

ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон
Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап

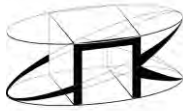
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»

41-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон
Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»

41-20-ПЗУ

Том 2

Директор

В.О. Доценко

Главный инженер проекта

А.С. Вятский

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечания
41-20-ПЗУ.С	Содержание тома	
41-20-СП	Состав проектной документации	
41-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
41-20-ПЗУ.ГЧ	Графические материалы	
	1. Ситуационный план (М 1:10000)	
	2. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	
	3. План организации рельефа (М 1:500)	
	4. План благоустройства (М 1:500)	
	5. Разбивочный план (М 1:500)	
	6. Конструкции покрытий	
	7. План земляных масс (М 1:500)	
	8. Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

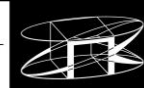
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	05.21
Проверил	Михалев			<i>ММ</i>	05.21
ГИП	Вятский			<i>ВВ</i>	05.21
Н.контроль	Раев			<i>РА</i>	05.21

41-20-ПЗУ. С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раздела или тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	41-20-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	41-20-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	41-20-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	41-20-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	41-20-ИОС.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	41-20-ИОС.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	41-20-ИОС.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	41-20-ИОС.4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	41-20-ИОС.5	Подраздел 5. «Сети связи»	
6	41-20-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	41-20-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	41-20-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	41-20-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	41-20-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	41-20-ТОБЭ	Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	41-20-КПР	Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

41-20-СП						Стадия	Лист	Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата	П	1	1			
						СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Разработал	Михалев				05.21				СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
Проверил	Михалев				05.21						
ГИП	Вятский				05.21						
Н.контроль	Раев				05.21						

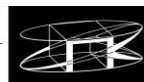
Содержание

Введение.....	6
1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
2. Обоснования границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
4. Технико-экономические показатели участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
5. Решения по инженерной подготовке территории. Организация рельефа.....	9
6. Описание решений по благоустройству территории.....	10
7. Зонирование территории земельного участка.....	12
8. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.....	13
9. Расчет накопления ТБО и количества мусороконтейнеров.....	13
10. Таблица регистрации изменений.....	15

Согласовано		

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							41-20-ПЗУ.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата			П	1	11
	Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	05.21					
	Проверил	Михалев			<i>ММ</i>	05.21					
	ГИП	Вятский			<i>ВВ</i>	05.21					
Н.контроль	Раев			<i>РА</i>	05.21						

СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ



Введение

Раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка № РФ-40-2-01-0-00-2020-0301;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные производственным корпоративом «ГЕО» г. Калуга, в 2019 году;
- топографическая съемка, выполненная ООО «Абрис» в 2019 году.

Раздел выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 3) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения»;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа «город Калуга» (с изменениями на 28 ноября 2019г.);
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарные правила и нормы. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий»;
- 6) Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технических регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист
2

1. Характеристика земельного участка

Согласно Градостроительному плану участок проектирования находится на участке с кадастровым номером 40:26:000067:259. Площадь участка составляет 12202 кв.м.

Участок проектирования располагается по адресу: г. Калуга, вдоль трассы Р-132 от ул. Гурьянова до деревни Анненки.

Участок граничит:

- с севера и запада – перспективной застройкой квартала;
- с востока – трассой Р-132;
- с юга – территорией многоквартирного жилого дома ЖК Белые Росы 1 этапа.

Подъезд к участку проектирования осуществляется по трассе Р-132.

Поверхность участка представляет собой сравнительно ровную площадку с общим уклоном в западном и северо-западном направлении в сторону р. Яченки. По условию пригодности территории для строительства жилых и общественных зданий рельеф участка является благоприятным.

На площадке проектирования отсутствуют инженерные сети и капитальные сооружения.

Перепад фактических отметок на участке проектирования составляет примерно 7,5 м (169.65 м – 177.10 м).

В климатическом отношении участок строительства относится ко II В климатическому району. Нормативная глубина промерзания грунтов в Калужской области определена на основе расчетов и составила: для суглинков – 1.28 м, для супесей и мелких песков – 1,56 м.

В геологическом строении до разведанной глубины 18 п.м выделяется шесть инженерно-геологических элементов, описание которых приводится в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях.

Гидрогеологические условия площадки до изучаемой глубины 18 м характеризуются наличием горизонта грунтовых вод (по состоянию на апрель месяц 2019 года). Горизонт грунтовых вод вскрыт единичными скважинами, пробуренными на площадке. Приурочены грунтовые воды

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

горизонта к прослоям и гнездам песка в суглинках, а также к пескам. Вскрыт уровень на глубине 1-13 м, что соответствует абсолютным отметкам 148.30-158.74 м. Воды безнапорные. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Толщина почвенно-растительного слоя на участке проектирования составляет 0.2-0.4 м.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

2. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка участок 40:26:000067:259 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзоны 3,5,6,7.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии со сведениями Государственного кадастра участок проектирования располагается в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Схема планировочной организации земельного участка учитывает санитарно-гигиенические и противопожарные требования, предъявляемые к объектам данного назначения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

4. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка землепользования:	кв.м	12202.00
Площадь проектируемой застройки территории, в том числе террасы	кв.м	4415.73
Процент застройки	%	36.19
Площадь проектируемых твердых покрытий (автодороги, тротуары, площадки)	кв.м	3870.40
Площадь проектируемых резиновых покрытий	кв.м	151.33
Площадь проектируемого озеленения (газоны, экопарковка)	кв.м	3764.54

Количество квартир – 125.

Количество жителей – 246 человек.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. Организация рельефа участка проектирования

В качестве подосновы при разработке проекта использована топографическая съемка, в масштабе 1:500.

Система координат - МСК - 40, система высот – балтийская.

Рельеф участка является благоприятным для планировки и застройки. Наиболее низкая отметка рельефа находится в северной части участка и составляет примерно 169.65 м. Наибольшее повышение рельефа наблюдается в южном направлении до отметки 177.10 м. Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 7.45 м.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Решение планировочной организации земельного участка обусловлено вертикальной планировкой всего жилого комплекса с увязкой отметок существующей дороги с восточной стороны участка, откуда осу-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

ществляется заезд и выезд с территории квартала, и организацией водоотвода дождевых стоков.

Водоотвод с участка проектирования с внешних сторон жилого здания решается открытым способом по асфальтовому покрытию проездов в сторону понижения. Водоотвод во внутреннем дворе решается с помощью водоотводных лотков с внутренним уклоном через дождеприемную решетку и далее в ливневую канализацию, подключаемой к проектируемой внеплощадочной сети.

Автопроезды на участке проектирования выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка нуля (чистого пола) здания - 170.05 м, назначена исходя из особенностей планировки здания и рельефа прилегающей территории.

6. Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий и отдыха жителей предусмотрено благоустройство на придомовой территории жилого дома. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров, площадок с твердыми и резиновыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство проездов из асфальтобетона, которые отделяются от прилегающих газонов и тротуаров бортовым камнем, а также устройство экопарковки из бетонной газонной решетки. Экопарковки отделяются от газонов и автопроездов дорожным бортовым камнем. Тротуары и дорожки имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки. Во внутреннем дворе жилого проектируемого здания предусмотрен проезд для спецтехники, состоящий из газона, укрепленного щебнем и тротуара с покрытием из бетонной плитки.

Конструкции дорожных, а также покрытий тротуаров обеспечивают нагрузку от движения пожарной техники.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Для обеспечения доступной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по придомовой территории. Высота бордюрного камня на пути следования маломобильных групп населения принята 0, 015 м.

Проектом предусматривается озеленение участка территории с устройством газонов и установкой малых архитектурных форм. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв. м. засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.15 м.

Проектная площадь озеленения в пределах земельного участка составляет 3764.54 кв. м, что соответствует требованиям согласно таблице в п.1 раздела 1.2 Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» - 4 кв.м/квартиру.

Покрытие площадки для игр детей и спортивной площадки предусмотрено из резиновой плитки. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения и площадки для мусороконтейнеров - из бетонной тротуарной плитки.

В соответствии с проектом на участке проектирования размещены следующие здания и сооружения:

- здание жилого дома;
- площадка для занятий физкультурой (спортивная);
- детская площадка;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- хозяйственные площадки (для сушки белья и размещения мусороконтейнеров).

Проектом предусмотрен набор площадок к жилому дому в соответствии с таблицей в п.1 раздела 1.2 «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Таблица 2

Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ² /квартиру	Количество квартир	По нормам, м ²	По проекту, м ²
Детская площадка	1,0	125	125	125
Для отдыха взрослого населения	0,1	125	12,50	12,72
Для занятий физкультурой	0,7	125	87,50	88,00
Для хозяйственных целей	0,3	125	37,50	37,50

7. Зонирование территории земельного участка

На участке проектирования предусматривается строительство жилого дома, который представляет собой замкнутую прямоугольную композицию из 8 секций переменной этажности: 3 секции в северной части дома четырехэтажные, остальные трехэтажные. Количество этажей в секциях 4 и 5 соответственно (включая подвальный этаж). Внутри расположен двор с детскими, спортивными площадками, а также площадкой для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадкой для сушки белья.

При этом доступ спецтехники обеспечен внутрь благодаря аркам в двух угловых секциях дома. Парковочные места для жителей расположены как на самом участке проектирования, так и на соседнем участке с кадастровым номером 40:26:000067:38, где согласно проекту планировки территории 18-18-ППТ («Проект планировки территории в районе ул. Осенняя в г. Калуге) располагаются наземные парковки для данного жилого комплекса. При этом все парковочные места для проектируемого жилого дома располагаются в пешеходной доступности.

Мусорные контейнеры располагаются на отдельной площадке с южной стороны от проектируемого дома на расстоянии 20 м от окон.

Общее решение планировки территории, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 41-20-ПЗУ.ГЧ, лист 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

8. Схема транспортных коммуникаций

Подъезд к территории жилого дома спланирован с проектируемой дороги с восточной стороны участка.

Согласно СП 13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрен противопожарный автопроезд с доступом к внешней продольной стороне здания с восточной стороны, а также въезд во двор через арки в двух секциях дома. Ширина проезда с асфальтобетонным покрытием с внешней стороны здания составляет 6 м, ширина проезда во дворе жилого дома составляет 3,5 м и включает тротуар с покрытием из бетонной плитки и газона, укрепленного щебнем.

Расчет парковочных мест выполнен с учетом потребностей коммерческих объектов согласно правилам землепользования и застройки, г. Калуги – для жилых зданий на 1 одну квартиру должно быть предусмотрено 1,2 машино-места. Таким образом на 125 квартир предусмотрено 150 машино-мест. Из них 15 машино-мест (10%) выделено для маломобильных групп населения (МГН), в том числе 7 машино-мест для инвалидов, перемещающихся на кресле-коляске (согласно п. 5.2.1 СП 59.13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

9. Расчет накопления ТБО и количества мусороконтейнеров

Согласно СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пункт 4, расстояние от площадки МК до жилого здания составляет 20 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

41-20-ПЗУ.ТЧ

9 г

Согласно ФЗ об отходах производства и потребления, статья 24.10, расчет количества мусороконтейнеров производится согласно нормативам накопления мусора.

Суточное накопление мусора составляет:

$$C=(P \times N \times K_n)/365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}, \text{ где}$$

P – кол-во жителей жилого дома = 246 человек, N – норма накопления мусора на 1 жителя в год = 1,32 (в благоустроенном фонде), K_n – 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов, 365 – кол-во дней в году.

$$C=(246 \times 1,32 \times 1,25)/365=1,112 \text{ м}^3\text{/сутки}$$

$$N=(C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

T -макс. время накопления отходов = 3 (при вывозе мусора не менее 1 раза в 3 дня), K_p = 1,05 – коэффициент повторного накопления бака мусором после выгрузки, V – объем контейнера = 1,2 м³, K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака мусором на $\frac{3}{4}$ от объема.

$$N= (1,112 \times 3 \times 1,05) / (1,2 \times 0,75)=3,9 \text{ (шт.)}$$

Таким образом, количество мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома составляет 4 шт.

Кроме того, на площадке предусмотрена секция для крупногабаритных отходов, длина секции составляет 2,00 м.

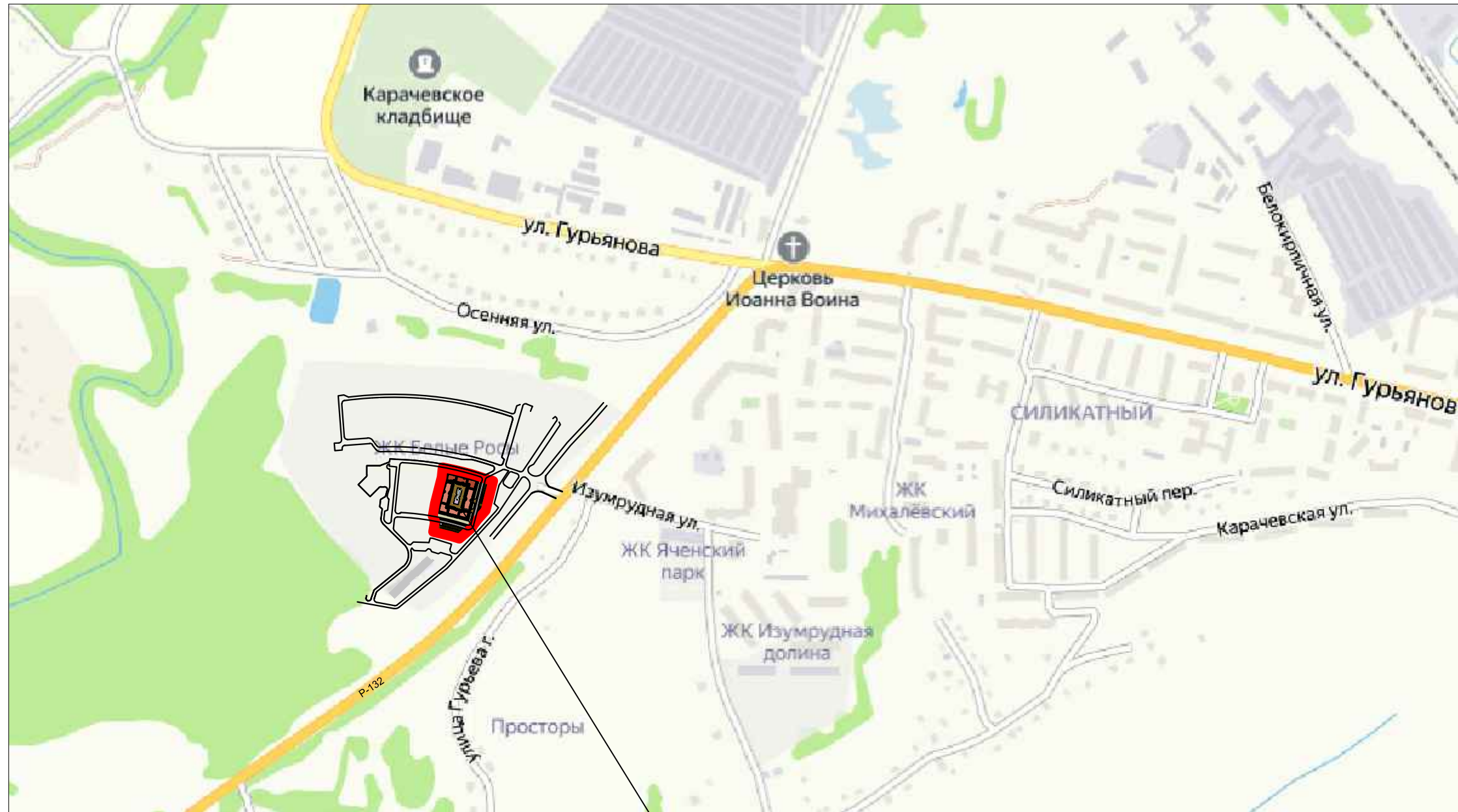
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата


41-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

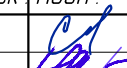

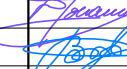

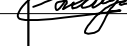
 - граница участка землепользования

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N ПОДП.

						41-20-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова			05.21	П	1	8
Провер.		Михалев			05.21			
ГАП		Рыкшин			05.21			
ГИП		Вятский			05.21			
Н.контр.		Раев			05.21			
						Ситуационный план (м 1:10000)	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ	



Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, куб м		
			Зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	3,4	1	-	125	4413,73	4415,73	13414,0	13414,0	44210,0	44210,0

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ

Наименование показателя	ед. изм.	кол-во	
		проект	баланс, %
Площадь участка землепользования	кв.м	12202,00	100
Площадь проектируемой застройки территории, в том числе террасы	кв.м	4415,73	36,19
Коэффициент застройки	%	36,19	-
Площадь проектируемых твердых покрытий (автодороги, тротуаров, площадок)	кв.м	3733,77	30,60
Площадь проектируемых покрытий резиновой плиткой (детской, физкультурной)	кв.м	15133	124
Площадь проектируемого озеленения (газоны, эскарповка)	кв.м	3901,17	31,97

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь нормативная/проектная, кв.м
ИД	Детская площадка	125,00 / 125,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	87,50 / 88,00
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	12,50 / 12,72
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:	37,50 / 37,50
Х	- для сушки белья	4,40
МК	- площадка для мусороконтейнеров*	33,10
П	Площадки для парковки автотранспорта (м/м), в том числе:	150 / 103**
	- парковки для МГН	15 / 15

ПРИМЕЧАНИЯ:
 * на площадке МК предусмотрено размещение 4-х мусороконтейнеров и секции для крупно-габаритных отходов
 ** в границах землепользования данного участка находится 103 машиноместа, 47 машиномест располагаются на соседнем участке с кадастровым номером 40/26/00006738 (см. проект 18-18-ППТ - наземная парковка) на расстоянии 228 м от проектируемого жилого дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница участка проектирования		- площадка для отдыха взрослых
	- границы площадок		- площадка для игр детей
	- проектируемое здание (3-этажные секции)		- хозяйственная площадка
	- проектируемое здание (4-этажные секции)		- площадка для занятий физкультурой
	- асфальтобетонное покрытие		- озеленение на детской площадке и площадке для занятий физкультурой
	- тротуар с покрытием из плитки, цвет 1		- терраса
	- тротуар с покрытием из плитки, цвет 2		- проезд для спецтехники
	- парковочное место для МГН на эскарповке		- СЗЗ площадки для мусороконтейнеров
	- парковочное место (расширенное) для МГН (для инвалидов, перевозящихся на кресле-коляске)		- водоотводный лоток с решеткой
	- озеленение		- опора наружного освещения
	- газонная решетка (эскарповка)		- направление движения легковых автомобилей
	- упрочненный газон для проезда пожарной техники		- направление движения пожарной и спецтехники
			- контейнер для мусора

41-20-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнова		05.21
Провер.		Михалев		05.21
ГАП		Рыжшин		05.21
ГИП		Вятский		05.21
Н.контр.		Раев		05.21
Схема планировочной организации земельного участка (м 1500)			СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ	

СОГ. ЛАСОВАНО
 ВЗАМ. ИМВ. N
 ПОДП. И ДАТА
 ИМВ. N ПОДП.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- асфальтобетонное покрытие
 - тротуар с покрытием из плитки
 - озеленение
 - газонная решетка (запарковка)
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для игр детей
 - хозяйственная площадка
 - площадка для занятий физкультурой
 - терраса
- граница участка проектирования
 - 163.50 - отметка проектного рельефа (по верш. покрытий, газонов)
 - 163.80 - отметка существующего рельефа
 - 5 - Проектный уклон, промилле
 - 10/33 - Расстояние, м
 - 50 - Горизонталь проектного рельефа

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	3,4	1	-	125	4413.73	4415.73	13414.0	13414.0	44210.0	44210.0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь нормативная/проектная, кв.м
ИД	Детская площадка	125.00 / 125.00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	87.50 / 88.00
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	12.50 / 12.72
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:	37.50 / 37.50
Х	- для сушки белья	4.40
МК	- площадка для мусороконтейнеров	33.10
П	Площадки для парковки автотранспорта (м/м), в том числе:	150 / 103
	-парковки для МГН	15 / 15

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
			Начала	Конца			
1	Лоток с решеткой	-	-	-	1131	Бетонный лоток с внутренним уклоном, стальная решетка	
2	Лоток с решеткой	-	-	-	32.83	Бетонный лоток с внутренним уклоном, стальная решетка	STANDARTPAR
3	Лоток с решеткой	-	-	-	32.83	Бетонный лоток с внутренним уклоном, стальная решетка	
4	Лоток с решеткой	-	-	-	1131	Бетонный лоток с внутренним уклоном, стальная решетка	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с общей концепцией проекта планировки территории квартала.

41-20-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап					
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Смирнова	С.А.	05.21	
Провер.		Михалев	А.В.	05.21	
ГАП		Рыжшин	В.В.	05.21	
ГИП		Вятский	А.В.	05.21	
Н.контр.		Раев	А.В.	05.21	

План организации рельефа (м 1:500)

СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ

СОГ. ЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИМВ. N
ПОДП. И ДАТА
ИМВ. N ПОДП.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка проектирования
 - границы площадок
 - асфальтобетонное покрытие
 - тротуар с покрытием из плитки
 - парковочное место для МГН на эскарповке
 - парковочное место (расширенное) для МГН (для инвалидов, перевозящихся на кресле-коляске)
 - озеленение
 - газонная решетка (эскарповка)
 - упрочненный газон для проезда пожарной техники
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для игр детей
 - хозяйственная площадка
 - площадка для занятий физкультурой
 - озеленение на детской площадке и площадке для занятий физкультурой
 - терраса
 - водоотводный лоток с решеткой
 - контейнер для мусора
 - ограждение террас

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед., кг	Примечание
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бардюр дорожный	810	98.0	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бардюр тротуарный	1395	36.0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, куб м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	3,4	1	-	125	4413.73	4415.73	13414.0	13414.0	44210.0	44210.0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь нормативная/проектная, кв м
ИД	Детская площадка	125.00 / 125.00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	87.50 / 88.00
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	12.50 / 12.72
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:	37.50 / 37.50
Х	- для сушки делья	4.40
МК	- площадка для мусораконтейнеров*	33.10
П	Площадки для парковки автотранспорта (м/м), в том числе:	150 / 103**
	-парковки для МГН	15 / 15

ПРИМЕЧАНИЯ:
 *на площадке МК предусмотрено размещение 4-х мусораконтейнеров и секции для крупно-габаритных отходов.
 **В границах земельного участка данного участка находится 103 машиноместа, 47 машиномест располагаются на соседнем участке с кадастровым номером 40.26.00006738 (см. проект 18-18-ППТ - наземная парковка).

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв м	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие	1	2043.26	
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки, цвет 1	2	1578.00	
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки, цвет 1 (пересекающий эскарповку)	-	4.200	
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки, цвет 2	2	19.49	
	Покрытие из бетонной плитки (террасы)	-	1082.14	
	Газонная решетка (эскарповка)	3	1338.21	
	Резиновое покрытие (площадка для занятий физкультурой)	4	69.54	
	Резиновое покрытие (площадка для игр детей)	4	81.79	
	Асфальтобетонное покрытие (хозяйственная площадка и площадка МК)	5	38.30	
	Асфальтобетонное покрытие (площадка для отдыха взрослых)	5	12.72	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
	Газон обыкновенный (посев трав по слою растительного грунта толщиной 0.15 м)	-	2306.32	
	Озеленение для упрочненного газона	-	208.26	
	Озеленение для эскарповки	-	1338.21	
	Газон на детской и физкультурной площадках (посев трав по слою растительного грунта толщиной 0.15 м)	-	48.38	

41-20-ПЗУ.ГЧ

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап	П	4	Листов
Разраб.		Смирнова		05.21				
Провер.		Михалев		05.21				
ГАП		Рыжшин		05.21				
ГИП		Вятский		05.21				
Н.контр.		Раев		05.21				

План благоустройства (м 1:500)

СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, куб м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	3,4	1	-	125	4413,73	4415,73	13414,0	13414,0	44210,0	44210,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь нормативная/проектная, кв м
ИД	Детская площадка	125 00 / 125 00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	87 50 / 88 00
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	12 50 / 12 72
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:	37 50 / 37 50
Х	- для сушки белья	4 40
МК	- площадка для мусорактейнеров	33 10
П	Площадки для парковки автотранспорта (м/м), в том числе:	150 / 103*
	- парковки для МГН	15 / 15

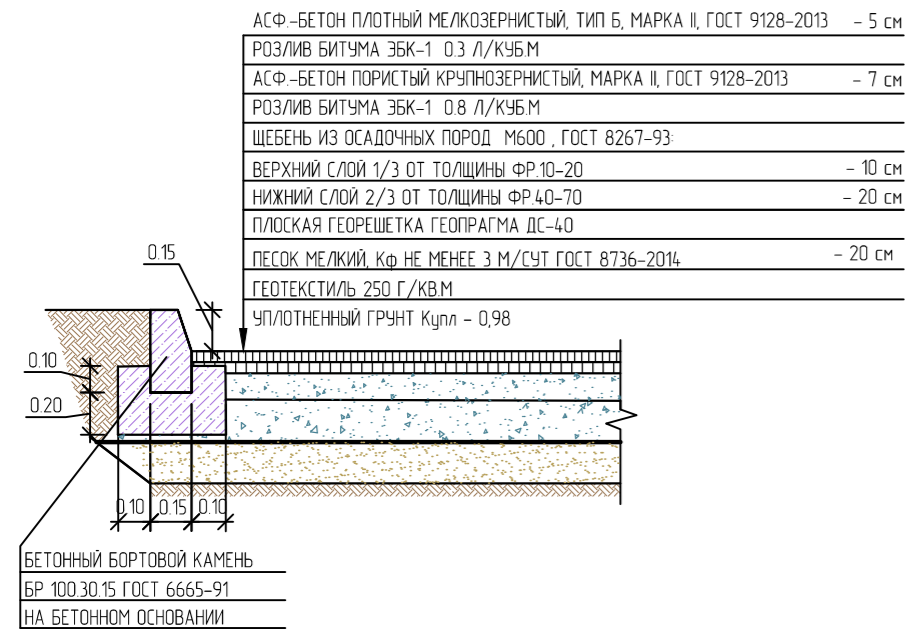
ПРИМЕЧАНИЯ:
 *В границах землепользования данного участка находится 103 машиноместа, 47 машиномест располагаются на соседнем участке с кадастровым номером 40/26-00006738 (см. проект 18-18-ППТ - наземная парковка).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- асфальтовое покрытие
 - тротуар с покрытием из плитки
 - парковочное место для МГН на эстакаде
 - парковочное место (расширенное) для МГН (для инвалидов, переоборудованных на кресле-коляске)
 - озеленение
 - газонная решетка (экопарковка)
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для игр детей
 - хозяйственная площадка
 - площадка для занятий физкультурой
 - терраса
 - граница участка проектирования
 - ограждение террасы

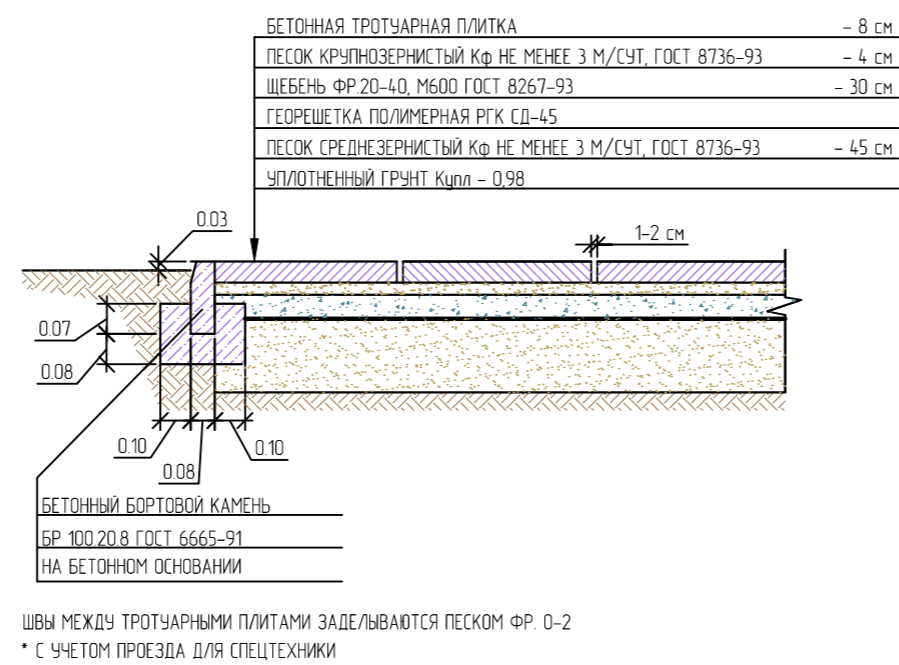
СОГ ЛАСОВАНО
 ВЗАМ ИВБ. N
 ПОДП. И ДАТА
 ИВБ. N ПОДП.

41-20-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнова		05.21
Провер.		Михалев		05.21
ГАП		Рыжшин		05.21
ГИП		Вятский		05.21
Н.контр.		Раев		05.21
Разбивочный план (м 1500)			СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ	

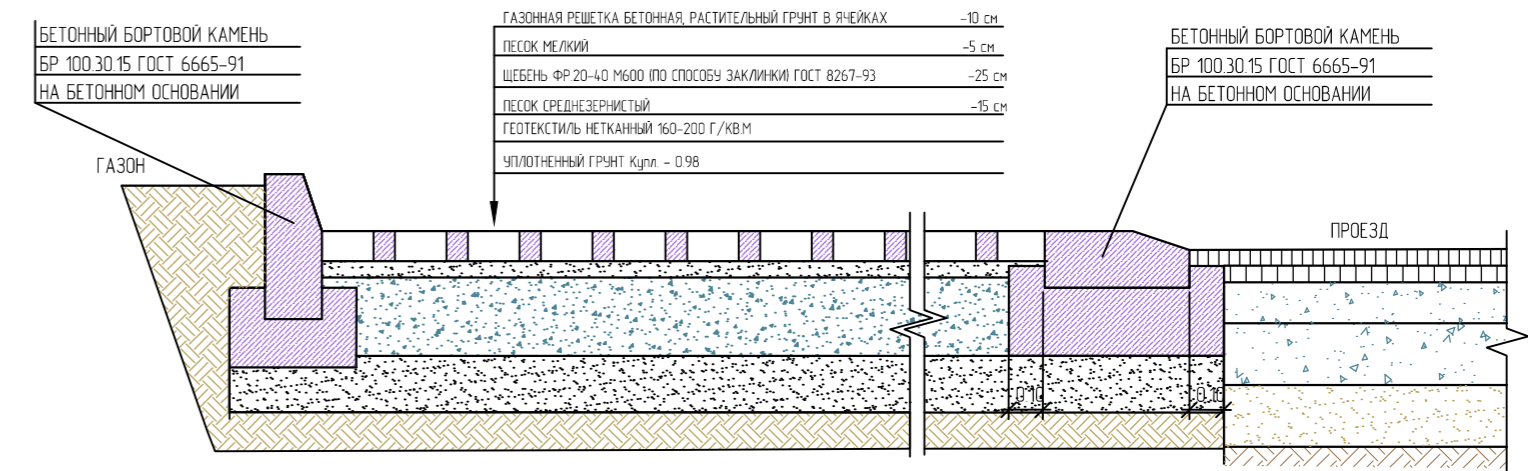
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (ТИП-1)



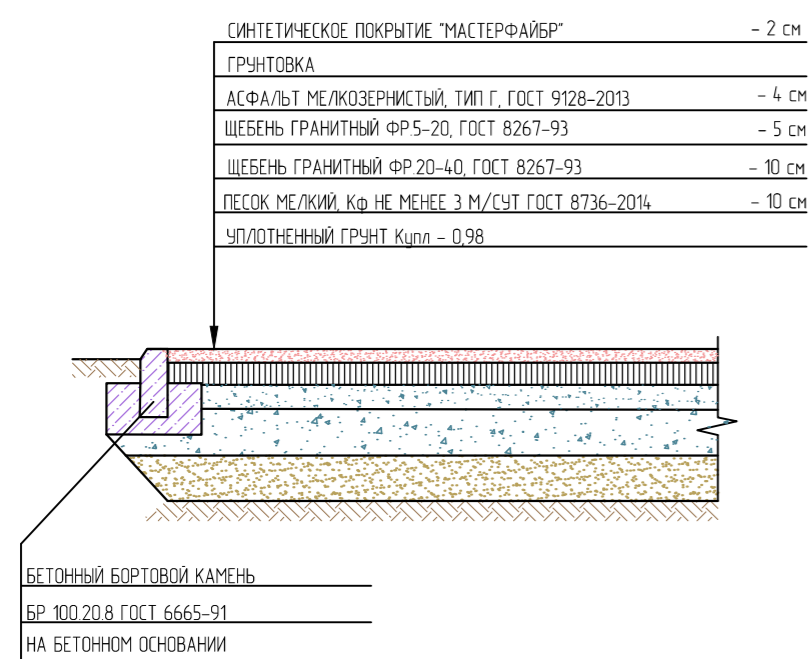
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)*



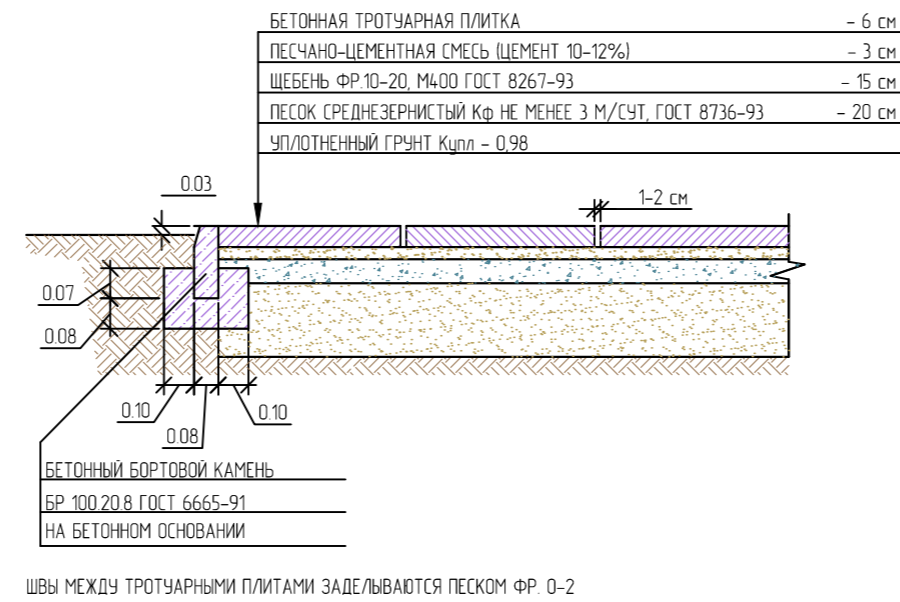
КОНСТРУКЦИЯ ЭКОПАРКОВКИ (ТИП-3)



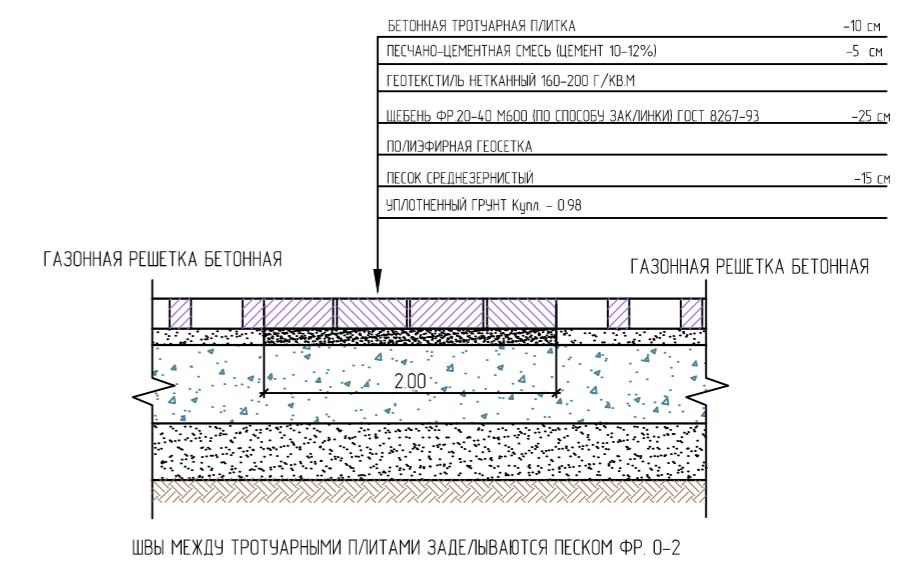
КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ И ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДОК (ТИП-4)



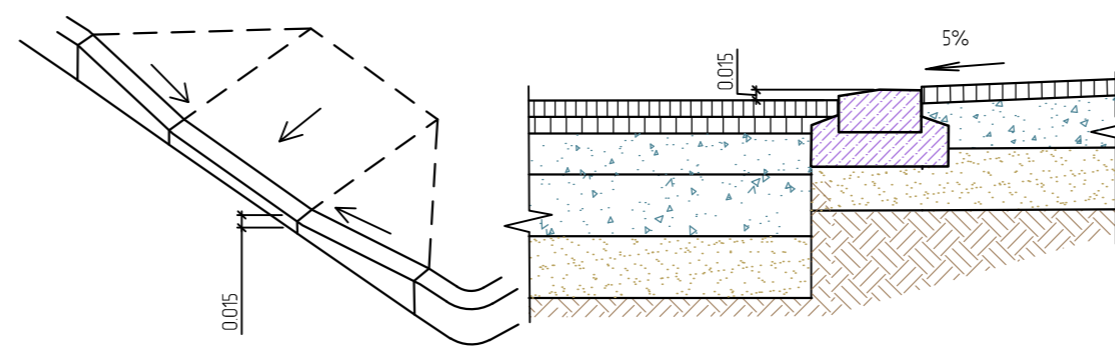
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ (ТИП-5)



КОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ДОРОЖКИ, ПЕРЕСЕКАЮЩЕЙ ЭКОПАРКОВКУ (ТИП-6)



ФРАГМЕНТ Понижения ТРОТУАРОВ



СОГЛАСНО СП 59.13330.2011 ВЫСОТА БОРТОВОГО КАМНЯ НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 0.015 М

ПРИМЕЧАНИЕ
Конструкция террас (лестницы) смотреть в разделе КЖ

41-20-ПЗУ.ГЧ						
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Смирнова			05.21	
Провер.		Михалев			05.21	
ГАП		Рыжшин			05.21	
ГИП		Вятский			05.21	
Н.контр.		Раев			05.21	
Конструкции покрытий						СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ



СОГЛАСОВАНО
ВЗМ ИМВ. N
ПОДП. И ДАТА
ИМВ. N ПОДП.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, куб м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	3,4	1	-	125	4413,73	4415,73	13414,0	13414,0	44210,0	44210,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка проектирования
 - асфальтобетонное покрытие
 - протопор с покрытием из плитки, цвет 1
 - протопор с покрытием из плитки, цвет 2
 - газонная решетка (экопарковка)
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для игр детей
 - хозяйственная площадка
 - площадка для занятий физкультурой
 - терраса
 - водоотводный лоток с решеткой
 - опора наружного освещения
 - электрические кабели
 - сеть водопровода
 - сеть канализации
 - сеть газовой канализации
 - телефонная канализация
 - газопровод
 - дренаж

41-20-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 2 этап					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнова			05.21
Провер.		Михалев			05.21
ГАП		Рыжшин			05.21
ГИП		Вятский			05.21
Н.контр.		Раев			05.21
Свободный план инженерных сетей (м 1:500)				СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ	
Стадия		Лист		Листов	
П		8			

СОГ. ЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N ПОДП.