

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью корпорации
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Стальконструкция», 454080, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Тернопольская, 6-125, т. 247-46-25, ИНН
юридических лиц), его почтовый индекс
7453273591
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 мая 2018

№ RU74315000-118-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта № 21 (стр.)

(наименование объекта (этапа)

(шифр проекта 849-2017)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Солнечная, 21. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 10.08.2017 № 9751-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0711004:17

строительный адрес: по ул. Солнечной в Курчатовском районе города Челябинска
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-52-ж-2017, дата выдачи 13.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска, распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 12.04.2018 № 4232-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27209,33	27143
в том числе надземной части	куб. м	26113,08	26053
Общая площадь	кв. м	8230,16	8264,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1831,75	1822,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	77,13	79,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5520,49	5528,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1831,75/1754,62	1822,2/1742,9

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/5520,49	94/5528,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	1/70,2	1/70,5
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	32/1305,6	32/1308,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/1216,05	15/1219,8
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	45/2790,39	45/2791,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/138,43	1/138,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5728,43	5740,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ1, ОВ2, АДУ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ЭС	ТС, НВК, ОВ1, ОВ2, АДУ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ЭС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,9	58,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклением	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.04.2018. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“25” _____ 20 18 г.

Коржикова Н.А.
263 86 13