



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Архитектурно-проектная мастерская
"Каркасные системы"

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Дубининская, д.94А стр.1 Тел: 8 (906) 738-28-80

Свидетельство о допуске № П-019-7725600488 от 19.01.2018 г
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» Регистрационный
номер в государственном реестре саморегулируемой организации
СРО-П-019-26082009

**Жилищный комплекс «Комфорт Парк»,
квартал 23, район Правобережья,
г. Калуга, Калужская область.**

Жилой дом башенного типа

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

ШИФР: 17/05-2019-ПЗУ

Москва 2019 г.

ООО «АПМ «Каркасные системы»

**Жилищный комплекс «Комфорт Парк»,
квартал 23, район Правобережья,
г. Калуга, Калужская область.**

Жилой дом башенного типа

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

ШИФР: 17/05-2019-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Васьков

И.А. Мартышкин

Москва 2019 г.

Введение.

Раздел 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Жилищный комплекс «Комфорт Парк», квартал 23, район Правобережья, г.Калуга, Калужская область» разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Документации по планировке территории в районе ул. Трамплинной (Корректировка) разработанным ООО «МВ-Проект» (шифр 01.02.21/6-ПП-ППТ.МО) в 2021 году.

В процессе разработки и принятия основных планировочных решений земельного участка были использованы:

- Технологического задания на проектирование;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Других действующих нормативных документов.

Согласовано		

Взамен инв. №	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

17/05-2019-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
		Мартышкин	1		
Разработал		Зелинский			
Н.контр.		Мартышкин			
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «АПМ «Каркасные системы»					

1. Общие сведения. Характеристика земельного участка.

Под строительство 17-ти этажного жилого дома башенного типа, отведен земельный участок, находящийся по адресу: Калужская область, г. Калуга, район Правобережья, 23 квартал, ЖК «Комфорт Парк».

Участок строительства находится на земельном участке с кадастровым номером № 40:26:000374:1568 с площадью 15215 м2, находящийся в собственности ООО «МИГ» (градостроительный план земельного участка № RU403010008709).

Участок строительства расположен южнее ЖК «Комфорт парк», к западу от жилого дома по адресу ул. Комфортная, №2, к северу от Сиреневого бульвара и представляет собой незастроенную территорию. На участке имеется незначительный перепад рельефа до 2,0 м.

Климат в Калужской области умеренно-континентальный с резко выраженными сезонами года. Зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом (средняя температура января – 9 град). Число дней со снежным покровом 130-145.

Почва зимой промерзает глубину от полуметра до метра. Лето умеренно жаркое и влажное (средняя температура июля + 18 град).

Безморозный период составляет 113-127 дней, а вегетационный период, т.е. с температурой выше + 5 град – около 180 дней.

Продолжительность солнечного времени 1776 часов. Среднегодовая температура воздуха колеблется от 3,5-4,0 на севере и северо-востоке и до 4,0-4,6 градусов на западе и юге области. Калужская область находится в зоне достаточного увлажнения. Осадки по территории неравномерны. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690—760 мм на юге. Максимум осадков наблюдается в июле - минимум в феврале и марте. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

По данным многолетних наблюдений (период с 1937 г. по 2012 г.), минимальная температура, зафиксированная в 31.12.1978 г, составляет -36°С, а максимальная температура 38°С отмечена 29.07.2010 г. Самая высокая скорость ветра наблюдалась в 02.12.1951 г и достигала 12 км/час. Самый сильный порыв ветра был отмечен в 30.11.1992 г и достигал 21 км/час. Самая низкая влажность - 35% была отмечена 06.05.1961 г. Максимальный уровень снежного покрова был зарегистрирован в апреле 1994 г и составлял 67 см.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	17/05-2019-ПЗУ-ТЧ	Лист
							2

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Территория, подлежащая застройке расположена на приаэродромной территории гражданской авиации Калуга (Грабцево) в подзоне 3, подзоне 5, подзоне 6 и подзоне 7 (градостроительный план земельного участка № RU403010008709).

Участок граничит:

- с севера – ЖК «Комфорт парк»;
- с юга – незастроенная территория и далее за ней Сиреневый бульвар;
- с востока участок с жилым домом по адресу ул. Комфортная, №2;
- с запада – ул. Комфортная.

Ближайшие объекты жилищно-гражданского, природоохранного назначения по отношению к проектируемому участку расположены:

- ул. Комфортная - западнее 60 м;
- придомовая территории многоэтажного жилого граничит;
- Сиреневый бульвар в 110 м южнее;
- севернее до д. Квань – 450 м.
- участок береговой полосы р. Ока севернее в 1000 метрах.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Зонирование территории.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Зонирование территории для размещения объекта капитального строительства 17-ти этажного жилого дома с планируемой застройкой.

На выделенном земельном участке, с учетом перспективного развития жилого района и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, а также в целях эффективного использования территории, предусмотрено строительство следующих сооружений:

- 17-ти этажного жилого дома с площадью застройки –844,8 м²;
- пешеходных дорожек, тактильных указателей площадью - 766,32 м²;
- отмостки площадью - 136 м²;
- проездов, парковки площадью 3256,84 м²;
- газоны площадью – 2045,79 м².

Размещение проектируемых здания и сооружений, предусмотрено с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

На участке проектируемой территории предусмотрено деление на следующие функциональные зоны: площадки для автомобилей и площадки для установки контейнеров ТБО.

Зона отдыха включает в себя площадки для тихого отдыха расположены севернее здания – парк Комфорт парк, в непосредственной близости от входов в жилой дом предусмотренных документацией по планировке территории в районе ул. Трамплинной.

Схема планировочной организации земельного участка решена комплексно.

Показатели по использованию земельного участка:

№ п/п	Наименование	Общая площадь (граница земельного участка проектирования)	В границе благоустро йства	В границе разработки проекта
		Количество		
1	Площадь проектируемого участка	6680,61	369,14	7049,75
2	Площадь застройки	844,8	-	844,8
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	3859,79	299,37	4159,16
	- проезды, автостоянки	2968,23	288,61	3256,84
	- пешеходные дорожки, тактильные указатели	755,56	10,76	766,32
	- отмостка	136	-	136
4	Площадь детских площадок	-	-	217
5	Физкультурные площадок	-	-	620
6	Площадки для отдыха взрослых	-	-	31
7	Хозяйственные площадки	-	-	93
8	Озеленение	1976,02	69,77	2045,79

4. Решения по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

17/05-2019-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

Решения по инженерной подготовке территории приняты исходя из существующих отметок рельефа местности, существующих сооружений и транспортной сети микрорайона.

За отметку пола проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка – 195,6 м.

Решения по организации рельефа направлены на обеспечение надежного водоотвода ливневых и талых вод от здания, а также с поверхности тротуаров и участков дорожного покрытия.

Отвод поверхностной воды с проектируемого участка решен за счет пониженного положения проектируемых тротуаров в увязке с прилегающей территорией и дальнейшего стока воды в закрытую систему канализации.

5. Благоустройство территории и транспортные коммуникации.

В целях создания необходимых условий для жильцов предусмотрено благоустройство территории строительства.

В рамках благоустройства территории предусмотрен комплекс мероприятий по устройству площадок для стоянки автомобилей и размещения контейнеров ТБО, озеленению территории.

Настоящим проектом предусмотрен кольцевой пожарный проезд по покрытию из асфальтобетонного покрытия ширины 4,2-6,0 м.

Пешеходные дорожки имеют мощеное покрытие из тротуарной плитки с общей площадью 766,32 м².

Озеленение территории представлено натуральным газонным покрытием с площадью 2045,79 м².

Ограждение территории не предусмотрено.

Транспортная система и система пешеходного движения по проектируемой территории спроектирована исходя из действующих нормативов и функциональной целесообразности и представляет собой транспортный и противопожарный проезды по покрытию из асфальтобетонного покрытия шириной 4,2 – 6,0 м, предназначенные для обеспечения хозяйственных нужд и подъезда пожарных автомобилей к зданию, а также возможность его объезда.

Спортивные площадки (2м²х310=620 м²), площадки для отдыха взрослых (0,1м²х310=31 м²), детские площадки (0,7м²х310=217 м²) предусмотрены документацией по планировке территории в районе ул. Трамплинной.

Площадки располагаются согласно ППТ, на территории существующего благоустройства, выполненного ООО «МИГ» на основании договора аренды №607/20 от 20.10.2020 года.

- площадь площадок для игр детей - 3612 м²

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

- площадь площадки для отдыха взрослых 839 м2
- площадь физкультурных площадок – 4200 м2
- площадь хозяйственных площадок и для выгула собак – 1550 м2.

Контейнерная площадка для сбора ТБО с асфальтобетонным покрытием с непрозрачным металлическим ограждением из профлиста с трех сторон высотой 1,5 м и тремя евроконтейнерами ТБО (объемом 1,1 м³).

Расчет требуемого количества парковочных мест: Выполнен на основании: «Местные нормативны градостроительного проектирования городского округа «город Калуга» п.8.3 Минимальные расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств п.2:

- жилой фонд экономического класса - не менее 1 машиноместа на 1 квартиру;
- коммерческий жилой фонд - не менее 1,5 машиноместа на 1 квартиру;
- элитный жилой фонд – не менее 2,5 машиномест на 1 квартиру.

Согласно ППТ планируется проектирование 4-х этажного наземного паркинга закрытого типа, с количеством 224 м/м.

Общее количество машиномест на дом – 170 м/м, в пределах границ работ -26 штук.

Оставшиеся 144 м/м будут предоставлены путем сдачи в аренду мест в подземном паркинге Первой очереди строительства микрорайона «Комфорт Парк». Согласно письму №12/03-01 от 03.12.2019 г. от ООО «МИГ

Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной, стоянка автомашин предусмотрена в пределах границ территории и многоуровневых парковках, предусмотренных документацией по планировке территории в районе ул. Трамплинной.

- Размер парковочного места 2,5х5,3 м.
- Расстояние от входа:
 - до спортивной площадки для взрослых составляет 100 м;
 - до детской площадки составляет 40 м;
 - до хозяйственных площадок и площадок для выгула собак составляет 40 м;
 - до 4-х этажного паркинга составляет 25 м*;
 - до площадки для сбора ТБО составляет 27 м.

* - расстояния представлены до перспективной застройки согласно документации по планировке территории в районе ул. Трамплинной.

Для МГН расчетное количество машино/мест составляет 17 м/м для временного хранения (10% от количества м/м для временного

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

хранения). Необходимое количество парковок увеличенного размера 3,6х6,0 м для инвалидов составляет 14 м/м постоянного хранения.

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внутренний подъезд к объекту строительства, представляют собой проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием, обеспечивающим проезд пожарных автомобилей со всех сторон проектируемого здания.

Транспортными коммуникациями, обеспечивающими внешний подъезд к объекту строительства, будут считаться проезд шириной 6,0 м, с выездом на ул. Комфортную.

Скоростной режим на проездах и внутри дворовых территориях – 20 км/час.

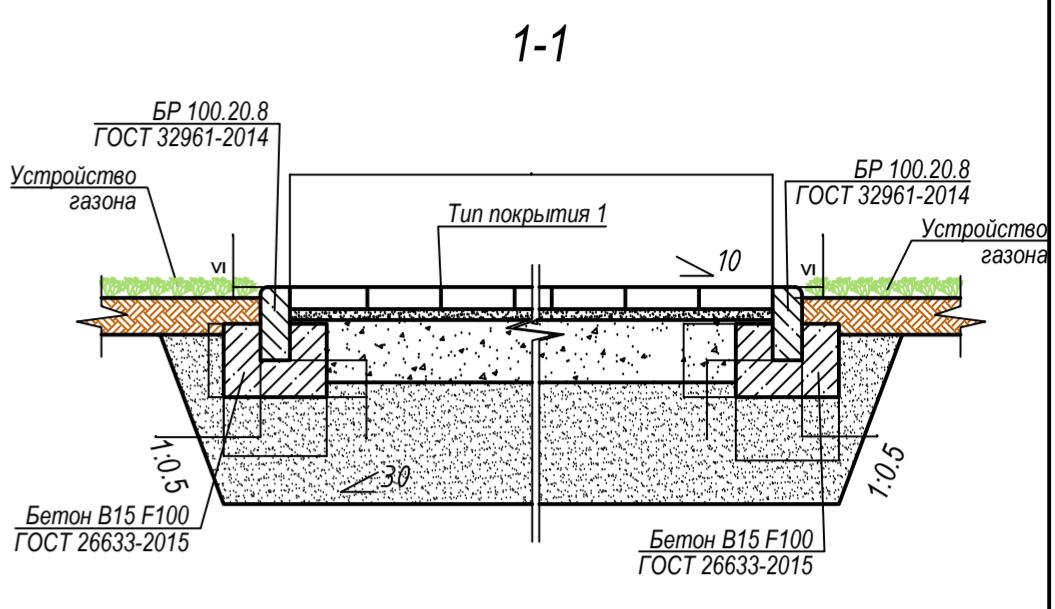
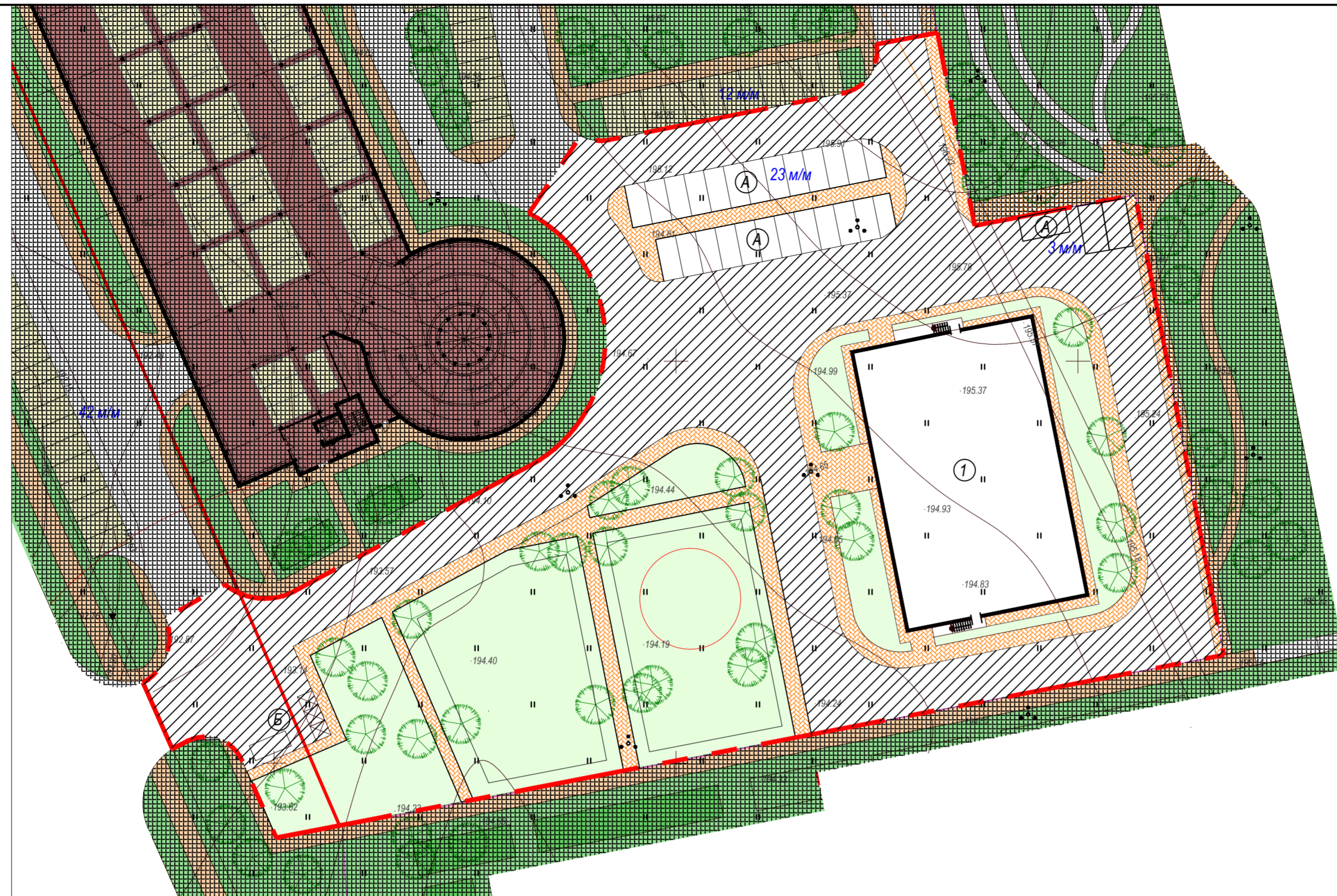
6. Список литературы.

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ;
3. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
4. ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
5. ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
7. Бутягин В.А. Планировка и благоустройство городов. Учебник для вузов. М. Стройиздат, 1974;
8. Бакутис В.Э. Инженерное благоустройство городских территорий. Учебник для вузов. М. Стройиздат, 1971.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	17/05-2019-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

ВНИМАНИЕ! Местоположение подземных коммуникаций нанесено по данным эксплуатирующих организаций и требует уточнения перед проведением работ. Производство работ в зоне действующих подземных и надземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера в присутствии работников эксплуатирующей организации.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

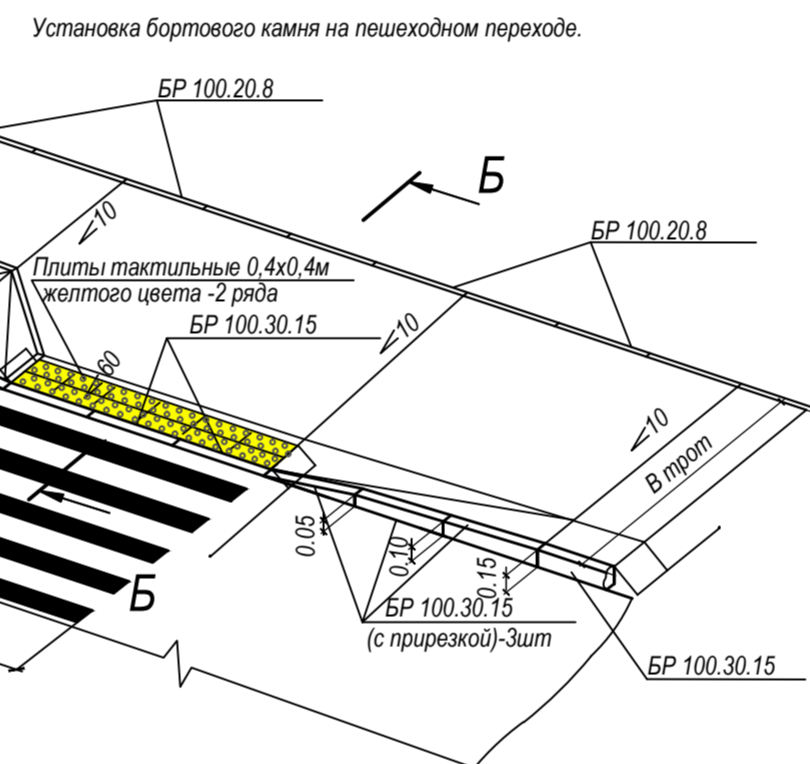
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Жилой дом (17 этажей)		Проектируемое
A	Парковка для автомобилей		Проектируемое
Б	Площадка для установки контейнеров ТБО		Проектируемое

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

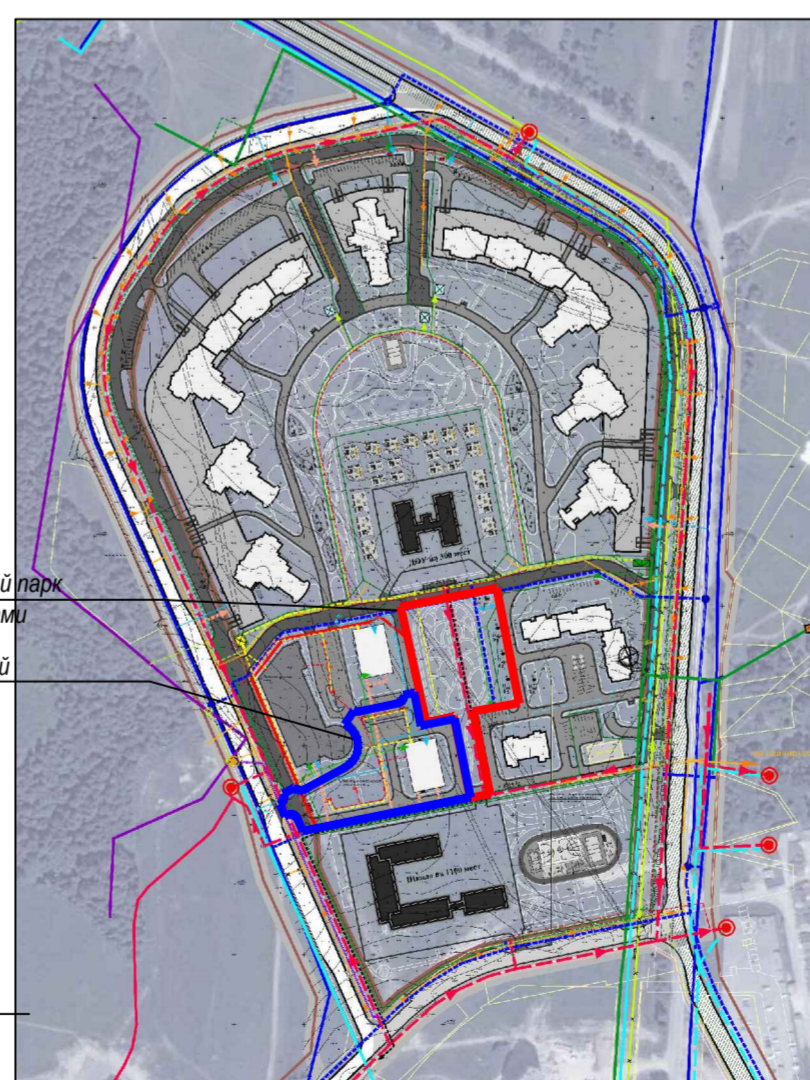
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
	ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА, всего	7049,75
	в том числе :	
	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	844,8
	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	4159,16
	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	2045,79

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

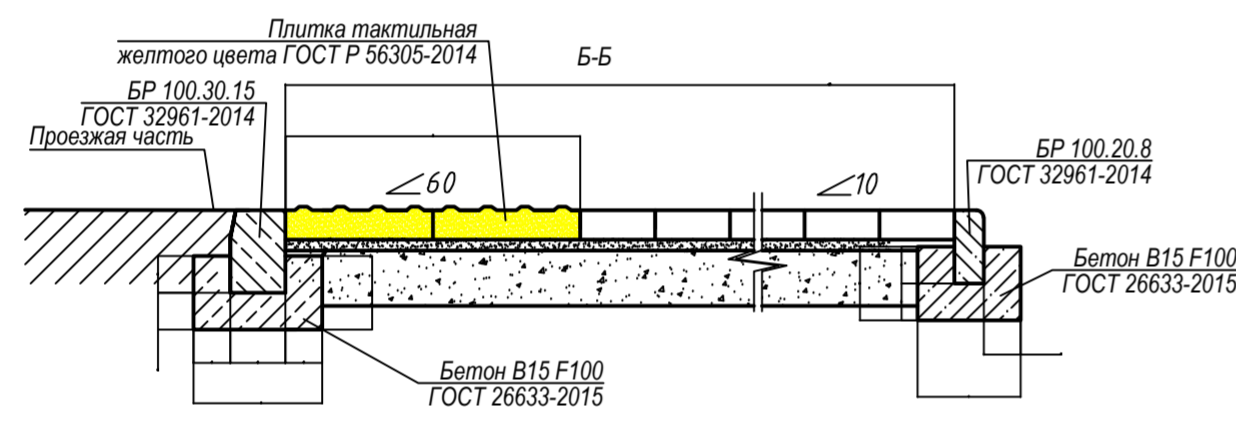
Поз.	Наименование	Координаты осей (Г/К)		Длина, м	Ширина, м	Дорожная одежда		Условное обозначение
		начала	конца			Тип	Площадь, м2	
1	Устройство дорожной одежды тротуаров из плит бетонных мелкоштучных толщиной 0,08м	см. план благоустройства				1/1а	766,32	
2	Устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием	см. план благоустройства				2	3256,84	
3	Укладка плит тактильных толщиной 0,08м с формой дискретных элементов в виде усеченных конусов	см. план благоустройства				3	17	
4	Устройство газона	см. план благоустройства					2045,79	



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

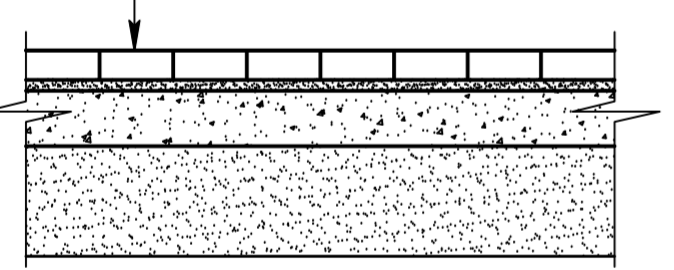


1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3.
2. Состав травосмеси для газонов: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 50%.
3. Для покрытия тротуаров плитки тротуарные должны соответствовать ГОСТ 17608-2017, бетон класса В30 (В16,4), морозостойкость F250;
4. Бортовые камни должны соответствовать ГОСТ 32961-2014, бетон класса В30, морозостойкость F250.
5. Дорожные знаки приняты 2-го типоразмера.



Tun 1

- (Дорожная одежда тротуаров и проездов)
- Бетонная плитка В.2.К.8 ГОСТ 17608-2017 - 0,08
 - Сухая песко-цементная смесь М10 ГОСТ 23558-94 - 0,03
 - Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С2 ГОСТ 25607-2009
 - Песок природный ГОСТ 8736-2014 с Кф≥1м/сут - 0,35
 - Уплотненный грунт земляного полотна Кулл не менее 0,98



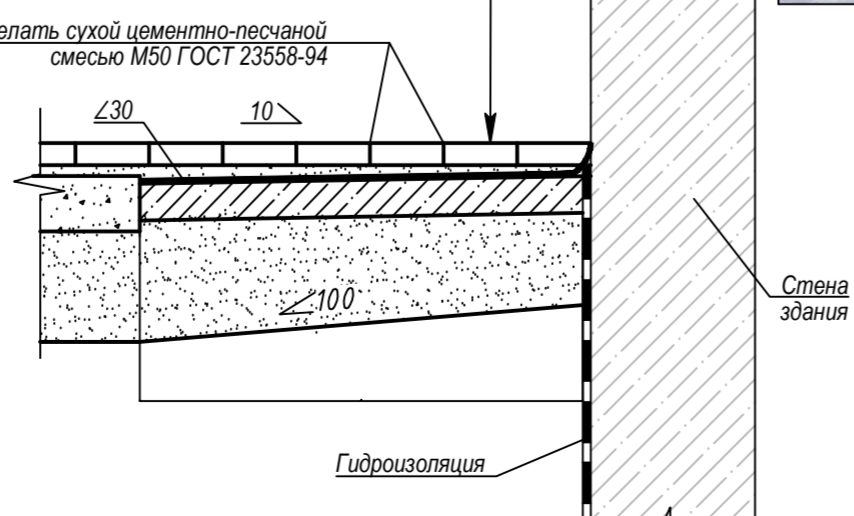
Tun 2

- (Дорожная одежда парковок)
- Асфальтобетон щебеночный мелкозернистый с максимальным размером зерен до 20 мм, плотный, тип Б III марки ГОСТ 9128-2009 - 0,04
 - Асфальтобетон щебеночный крупнозернистый с максимальным размером зерен до 40 мм, пористый, тип Б II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06
 - Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 0,20
 - Песок природный ГОСТ 8736-2014 с Кф≥1м/сут - 0,35
 - Уплотненный грунт земляного полотна Кулл не менее 0,98

Tun 1 a

(Дорожная одежда тротуаров на ширине 1,0м при примыкании к зданиям и сооружениям; конструкция отпавости)

- Бетонная плитка В.2.К.8 ГОСТ 17608-2017 - 0,08
- Выравнивающий слой из сухой цементно-песчаной смеси М50 ГОСТ 23558-94 - 0,03
- Гидроизоляция - изолпаст ЭМП-5.5 М (ТУ 5770-002-00516235-94) - 1 слой
- Отпавка из бетона В 15 ГОСТ 26633-2015 - 0,10
- Песок природный ГОСТ 8736-2014 с Кф>1м/сут ср. толщ. 0,30
- Уплотненный грунт земляного полотна Кулл не менее 0,98

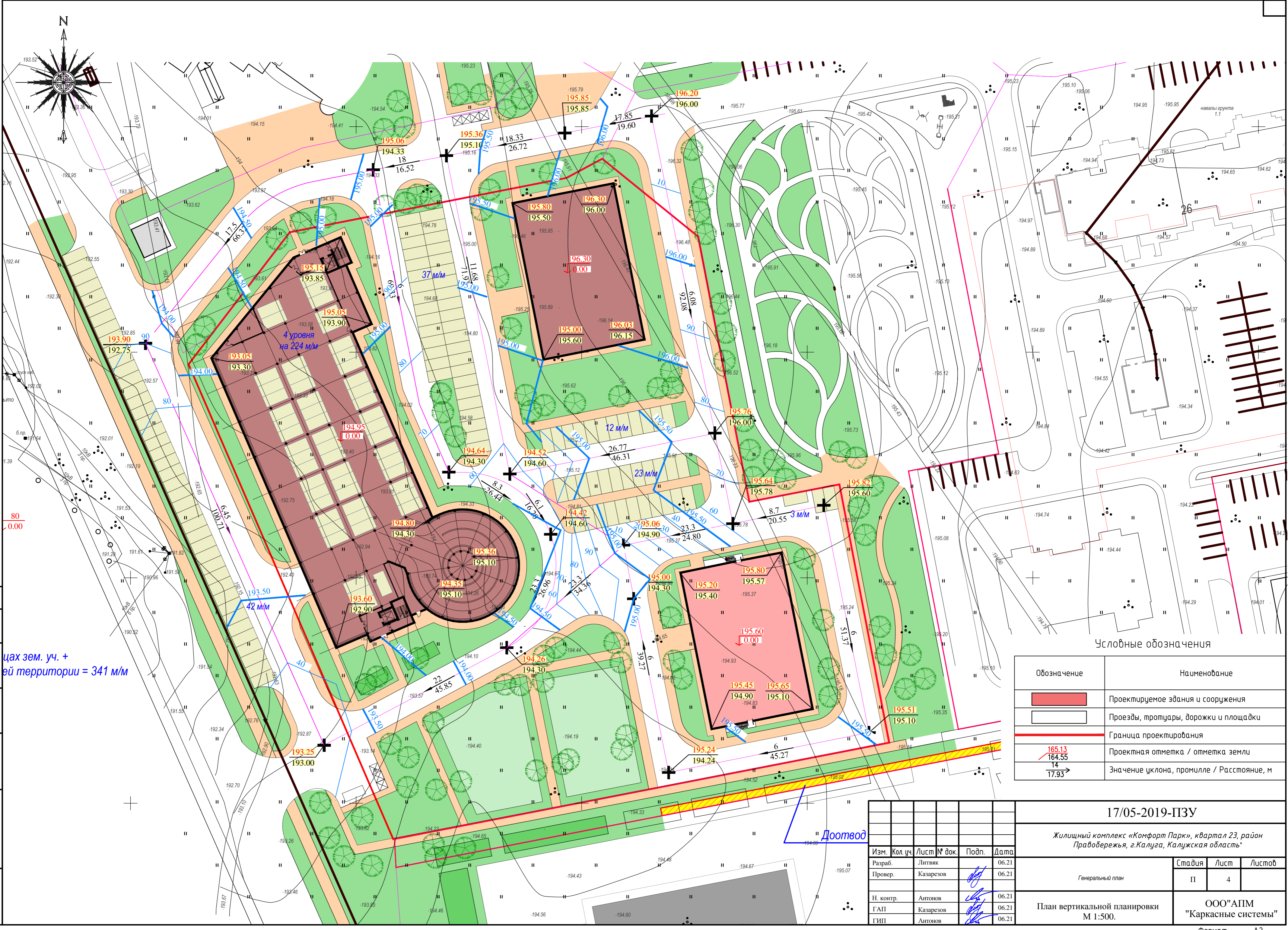


Tun 3

- (Дорожная одежда из плит тактильных на подходах к пешеходным переходам)
- Бетонная плитка тактильная желтого цвета ГОСТ Р 56305-2014 (ИСО 23599:2012) (с формой дискретных элементов в виде усеченных конусов) - 0,08
 - Сухая песко-цементная смесь М10 ГОСТ 23558-94 - 0,03
 - Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С2 ГОСТ 25607-2009 - 0,15
 - Уплотненный грунт земляного полотна Кулл не менее 0,98

Согласовано
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

17/05-2019-ПЗУ					
Жилищный комплекс «Комфорт Парк», квартал 23, район Правобережья, г.Калуга, Калужская область					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зеленский			10.2019
Проверил		Мартьяшкин			10.2019
Н.контр.		Мартьяшкин			10.2019
Жилой дом башенного типа				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО"АПМ "Каркасные системы"	



цах зем. уч. +
ей территории = 341 м/м

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здания и сооружения
	Проезды, проходы, дорожки и площадки
	Граница проектирования
	Проектная отметка / отметка земли
	Значение уклона, промилле / Расстояние, м

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Литвяк			06.21
Провер.	Казарезов			06.21
Н. контр.	Антонов			06.21
ГАП	Казарезов			06.21
ГИП	Антонов			06.21

17/05-2019-ПЗУ				
Жилищный комплекс «Комфорт Парк», квартал 23, район Правобережья, г.Калуга, Калужская область				
Генеральный план			Стадия	Лист
			П	4
План вертикальной планировки М 1:500.			ООО"АПМ "Каркасные системы"	
			Формат	A2

Согласовано
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Доотвод



Подключение кабеля связи

Место присоединения проектируемого газопровода среднего давления к газопроводу источнику

Проектируемый газопровод низкого давления

- Условные обозначения:**
- Кл — Сеть лифтовой канализации проектируемая
 - В — Сеть водоснабжения проектируемая
 - — Сеть газоснабжения проектируемая
 - К1 — Сеть бытовой канализации проектируемая
 - — Проектируемый кабель 0.4 кВм
 - — Проектируемый сети связи (видеооблаждение)
 - — Проектируемый контур заземления
 - Светильник наружного освещения

17/05-2019-ПЗУ

Жилищный комплекс «Комфорт Парк», квартал 23, район Правобережья, г.Калуга, Калужская область

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвяк			06.21
Провер.		Казарезов			06.21
Н. контр.		Антонов			06.21
ГАП		Казарезов			06.21
ГИП		Антонов			06.21

Генеральный план		
Страница	Лист	Листов
II	5	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

ООО "АПМ "Каркасные системы"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление
городского хозяйства
города Калуги

248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.3
Тел./факс (4842)57-88-72, 71-49-49
E-mail: kommunal@kaluga-gov.ru

Руководитель проекта
ООО «Московская
Инвестиционная Группа»

А.В.Храпко

e-mail: office@mos-ig.ru

Космодамианская набережная, д.36,
г.Москва, 115035

18.11.19 № 9465/03-19
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Васильевич!

Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на устройство примыкания к существующему съезду на улицу Комфортная для жилого 17-ти этажного дома, который проектируется на земельном участке 40:26:000374:1568 рассмотрено сотрудниками управления городского хозяйства города Калуги и Центра организации дорожного движения МБУ «СМЭУ». Сообщаем следующее.

При разработке проектной документации на устройство примыкания необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. обеспечить устройство примыкания с учетом п.5.2 рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству Минстроя России (к магистральным улицам и дорогам регулируемого движения на расстоянии не менее 50 м. от конца кривой радиуса закругления на ближайших существующих пересечениях (примыканиях);

2. примыкание выполнить в одном уровне с основной автомобильной дорогой в соответствии с типовым проектом 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания, автомобильных дорог» в одном уровне;

3. строительство примыкания под прямым или близким к нему углом к примыкающему направлению;

4. обеспечить треугольники видимости для условий «транспорт-транспорт» и «пешеход-транспорт» в соответствии с требованиями СП-42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

5. геометрические параметры примыкания выполнить в соответствии с требованиями СП-42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6. конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой, вид покрытия принять исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории примыкающей дороги с учетом перспективной интенсивности движения и состава автотранспортных средств;

7. дорожная одежда примыкающего проезда должна иметь покрытие усовершенствованного типа на всем протяжении;

8. для обеспечения продольного водоотведения предусмотреть под проездом

устройство водопропускной трубы диаметром не менее 0,5 м, увязав его с существующей системой водоотвода;

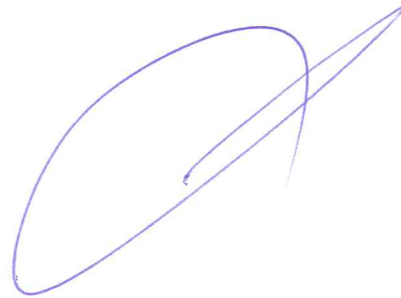
9. разработать проект организации дорожного движения в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утвержденных Приказом Минтранса России от 26.12.2018г. № 480;

7. проектную документацию на устройство примыкания с дислокацией технических средств организации дорожного движения согласовать с управлением городского хозяйства города Калуги;

8. в соответствии со ст. 20 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до начала работ получить разрешение на строительство и согласовать с управлением городского хозяйства города Калуги;

9. выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими техническими условиями, и последующее содержание съездов, обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств.

**Заместитель начальника управления
городского хозяйства города Калуги**



И.М.Бугаенко

Артемова Д.С.
701-134
Гапонов Г.Н.
55-39-21
Тараканова О.Н.
70-11-09