



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Альянс-Недвижимость»

(наименование застройщика)

ИНН 213081928

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428030, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 54

полное наименование организации – для

телефон/факс 28-64-09

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июня 2018

№ 21-01-88-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ( <b>завершение строительства</b> )	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз. 5)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0087-18 от 08.06.2018 по откорректированной проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство (негосударственная экспертиза).

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030113:143; 21:01:030113:208; 21:01:030113:4864; 21:01:030113:4995;</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030113</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.12.2016, № RU21304000-710, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 27.01.2017 №265; от 09.12.2016, № RU21304000-730, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 27.01.2017 №265; от 20.11.2017, № RU21304000-659, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары; от 20.11.2017, № RU21304000-660, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Союзпроект», 200-2, 2018 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	<b>6584,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1033,0; 2592,0; 189,0; 664,0.</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>35050,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2110,5</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>9, 11, 13</b>	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	<b>35,68 42,78</b>
	Количество подземных этажей(шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1183,5</b>		
	Иные показатели:	1) Площадь квартир – 6374,0 м <sup>2</sup> ; 2)Площадь жилого здания – 9569,8 м <sup>2</sup> ; 3) Количество квартир – 130 кв., в том числе: 1-комнатных – 80 кв.; 2-комнатных – 50 кв.; 4) Этажность здания – 9,11, 13 эт.; 5) Площадь встроенно-пристроенных помещений здания – 756,8 м <sup>2</sup> .		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, позиция 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» апреля 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«20» апреля 2021 г.**

*Заместитель главы администрации города*  
*руководитель аппарата*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” апреля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)



(подпись)

**А.Н. Петров**  
(расшифровка подписи)

Исп. А.В. Ермилов

**Ранее оформленное разрешение на строительство №21-01-53-2017 от 24.03.2017.**

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены: