

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «На Мира» № 45 (стр.)

№ 74-000022

Дата подачи декларации: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЧЕЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Метчелстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 720-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: metchelstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: metchelstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Метчелстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450018152
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027402814207
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Илюхина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Румянцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2-в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-182-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6З;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-177-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4361.04-2010-7450018152-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 214) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 229 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 549 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Металлургический
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 45 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул. Мира, 63 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17337,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро «Строительные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0939-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ростовская энергетическая компания».

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Мира»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-24-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 6273/зем.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114034:0000697
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 270 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - проезды с асфальтобетонным покрытием - 3240 м2; - тротуар-проезд с асфальтобетонным покрытием - 1180 м2 - тротуары с асфальтобетонным покрытием - 905 м2; - площадки с песчаным покрытием - 495 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - на 5 машино-мест в 16-ми метрах от жилого дома; - на 11 машино-мест - в 20 метрах от жилого дома; - на 57 машино-мест - в 40 метрах от жилого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - спортивная площадка, стол теннисный - 1 шт, - детская площадка, площадью 400 м2, на ходится в 24 метрах от жилого дома, оборудование: детский игровой комплекс КСИЛ 0053 37 - 1 шт, игровой модуль «Песочница», качалка «Колыбелька», горка детская ЯМ/ИО 2.5. 18.00, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00, лаз «Поросёнок» МИ-0,13, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00, ска мья «Сфера» - 4 шт, лавочка «Прима» - 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадью 9 м2, расположена в 30-ти метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - устройство газонов - 3005 м2; - посадка берёзы бородавчатой - 25 шт; - посадка кизильника блестящего - 75 м.п. - посадка рябины - 2 шт; - посадка ели - 2 шт; - посадка спиреи рябинолистной - 10 саженцев; - посадка розы морщинистой - 31 саженец
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соблюдены, согласно требованиям сводов Правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 03.03.2016 года; срок действия - 2 года, разработаны Муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожных работ города Челябинска»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Центр»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449107270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 544 338 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: М-20 ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 490 323,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: М-20 ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 187 599,67 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 0101/434
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые электрические сети и системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7450053485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 665 647,44 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Челябинскгоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5/2-14.0-476
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Филиал «Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Гирфанов Г.Х.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 744810428526
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	3	1	56.46	2				
2	квартира	3	1	31.64	1				
3	квартира	3	1	66.51	2				
4	квартира	3	1	41.64	1				
5	квартира	3	1	76.1	3				
6	квартира	3	1	80.83	3				
7	квартира	4	1	56.46	2				
8	квартира	4	1	31.64	1				
9	квартира	4	1	66.51	2				
10	квартира	4	1	41.64	1				
11	квартира	4	1	76.1	3				
12	квартира	4	1	80.83	3				
13	квартира	5	1	56.46	2				
14	квартира	5	1	31.64	1				
15	квартира	5	1	66.51	2				
16	квартира	5	1	41.64	1				
17	квартира	5	1	76.1	3				
18	квартира	5	1	80.83	3				
19	квартира	6	1	56.46	2				
20	квартира	6	1	31.64	1				
21	квартира	6	1	66.51	2				
22	квартира	6	1	41.64	1				
23	квартира	6	1	76.1	3				

24	квартира	6	1	80.83	3				
25	квартира	7	1	56.46	2				
26	квартира	7	1	31.64	1				
27	квартира	7	1	66.51	2				
28	квартира	7	1	41.64	1				
29	квартира	7	1	76.1	3				
30	квартира	7	1	80.83	3				
31	квартира	8	1	56.46	2				
32	квартира	8	1	31.64	1				
33	квартира	8	1	66.51	2				
34	квартира	8	1	41.64	1				
35	квартира	8	1	76.1	3				
36	квартира	8	1	80.83	3				
37	квартира	9	1	56.46	2				
38	квартира	9	1	31.64	1				
39	квартира	9	1	66.51	2				
40	квартира	9	1	41.64	1				
41	квартира	9	1	76.1	3				
42	квартира	9	1	80.83	3				
43	квартира	10	1	56.46	2				
44	квартира	10	1	31.64	1				
45	квартира	10	1	66.51	2				
46	квартира	10	1	41.64	1				
47	квартира	10	1	76.1	3				
48	квартира	10	1	80.83	3				
49	квартира	11	1	56.46	2				
50	квартира	11	1	31.64	1				
51	квартира	11	1	66.51	2				
52	квартира	11	1	41.64	1				
53	квартира	11	1	76.1	3				
54	квартира	11	1	80.83	3				
55	квартира	12	1	56.46	2				
56	квартира	12	1	31.64	1				
57	квартира	12	1	66.51	2				
58	квартира	12	1	41.64	1				
59	квартира	12	1	76.1	3				
60	квартира	12	1	80.83	3				
61	квартира	13	1	56.46	2				
62	квартира	13	1	31.64	1				

63	квартира	13	1	66.51	2				
64	квартира	13	1	41.64	1				
65	квартира	13	1	76.1	3				
66	квартира	13	1	80.83	3				
67	квартира	14	1	56.46	2				
68	квартира	14	1	31.64	1				
69	квартира	14	1	66.51	2				
70	квартира	14	1	41.64	1				
71	квартира	14	1	76.1	3				
72	квартира	14	1	80.83	3				
73	квартира	15	1	56.46	2				
74	квартира	15	1	31.64	1				
75	квартира	15	1	66.51	2				
76	квартира	15	1	41.64	1				
77	квартира	15	1	76.1	3				
78	квартира	15	1	80.83	3				
79	квартира	16	1	56.46	2				
80	квартира	16	1	31.64	1				
81	квартира	16	1	66.51	2				
82	квартира	16	1	41.64	1				
83	квартира	16	1	76.1	3				
84	квартира	16	1	80.83	3				
85	квартира	1	2	38.67	2				
86	квартира	1	2	31.95	1				
87	квартира	1	2	32.07	1				
88	квартира	1	2	32.07	1				
89	квартира	1	2	31.95	1				
90	квартира	1	2	42.25	2(Студия+1)				
91	квартира	2	2	38.67	2				
92	квартира	2	2	31.95	1				
93	квартира	2	2	32.07	1				
94	квартира	2	2	32.07	1				
95	квартира	2	2	31.95	1				
96	квартира	2	2	42.25	2(Студия+1)				
97	квартира	3	2	38.67	2				
98	квартира	3	2	31.95	1				
99	квартира	3	2	32.07	1				
100	квартира	3	2	32.07	1				
101	квартира	3	2	31.95	1				

102	квартира	3	2	42.25	2(Студия+1)				
103	квартира	4	2	38.67	2				
104	квартира	4	2	31.95	1				
105	квартира	4	2	32.07	1				
106	квартира	4	2	32.07	1				
107	квартира	4	2	31.95	1				
108	квартира	4	2	42.25	2(Студия+1)				
109	квартира	5	2	38.67	2				
110	квартира	5	2	31.95	1				
111	квартира	5	2	32.07	1				
112	квартира	5	2	32.07	1				
113	квартира	5	2	31.95	1				
114	квартира	5	2	42.25	2(Студия+1)				
115	квартира	6	2	38.67	2				
116	квартира	6	2	31.95	1				
117	квартира	6	2	32.07	1				
118	квартира	6	2	32.07	1				
119	квартира	6	2	31.95	1				
120	квартира	6	2	42.25	2(Студия+1)				
121	квартира	7	2	38.67	2				
122	квартира	7	2	31.95	1				
123	квартира	7	2	32.07	1				
124	квартира	7	2	32.07	1				
125	квартира	7	2	31.95	1				
126	квартира	7	2	42.25	2(Студия+1)				
127	квартира	8	2	38.67	2				
128	квартира	8	2	31.95	1				
129	квартира	8	2	32.07	1				
130	квартира	8	2	32.07	1				
131	квартира	8	2	31.95	1				
132	квартира	8	2	42.25	2(Студия+1)				
133	квартира	9	2	38.67	2				
134	квартира	9	2	31.95	1				
135	квартира	9	2	32.07	1				
136	квартира	9	2	32.07	1				
137	квартира	9	2	31.95	1				
138	квартира	9	2	42.25	2(Студия+1)				
139	квартира	10	2	38.67	2				
140	квартира	10	2	31.95	1				

141	квартира	10	2	32.07	1				
142	квартира	10	2	32.07	1				
143	квартира	10	2	31.95	1				
144	квартира	10	2	42.25	2(Студия+1)				
145	квартира	1	3	40.42	1				
146	квартира	1	3	72.33	3				
147	квартира	1	3	40.42	1				
148	квартира	1	3	68.72	2				
149	квартира	1	3	49.09	2(Студия+1)				
150	квартира	1	3	56.05	2				
151	квартира	1	3	56.05	2				
152	квартира	1	3	39.9	1				
153	квартира	2	3	40.42	1				
154	квартира	2	3	72.33	3				
155	квартира	2	3	40.42	1				
156	квартира	2	3	68.72	2				
157	квартира	2	3	49.09	2(Студия+1)				
158	квартира	2	3	56.05	2				
159	квартира	2	3	56.05	2				
160	квартира	2	3	39.9	1				
161	квартира	3	3	40.42	1				
162	квартира	3	3	72.33	3				
163	квартира	3	3	40.42	1				
164	квартира	3	3	68.72	2				
165	квартира	3	3	49.09	2(Студия+1)				
166	квартира	3	3	56.05	2				
167	квартира	3	3	56.05	2				
168	квартира	3	3	39.9	1				
169	квартира	4	3	40.42	1				
170	квартира	4	3	72.33	3				
171	квартира	4	3	40.42	1				
172	квартира	4	3	68.72	2				
173	квартира	4	3	49.09	2(Студия+1)				
174	квартира	4	3	56.05	2				
175	квартира	4	3	56.05	2				
176	квартира	4	3	39.9	1				

177	квартира	5	3	40.42	1				
178	квартира	5	3	72.33	3				
179	квартира	5	3	40.42	1				
180	квартира	5	3	68.72	2				
181	квартира	5	3	49.09	2(Студия +1)				
182	квартира	5	3	56.05	2				
183	квартира	5	3	56.05	2				
184	квартира	5	3	39.9	1				
185	квартира	6	3	40.42	1				
186	квартира	6	3	72.33	3				
187	квартира	6	3	40.42	1				
188	квартира	6	3	68.72	2				
189	квартира	6	3	49.09	2(Студия +1)				
190	квартира	6	3	56.05	2				
191	квартира	6	3	56.05	2				
192	квартира	6	3	39.9	1				
193	квартира	7	3	40.42	1				
194	квартира	7	3	72.33	3				
195	квартира	7	3	40.42	1				
196	квартира	7	3	68.72	2				
197	квартира	7	3	49.09	2(Студия +1)				
198	квартира	7	3	56.05	2				
199	квартира	7	3	56.05	2				
200	квартира	7	3	39.9	1				
201	квартира	8	3	40.42	1				
202	квартира	8	3	72.33	3				
203	квартира	8	3	40.42	1				
204	квартира	8	3	68.72	2				
205	квартира	8	3	49.09	2(Студия +1)				
206	квартира	8	3	56.05	2				
207	квартира	8	3	56.05	2				
208	квартира	8	3	39.9	1				
209	квартира	9	3	40.42	1				
210	квартира	9	3	72.33	3				
211	квартира	9	3	40.42	1				
212	квартира	9	3	68.72	2				

213	квартира	9	3	49.09	2(Студия +1)				
214	квартира	9	3	56.05	2				
215	квартира	9	3	56.05	2				
216	квартира	9	3	39.9	1				
217	квартира	10	3	40.42	1				
218	квартира	10	3	72.33	3				
219	квартира	10	3	40.42	1				
220	квартира	10	3	68.72	2				
221	квартира	10	3	49.09	2(Студия +1)				
222	квартира	10	3	56.05	2				
223	квартира	10	3	56.05	2				
224	квартира	10	3	39.9	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение № 1	1	1	136.39	Тамбуры	5.37
					Помещение занят ий	119.21
					Коридоры	2.37
					Сан.узел	7.83
					Комнат а уборочного инвент аря	1.61
2	Нежилое помещение № 2	1	1	187.34	Тамбуры	4.82
					Помещение занят ий	171.44
					Коридоры	2.16
					Сан.узел	7.07
					Комнат а уборочного инвент аря	1.85
3	Техническое помещение для тепловых сетей (химводоподгот овка)	1	1	16.18	Химводоподгот овка	16.18
4	Многоярусное помещения для обслуживания тепловой сети	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, чердак	1	35.75	Помещения для обслуживания тепловой сети	35.75
5	Помещение крышной газовой котельной	Кровля	1	39.63	Крышная газовая котельная	39.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж на отм. + 4.200	Секция в осях «1-3»	Размещение общедомовых коммуникаций	438.57
2	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «1-3»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	18.5
3	Индивидуальный тепловой пункт	Секция в осях «1-3»	Размещение оборудования ГВС и отопления	36.24
4	Электрощитовая	Секция в осях «1-3»	Размещение электрооборудования	10.99
5	Техническое помещение	Секция в осях «1-3»	Хранение инвентаря	6.29
6	Поэтажный тамбур (из лифтового холла)	Секция в осях «1-3»	Проходное пространство, соединяющее поэтажный коридор с лифтовым холлом	84.46
7	Лестничная клетка	Секция в осях «1-3»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	269.74
8	Лифтовой холл	Секция в осях «1-3»	Помещение перед входом в лифты, служащее противопожарной преградой	127.5
9	Шахта лифта	Секция в осях «1-3»	Лифтовое оборудование	7.18
10	Поэтажный коридор	Секция в осях «1-3»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	449.24
11	Машинное помещение лифта	Секция в осях «1-3»	Лифтовое оборудование	29.32
12	Технический этаж на отм. - 2.100	Секция в осях «4-5»	Размещение общедомовых коммуникаций	254.18
13	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «4-5»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	7.82
14	Шахта лифта	Секция в осях «4-5»	Лифтовое оборудование	4.79
15	Лестнично-лифтовой узел	Секция в осях «4-5»	Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов	293.09
16	Поэтажный коридор	Секция в осях «4-5»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	145.3
17	Технический этаж на отм. - 2.100	Секция в осях «6-7»	Размещение общедомовых коммуникаций	445.21
18	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «6-7»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	7.82
19	Индивидуальный тепловой пункт	Секция в осях «6-7»	Размещение оборудования ГВС и отопления	56.54
20	Электрощитовая	Секция в осях «6-7»	Размещение электрооборудования	12.33
21	Помещение уборочного инвентаря	Секция в осях «6-7»	Хранение уборочного инвентаря	5.73

22	Шахта лифта	Секция в осях «6-7»	Лифтовое оборудование	4.79
23	Лестнично-лифтовой узел	Секция в осях «6-7»	Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов	293.09
24	Поэтажный коридор	Секция в осях «6-7»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	578.4
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт	Насос - Wilo TOP-SD 50/10	Циркуляционный системы отопления, сдвоенный	
		Насос - Wilo TOP-Z 25/6	Циркуляционный системы ГВС	
		Насос - Wilo MHIL-102	Повысительный насос	
		Водонагреватель - ТПР 19-52	Отопление	
		Водонагреватель - ТПР 12-36/56	ГВС	
		Тепловая автоматика - контроллер ECL310 с ключом А368	Отопление и ГВС	
		Средства измерений:	Коммерческий учет тепла	
		- ВКТ-7-04 (ИТП)		
		- ПРЭМ-D (подача)		
		- ПРЭМ-D (обратка)		
		- ETWi (подпитка)		
		- МТКі (ХВС)		
		- КТСПТВХ (подача)		
		- КТСПТВХ (обратка)		
		- КТСПТВХ (подача)		
		- КТСПТВХ (обратка)		
		- БТ-31.211 (64мм)	Термометры	
		- ТМ-310-63	Манометры	
2	Индивидуальный тепловой пункт	Насосная установка НУ-В-2	ХВС	
		Расходомеры Карат-520	Учет расхода холодной воды	
3	Внутри шахты лифта	Лифты - 3 шт	Перемещение грузов и пассажиров на этажи	
		Лифт - 1 шт		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 353 986 470 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0114034:0000697
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000024901
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:

21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте: Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от крышной газовой котельной теплоснабжающей организацией ООО «Центр», в соответствии с техническими условиями №1 от 09.04.2018 года в рамках договора на технологическое подключение к тепловым сетям №22/18 от 09 апреля 2018 года. Помещение крышной котельной, многоярусное помещение для обслуживания тепловой сети, техническое помещение для обслуживания тепловой сети (химводоподготовка) и тепловая сеть от котельной до ИТП жилого дома не входят в состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов в долевого строительства их участникам. Строительство крышной котельной, многоярусного помещения для обслуживания тепловой сети, технического помещения для обслуживания тепловой сети (химводоподготовка) и тепловая сеть от котельной до ИТП дома осуществляется силами и средствами ООО «Центр» в рамках вышеназванных технических условий и договора.</p>		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	08.11.2018	Газоснабжение	Разработан вновь	
2	08.11.2018	Теплоснабжение	Источник теплоснабжения - крышная газовая котельная, взамен отдельно стоящего сооружения	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E788B6FACB85B86E811FB125E79DB1F

Владелец: **ООО Метчелстрой, Воробьев Александр
Анатольевич, Челябинск**

Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019