щебень рядовой фракции 40-70 мм - 0,24 м
- Гравийная смесь для оснований С6 - 0,15 м
- Уплотненный грунт
- Растительный грунт - 0,2 м
- Уплотненный грунт



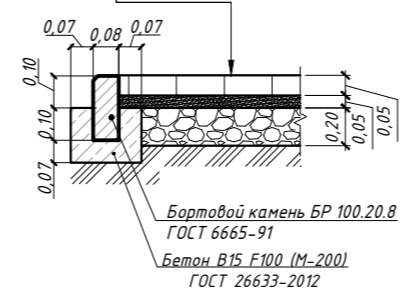
Резиновое покрытие площадок (тип IV)

- Бесшовное покрытие на основе резиновой и каучуковой крошки - 0,015
- Армированный бетон кл. В15 - 0,15
- Слой рудероида
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 0,05
- Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 - 0,15
- Геотекстиль
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 0,20
- Уплотненный грунт



3) Плиточный тротуар Тип III

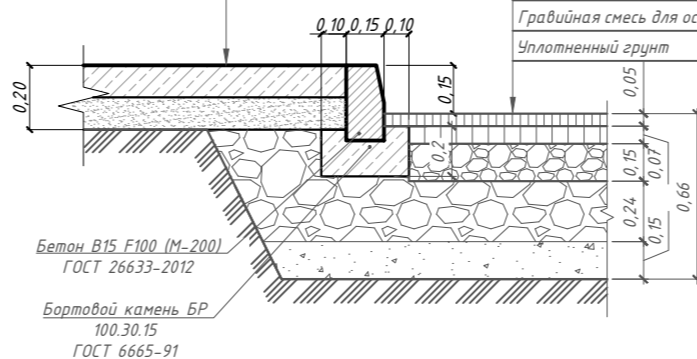
- Плитка бетонная тротуарная - 0,05
- Песок из отсевов дробления - 0,05
- Щебень фракции св. 20 до 40 мм - 0,20
- Уплотненный грунт



4) Сопряжение асфальтобетонного проезда и бетонной площадки

Асфальтобетонный проезд Тип I

- Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90 - 0,05 м
- Асфальтобетон горячий пористый (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90 - 0,07 м
- Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклиной фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм - 0,15 м
- Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм - 0,24 м
- Гравийная смесь для оснований С6 - 0,15 м
- Уплотненный грунт



Бетонное покрытие площадок (тип V)

- Монолитный цементобетон В 25 ГОСТ 26663 ГОСТ 9128-97 - 0,10
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,10

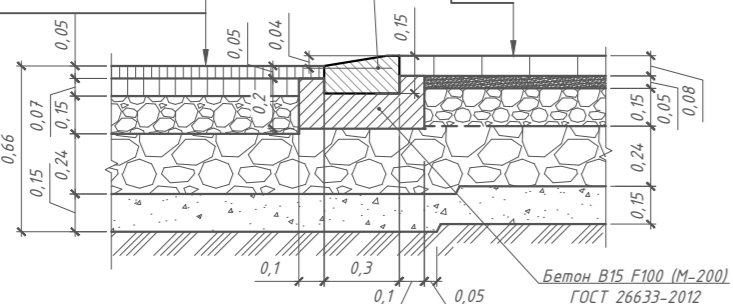
1) Сопряжение асфальтобетонного проезда и тротуара с усиленным покрытием

Асфальтобетонный проезд Тип I

- Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90 - 0,05 м
- Асфальтобетон горячий пористый (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90 - 0,07 м
- Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклиной фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм - 0,15 м
- Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм - 0,24 м
- Гравийная смесь для оснований С6 - 0,15 м
- Уплотненный грунт

Плиточный тротуар с усиленным покрытием Тип II

- Плитка бетонная тротуарная - 0,08 м
- Песок из отсевов дробления - 0,05 м
- Щебень фракц. легкоуплотняемый 40-70 мм заклиной фракц. мелким щебнем 5-20 мм - 0,15 м
- Щебень рядовой фракции 40-70 мм - 0,24 м
- Гравийная смесь для оснований С6 - 0,15 м
- Уплотненный грунт



Ул. Ярославская

Ул. Родькина


Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Работы производить в соответствии с СП 78.13330.2012;
 Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя - 0,95;
 Коэффициент уплотнения для гравийной смеси С6, щебня фракции св. 20 до 40 мм, щебня фракции св. 40 до 70 мм - 1,25...1,3;
 Расход расклинивающей фракции щебня фракции св. 5 до 10 мм - 1м³/100м² поверхности;
 фракции св. 10 до 20 мм - 2м³/100м² поверхности;

00070-ПЗУ			
Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск			
Изм.	№уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Геизер	09.18	09.18
Проверил	Третьяченко	09.18	09.18
Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)		Стадия	Лист
		п	7
План покрытий. М 1:500			
Н.контр.	Важенн	09.18	09.18

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая		этажей	всего		
						здания	всего			здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	170	--	751,85	--	9974,2	--	36644,1	--

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница благоустройства участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение участка с воротами и калиткой
	В числителе - порядковый номер элемента озеленения
	В знаменателе - количество шт/м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
Деревья					
1		Липа крупнолистная	5-8	3	с комом 1,0x1,0x0,6м
2		Клен сахаристый "Lutescens"	5-8	4	с комом 0,5x0,5x0,7м
3		Вяз обыкновенный	5-8	6	с комом 0,8x0,6x0,6м
4		Яблоня Недзвецкого	3-5	5	с комом 0,6x0,6x0,6м
Кустарники					
5		Пузыреплодник калинолистный "Summer Wine"	3-5	13	с комом 0,6x0,6x0,6м
6		Ирга обыкновенная	1-3	4	с комом 0,5x0,5x0,5м
7		Рябина бузинолистная	3-5	5	с комом 0,6x0,6x0,6м
8		Чудушник вечнозеленый	1-3	7	с комом 0,5x0,5x0,5
9		Сирень обыкновенная	1-3	5	с комом 0,5x0,5x0,5
10		Газон обыкновенный с посевом трав, м ²		743,89	слой плодородной почвы 20 см



- До начала строительных работ необходимо произвести очистку участка от мусора. А так же провести проверку оставляемых зеленых насаждений с удалением больных и гниющих деревьев и кустарников, с последующей заменой их на здоровые той же породы.
- Посадку деревьев и кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии со СП 42.133.30.2016, табл. 9.1.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой:
 - на участках устройства газона на глубину 0,2м;
 - в местах посадки деревьев - под посадочные ямы, требуемых размеров.
- Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м².
- Все деревья высадить с прикорневым ограничителем.
- Для более подробного уточнения сортов, количества и состава деревьев, трав и цветов выполнить дизайн-проект ландшафтного озеленения (заказ специал. фирме) с учетом данного плана.

00070-ПЗУ					
Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской, Советский район, г. Челябинск					
Изм.	№уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гейзер				11.18
Проверил	Третьяченко				11.18
Многоквартирный жилой дом (стр. №28г)				Стадия	Лист
				п	8
План озеленения. М 1:500					
Н.контр.	Важенин				11.18

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.