

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСтрой»

Застройка многоквартирными жилыми домами на
земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН
40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2

Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

55/20 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2-21	<i>Мухомов</i>	26.05.21

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСтрой»

Застройка многоквартирными жилыми домами на
земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН
40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2

Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

55/20 – ПЗУ

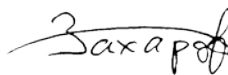
Том 2

Директор



Выдрин А.Н.

Технический директор



Захаров И.А.


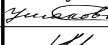

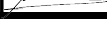
ГИП



Исаков А.В.

Разрешение		Обозначение	55/20-ПЗУ		
2-21		Наименование объекта строительства	Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗ-4	Изменены показатели в табл. 1 Баланс территории (ТЭП).		4	По замечаниям экспертизы
	2	Добавлен вход в подвал и изменен вход в подвал в жилом доме №1.2. Изменена площадь застройки в Ведомости жилых и общественных зданий Жилого дома №1.2. Изменена показатели в ТЭП.			
	4	Добавлены проектируемые сети инженерно-технического обеспечения.			
	5	Добавлен вход в подвал и изменен вход в подвал в жилом доме №1.2. Изменена площадь застройки в Ведомости жилых и общественных зданий Жилого дома №1.2.			

Согласовано:
Н. контр.

Изм. внес	Сивак		26.05.21
Составил	Ушакова		26.05.21
ГИП	Исаков		26.05.21
Утв.	Выдрин		26.05.21

ООО «АРХСтрой»
(4812) 229-000,
www.arhstroy-sm.ru,
arhstroy-sm@mail.ru

Лист	Листов
	1

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	ТЧ: 4(9) ГЧ: 2(14) 5(17)	ГЧ: 4 (16)	-	-	5(17)	2-21	<i>[Signature]</i>	26.05.21

<p>Согласовано:</p>			
---------------------	--	--	--

Филиппова

Н.контр.

ГИП	Исаков	<i>[Signature]</i>	13.05.21
Составил	Ушакова	<i>[Signature]</i>	13.05.21
Изм.внес	Сивак	<i>[Signature]</i>	13.05.21

ООО "АРХСтрой"

Лист	Лис- тов
1	1

Обозначение	Наименование	Примечание	
			2
А. Текстовая часть			
55/20 - ПУЗ-С	Содержание тома 2	2	Изм.1(зам)
55/20 - СП	Состав проектной документации	3	
55/20 - ПЗУ.ПНД	Перечень используемых нормативных документов	4	
55/20 - ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6	
Б. Графическая часть			
55/20 - ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:15 000	13	
55/20 - ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14	Изм.1
55/20 - ПЗУ-3	План земельных масс		
55/20 - ПЗУ-4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	16	Изм.1(зам)
55/20 - ПЗУ-5	Схема движения автотранспортных средств М 1:500	17	Изм.1

Изм.1 *Ушакова* 26.05.21

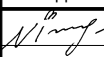


Взам. инв. №	Подп. и дата	55/20-ПЗУ-С							
		1	-	зам	2-21	<i>Ушакова</i>	26.05.21		
Инв. № подл.	Разраб.	Сивак		<i>Ушакова</i>	05.21	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Сивак		<i>Ушакова</i>	05.21		П		1
	Нач. отдела	Ушакова		<i>Ушакова</i>	05.21		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru		
	ГАП	Калиновский		<i>А.Исаков</i>	05.21				
	ГИП	Исаков		<i>Исаков</i>	05.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	3		
			Примеч.		
1	55/20 — ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка			
2	55/20 — ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
3	55/20 — АР	Раздел 3. Архитектурные решения			
4	55/20 — КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	55/20 — ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.2	55/20 — ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.3	55/20 — ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения			
5.4	55/20 — ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.5	55/20 — ИОС5	Подраздел 5. Сети связи			
5.6	55/20 — ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.7	55/20 — ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения			Не разраб.
6	55/20 — ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства			
8	55/20 — ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
9	55/20 — ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
10	55/20 — ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10(1)	55/20 — ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Раздел 12. Иная документация			
12.1	55/20 — ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
55/20 - СП					
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
			ООО «АРХСтрой» (4812) 22-90-00, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исаков			05.21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЕРЕЧЕНЬ используемых нормативных документов

Федеральные законы		
1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2	№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
3	№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
4	№ 384-ФЗ от 30.12.2009г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Постановления правительства Российской Федерации		
5	№ 87 от 16.02.2008 г.	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»(с изменениями от 28 апреля 2020 г.)
6	№3 от 28.01.2020 г.	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
Нормативно-техническая документация		
7	ГОСТ Р 21.1101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8	ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
9	ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
10	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11	СП 2.13130.2020	Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
12	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
13	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
14	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)
15	СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
16	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

Взам. инв. №	Подп. и дата	55/20 - ПЗУ.ПНД									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разраб.		Сивак			05.21	Перечень используемых нормативных документов	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
		ГАП		Калиновский			05.21		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru		
ГИП		Исаков			05.21						

17	СП 131.13330.2018	Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)
18	СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
19	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/20 - ПЗУ.ПНД

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование по объекту «Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2 «;
- законов, действующих технических регламентов, стандартов свода правил с учетом перечня нормативной документации 55/20-ПЗУ.ПНД;
- градостроительного плана на участок № RU403010005393;
- топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ЗАО «Радиян» в 2021 года;
- отчёта об инженерно-геологических изысканий, разработанного ЗАО «Радиян» в 2021 году.

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый объект: «Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2» (см. Ситуационный план).

Климат Калужской области умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Калужской области оказывают влияние арктические воздушные массы. Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, зато весной они приносят холода и заморозки.

Продолжительность морозного периода примерно 95 дней. Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура в различных районах области — от -9,0° до -10,5°. Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Характерной особенностью зимы являются частые оттепели. За три зимних месяца (декабрь-февраль) в среднем бывает около 17-18 дней с оттепелью, когда среднесуточная температура поднимается выше 0°.

Естественный рельеф поверхности относительно ровный. Перепад отметок составляет 187,40-191,00 метра.

Система высот - Балтийская. Система координат — МСК-40.

Тектоническое строение района определяется его положением к западному склону Среднерусской возвышенности. В целом, исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

По схематической карте климатического районирования для строительства

Изм. 1 *Ушакова* 26.05.21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

55/20-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.21
Н. контр.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.21
Нач. отдела		Ушакова		<i>Ушакова</i>	05.21
ГАП		Калиновский		<i>Калиновский</i>	05.21
ГИП		Исаков		<i>Исаков</i>	05.21
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		7	
ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru					

территория Калужской области приурочена к подрайону — IIВ.

7

Характеристика элементов климата приводится СП 131. 13330. 2012 Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) в таблицах №3.1, 4.1

Климатическая характеристика

Таблица №1

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>I Климатические параметры холодного периода</i>		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-34 -31
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-30 -27
3	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,94	-15
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-46
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,3
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0 °С, ≤ 8 °С, ≤ 10 °С.	142 -6,2° 210 -2,9° 228 -1,9°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее холодного месяца, %	83
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	213
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	южное
11	Максимальная из средних скоростей	4,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

	ветра по румбам за январь, м/с	8
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,9
<i>II Климатические параметры теплого периода года</i>		
13	Барометрическое давление, гПа	990
14	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченность 0,95 0,98	21 25,2
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	23,4
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10,7
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее теплого месяца, %	59
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	441
21	Суточный максимум осадков, мм	89
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	северо-западное
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Природоохранные и инженерно-геологические ограничения в границах проектируемого участка отсутствуют.

Объекты культурного наследия и прочие ограничения не выявлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка;

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с упорядочиванием планировочного зонирования территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, размещения инженерных и транспортных коммуникаций. Земельный участок

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								3

для размещения здания определён в пределах границ землепользования участка.

Принятые решения по планировке земельного участка обеспечивают защиту прилегающей территории от эрозии, заболачивания и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с технологическими и конструктивно-строительными решениями соответствующих разделов.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения объекта исходят из функционального назначения.

Размещение на площадке выполнено с учетом функциональной взаимосвязи с существующими зданиями, рационального использования земли, с соблюдением санитарных, противопожарных и экологических норм, с учётом существующей транспортной системы.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта;

Размещение земельного участка и строительство многоквартирный жилой дом соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Площадь земельных участков равна 17947,00 м², в соответствии градостроительным планом.

Для подсчёта технико-экономических показателей территории использованы площади здания с площадными показателями.

Баланс территории (ТЭП)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах зем. участка	Благо-во за границей участка
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	1,7947	-
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,8400	
3	Площадь за пределами участка	га	- / 1.1 / 0,0947	
4	Площадь застройки	м ²	1674,30	-
5	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м ²	3552,70	628,00
6	Площадь озеленения	м ²	1279,00	319,00
7	Общее количество машино-мест	шт	84	7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Строительство и эксплуатация объекта при соблюдении норм безопасности не повлечет заметной деформации экосистемы и перестройки ландшафтов. При соблюдении технологии производства ущерб от нарушения земель и природной среды будет незначительным. При этом сложившиеся условия использования земель каким-либо

Изм. 1 26.05.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1	Изм.	2-21	26.05.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

изменениям не подвергнутся.

Сложные инженерно-геологические процессы и явления на площадке в ходе изысканий не выявлены. Участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения и резервируемых ценных природных участков в целях создания особо охраняемых природных территорий.

е) организация рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация площадки проектирования выполнена с учётом существующего рельефа и в соответствии с пространственной организацией здания.

Рельеф площадки преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями. Путем вертикальной планировки обеспечено сохранение высотного расположения проектируемой площадки, необходимого для быстрого сбора и отвода атмосферных вод.

Система водоотвода проектируемой площадки принята закрытой, с отводом дождевых вод ливневую канализацию.

ж) решения по благоустройству территории;

Для создания благоприятного микроклимата предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории.

На территории двухсекционного жилого дома благоустройство представлено проездами и площадками.

Конструкция проезда принята с бортовым камнем БР100.30.15 :

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси, тип Б, марка I -0,05 м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой песчаной смеси, марка I -0,06 м
- Щебень фракционированный М800, укладываемый по методу заклинки -0,20 м
- Песок средней крупности -0,30 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция тротуара и площадки для отдыха с бортовым камнем БР 100.20.8 :

- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 (200x200x50) мм - 0,05 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,04 м
- Бетон В15 - 0,10 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием - 0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция физкультурной площадки с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Каучуковая крошка EPDM -0,005 м
- Резинополиуретан -0,01 м
- Мелкозернистый асфальтобетон -0,04 м
- Крупнозернистый асфальтобетон -0,06 м
- Щебень М 400 -0,15 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция детских площадок с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Оптимальная песчано-грунтовая смесь (70% песок, 30% грунт) -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
											5
Инва. № подл.											

Озеленение на застраиваемом участке представлено газоном и посадкой рядовых кустарников. Существующие деревья кронировать.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Функционально участок проектирования представляет собой территорию с жилым двухсекционным домом и площадками, необходимые для его функционирования.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Общее решение планировки участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 55/20-ПЗУ-2 данного тома.

Основные въезды-выезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с южной стороны.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- Двухсекционный жилой дом;
- площадки — для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешние и внутренние межцеховые грузоперевозки;

Данный раздел в проекте не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;

Данный раздел в проекте не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства;

Связь с городом многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством автодорожного примыкания к проезду Юрия Круглова.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6,00 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов — асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым камнем.

Согласно утвержденному ППТ и п. 2 Раздела 1 «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»- «В случае реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на квартиру».

В двухсекционном жилом доме 254 квартиры.

В соответствии с СП 42.13330.2016 и РНГП КО из расчета 1 автомобиль на 1 муниципальную квартиру:

- требуемое количество мест хранения всего:

$$254 \times 1,0 \times 0,7 = 178$$

- требуемое количество мест хранения в жилой зоне:

$$254 \times 0,431 \times 0,7 = 77$$

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инов. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
					6								

Вывод: расчетное количество м/мест для хранения автомобилей в жилой зоне, 12
необходимо –77 м/мест.

Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала торгово-офисных помещений:

– для торгово-офисных помещений (учреждений управления местного значения) , где работает 14 человек на 2 помещения, по СП 42.13330.2016, приложение Ж – на 100 мест принимается 10 м/мест, по расчету $10 \times 14 / 100 = 2$ м/места;

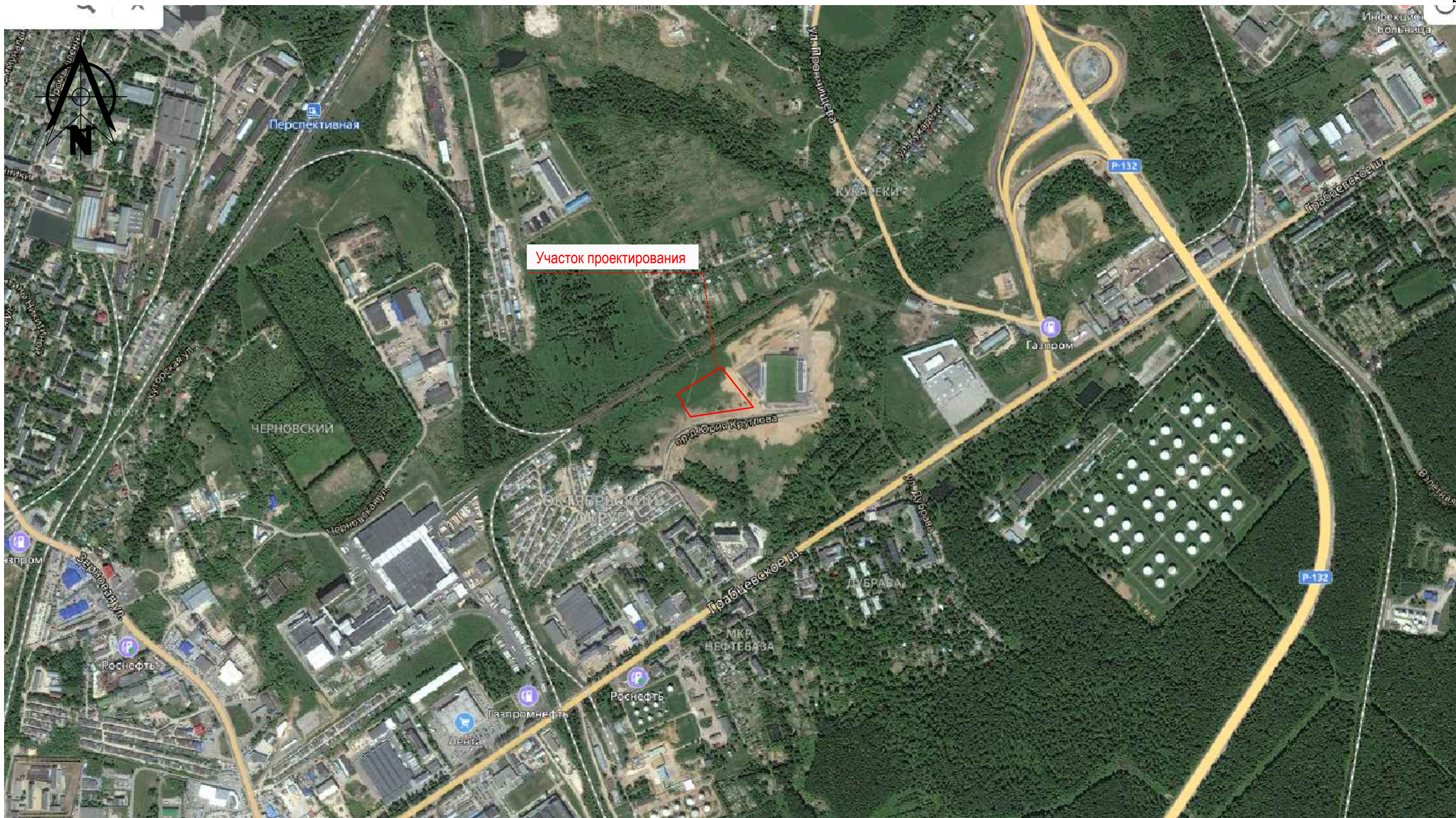
Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения автомобилей для персонала, работающих в здании –2 м/мест.

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 «На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом».

Из расчета: $77 \times 0,05 = 4$ м/места.

На территории количество м/мест составляет 91 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						55/20-ПЗУ			
						Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукарки, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.21		П	1	5
Н. конт.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.21	Ситуационный план М 1: 15 000	ООО "АРХСтрой" (4812) 229-000, ww.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Нач.отдела		Ушакова		<i>Ушакова</i>	05.21				
ГАП		Калиновский		<i>Калиновский</i>	05.21				
ГИП		Исаков		<i>Исаков</i>	05.21				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Жилой дом	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Жилой дом	10	1	130	130	801,30	801,30	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59

Технико-экономические показатели для участка жилого дома

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах зем. участка	благо-во за границей участка
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	1,7947	
2	Площадь благоустраиваемого участка	га		0,8400
3	Площадь за пределами участка	га	---	0,0947
4	Площадь застройки	м²	1674,30	1,4
5	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	3552,70	628,00
6	Площадь озеленения	м²	1279,00	319,00
7	Общее количество машино-мест	шт	84*	7

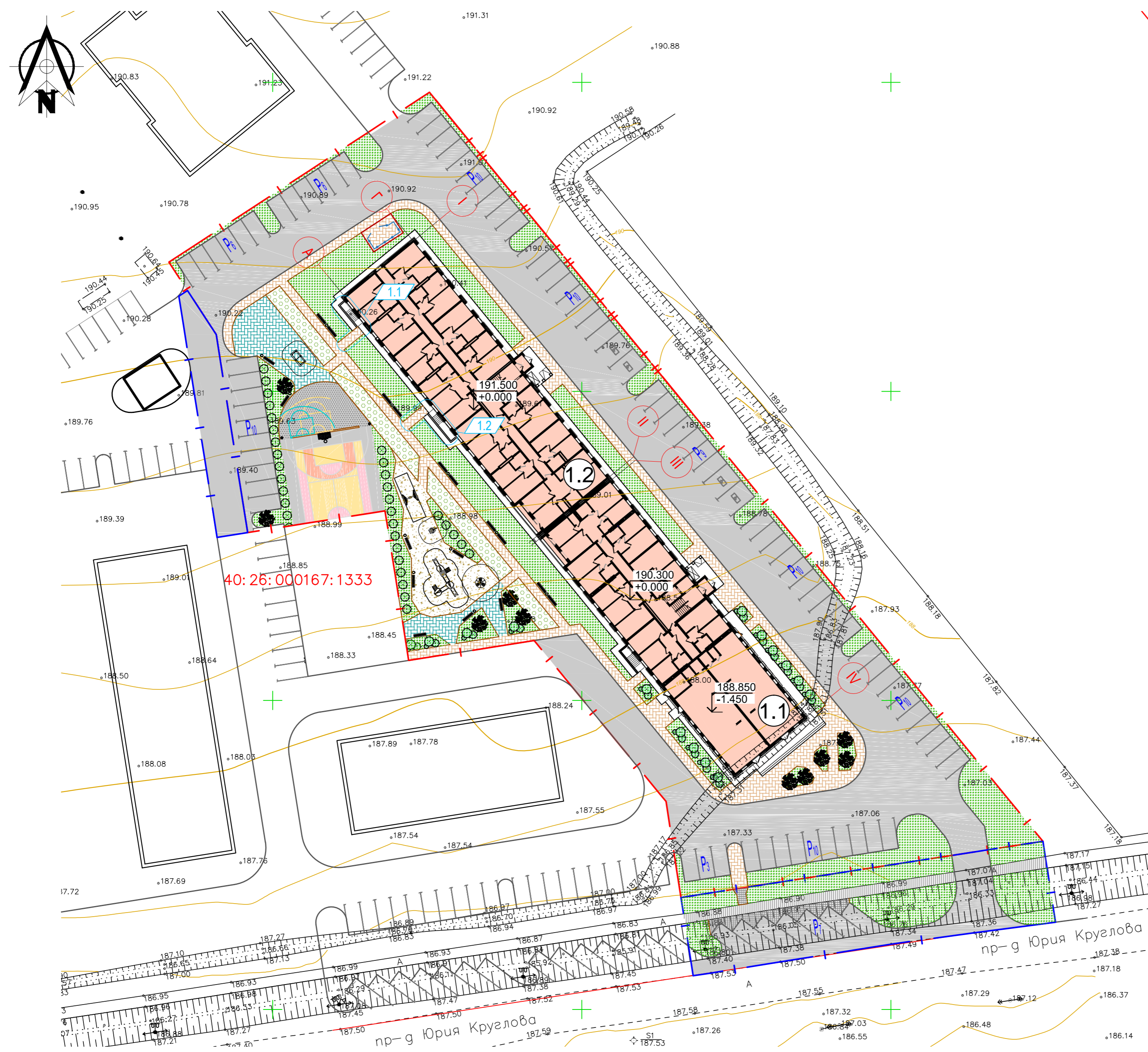
* в общее количество машино-мест включены места для маломобильных групп населения - 4 шт.

Экспликация площадок

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по ПЗЗ "Город Калуга" Раздел 1.1	по проекту
ПИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м²	245,00	274,00
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	25,40	129,50
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	м²	177,80	210,00
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	м²	73,50	73,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства территории
- Существующий асфальтобетонный тротуар
- Проектируемое здание
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар
- Пожарный проезд (4,20 м)
- Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Озеленение
- Открытые стоянки для автомобилей



					55/20-ПЗУ		
					Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Сивак				05.21	Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2	Стадия
Н. конт.	Сивак				05.21		Лист
Нач.отдела	Ушакова				05.21		2
ГАП	Калиновский				05.21	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Листов
ГИП	Исаков				05.21		
						ООО "АРХСтрой" (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru	

Изм. 1 (Ушакова Е.Д.) 26.05.21

Взам. инв. №

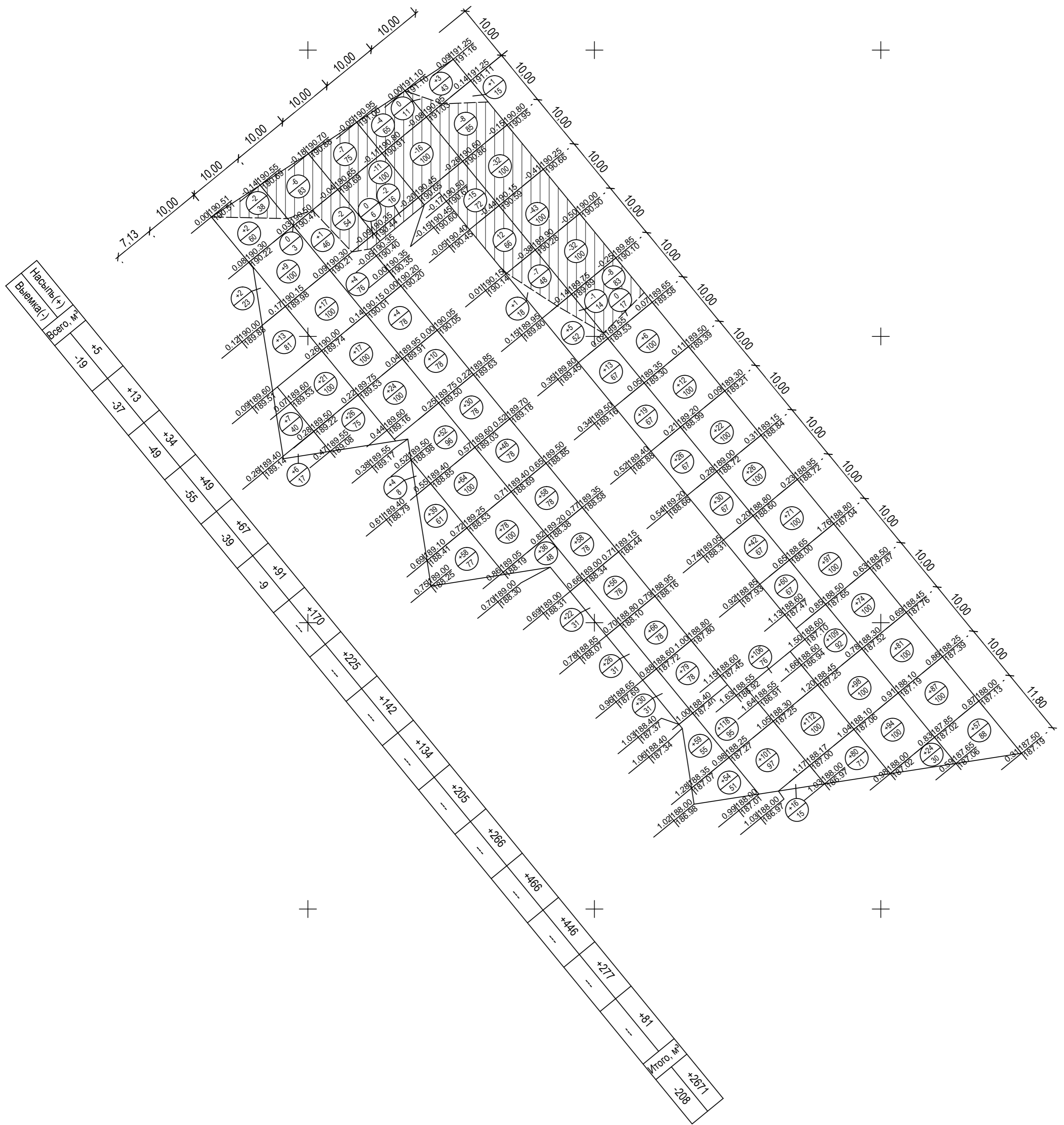
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2671	208	ПЗУ-3
2 Срезка почвенно-растительного грунта h=0,40 м		2962	ПЗУ-3
3 Компенсация почвенно-растительного грунта	2962	---	
4 Вытесненный грунт		5954	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3527	см. сметы
б) автодорожных покрытий		2201	ПЗУ-2
в) подземных сетей		(**)	см. сметы
г) плодородной почвы на участках озеленения		226	ПЗУ-2
5 Поправка на уплотнение 10%	267		
Всего пригодного грунта	2938	6162	
6 Избыток пригодного грунта	3224		
7 Плодородный грунт всего		2962	
в т. ч. :			
а) используемый для озеленения территории	226		ПЗУ-3
б) избыток плодородного грунта	2736		
8 Итого перерабатываемого грунта	9124	9124	

- Общая площадь картограммы = 7 404,00 м².
- При производстве земельных работ рабочие отметки в местах устройства твердых покрытий уменьшить на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов на толщину растительного слоя Н = 0,15 м.
- Грунт, вытесненный при устройстве инженерных сетей учтен в сметах (*).



Изм. №	Подп.	Дата
Взам. инв. №		

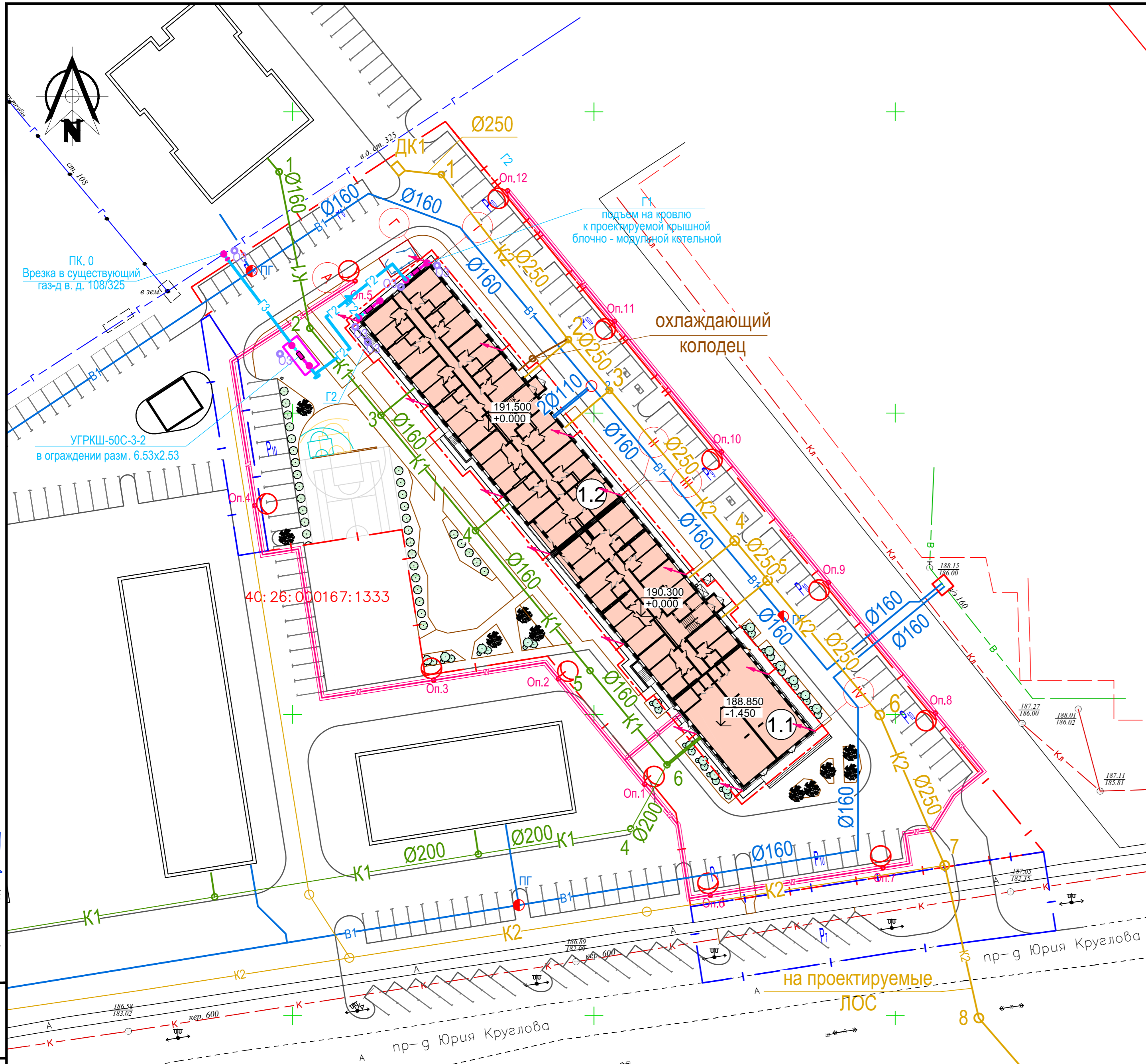
55/20-ПЗУ					
Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сивак				05.21
Н. конт.	Сивак				05.21
Нач.отдела	Ушакова				05.21
ГАП	Калиновский				05.21
ГИП	Исаков				05.21
Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План земляных масс			ООО "АРХСтрой" (4812) 229-000, ww.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Жилой дом	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Жилой дом	10	1	130	130	801,30	801,30	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Проектируемые сети	
	Проектируемые кабели в траншее
	Проектируемые кабели, проложенные в двустенных трубах ДКС
	Опора наружного освещения с консольным светильником GALAD Волна LED150
	Полоса заземления сталь оцинкованная 40x4
	Электрод заземления сталь оцинкованная круглая Ø18
	Токоотвод
	Водопровод хоз.-питьевой/ -противопожарный
	Канализация хоз.-бытовая
	Канализация дождевая
	Газопровод низкого давления
	Газопровод среднего давления
	Газопровод высокого давления
	Опознавательный знак
Существующие сети	
	Водопровод
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	ЛЭП
	Электрокабель подземный
	Газопровод высокого давления

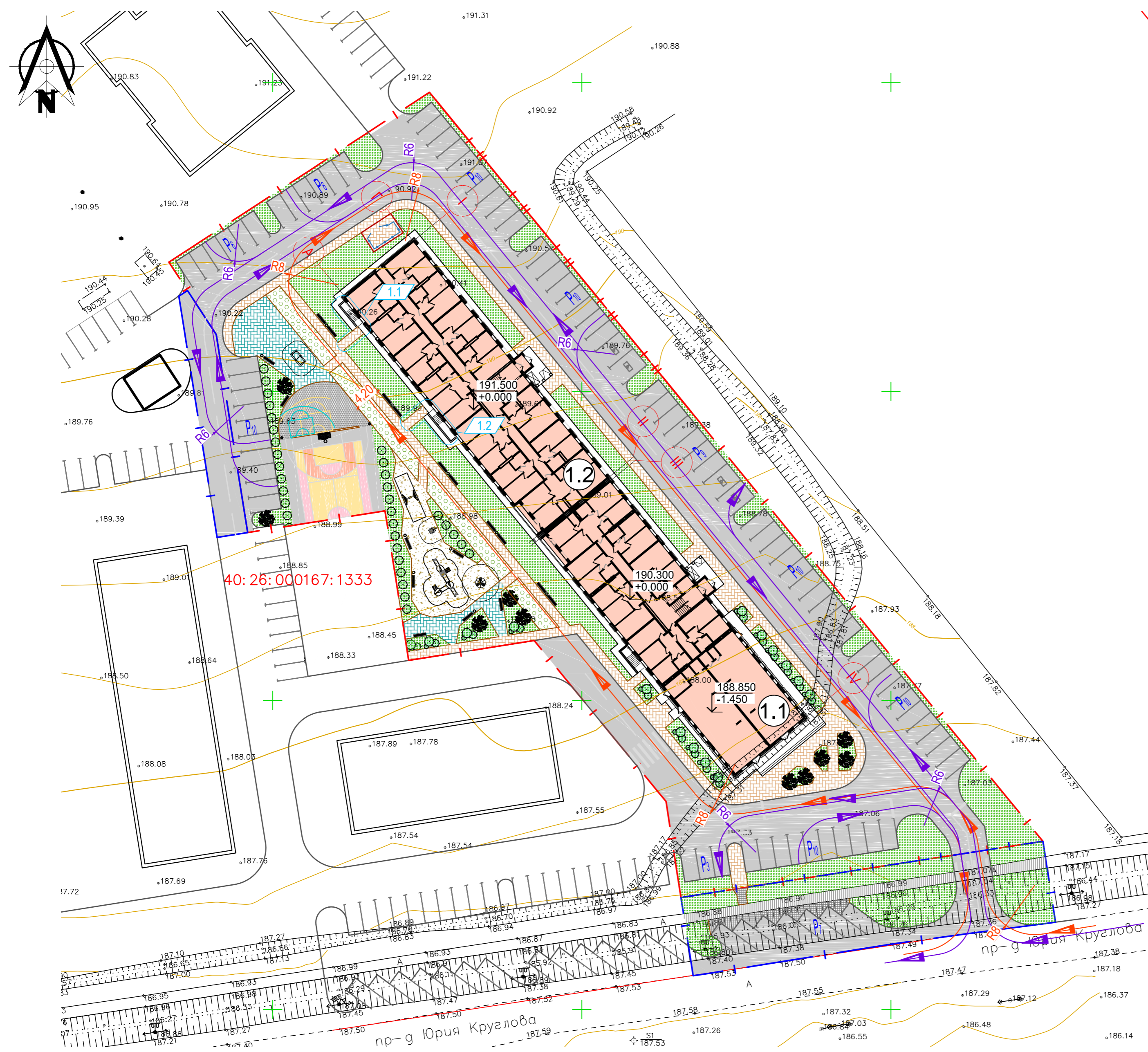
1 Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разработанных проектов :
 - Наружное освещение. Заземление. см. л. 55/20-ИОС1-18;
 - План сети В1. М1:500 см. л. 55/20-ИОС2-1;
 - План сети К1, К2. М 1:500 см. л. 55/20-ИОС3-1;
 - План газопроводов высокого и среднего давления . М :500 см. л. 55/20-ИОС6-1.



Изм. 1 (Ушакова Е.Д.) 26.05.21

					55/20-ПЗУ					
					Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Сивак				05.21		П	4		
Н. конт.	Сивак				05.21					
Нач.отдела	Ушакова				05.21					
ГАП	Калиновский				05.21					
ГИП	Исаков				05.21					
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "АРХСтрой" (4812) 229-000, ww.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Жилой дом	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Жилой дом	10	1	130	130	801,30	801,30	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства территории
- Движение пожарного транспортного средства
- Движение легкового транспортного средства
- Дорожная разметка
- Пешеходный переход
- Существующий асфальтобетонный тротуар
- Проектируемое здание
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар
- Пожарный проезд (4,20 м)
- Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Озеленение
- Открытые стоянки для автомобилей

Изм. 1 (Ушакова Е.Д.) 26.05.21

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
1	Ушакова Е.Д. 26.05.21	

55/20-ПЗУ					
Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сивак				05.21
Н. конт.	Сивак				05.21
Нач.отдела	Ушакова				05.21
ГАП	Калиновский				05.21
ГИП	Исаков				05.21
Жилой дом №1.1, жилой дом №1.2				Стадия	Лист
				П	5
Схема движения автотранспортных средств М 1:500				ООО "АРХСтрой" (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru	