



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²						Строительный объем, м³		
			квартир	служебных	застройки	общая	квартир	жилого здания	общая	встроенные помещения	общий	в т.ч. ниже 0,00	
1	Строящийся жилой дом	13-16	144	47	ОАО "КАЛУГАГРАЖДАНПРОЕКТ" Договор № 13 - 052								
2	Проектируемый жилой дом:	16	168	-	1368.25	9740.64	9325.26	12970.73	675.54	649.62	213.43	539.69	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь м², по СНиП	Площадь м², по проекту
I	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	282.1	140.3
II	Площадки для отдыха взрослого населения	40.30	25.40
III	Площадки для хозяйственных целей: - 50%	120.90	70.80
IIIa	в т. ч. площадки для сушки белья		
IIIb	в т. ч. площадка для мусороконтейнеров: 1.9м² x 403чел = 2.0м² (2 м/к)		
IV	Площадки для занятий физкультурой	806.00	450.00
V	Площадки для стоянки автомобилей	121 м/м	50 м/м

(168кв x 2.4=403чел)*; где 2.4 - средний размер домохозяйства г. Калуги на основании данных Всероссийской переписи населения 2010года

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Площадь в границе территории IV этапа строительства		Площадь в границе территории IV этапа стр-ва паркинга		Площадь в границе территории восстановления существующего благоустройства		Итого:	
	м²	%	м²	%	м²	%	м²	%
Площадь территории	4724.00	100.00	521.30	100.00	4430.85	100.00	9676.15	100.00
Площадь застройки	1368.25	28.96	-	-	-	-	1368.25	14.14
Площадь покрытия	2341.60	49.57	377.50	72.42	2039.65	46.03	4758.75	49.18
Площадь озеленения	1014.15	21.47	143.80	27.58	2391.20	53.97	3549.15	36.68

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Генеральный план земельного участка и разбивочный план выполнены на топографической съёмке, предоставленной ООО "Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги", Договор № 89
 - Проектируемое здание №3 по ПЗУ привязано линейно от жилого дома №1 и в местной системе координат -
 - За условную отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1-ого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 197.15 м.
 - Разбивку здания произвести совместно с чертежами марки "КЖ" - план фундаментов.
 - Все размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории IV этапа строительства
- граница территории IV этапа строительства для паркинга
- граница восстановления существующего благоустройства
- проектируемое жилой дом №1 по ГП

Изм. Кол.ч Лист №док. Подпись Дата

					19 - 998 - 04 - ГП			
					Многоэтажный жилой дом №4 по ГП. IV этап строительства по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.311			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бурдуков			10.19г.	Р	3	
ГИП		Пономарев			10.19г.			
Разбивочный план М1:500					ООО "ГеоСтройПроект"			