



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2020

№ 1335-1/11

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«АСТРАЛ-СЕРВИС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Цюлковского, д.4,

офис 314

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 010 - 2020

г. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 11.02.2020 вх. № 939-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного, —~~ ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта, ~~завершеного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~кузьмурского~~ ~~населения~~, ~~при которых затрагивали~~ ~~келеруктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~,

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно - пристроенными
нежилыми помещениями»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Калуга, ул. Академика Королёва, д.37 (постановление Городской Управы города Калуги
от 21.01.2019 № 240-пг)
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000293:1605

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Королева, д.37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6694-пг дата выдачи 28.06.2018 выданные Городской
Управой города Калуга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18261,70	18032,00
в том числе надземной части	куб. м	13248,70	13054,57
Общая площадь	кв. м	4879,70	4888,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2151,6	2274,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскапаторы				
Инвалидные подъемники				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели:				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1703,00		1803,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2507,40		2636,00
Количество этажей	шт.	3-6		3-6
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	1		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22/1757,20		22/1819,85
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	5/191,04		5/203,15
2-комнатные	шт./кв. м	8/534,74		8/559,05
3-комнатные	шт./кв. м	6/605,755		6/665,40
4-комнатные	шт./кв. м	3/425,64		3/392,25
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1757,20	1819,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		пеноблок	пеноблок
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели:	шт	33	33
паркинг машино-мест			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	
Эскалаторы	
Инвалидные подъемники	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.12.2019 кадастровым инженером Цаненко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного министерством экономического развития Калужской области 24.03.2017. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Горьковского областного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
 20 г.
 Ю.В.Ковтун



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020

№ 424-144

О внесении изменений в постановление
Городской Управы города Калуги
от 18.02.2020 № 1335-пн

Руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», в целях исправления технической ошибки **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 18.02.2020 № 1335-пн (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 40-301000-010-2020) следующие изменения:

1.1. В п. 2.2 «Объекты жилищного фонда» строку:

3-комнатные	шт./кв. м	6/605,755	6/665,40
-------------	-----------	-----------	----------

изложить в следующей редакции:

3-комнатные	шт./кв. м	6/605,75	6/665,40
-------------	-----------	----------	----------

1.2. В п. 2.2 «Объекты жилищного фонда» строку:

Материалы стен		пеноблок	пеноблок
----------------	--	----------	----------

изложить в следующей редакции:

Материалы стен		блок газосиликатный	блок газосиликатный
----------------	--	---------------------	---------------------

1.3. В п. 5 «Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов» строку:

Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	-------------	-------------	-------------

изложить в следующей редакции:

Класс энергоэффективности здания	А + «очень высокий»	А + «очень высокий»	А + «очень высокий»
----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун