



«Лига проектировщиков Калужской области». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-126-4029034401-09092013-186Н

Свидетельство выдано без ограничения срока действия.

Заказчик: ООО ФСК «Монолит-Калуга»

**Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (№17 по ГП)  
по ул. Пригородная, д.56, г. Калуга  
(Корректировка-2)**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2020-РП.2- ПЗУ

**ТОМ 2**

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								



«Лига проектировщиков Калужской области». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-126-4029034401-09092013-186Н

Свидетельство выдано без ограничения срока действия.

Заказчик: ООО ФСК «Монолит-Калуга»

**Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (№17 по ГП)  
по ул. Пригородная, д.56, г. Калуга  
(Корректировка-2)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2020-РП.2- ПЗУ

**ТОМ 2**

Генеральный директор  
ООО МАГ «Линия – 3»

С. П. Будаковский

Главный инженер проекта

В. К. Зубков

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

Разрешение		Обозначение Раздел 2 01/2020 - РП.2- ПЗУ		Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (№ 17 по ГП) по ул. Пригородная, д.56, г. Калуга	
3-18					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		В связи с дополнительными требованиями Заказчика, произведена переработка всего тома «Схема организации земельного участка»			
—	Том 2	Разделённые по координатным осям обозначение (1-27) второй этап, обозначение 01/2020-РП.2-ПЗУ. Разделение земельного участка с кадастровыми номерами №40:26:000000:946 выделенного под строительство, по этапам не производилось. Внесены изменения в сводный план инженерных сетей, план благоустройства, схема организации движения. В текстовой и графической части изменено обозначение и произведена переработка всех решений.		3	В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 п.7.4.3 При полной переработке всего раздела: достаточно кратко описание внесённых изменений
Изм. внёс				ООО МАГ «Линия-3»	
Составил					
ГИП	Зубков		04.20		
Утвердил					
				Лист	Листов
				1	1

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Страница
01/2020-РП.2– СП	Состав проектной документации	4
01/2020-РП.2– ПЗУ	Пояснительная записка	
	1 Характеристика земельного участка	5
	2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны	5
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка	8
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировки	10
	7 Описание решений по благоустройству территории	11
	8 Зонирование территории земельного участка	12
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	13
	10 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории	13-16
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
	Приложение А	
	Приложение Б	
	Приложение В	

Согласовано

Взам. инв. №  
Полп. и дата  
Инв. № подл.

Blank area for additional information or signatures.

						<b>01/2020-РП.2– ПЗУ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валева		<i>Валева</i>			П	1	2
ГИП		Зубков		<i>Зубков</i>			<b>ООО МАГ" Линия 3" г.Калуга.</b>		
Н. контр.		Абашина		<i>Абашина</i>					

Обозначение	Наименование	Страница
<b>ЧЕРТЕЖИ:</b>		
01/2020-РП.2- ПЗУ, л.1	Ситуационный план М 1:5000	17
01/2020-РП.2- ПЗУ, л. 2 и	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	18
01/2020-РП.2– ПЗУ, л. 3 и	План организации рельефа М 1: 500	19
01/2020-РП.2– ПЗУ, л. 4	План земляных масс М 1: 500	20
01/2020-РП.2– ПЗУ, л. 5 и	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	21
01/2020-РП.2– ПЗУ, л. 6 и	План благоустройства территории М 1: 500	22
01/2020-РП.2– ПЗУ, л. 7 и	Схема организации движения М 1:500	23
Примечание:	По требованию Заказчика выделены два этапа строительства и изменено количество квартир изменился расчёт элементов дворовой территории, схемы транспортных коммуникаций, план инженерных сетей. Заменены листы 2и, 3и, 5и, 6и, 7и.	
	Остальные решения остались неизменными и соответствуют ранее прошедшим экспертизу и получившим положительное заключение от 20.11.19 № 40-2-1-2-032155-2019.	

Данная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта В.К.Зубков

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА (№17 ПО ГП) ПО УЛ. ПРИГОРОДНАЯ. Д.56, Г. КАЛУГА (2-ЭТАП)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/2020-РП.2-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
2	01/2020-РП.2-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
3	01/2020-РП.2-17 АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
4.1 4.2	01/2020-РП.2-17-КР.1 01/2020-РП.2-17-КР.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше и ниже 0.000»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	01/2020-РП.2-17-ИОС 1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
5.2	01/2020-РП.2-17-ИОС 2,3	Подраздел 2,3 «Системы водоснабжения и водоотведения»	
5.3	01/2020-РП.2-17-ИОС 4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, крышная котельная»	крышная котельная, чертежи 000 «Энергия» Корректировка 100% Блок 1,2,3
5.4	01/2020-РП.2-17-ИОС 5	Подраздел 5 «Сети связи»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
6	01/2020-РП.2-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
7	1/2020-РП.2-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
8	01/2020-РП.2-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
9	01/2020-РП.2-17-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
10	01/2020-РП.2-17-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	Корректировка 100% Блок 1,2,3
11	01/2020-РП.2-17-СНПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»	Корректировка 100% Блок 1,2,3

Примечание: Подраздел 5.«Сети связи» Телевидение, «Домофон» не выполняются в соответствии с требованием заказчика.

<b>01/2020-РП.2– ПЗУ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	<b>Состав проектной документации</b>			Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				<b>ООО МАГ" Линия 3" г.Калуга</b>		

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

ГИП	Зубков	<i>Зубков</i>
-----	--------	---------------

## Схема планировочной организации земельного участка

### 1 Характеристика земельного участка

Строительство многоэтажного жилого дома предусматривается осуществлять в Октябрьском округе на северо-восточной окраине города Калуга по ул. Платова.

Участок строительства жилого дома граничит:

- с юга – ул. Платова, далее группа многоэтажных жилых домов,
- с востока – существующий многоэтажный жилой дом,
- с запада - незастроенная территория,
- с севера – существующий многоэтажный жилой дом.

Площадь территории в границах землеотвода – 8555,00м<sup>2</sup>

Площадь территории в границах дополнительного землеотвода – 6026,00 м<sup>2</sup>

Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа строительства – 7529,00м<sup>2</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов.

На момент проведения изысканий площадка свободна от застройки. В северной части площадка изрыта. На площадке имеются бетонные плиты. Вдоль площадки протекает безымянный ручей, впадающий в пруд, расположенный в западной стороне площадки.

Рельеф площадки пологосклонный. Рельеф изменен в результате хозяйственной деятельности человека и приобрел черты техногенного. Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий под строительство дома изменяются от 171,30м до 175,60м. Перепад по устьям скважин составляет 4,30м (согласно топоплана участка).

### 2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.), данный проектируемый объект не входит в перечень объектов, для которых устанавливается санитарно-защитная зона.

В ходе корректировки функциональное назначение не менялось и соответствует ранее прошедшим экспертизу и получившим положительное заключение от 20.11.19 №40-2-1-2-032155-2019.

01/2020-РП.2– ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Валева			<i>Валева</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зубков			<i>Зубков</i>			П	1	3
Н.контр.	Абашина			<i>Абашина</i>			ООО МАГ"Линия 3" г.Калуга.		

Согласовано

Взам инв. №

Подп и дата

Инв. № подл

### 3 Обоснование планировочной организации земельного участка

При разработке проекта планировочной организации земельного участка использовались следующие документы:

- Градостроительный план земельного участка;
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
- ГОСТ Р 52289-2004 (с изм. 1 2006) "Технические средства организации дорожного движения".

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом плане, выполненном ООО «ГеоСтройПроект» в 2015г.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

Местоположение проектируемого многоэтажного жилого дома определено согласно «Проекту планировки территории микрорайона «Тайфун», утвержденным Постановлением Городской Управы №251-П от 15.08.2016г. и корректировкой его №180-п от 24.05.2017г.

На основании письма ООО ФСК «Монолит - Калуга» №22 от 27.02.2020г предусмотрена этапность строительства объекта, согласно дополнения к заданию на корректировку документации от 26.07.18 утверждённому 04.02.20.

Из условий строительства заказчиком выделены два этапа строительства:

I этап строительства – жилой дом: Блок №4, Блок №5, Блок №6 и благоустройство дворовой территории, включая: устройство дорожного покрытия, площадки для парковки автомобилей, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, посадку деревьев и кустарников, посев газона и установку малых архитектурных форм.

II этап строительства – жилой дом: Блок №1, Блок №2, Блок №3 с прилегающим к нему благоустройством, включая: устройство дорожного покрытия, площадки для парковки автомобилей, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, посадку деревьев и кустарников, посев газона и установку малых архитектурных форм.

Разбивку строительных осей проектируемого жилого дома выполнять в координатах геодезической сетки, вынесенной и закрепленной на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>01/2020-РП.2– ПЗУ</b>	Лист
							2



При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и проектируемой застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Перспективное развитие данной территории позволит связать в единое целое разрозненные участки, придав законченный и упорядоченный вид жилому кварталу в целом.

Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к жилому дому с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Проезды предусмотрены с устройством асфальтобетонного покрытия шириной 6 метров, на расстоянии 8-10 м от здания.

Проектируемые проезды и площадки обеспечивают подъезд пожарных машин и доступ пожарных подразделений к основным эвакуационным выходам и обеспечивают круговой проезд вокруг жилого дома.

Местоположение проездов и их параметры удовлетворяет требованию СП 42.1333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемые подъезды запроектирован в увязке с существующей ул. Платова, что обеспечивает выход на транспортные коммуникации города.

Для парковки личного автотранспорта 2 этапа строительства предусмотрены площадки на 45 м-место, включая парковочные места для транспорта инвалидов.

Пожарная часть, обслуживающая данный микрорайон, находится по адресу: ул Тульская, 130 на расстоянии до 2 км от проектируемого объекта. Местоположение пожарной части приведено на «Ситуационном плане», лист 1.

Входе корректировки планировочная организация земельного участка осталась не изменённой и соответствует ранее прошедшим экспертизу и получившим положительное заключение от 20.11.19 № 40-2-1-2-032155-2019. Участок разделен по границе благоустройства на два этапа.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка в границах землепользования, в т. ч.	м2	14581,00
- Площадь участка в границах землеотвода	м2	8555,00
- Площадь участка в границах доп. землеотвода	м2	6026,00
2. Площадь участка в границах благоустройства 2 этапа строительства	м2	7529,00
3. Площадь застройки	м2	1129,461
4. Плотность застройки	%	15
5. Площадь покрытия проездов и площадок	м2	3213,00
6. Площадь озеленения	м2	3186,539
7. Коэффициент озеленения		0,42
7. Количество квартир	шт.	209
8. Население	чел	358

В ходе корректировки площадь участка в границах землепользования и земле отвода остались неизменной и соответствуют ранее прошедшим и получившим положительное заключение от 20.11.19 № 40-2-1-2-032155-2019. Участок разделен по границам благоустройства на два этапа.

#### 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ГеоСтройПроект» в 2015г " опасные физико-геологические процессы (карст, оползни и т.д.) в пределах площадки и на прилегающих территориях не наблюдаются.

Согласно СНиП 23-01-99 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой – III район, по давлению ветра – I район. Зона влажности – нормальная. Климатический район - тип ПВ.

Сейсмичность района менее 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,28 м, песков мелких и супесей – 1,56 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к моренно-эрозионной равнине. Рельеф площадки пологосклонный, характеризуется отметками 171,30-175,60м, перепад составляет 4,30м.

В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину до 25,0 м принимают участие четвертичные и каменноугольные отложения. Четвертичные отложения представлены водно-ледниковыми (f,lgsIIms) суглинками мягко - и тугопластичными, песками мелкими, супесями пластичными. Каменноугольные отложения (C2) представлены переслаиванием глин полутвердых и известняков с прослоем песка пылеватого.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>01/2020-РП.2 – ПЗУ</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Вся толща с поверхности перекрыта насыпными грунтами мощностью 1,0-4,8м, являющиеся специфическими грунтами. При открытии котлована мощность грунтов может быть большей вследствие обнаружения ям, выемок.

Насыпные грунты представлены суглинком, щебнем, песком, супесью, почвой, бетонными плитами, местами с гнездами полуразложившейся растительности.

Насыпные грунты, отсыпанные сухим способом, являются свалкой грунтов и отходов производства, неоднородные по составу, характеризуются неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства, на момент проведения изысканий август 2015г характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Подземные воды вскрыты повсеместно на глубине 1,2-4,6м (отм. 170,4-173,10м) и приурочены к пескам ИГЭ 2, гнездам и прослоям песка в суглинках ИГЭ 1, 4-5 и супесях ИГЭ 3. Подземные воды напорно-безнапорные. В районе скважины 8 обладают местным напором 0,6м. Пьезометрический уровень установился на глубине 3,8м (отм.171,20м), что соответствует отметке естественного уровня безнапорных вод. Нижним водоупором служат глины ИГЭ 6, относительным верхним – суглинки ИГЭ 1.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В районе скважины 12 отмеченный повышенный уровень подземных вод – 1,2м (отм.172,66м), что можно объяснить близостью ручья и пруда.

Согласно «Схемы защиты жилых районов от опасных геологических процессов. Районы Тайфун, Маяковка, Бушмановка» ПНИИИС Минстроя РФ по условиям строительного освоения данная территория является весьма неблагоприятной. Это территория совместного проявления двух и более процессов: подтопление-заболачивание, карстово-суффозионные процессы, оползневые смещения грунтов, линейная овражная и речная эрозия.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований рекомендуется применение методов строительных работ, исключаящих нарушение природного состояния грунтов и качества подготовленного основания (замачивание, промораживание, повреждение механизмами, транспортными средствами и т.д.) во избежание изменений свойств грунтов.

Предусмотреть защиту котлованов и зданий во время эксплуатации от поверхностных и подземных вод. Предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и недопущения аварийных концентрированных сбросов поверхностных вод и прорывов водонесущих коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							<b>01/2020-РП.2– ПЗУ</b>	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Открытие котлована и строительство нулевого цикла производить при сухой погоде.

В связи с этим в проекте предусмотрено:

- вертикальная планировка выполнена с отводом поверхностных вод на период строительства и эксплуатации, предусмотрены мероприятия по организации поверхностного стока и недопущения аварийных концентрированных сбросов поверхностных вод и прорывов водонесущих коммуникаций,

- при использовании грунтов в качестве естественных оснований применять методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания (замачивание, промораживание, повреждение механизмами, транспортными средствами и т.д.) во избежание изменений свойств грунтов.

В ходе корректировки изменений по инженерной подготовке территории нет. Они остались неизменными и соответствуют ранее прошедшему экспертизу и получившему положительное заключение от 20.11.19 № 40-2-1-2-032155-2019. Участок разделен по границам благоустройства на два этапа.

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка территории и План земляных масс выполняется на участке в границах землеотвода для двух этапов строительства, так как, в соответствии с письмом ООО ФСК "Монолит - Калуга" от 02.03.2020г. № 24, выполнение СМР ниже 0.00: отрыв котлована, забивка свай 1 и 2 этапов, возведение ростверка и пристенного дренажа, будут осуществляться одновременно.

В проекте вертикальной планировки учитывались требования застройки и особенности рельефа площадки. Максимально сохранен существующий рельеф. Минимальные уклоны по спланированной территории приняты равными 0,005.

Для обоснования объемов земляных работ, связанных с вертикальной планировкой, разработан «План земляных масс», лист 4.

Максимальная величина насыпи грунта составляет 3,80 м и предусматривается в центральной части территории, что объясняется наличием более значительного понижения отметок существующего рельефа, максимальная величина выемки грунта составляет 0,30 м. Излишки грунта, вытесненного из корыта автодорог, площадок и пешеходных дорожек, и образовавшиеся в результате планировки территории, использовать на подсыпку территории.

Отметка строительного нуля проектируемого жилого дома определена проработкой существующего рельефа с учетом выполнения минимального объема земляных работ, связанных с вертикальной планировкой территории; с учетом строительных требований, и с учетом обеспечения отвода дождевых и талых вод от проектируемого жилого дома, а также в увязке с планировочными отметками существующего проезда по ул. Платова. За относительную отметку нуля чистого пола проектируемого здания принята абсолютная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01/2020-РП.2– ПЗУ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отметка 176.45 м в Балтийской системе высот.

Проектом предусматривается сплошная система вертикальной планировки территории. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности проектируемых проездов и площадок, со сбором в дождеприемные колодцы, предусмотренные на проектируемой сети дождевой канализации с дальнейшим сбросом в городские очистные сооружения.

Входе корректировки изменений в вертикальной планировке нет. Она осталась неизменной и соответствует ранее прошедшими экспертизу и получившими положительное заключение от 20.11.19 №40-2-1-2-032155-2019. Участок разделен по границе благоустройства на два этапа.

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, и создания комфортной среды для проживающих, проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Для благоустройства прилегающей территории предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, детские площадки, площадка для занятий физкультурой, пешеходные дорожки, запроектированы хозяйственные площадки (для сушки белья, чистки домашних вещей, для сбора крупногабаритного мусора).

Благоустройство жилой зоны и прилегающей территории предполагает размещение площадок различного назначения, отвечающих требованиям санитарных и других норм и обеспечивающих комфортное проживание.

Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Существующие деревья максимально сохраняются.

Площадки благоустройства устанавливаются малых архитектурных форм.

Особое внимание в проекте уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- Минимальная ширина тротуаров - 1.5м
- Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов предусмотрены площадки максимально приближенные к входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,6 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см. Для маломобильной части населения, в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, устраиваются пандусы, имеющие

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>01/2020-РП.2– ПЗУ</b>	Лист 7

уклон не превышающий 1:20.

Подъезд к проектируемому жилому дому предлагается осуществлять с ул. Платова. Основные проезды имеют ширину 6,0 м (две полосы по 3,0 м.), радиусы закругления проезжей части по кромке тротуара не менее 5 м, тротуары шириной – 1,5 метра.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров принято непылящим, позволяющим производить механизированную уборку территории.

Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с расчетом, приведенным в выпуске «Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог»:

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 – 4 см
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 – 6 см
- щебень по ГОСТ 9128-97 – 25 см
- песок по ГОСТ 8736-93 – 35 см

Так как многоквартирный жилой дом запроектирован с устройством мусоропровода, проектом предусматривается только площадка для сбора крупногабаритных отходов и один контейнер для смета при уборке территории.

Площадка запроектирована с учетом удобства их использования и обеспечением подъезда к ним специализированного транспорта.

Площадка удалены от жилых домов, детских площадок, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они ограждены зелеными насаждениями и типовыми бетонными ограждениями.

Удаление мусора должно проводиться регулярно при использовании спец. автотранспорта.

## 8 Зонирование территории земельного участка

Территория проектируемого участка, предусматривает основную зону - размещение жилых домов, хозяйственную зону, где размещены хозяйственные площадки, зоны отдыха и игр детей, занятий физкультурой. Площадки для парковки личных автомобилей располагаются в западной части отведенной территории с удалением от жилого дома и площадок отдыха.

Для взаимной увязки существующих и проектируемых инженерных сетей на территории, прилегающей к проектируемому складу разработан «Сводный план инженерных сетей», лист 5.

Внутриплощадочные трубопроводы хоз-питьевого, производственного и противопожарного водопроводов, а также трубопроводы бытовой и производственной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/2020-РП.2– ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

канализации прокладываются в траншеях.

Прокладка теплотрассы запроектирована в непроходном канале.

Кабели электроснабжения прокладываются в траншеях и по стенам проектируемого здания.

Прокладку проектируемых инженерных сетей в траншеях предусматривается осуществлять с минимальной глубиной прокладки, допустимой требованиям СНиП для каждого вида коммуникаций.

### 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешние перевозки, до начала проектирования уже сложились.

Проектируемые подъезды запроектированы в увязке с существующим проездом по ул Платова, что обеспечивает выход на транспортные коммуникации города Калуга. В соответствии с требованиями - СП 42.13330.2016, п.11.8, внешние радиусы на примыкании приняты 5 м, категория дорог – улицы и дороги местного значения (проезды), число полос движения - 2, ширина полосы движения - 3м.

Для обозначения мест парковки личного автотранспорта на основании ВСН 37-84 и ГОСТ Р 52289-2004 (с изм. 1 2006) устанавливаются дорожные знаки.

Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2004 (с изм. 1 2006) и устанавливаются на металлических стойках справа от проезжей части. Расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края знака равно 1м. Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия - 3м

Высоту установки знаков, расположенных сбоку от проезжей части, определяют от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части.

Расстановка дорожных знаков приведена на чертеже "Схема организации движения".

Пожаротушение данного объекта осуществляет пожарная часть, расположенная по адресу ул. Тульская, 130, находящаяся на расстоянии не более 2 км.

Местоположение пожарной части приведено на чертеже «Ситуационный план».

### 10 РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Требуемая расчетная площадь, занимаемая площадками, определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/2020-РП.2– ПЗУ	Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Согласно СП 42.13330.2016 табл. 2 норма площади квартир в расчете на одного человека составляет 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

**Жилое здание 2 этап 209 квартир, площадь квартир 2этапа строительства составляет 10744,53 м<sup>2</sup>.**

население составит :

$$10744,53 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2 = 358 \text{ человек}$$

**1. Площадки для игр детей (0.7 м<sup>2</sup>/чел.)**

$$358 \text{ чел.} \times 0.7 = 135,1 \text{ м}^2$$

**2. Площадки для отдыха взрослых (0,1 м<sup>2</sup>/чел.)**

$$358 \text{ чел} \times 0,1 = 35,8 \text{ м}^2$$

**3. Площадки для занятия физкультурой (2.0 м<sup>2</sup>/чел.)**

$$358 \text{ чел} \times 2 = 716 \text{ м}^2$$

Согласно Статьи 24. ПЗЗ

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;
- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Уменьшаем на 50%, при существовании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона.

$$716 \text{ м}^2 \times 0,5 = 358 \text{ м}^2$$

**4. Площадки для хоз. целей и выгула собак (0,3 м<sup>2</sup>/чел.)**

$$358 \text{ чел} \times 0,3 = 107,4 \text{ м}^2$$

Уменьшаем на 50%, т.к. жилое здание имеет 19 этажей. 107,4

$$\text{м}^2 \times 0.5 = 53,7 \text{ м}^2$$

**Количество мусоросборных контейнеров**

в соответствии с (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ от 31 декабря 2008 г. N 238-п ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕМОВ ОБРАЗОВАНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КАЛУГА")

Количество бытовых отходов на 1 человека - 361 кг/год (1,9 м<sup>3</sup>/год)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>01/2020-РП.2 – ПЗУ</b>	Лист
							10



а) жилой дом **358** человек

**358 чел** x 1,9 = **680,2 м3/год**

**680,2 м3/год** : 365 = **1,86 м3/сутки**

Крупногабаритные отходы 5% в составе приведенных значений составят

**1,86 м3/сутки** x 0.05 = **0,09 м3/сутки**

Т.к. многоквартирный жилой дом запроектирован с устройством мусоропровода, проектом предусматривается только площадка для крупногабаритных отходов и **один** контейнер для смета при уборке территории.

### 5) Расчет требуемого количества машино-мест на автостоянках

Принятое проектными решениями расчетное количество жителей составляет **358** человека.

Уровень автомобилизации в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство», принят из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей.

**Расчетное количество** легковых автомобилей для жителей составляет

**358 чел.** x **0,350** = **125,3 автомобилей**

Места постоянного хранения автомобилей предусмотрены на существующей платной автостоянке, расположенной севернее от проектируемого жилого комплекса в шаговой доступности. Площадь земельных участков для размещения автостоянок для постоянного хранения автомобилей – 0,27 га.

На территории квартала в соответствии с действующими нормативами следует предусматривать размещение для **временного хранения** 25% от расчетного числа автомобилей

**125,3 автомобилей** x **0,25** = **31 машино/мест**

Открытые площадки для организации **гостевых автостоянок** (парковок) предусматриваются на придомовых территориях из расчета 40м/м на 1000 жителей

**358 чел** x **0,04** = **14 машино/мест**

**Итого запроектировано:**

-для временного хранения автомобилей **31 м/ мест**;

-гостевая автостоянка на 14 м/м:

**Общее количество машино-мест**

**31 + 14 = 45 м/м**

Согласно пункта 4.2, СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать не менее 10% мест для транспорта инвалидов, но не менее 1 машино-места

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/2020-РП.2 – ПЗУ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
			Подп.	Дата				

**45 м/м x 0,1 = 5 м/м**

Площадь габарита одного машино-места для инвалида на кресле-коляске  $3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ м}^2$

**Проектом предусматривается:**

**5 м/м** для транспорта инвалидов на кресле-коляске,  
гостевая автостоянка **на 1 м/м** для инвалидов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

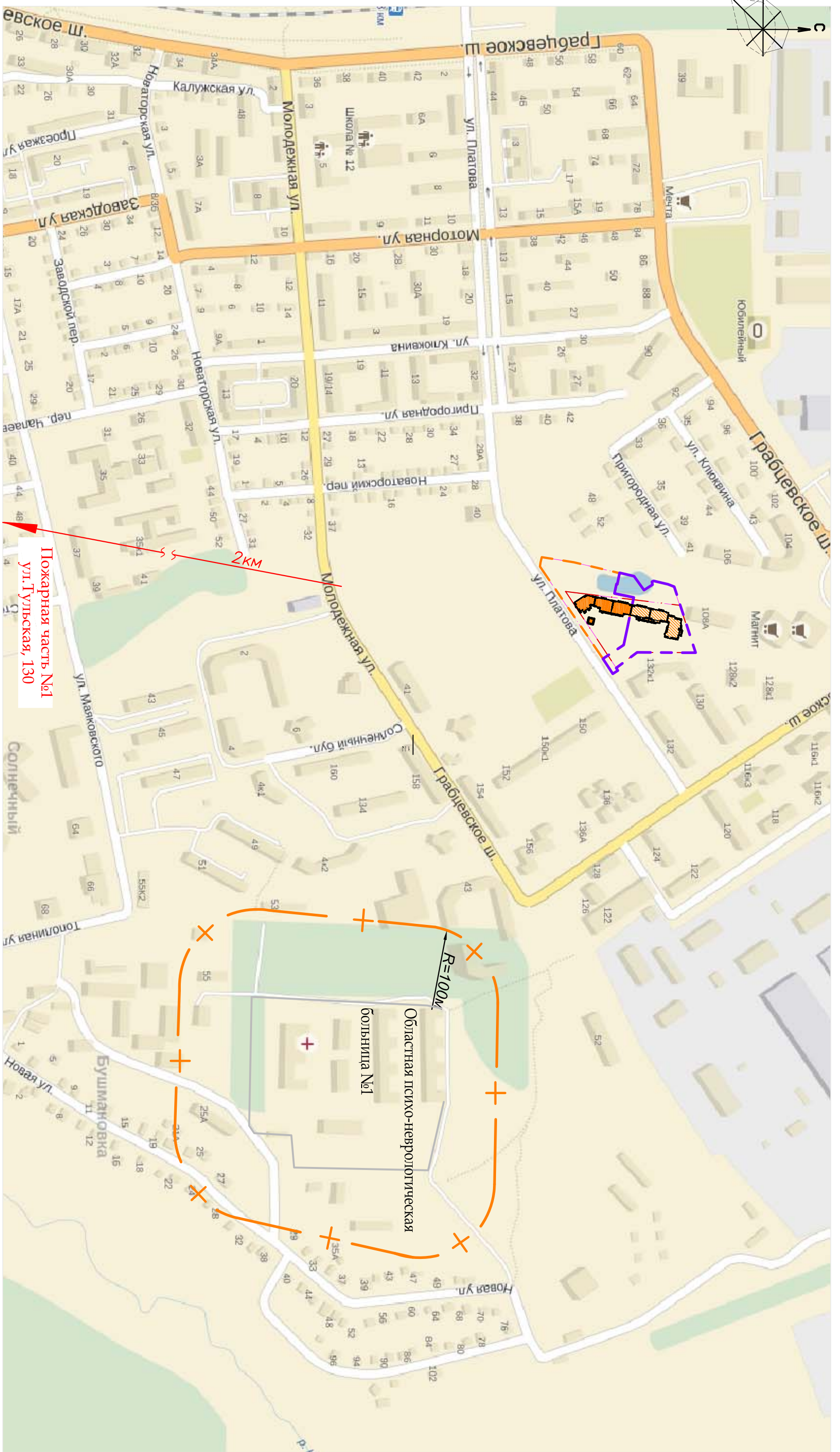
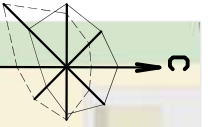
**01/2020-РП.2 – ПЗУ**

Лист

12

Согласовано

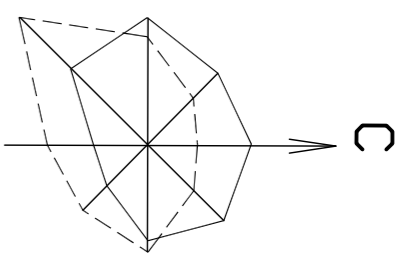
Инв. N подл. и дата Взам. инв. N



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустительного остова
- Граница благоустройства участка 1 этажа строительства
- Граница благоустройства участка 2 этажа строительства
- Проектный жилой дом 1 этажа строительства
- Проектный жилой дом 2 этажа строительства

01 / 2020 - РП.2-17 ПЗУ		Жилой комплекс с объектами социальными (№17 по ГТ) по ул. Пригородная, д.56, г. Калуга	
Изм	Кол.уч.	Лист N док	Подпись Дата
Гл. спец.	Валева	<i>Вал</i>	
ГИП	Зубков		
Н.контр.	Абашина		
Многоэтажный жилой дом (2 этап)		Ситуационный план М 1:5000	
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов 7	
		ООО МАГ "Пиния 3" г.Калуга.	



- Основные обозначения:**
- Красные линии
  - Граница земельного участка
  - Граница доминирующего отвода
  - Граница благоустройства участка 1 этажа строительства
  - Граница благоустройства участка 2 этажа строительства
  - Проектируемый жилой дом 1 этажа строительства
  - Проектируемый жилой дом 2 этажа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые тротуары
  - Проектируемые газоны

- Условные обозначения:**
- 1. Данный чертеж разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО "ГеоСтройПроект" в 2015г.
  - 2. Система высот Балтийская.
  - 3. Система координат местная.
  - 4. Разбивку строительных осей проектируемого многоквартирного жилого дома, выполненную в координатах геодезической сетки, приведенных на данном чертеже и в соответствии с чертёжками марш. АР.

Имя	Козлов Дмитрий Павлович	Дата	
Лит. степ.	Валеева	№	1
Лит. степ.	Зубкова	№	2
Н.контр.	Абашина	№	3
<b>01 / 2020 - РП-2-17 ПЗУ</b>			
Жилой комплекс с объектами социальбыта (№17по ГП) по ул. Пригородная, д.56, а. Калуга			
Многоэтажный жилой дом (2 этажа)		Страниц	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	2
		Л	7
		ООО ИМГ "Лычиа" г.Калуга.	

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬЯ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	Объем, м3
			зданий	квартир		
17	Многоэтажный жилой дом (подзем. парковка)	19	1	455	2323,83	33 994,10
I этап строительства						
17.6	Блок 6	19	1	94	490,27	7 489,70
17.5	Блок 5	19	1	76	348,84	5 011,16
17.4	Блок 4	19	1	38	382,26	5 494,79
II этап строительства						
17.1	Блок 1	19	1	76	389,30	5 502,50
17.2	Блок 2	19	1	76	380,43	5 011,16
17.3	Блок 3	19	1	57	382,73	5 494,79
17а	трансформаторная подстанция (проект)	-	-	-	61,29	-
17б	ГРПШ (проект)	-	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			нормативная	проектная
I	Площадки для игр детей	м2	250,60	255,00
II	Площадки для отдыха взрослых	м2	35,80	36,00
III	Площадки для занятия физкультурой	м2	358,00	358,00
IV	Площадки для парковки личного автотранспорта	м2	1125,00 (45 м/м)	1100,00 (45 м/м)
V	Площадки для хоз. целей, в т.ч. мусоропровода	м2	53,70	54,00
VI	Площадки для мусоропровода	м2	6,00	6,00

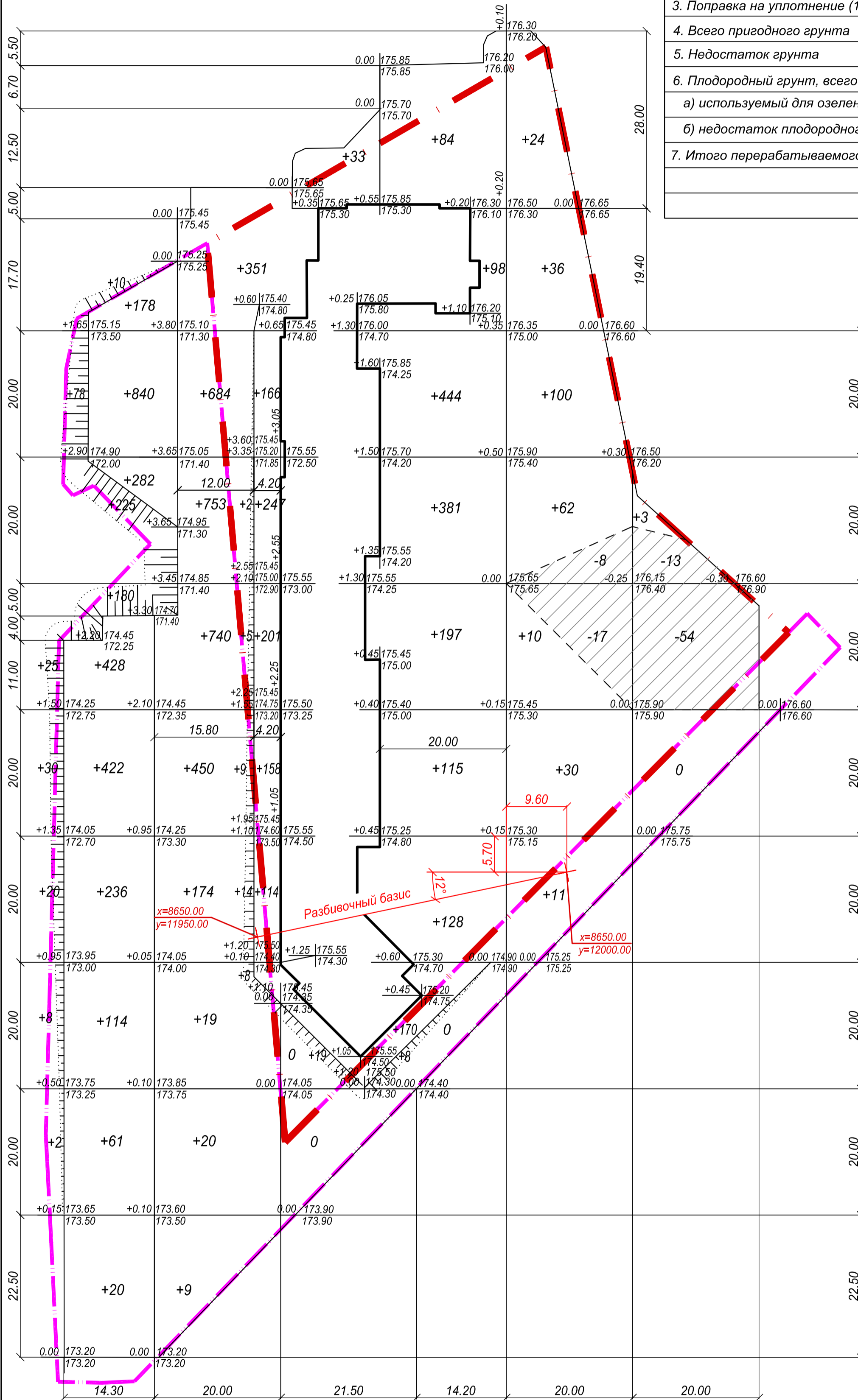
**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ**

Показатели	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границах землепользования, в т.ч.	м2	14581,00
- площадь участка в границах землеотвода	м2	8555,00
- площадь участка в границах доминирующего землеотвода	м2	8026,00
2. Площадь участка в границах благоустройства 2 этажа строительства	м2	7529,00
3. Площадь застройки	м2	1129,461
4. Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м2	3213,00
5. Площадь озеленения	м2	3186,539
6. Плотность застройки	%	15
7. Коэффициент озеленения	%	0,42
8. Количество квартир	шт.	209
9. Новое жилье	чел.	358



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	+ насыпь	- выемка	
1. Грунт планировки территории	9236	92	
2. Вытесненный грунт при устройстве:		4667	
а) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		(3949)	
б) плодородной почвой на участках озеленения		(718)	
3. Поправка на уплотнение (10%)	472		
4. Всего пригодного грунта	9708	4759	
5. Недостаток грунта		4949	
6. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	718		
б) недостаток плодородного грунта		718	
7. Итого перерабатываемого грунта	10426	10426	



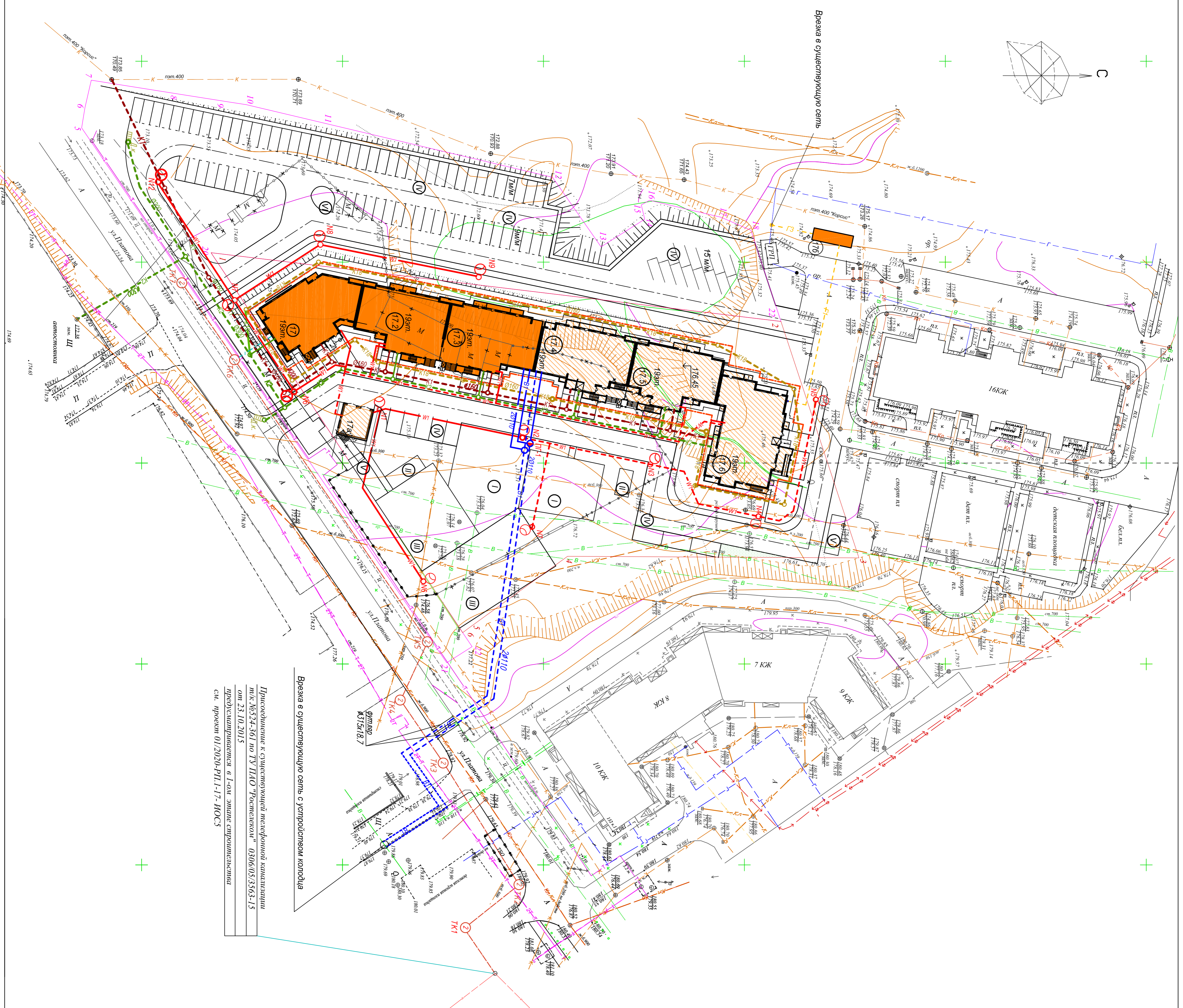
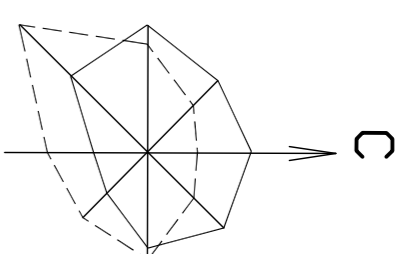
Насыпь +	+3159	+4124	+230	+1447	+273	+3	Всего	+9236
Выемка -	-	-	-	-	-25	-67		-92

Условные обозначения:

- - - - границы земельного участка
- - - - границы дополнительного отвода

- Данный чертеж разработан на материалах топографической съемки, выполненной ОАО "КалугаТИСИЗ" в 2015г.
- Система высот Балтийская.
- Система координат местная
- Привязка сетки квадратов для подсчета объемов земляных масс выполнена от разбивочного базиса, за который принята геодезическая сетка координат, линейными размерами, приведенными на данном чертеже.
- План земляных масс разработан для участка в границах землеотвода для двух этапов строительства, так как в соответствии с письмом ООО ФСК "Монолит - Калуга" от 02.03.2020г. № 24 выполнение СМР ниже 0.00: отрыв котлована, забивка свай 1 и 2 этапов, возведение ростверка и пристенного дренажа будут осуществляться одновременно.

						01 / 2020 - РП.2-17 ПЗУ			
						Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (№17по ГП) по ул. Пригородная, д.56,г. Калуга			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
				Валева			П	4	7
				Зубков					
				Н.контр.Абашина					
						План земляных масс М 1:500		ООО МАГ "Линия 3" г.Калуга.	



Присоединение к существующей инженерной сети  
 МК №324-361 по ГУ ПАО "Ростелеком" 0306/053563-15  
 от 23.10.2015  
 осуществляется в 1-ой зоне строительства  
 см. проект 01/2020-РП.1-7- ИОС5

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Средн. объем, м3
			зданий	квартир	застройки	объем	
17	Многоэтажный жилой дом (Итого: (проект))	19	1	455	2323,83	33 994,10	123 288,56
I этап строительства							
17.6	Блок 6	19	1	94	490,27	7 489,70	26 475,59
17.5	Блок 5	19	1	76	348,84	5 011,16	18 597,78
17.4	Блок 4	19	1	38	382,26	5 494,79	19 600,54
II этап строительства							
17.1	Блок 1	19	1	76	369,30	5 002,50	20 218,96
17.2	Блок 2	19	1	76	360,43	5 011,16	18 633,86
17.3	Блок 3	19	1	57	382,73	5 494,79	19 701,83
17а	Подъездная (проект)	-	-	-	61,29	-	-
17б	ГРПШ (проект)	-	-	-	-	-	-

Помер по плану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			нормативная	проектная
I	Площадки для игр детей	м2	157,50	196,00
II	Площадки для отдыха взрослых	м2	22,50	23,00
III	Площадки для занятия физкультурой	м2	225,00	493,00
IV	Площадки для парковки личного автотранспорта	м2	825,00	914,00
V	Площадки для хоз. целей	м2	33,75	34,00
VI	Площадки для многоуровневого паркинга	м2	6,00	6,00

Обозначение		Наименование
— В1 —	— В —	Хозяйственной водопровод.
— К1 —	— К —	Бытовой канализация
— К2 —	— Кн —	Генеральная канализация
— К15 —	—	Отводная линия дренажа
— К18 —	—	Присоединенный дренаж
— ТЖК(2) —	—	Телефонная кабельная канализация с указанием длины пролета
—	—	Кабель 0,4кВ
—	—	Опора освещения
—	—	Компур заземления
— Г3 —	— Г —	Газопровод среднего давления
— Г1 —	— Г —	Газопровод низкого давления
— Т —	— Т —	Теплотрасса (оптопровода и вентилляция горячего водоснабжения)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Сводный план инженерных сетей разработан на основании: чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2 и раздела проекта по:

- водоснабжению и водоотведению;
- электроснабжению;
- связи;
- газоснабжению

Дом Колчуги	Лист №1	Лист №2	Лист №3	Лист №4	Лист №5	Лист №6	Лист №7
ЛП. стаяц. Валуева	Лист №1	Лист №2	Лист №3	Лист №4	Лист №5	Лист №6	Лист №7
ЛП. стаяц. Зубкова	Лист №1	Лист №2	Лист №3	Лист №4	Лист №5	Лист №6	Лист №7
Н.Контр.Абашина	Лист №1	Лист №2	Лист №3	Лист №4	Лист №5	Лист №6	Лист №7

01 / 2020 - РП.2-17 ПЗУ

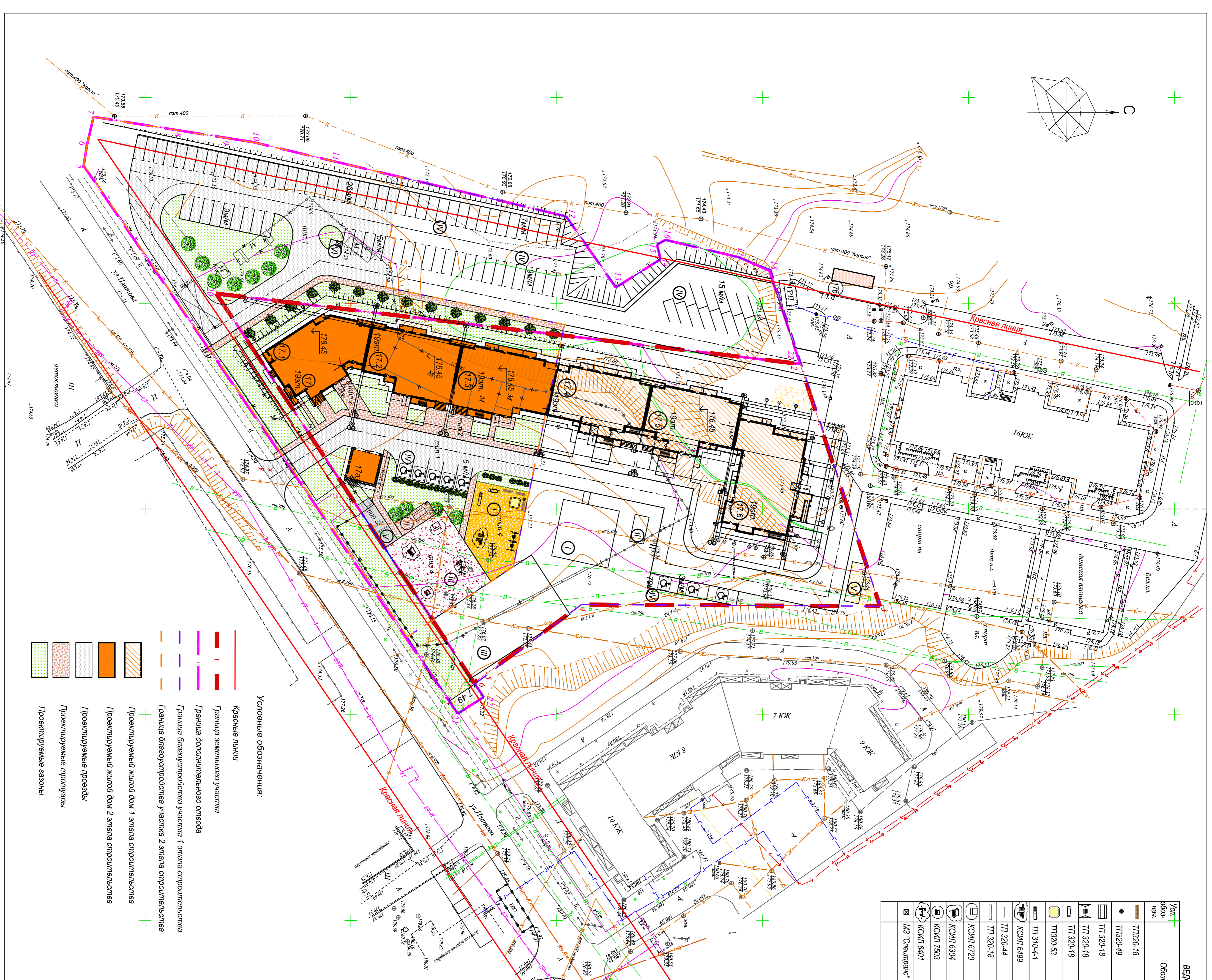
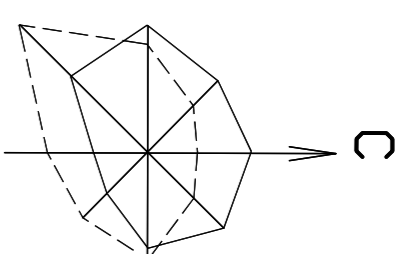
Жилой комплекс с объектами социальными (№17 по ГП) по ул. Пригородная, д.56, г. Капуга

Многоэтажный жилой дом (2 этажа)

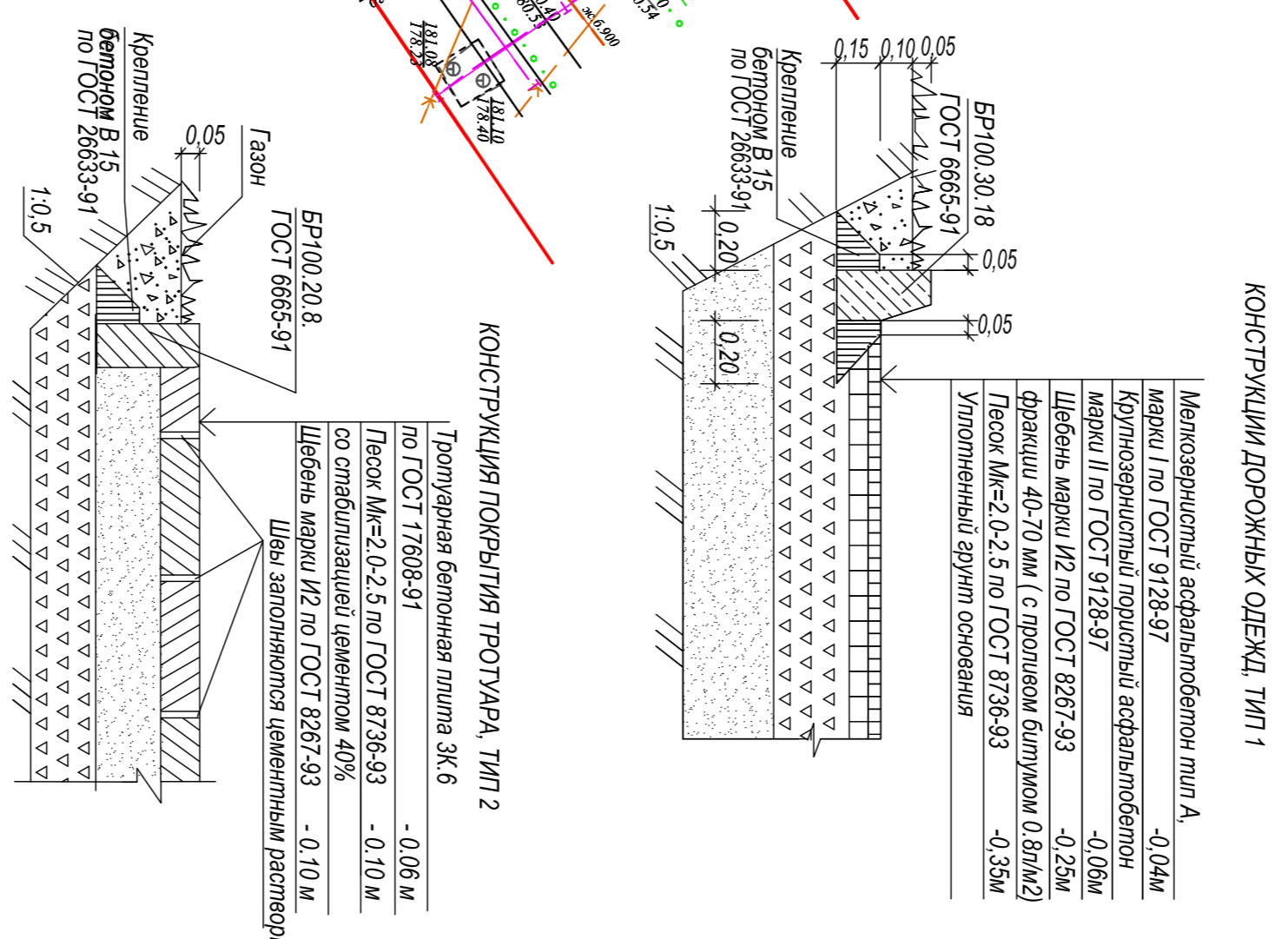
Сводный план инженерных сетей

ООО ИМГ "Линия 3"

г.Капуга



- Условные обозначения:**
- Красные линии
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустроенного отвода
  - Граница благоустройства участка 2 этажа строительства
  - Граница благоустройства участка 1 этажа строительства
  - Проектируемый жилой дом 1 этажа строительства
  - Проектируемый жилой дом 2 этажа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые тротуары
  - Проектируемые газоны



**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ НАЗЕМНЫХ**

Участок	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ТТ320-18	3	Скамья, марка С2	1	Стационарная
ТТ320-49	2	Урна металлическая, вариант 1	1	Стационарная
ТТ320-18	1	Стол для велосипедов ТИП I	1	Стационарный
ТТ320-18	2	Качели ТИП II	1	Стационарные
ТТ320-18	1	Качели ТИП IA	1	Стационарные
ТТ320-53	1	Песочница тип IA	1	Стационарная
ТТ310-4-1	1	Горельник тип IA	1	Стационарный
КСИП 6499	1	Народный комплекс	1	Стационарный
ТТ320-44	2	Столбец для души белая	1	Стационарная
ТТ320-18	2	Столбец для души коровье	1	Стационарная
КСИП 6720	1	Булыжная дорожка 6720	1	Стационарные
КСИП 6304	1	Детский спортивный комплекс	1	Стационарный
КСИП 7503	1	Тренажер	1	Стационарный
КСИП 6401	1	Гимнастический комплекс	1	Стационарный
МЗ "Степартис" - С.Темербога	1	Еврокапитал, тип КЖ-75	1	Передвижной

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬЯ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здание			Строит.-объем, м3
			квартир	загородки	общая площадь	
17	Многоэтажный жилой дом (проект)	19	455	2323,63	33 984,10	123 288,56
17.1	Блок 1	19	1	76	369,30	5 502,50
17.2	Блок 2	19	1	76	350,43	5 011,16
17.3	Блок 3	19	1	57	382,73	5 494,79
17.4	Блок 4	19	1	38	382,26	5 494,79
17.5	Блок 5	19	1	76	348,84	5 011,16
17.6	Блок 6	19	1	94	490,27	7 489,70
17.7	Блок 7	19	1	76	350,43	5 011,16
17.8	Блок 8	19	1	57	382,73	5 494,79
17.9	Блок 9	19	1	38	382,26	5 494,79
17.10	Блок 10	19	1	76	350,43	5 011,16
17.11	Блок 11	19	1	57	382,73	5 494,79
17.12	Блок 12	19	1	38	382,26	5 494,79
17.13	Блок 13	19	1	76	350,43	5 011,16
17.14	Блок 14	19	1	57	382,73	5 494,79
17.15	Блок 15	19	1	38	382,26	5 494,79
17.16	Блок 16	19	1	76	350,43	5 011,16
17.17	Блок 17	19	1	57	382,73	5 494,79

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Номер по плану	Наименование	Площадь	
		цм.	проектная
I	Площадка для пар белая	250,60	255,00
II	Площадка для отдыха взрослых	35,80	36,00
III	Площадка для занятия физкультурой	358,00	363,00
IV	Площадка для парковки личного автотранспорта	1123,00	1100,00
V	Площадка для хоз. целей, в т.ч. микроспортивного комплекса	53,70	54,00
VI	Площадка для хоз. целей, в т.ч. микроспортивного комплекса	6,00	6,00

N	Устройство	Ед. изм.	Количество
1	Устройство бордюра из бетона марки БС-100.30.18 по ГОСТ 6685-91 в т.ч. а) на площадках для парковки личного автотранспорта, поз. IV по ПП	м	358,00 (81,00)
2	Устройство покрытия проездов, подъездов, тип 1 в т.ч. на площадках для парковки личного автотранспорта, поз. IV по ПП	м <sup>2</sup>	2138,00
3	Устройство бордюра из бетона марки БС-100.20.18 по ГОСТ 6685-91	м <sup>2</sup>	324,00
4	Устройство покрытия проездов, подъездов, тип 2	м <sup>2</sup>	516,00
5	Устройство покрытия проездов, подъездов, тип 3	м <sup>2</sup>	54,00
6	Устройство покрытия на площадках для парковки, тип 4	м <sup>2</sup>	255,00
7	Устройство покрытия на площадке для занятия физкультурой, тип 5	м <sup>2</sup>	358,00
8	Устройство газонной засевки многолетними травами с внесением плодородной почвы слоем 0,15 м	м <sup>2</sup>	3186,539
9	Установка лавок архитектурных форм	см. ведомость	
10	Посадка зеленых насаждений	см. ведомость	
11	Устройство ограждения площадки для круговозвратных отводов ТТ 320-4-2	м	6,00

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Наименование породы или вида	Возр. расп. леп.	Кол.	Примечание
1	Каштан блестящий (каштан)	шт.	45	саженцы, 3шт. на тип
2	Ясень пильчатый (ясень)	шт.	14	саженцы, с кроной 0,8х0,8х0,5м
3	Сирень обыкновенная	шт.	3	саженцы, с кроной 0,8х0,8х0,5м
4	Газон (матиллят газон-50% овсянка-20% райграс лавошницкий-50%)	м <sup>2</sup>	3186,539	0,02х0,02 по старому состоянию, нового грунта Н=0,15м

1. Данные чертеж разработаны на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2.  
 2. Развитие элементов автодорог и благоустройства выполнять от наружных границев олен проектируемого жилого дома в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

**01 / 2020 - РП.2 - 17 ПЗУ**

Жилой комплекс с объектами социальности (№17 по ПП) по ул. Пригородная, д.56 г. Калуга

Изм. Кол. Исполн. Дата

Пл. Инж. Валова

Лит. Зубков

Н. Кондр. Давыдова

Минусловский жилой дом (2 этажа)

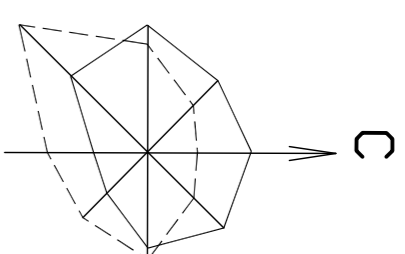
Статус Лист Листов

План благоустройства территории

М 1:500

ООО ИАТ "Гипсиз" г.Калуга





**Условные обозначения:**

- Границы земельного участка
- Границы земельного участка
- Граница дополнительного отсева
- Граница благоустройства участка 1 этажа строительства
- Граница благоустройства участка 2 этажа строительства
- Проектируемый жилой дом 1 этажа строительства
- Проектируемый жилой дом 2 этажа строительства
- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды
- Проектируемые газоны
- Проектируемые газоны
- Парковка машин для маломобильных групп
- Парковка машин для маломобильных групп
- Направление движения транспорта
- Направление движения транспорта
- Основные пути пешеходного движения
- Основные пути пешеходного движения

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Средн. объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	января	всего
17	Многоэтажный жилой дом (подв.) (проект)	19	1	455	2323,83	33 994,10	12 519,69	123 288,96	123 288,96
I этап строительства									
17.6	Блок 6	19	1	94	490,27	7 489,70	2 910,80	26 475,99	26 475,99
17.5	Блок 5	19	1	76	348,84	5 011,16	1 832,77	18 597,78	18 597,78
17.4	Блок 4	19	1	38	382,26	5 494,79	1 986,64	19 600,54	19 600,54
II этап строительства									
17.1	Блок 1	19	1	76	369,30	5 502,50	3 957,44	20 218,96	20 218,96
17.2	Блок 2	19	1	76	360,43	5 011,16	3 424,29	18 633,86	18 633,86
17.3	Блок 3	19	1	57	382,73	5 494,79	3 801,29	19 701,83	19 701,83
17а	Грандформовая подвалыше (проект)	-	-	-	61,29	-	-	-	-
17б	ГРПШ (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ЗНАКОВ**

Обозначение	Наименование	Количество
	Знак 6.4 - Место стоянки	2 шт.
	Знак 8.17 - Инвалиды	1 шт.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 / на столбах	шт.	3 / 2
2	Устройство дорожной разметки на площадке для парковки машин по ГОСТ Р 51256-99 - разметка 1.1	м	186

01 / 2020 - РП-2-17 ПЗУ			
Имя	Коллеж	Директор	Дата
Л.И. станиц	Валеева	С.А.	2020
И.П.	Зубков	С.А.	
Н.Контр.	Абашкина		
Жилой комплекс с объектами социальными (№17 по ПП) по ул. Пригородная, 0.56.а, Калуга		Статус	Лист
Многоэтажный жилой дом (2 этажа)		П	7
Схема организации движения М 1:500		ООО ИАГ "Линия 3"	г.Калуга