



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 г.



**ЗАКАЗЧИК**

**АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»**

**ПРОЕКТНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Малоэтажные жилые дома, очередь строительства б, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая, дома №№ 116-123 по ГП»**

**Самара, 2021 г.**

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 г.



**ЗАКАЗЧИК**

**АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 6,  
на земельном участке, расположенном по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая, дома  
№№ 116-123»**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**2021-КЛГ/ДЖ-6-СПОЗУ**



Согласовал  
Директор ООО «СДИ»  
Назин А.С.

М.П.

**Самара, 2021 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение		Примечание
	2021-КЛГ/ДЖ-6-СП	Состав проекта	
1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.1	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 116	
3.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 117	
3.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.3	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 118	
3.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.4	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 119	
3.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.5	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 120	
3.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.6	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 121	
3.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.7	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 122	
3.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-АР.8	Раздел 3. «Архитектурные решения». Дом 123	
4.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.1	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 116	
4.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.2	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 117	
4.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.3	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 118	
4.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.4	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 119	
4.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.5	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 120	
4.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.6	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 121	
4.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.7	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 122	
4.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-КР.8	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Дом 123	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 116	
5.1.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 117	
5.1.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.3	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 118	
5.1.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.4	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 119	
5.1.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.5	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 120	
5.1.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.6	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 121	
5.1.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.7	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 122	
5.1.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС1.8	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Дом 123	
5.2.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 116	

2021-КЛГ/ДЖ-6-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
						П	1			
ГИП		Саяпин				ООО «СДИ»				
Разраб.										
Проверил		Саяпин								
Н. Контр.		Солодилов								

Состав проекта



	ИОС2.1		
5.2.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 117	
5.2.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.3	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 118	
5.2.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.4	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 119	
5.2.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.5	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 120	
5.2.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.6	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 121	
5.2.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.7	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 122	
5.2.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС2.8	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 123	
5.3.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 116	
5.3.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.2	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 117	
5.3.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.3	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 118	
5.3.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.4	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 119	
5.3.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.5	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 120	
5.3.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.6	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 121	
5.3.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.7	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 122	
5.3.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС3.8	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 123	
5.4.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.1	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 116	
5.4.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.2	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 117	
5.4.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.3	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 118	
5.4.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.4	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 119	
5.4.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.5	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 120	
5.4.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.6	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 121	
5.4.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.7	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 122	
5.4.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС4.8	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Дом 123	
5.5.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.1	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 116	
5.5.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.2	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 117	
5.5.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.3	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 118	

						2021-КЛГ/ДЖ-6-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «СДИ»		
						Состав проекта		
ГИП	Саяпин							
Разраб.								
Проверил	Саяпин							
Н. Контр.	Солодилов							



5.5.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.4	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 119	
5.5.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.5	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 120	
5.5.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.6	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 121	
5.5.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.7	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 122	
5.5.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ИОС 5.5.8	Подраздел 5. «Сети связи». Дом 123	
6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.1	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 116	
10.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.2	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 117	
10.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.3	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 118	
10.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.4	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 119	
10.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.5	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 120	
10.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.6	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 121	
10.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.7	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 122	
10.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ОДИ.8	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Дом 123	
10.1.1	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.1	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 116	
10.1.2	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.2	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 117	
10.1.3	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.3	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 118	
10.1.4	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.4	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 119	
10.1.5	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.5	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и	

						2021-КЛГ/ДЖ-6-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «СДИ»		
ГИП		Саяпин							
Разраб.									
Проверил		Саяпин							
Н. Контр.		Солодилов							

		требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 120	
10.1.6	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.6	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 121	
10.1.7	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.7	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 122	
10.1.8	2021-КЛГ/ДЖ-6-ЭЭ.8	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Дом 123	
12	2021-КЛГ/ДЖ-6-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

						2021-КЛГ/ДЖ-6-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Саяпин					П	1	
Разраб.							ООО «СДИ»		
Проверил		Саяпин							
Н. Контр.		Солодилов							

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-КГЛ-ДЖ-6-ПЗУ-С	Содержание тома	2
2021-КГЛ-ДЖ-6-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3
2021-КГЛ-ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	4-11
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	7. Описание решений по благоустройству территории	7
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,	8
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,	8
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	8
	11. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	9

Взам. инв. №

Подпись и дата

					2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-С				
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист №докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Инв. № подл.	Разраб.		Биктимирова			Содержание тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Н.контроль		Солодилов				П	2	
	ГИП		Саяпин				ООО «СДИ»		



Графическая часть		
Лист 1	Общие данные	12
Лист 2	Разбивочный план М 1:500	13
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	14
Лист 4	План земляных масс М 1:500	15
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	16
Лист 6	Конструктивные детали покрытий	17
Лист 7	План благоустройства и озеленения М 1:500	18
Лист 8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	19
Лист 9	Транспортная схема М 1:500	20

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						2021-КГЛ/ДЖ-6-СП			
	Изм.	Кол.уч.	Лис №докум.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Биктимирова				П	1	
							ООО «СДИ»		
ГИП		Саяпин							

## СПРАВКА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**Главный инженер проекта**

Взам. инв. №					2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ								
Подпись и дата						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов		
									П	1			
	Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата				ООО «СДИ»				
	Разраб.	Биктимирова											
Инв. № подл.						ООО «СДИ»							
	Н. контроль	Солодилов											
	ГИП	Саяпин											

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается размещение восьми 3-х этажных жилых домов, этап строительства 6 очередь. Проект разработан на основании:

- договора подряда №6-ОЧ-ПР-СДИ/КП от 19.04.2021г. в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- задания на проектирование, утверждённого Управлением социальной защиты г. Калуги (Приложение №1);
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Территория для строительства расположена по адресу Калужская область, г.Калуга, ул Верховая, в пределах единого комплекса жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. Размещение комплекса застройки выполнено на территории в районе улицы Бориса Литвинчука, на земельном участке с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716

**Проект планировки территории застройки утвержден постановлением.**

Участок проектирования находится вдоль существующей улицы Бориса Литвинчука. На момент проектирования окружающая территория частично застроена. С южной и юго-западной стороны от территории комплекса располагаются участки строительства 3х этажных жилых домов и объектов общественного назначения, с западной стороны находится территория перспективных объектов общественного назначения. Проектируемые дома посажены с учетом СЗЗ 15м от крайнего провода ЛЭП 35 кв, проходящей вдоль улицы Литвинчука.

С северной стороны от границы участка проходит ЛЭП с охранной зоной 30 м, свободной от сооружений и насаждений, проектируемые дома находятся от СЗЗ на расстоянии от 20 м и более, таким образом выдержана зона от насаждений лесного массива 50м.

(См. графическую схему противопожарного расстояния от жилых домов до лесных насаждений Лист 9 «Транспортная схема»)

Рельеф площадки неровный, с общим уклоном в северном направлении. Максимальный перепад отметок в границах земельного участка составляет 5,9 м. **На территории участка располагаются объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу: металлические сооружения, ограждения, бетонные плиты.**

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютным отметкам (для каждой секции):

1. для дома №116 +192,20;
2. для дома №117 +192,05; +191,15;
3. для дома №118 +190,90; +191,80;
4. для дома №119 +191,50; +190,60;
5. для дома №120 +190,50; +191,40;

## 2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата	2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ		
Разраб.		Биктимирова			Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Н. контроль		Солодилов			ООО «СДИ»		
ГИП		Саяпин					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



6. для дома №121 +191,10; +190,20;
7. для дома №122 +190,00; +190,90;
8. для дома №123 +190,50

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Здания расположены вне пределов санитарно-защитной зоны предприятий и сооружений. В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусматривается размещение:

- шести трехэтажных двухсекционных жилых домов;
- двух трехэтажных односекционных жилых домов;
- открытых гостевых парковок.
- хоз. площадок с мусорными контейнерами.
- благоустройство территории комплекса (в том числе устройство проездов),
- площадки для занятий физкультурой с расстановкой спортивного оборудования и тренажеров;
- площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов с расстановкой малых архитектурных форм;
- площадки для отдыха взрослых с расстановкой малых архитектурных форм.
- внутриплощадочные сети (в т.ч. ТП).

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико - экономические показатели			
Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь участка	31039	100
2	Площадь застройки	7390.0	24
3	Площадь твердого покрытия	19382	62
4	Площадь озеленения	4267.0	14
1	Площадь благоустройства за границей участка	4079	100

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «СДИ»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Площадь твердого покрытия	364	9
3	Площадь озеленения	3715	91

**5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Описание геологических слоев и свойств грунтов и подземных вод предоставлены в технических отчётах:

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (**шифр** - ИГИ. Том 1).

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (**шифр** - ИГИ. Том 2).

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных и атмосферных вод, мероприятия по защите территории от развития карстовых процессов. Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам в дождеприемные колодцы с последующим отводом в ливневую канализацию. **Для предотвращения размывания и проникновения воды в нижние слои грунта и защиты фундамента вокруг зданий запроектирована отмостка. Отмостка вокруг зданий совмещена с тротуаром, что дает еще большую площадь защиты зданий. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением, уклон откоса принят не менее угла внутреннего трения грунта отсыпки. Откосы и склоны укрепляются посевом многолетних трав. Уровень газонов предусмотрен не ниже уровня верха бортового бетонного камня, для улучшения стока воды с газонов.**

**В связи с особенностями геологического строения участка, основным принципом благоустройства является обеспечение быстрого и полного сбора атмосферных вод с целью недопущения их накопления в покрывающей толще и попадания в карстующиеся породы. Отмостки, тротуары и дороги должны выполняться с повышенной надежностью. Необходимо строгое соблюдение режима эксплуатации территории, прилегающей к зданиям и своевременное устранение повреждений отмостки и других водоотводных элементов территории.**

Выполняется отсыпка откосов с заложением 1:2, их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав.

Уровень газонов предусмотрен не ниже уровня верха бортового бетонного камня, для улучшения стока воды с газонов.

Взам. инв. №					<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>								
Подпись и дата					Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
											П	1	
Инв. № подл.											ООО «СДИ»		
					Разраб.		Биктимирова						
					Н. контроль		Солодилов						
					ГИП		Саяпин						

## 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

4

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующей окружающей застройки и проезда, в пределах участка и проезда, в увязке с существующими отметками окружающей территории, максимально приближена к существующему рельефу.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0,10 метра.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по проездам, далее в дождеприемники и далее в ливневую канализацию.

Поперечные уклоны проездов -20‰, пешеходных зон -до 10‰. Продольный уклон проездов не превышает допустимых уклонов по нормам от 5‰ до 24‰. Продольный уклон площадок не превышает норму.

Откосы на территории благоустройства имеют крутизну 1:2. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав.

## 7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильные проезды предусматриваются с существующей улицы Бориса Литвинчука с южной стороны территории домов. Обеспечен проезд автотранспорта к входным группам здания. Ширина зоны проезда не менее 6 м. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью. Продольный уклон тротуаров не более 24‰, что соответствует нормам для маломобильных групп населения, уклон входных групп не более 10 ‰.

Недостающие по площади площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой размещены на смежной территории в пределах нормативного радиуса доступа в пределах комплекса жилой застройки по проекту планировки территории, **утвержденному постановлением ...**

Проект благоустройства территории участка предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие Н=0,58 м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);
- асфальтобетонное тротуарное покрытие Н=0,24м (тип 2) ;
- покрытие детских площадок Н=0,16 м (тип 3) ;

Газоны не опущены относительно тротуаров и пешеходных дорожек, что позволяет поверхностным водам в основном попадать на проезжую часть дорог и далее в дождеприемники.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Биктимирова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Н. контроль	Солодилов					ООО «СДИ»		
ГИП	Саяпин							



На участке жилых домов размещены автостоянки общей вместимостью 212 машино/место. 10% парковочных мест выделены для парковок маломобильных групп населения.

Запроектировано две хозяйственные площадки с установкой на них по 5 контейнеров емкостью 1,1 м<sup>3</sup>. Площадки с водонепроницаемым покрытием, с ограждением, примыкают к местным проездам. Также имеются места для крупногабаритного мусора. Площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 от жилых домов и площадок отдыха для жителей. Площадка оборудована асфальтовым покрытием и имеет подъездной путь для автотранспорта. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

**8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

**9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

**10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
						<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Биктимирова					Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Инв. № подл.						Пояснительная записка	ООО «СДИ»		
	Н. контроль	Солодилов							
	ГИП	Саяпин							

## 11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с площадками, с примыкающими улицами. Въезд (выезд) на территорию участка осуществляется с дорог, расположенных в пределах красных линий проектируемого комплекса застройки.

### Расчет площадок для 6 очереди строительства .

Согласно Проекта планировки территории для размещения 6-ой очереди жилой застройки в границах земельных участков расположенных по адресу Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

Расчетная численность населения на проектируемой территории при обеспеченности населения - 33 кв.м/чел

$$15282,2 \text{ м}^2 / 33 = 463 \text{ чел}$$

Количество жильцов 463 чел.

#### Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен **согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Калужской области, таб.43**

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Расчетная площадь составляет: По проекту:  
Срасч = 0, 7 м<sup>2</sup> /чел. x 463 чел. = 324м<sup>2</sup> 324 м<sup>2</sup>

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

Расчетная площадь составляет: По проекту:  
Срасч = 0, 1 м<sup>2</sup> /чел. x 463 чел. = 46,3 м<sup>2</sup> 47 м<sup>2</sup>

3. Площадки для занятий физкультурой.

Расчетная площадь составляет: По проекту:  
Срасч = 2 м<sup>2</sup> /чел. x 463 чел. = 926 м<sup>2</sup> 259 м<sup>2</sup>\*

\* на расстоянии 210 м в юго-западном направлении, согласно Проекта Планировки Территории, предусматривается спортивная зона общего пользования на территории школы.

Итого: 630 м<sup>2</sup>

#### Площадь озеленения.

Расчетная площадь составляет: По проекту:  
Срасч = 5 м<sup>2</sup> /чел. x 463 чел. = **2315 м<sup>2</sup>** 4267 м<sup>2</sup> в границах участка по кадастру

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Биктимирова		
Н. контроль		Солодилов		
ГИП		Саяпин		
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			П	1
			ООО «СДИ»	

### Площадки для стоянки автомашин:

Автостоянки для жителей

1. Исходя из проектируемого уровня автомобилизации до 2025 года 450 автомобилей на 1000 жителей, имеем 208 автомобиля в индивидуальном пользовании. Показатель обеспеченности в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования **Калужской области (с изменениями на 29 ноября 2016 года) №59** – не менее 90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 187 м/места.

2. Для жилого микрорайона (квартала), группы жилых домов, жилого дома требуемое количество машино / мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета: жилой фонд экономического класса - не менее 1 машино/места на 1 квартиру. Обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей жителей жилых домов в границах жилого квартала принимается не менее 50% от расчетного количества.

345 квартир - 345 машино / мест.

При 50% обеспеченностью парковочными местами - 173 машино /мест.

По проекту: 206 маш/мест – 59,7% обеспеченности.

Недостающие парковочные места могут располагаться на западе от участка в радиусе доступности 75 м. (Согласно ППТ)

Проектом предусмотрено 10% парковочных мест (12 маш/мест) для маломобильной группы населения.

### Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО:

Расчет выполнен на основании данных, согласно [Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.03.2019 N 73](#)

Норма накопления ТБО на 1 м2 общей площади -0,108 м3/год

Норма накопление ТБО на 1 м2 общей площади, -0,000295 м3/сутки

Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 м2 общей площади -0,014 м3/год

Норма накопление крупногабаритных ТБО на 1 м2 общей площади -0,00004 м3/сутки

Расчет потребности в контейнерах для жилищного фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

$$C = (P \times N \times K_n), \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество м2 общей площади;

N - суточная норма накопления ТБО на 1 м2 общей площади (для природопользователей на единицу измерения в зависимости от назначения объекта);

$K_n = 1,25$  - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C = 15282,1 \times 0,000295 \times 1,25 = 5,635 \text{ м}^3$$

Смет с 1 м2 твердых покрытий -0,02м3 в год.

Площадь твердых покрытий – 18733 м2

$18733 \times 0,02 / 365 = 1,03 \text{ м}^3$  в сутки

Итого получаем общую сумму накопления ТБО -6,7 м3 в сутки

**2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ**

Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разраб.		Биктимирова			Пояснительная записка	ООО «СДИ»		
Н. контроль		Солодилов						
ГИП		Саяпин						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Необходимое количество контейнеров:

$$Псб = (С \times Т \times Кр) / (V \times Кз), \text{ где}$$

Т - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

Кр = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

$$Псб = (6,7\text{м}^3 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 8,5 \text{ контейнеров}$$

Для крупногабаритного мусора норма накопления в сутки

$$0,00004 \times 15282,1 = 0,61 \text{ м}^3$$

По проекту запроектировано 3 контейнерных площадок с 3 контейнерами каждая, и с 3 площадками для крупногабаритного мусора 2x2 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>			
		Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата			
		Разраб.	Биктимирова						
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
	Н. контроль	Солодилов					ООО «СДИ»		
	ГИП	Саяпин							

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ докум.	Подп.	Дата
	изменен-ных	замене-ных	новых	аннулиро-ванных				
1.1-1.4	3-9							

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ**

Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Биктимирова		
Н. контроль		Солодилов		
ГИП		Саяпин		

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «СДИ»		

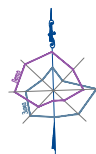
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					<b>2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ-ПЗ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист №докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разраб.		Биктимирова			Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	
Н. контроль		Солодилов				ООО «СДИ»		
ТИП		Саяпин						

Ведомость чертежей основного комплекта		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
6	Конструктивные детали покрытий	
7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
9	Транспортная схема М 1:500	

Технико - экономические показатели			
Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь участка	31039	100
2	Площадь застройки	7390.0	24
3	Площадь твердого покрытия	19382	62
4	Площадь озеленения	4267.0	14
1	Площадь благоустройства за границей участка	4079	100
2	Площадь твердого покрытия	364	9
3	Площадь озеленения	3715	91

Ситуационная схема



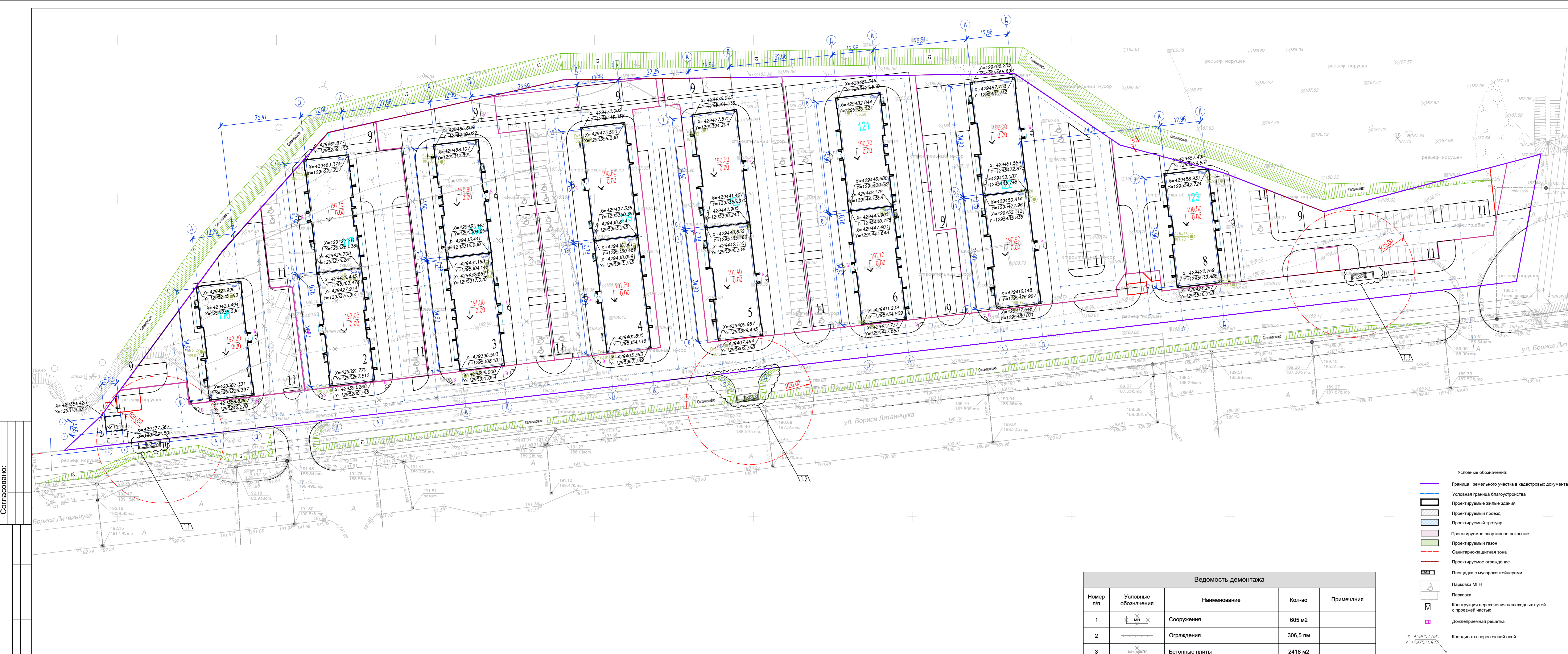
Проектируемый участок

1.1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2010	Здания жилые многоквартирные	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99	Стоянки автомобилей	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204 - 93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128 -97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	
Каталог КСИЛ	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ						
Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верховая, дома NN116-123 по ГП						
1	1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал					06.21	
ГАП					06.21	
ГИП	Саяпин				06.21	
Н.контроль	Солодилов				06.21	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Общие данные Ситуационная схема.				ООО "СДИ" город Самара, 2021г.		





Ведомость жилых и общественных зданий											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №116 1-секционный (тип 6.1)	3	1	30	30	519,0	519,0	1065,6	1065,6	5497,4	5497,4
2	Жилой дом №117 2-секционный (тип 12.4)	3	1	42	42	1063,6	1063,6	2245,2	2245,2	12181,8	12181,8
3	Жилой дом №118 2-секционный (тип 12.4)	3	1	42	42	1063,6	1063,6	2245,2	2245,2	12181,8	12181,8
4	Жилой дом №119 2-секционный (тип 7 и)	3	1	48	48	1033,0	1033,0	2075,6	2075,6	11614,3	11614,3
5	Жилой дом №120 2-секционный (тип 6.1)	3	1	60	60	1038,0	1038,0	2131,2	2131,2	10981,6	10981,6
6	Жилой дом №121 2-секционный (тип 8.3)	3	1	42	42	1066,0	1066,0	2265,6	2265,6	12117,6	12117,6
7	Жилой дом №122 2-секционный (тип 6.1)	3	1	60	60	1038,0	1038,0	2131,2	2131,2	10981,6	10981,6
8	Жилой дом №123 1-секционный (тип 12.4)	3	1	21	21	531,8	531,8	1122,6	1122,6	6103,7	6103,7
Всего:					345		7353,0		15282,2		81659,8
12	Трансформаторная подстанция	1	1	21		37	37,0				
Итого:							7390,0				

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка в кадастровых документах
  - Условная граница благоустройства
  - Проектируемые жилые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемое спортивное покрытие
  - Проектируемый газон
  - Санитарно-защитная зона
  - Проектируемое ограждение
  - Площадка с мусороконтейнерами
  - Парковка МГН
  - Парковка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Дождерриемная решетка
  - Координаты пересечений осей

Ведомость демонтажа				
Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Примечания
1	<span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Сооружения	605 м2	
2	<span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Ограждения	306,5 пм	
3	<span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Бетонные плиты	2418 м2	

- Данный лист выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и служит для выноса в натуру строительных осей зданий и сооружений.
- Планировку привязку осуществлять от координатной сетки
- Размеры даны в метрах.

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ					
1	3	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	САЯГИН	САЯГИН	САЯГИН	САЯГИН	06.21
ГИП	САЯГИН	САЯГИН	САЯГИН	САЯГИН	06.21
Н.контроль	СОЛОДИЛОВ	СОЛОДИЛОВ	СОЛОДИЛОВ	СОЛОДИЛОВ	06.21

Согласовано:

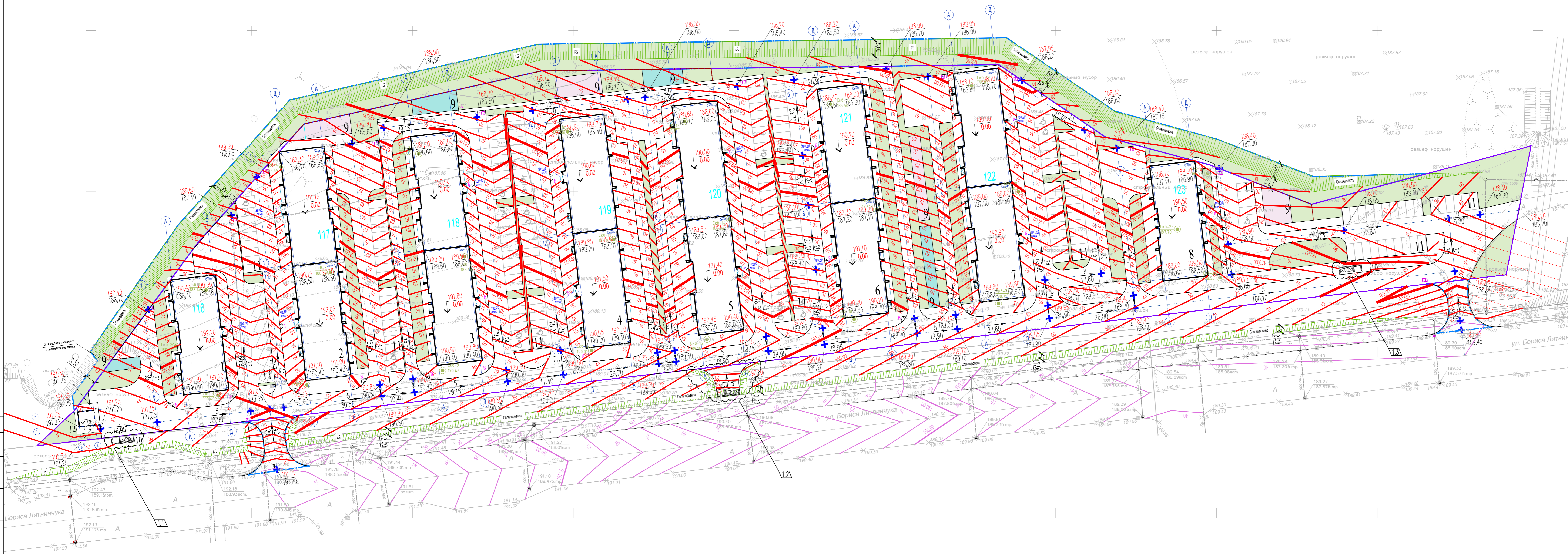
Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верхняя, дома NN116-123 по ГП

Стadia Лист Листов

П 2

ООО "СДИ"  
город Самара, 2021г.





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом №116 1-секционный (тип 6.1)	проектируемый
2	Жилый дом №117 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
3	Жилый дом №118 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
Очередь строительства 6.2		
4	Жилый дом №119 2-секционный (тип 7 и)	проектируемый
5	Жилый дом №120 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
6	Жилый дом №121 2-секционный (тип 8.3)	проектируемый
7	Жилый дом №122 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
8	Жилый дом №123 1-секционный (тип 12.4)	проектируемый
9	Площадка для игр и спорта	проектируемая
10	Площадка для сбора мусора	проектируемая
11	Парковки, в том числе для МГН	проектируемые
12	Трансформаторная подстанция	проектируемая

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка в кадастровых документах
  - Условная граница благоустройства
  - Проектируемые жилые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемое спортивное покрытие
  - Проектируемый газон
  - Санитарно-защитная зона
  - Проектируемое ограждение
  - Площадка с мусороконтейнерами
  - Парковка МГН
  - Парковка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью

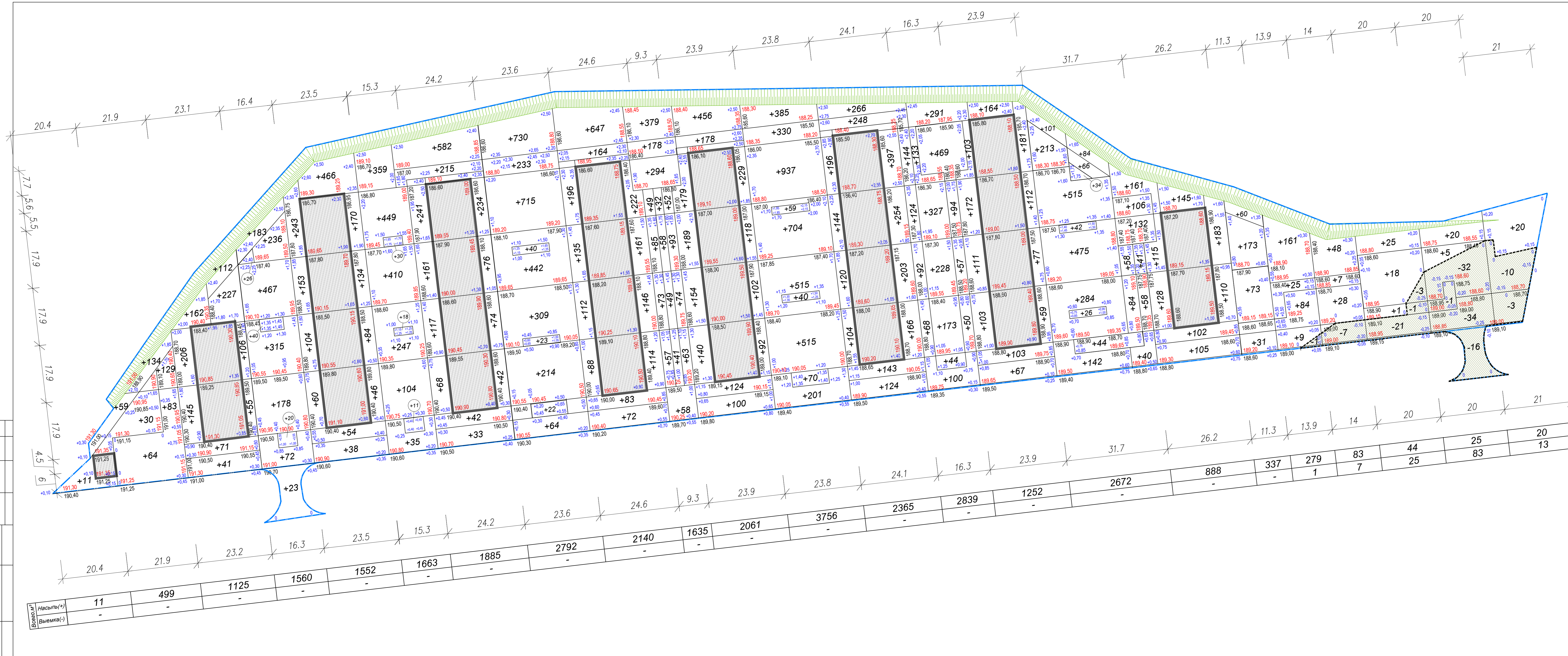
- Условные обозначения:
- Абсолютная отметка нуля
  - Отметка чистого пола первого этажа
  - Проектная отметка
  - Отметка сущ. рельефа
  - Проектные горизонтали
  - Переломная точка
  - Продольный уклон (промилле)
  - Направление
  - Расстояние (метр)

- Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" (см. лист ПЗУ-2).
- Организация рельефа увязана с ранее запроектированными автодорогами.
- Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным со сбросом воды в пониженные места и далее в ливневую канализацию через дождеприемники.
- Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- Система высот Балтийская.

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ				
1	3			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал				06.21
ГАП				06.21
ГИП	Саяпин			06.21
Н.контроль	Солодиков			06.21
Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верхняя, дома NN116-123 по ГП				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500.			П	3
			ООО "СДИ" город Самара, 2021г.	

Согласовано:





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч. а) растительный грунт	37150	129	
б) грунт для планировки	31483		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	11249	
а) подземных частей зданий		см. чертежи марки АС	
б) автодорожных покрытий проездов и площадок	-	9767	
в) покрытий отмосток и тротуаров	-	1368	
г) покрытий детских и спортивных площадок	-	114	
3. Устройство откосов	3092		
4. Поправка на уплотнение и разрыхление (10%)	402	114	
Всего грунта	40644	11492	
5. Недостаток грунта		29152	
6. Снятие плодородного грунта		5667	
7. Плодородный грунт используемый для озеленения Н=0,20м	1144		
8. Избыток плодородного грунта	4523		
9. Итого перерабатываемого грунта	46311	46311	

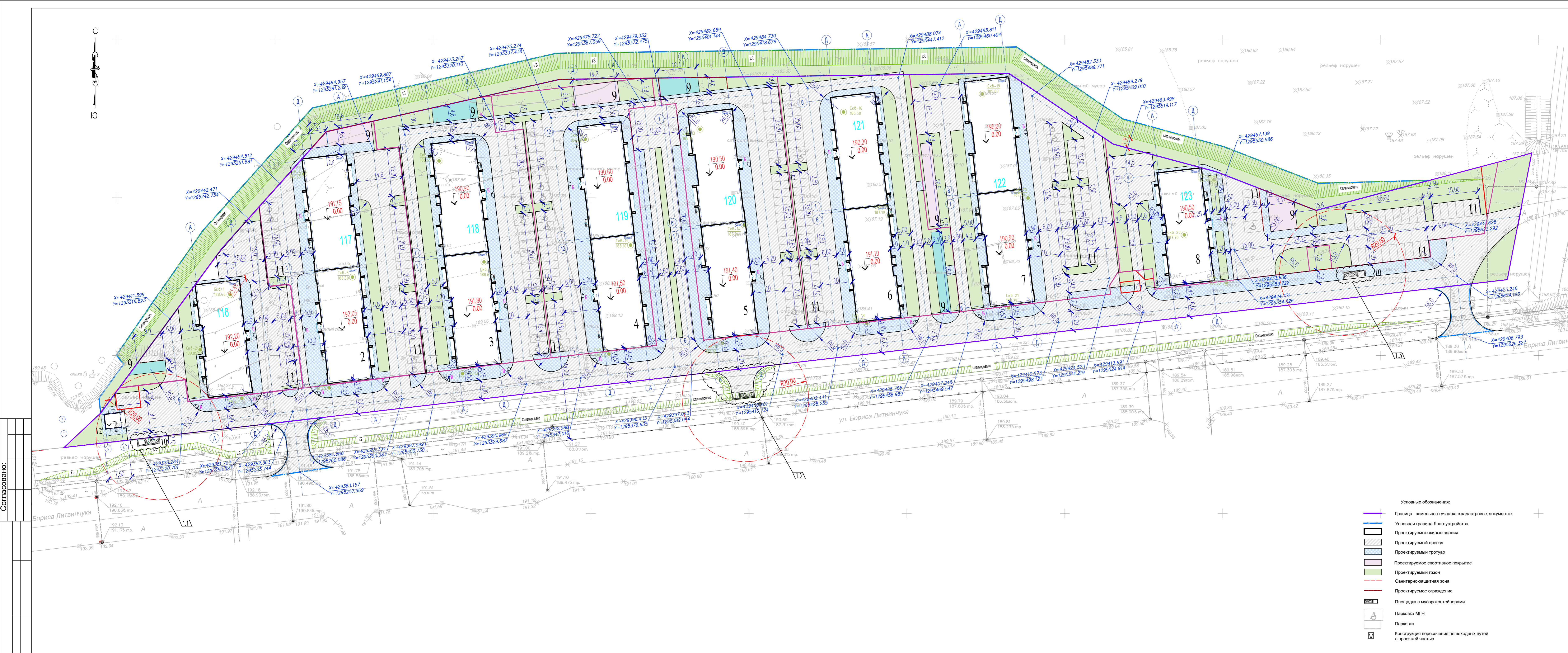
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- +0.30 190.00 Рабочая отметка | Проектная отметка
- 190.30 Существующая отметка земли
- +27 Насыпь
- 27 Выемка
- ± Объем земляных работ, учитываемый в смете

- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" (см. лист ПЗУ-3)
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- Существующие отметки приняты без учета снятия растительного грунта площадью 5877,62 м². Объем снятия растительного грунта учтен в Ведомости объемов земляных масс.
- Баланс земляных работ см. в разделе СМ.

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ					
Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верховая, дома NN116-123 по ГП					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					06.21
ГАП					06.21
ГИП	Саяпин				06.21
Н. контроль	Солодков				06.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500			П	4	
ООО "СДИ"			город Самара, 2021г.		





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Очередь строительства 6.1		
1	Жилый дом №116 1-секционный (тип 6.1)	проектируемый
2	Жилый дом №117 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
3	Жилый дом №118 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
Очередь строительства 6.2		
4	Жилый дом №119 2-секционный (тип 7 и)	проектируемый
5	Жилый дом №120 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
6	Жилый дом №121 2-секционный (тип 8.3)	проектируемый
7	Жилый дом №122 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
8	Жилый дом №123 1-секционный (тип 12.4)	проектируемый
9	Площадка для игр и спорта	проектируемая
10	Площадка для сбора мусора	проектируемая
11	Парковки, в том числе для МГН	проектируемые
12	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок					
Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
В границах отведенного участка:					
1		Проезд, покрытие из асфальтобетона в границах участка	1	13560	
3		Тротуар, отмостка, покрытие покрытие из асфальтобетона	2	5192	
4		Покрытие спортивное	3	363	
5		Покрытие спортивное	3	267	
6		Итого:		19382	
За границей отведенного участка:					
7		Проезд, покрытие из асфальтобетона в границах благоустройства участка	1	354	
8		Тротуар, отмостка, покрытие покрытие из асфальтобетона	2	10	
9		Итого:		364	
Всего бортового камня:					
10		Бортовой бетонный камень БР 100.20.8		1028	м.п.
11		Бортовой бетонный камень БР 100.30.15		3871	м.п.

1. Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" ( см. лист ПЗУ-2 ).  
 2. Размеры даны в метрах.

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ						
1	4					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
Разработал					06.21	
ГАП					06.21	
ГИП	Саяпин				06.21	
Н.контроль	Солодиков				06.21	
Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верхняя, дома NN116-123 по ГП				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка				П	5	
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				ООО "СДИ" город Самара, 2021г.		



**Тип 1.** Внутриквартальные проезды и стоянки для машин (h=0.58м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.05 м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.07 м
Щебень М-400, фракция 10-20мм (0.015)	
Щебень М-400, рядовой ГОСТ 8267-93	-0.26 м
Песок к Ф2м/сут. ГОСТ 8736-93	-0.20 м
Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

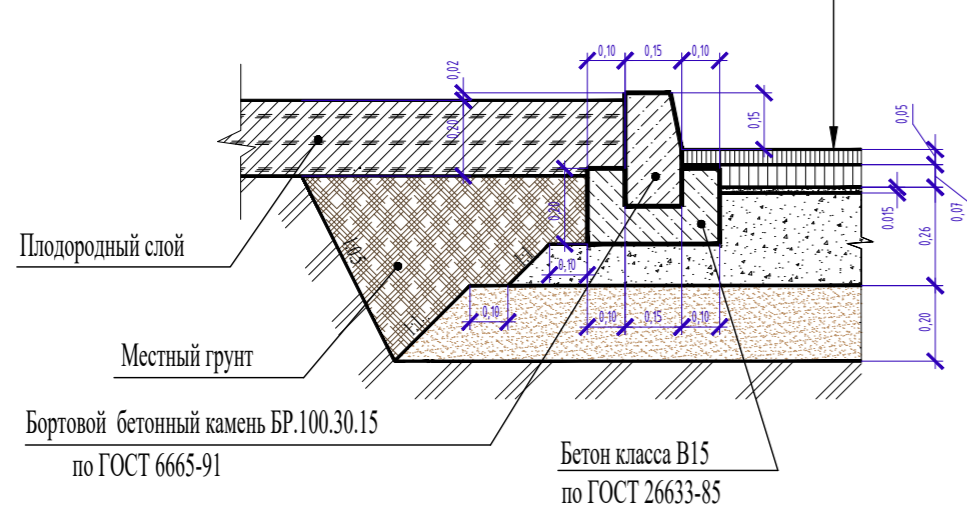
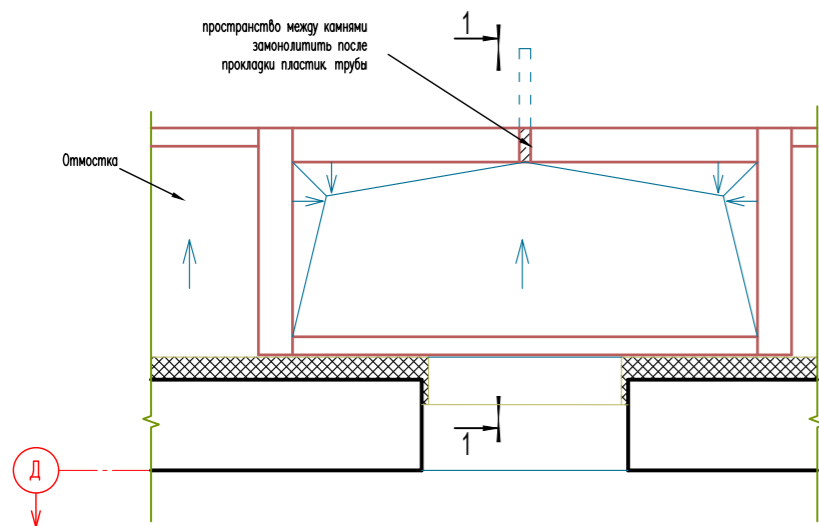
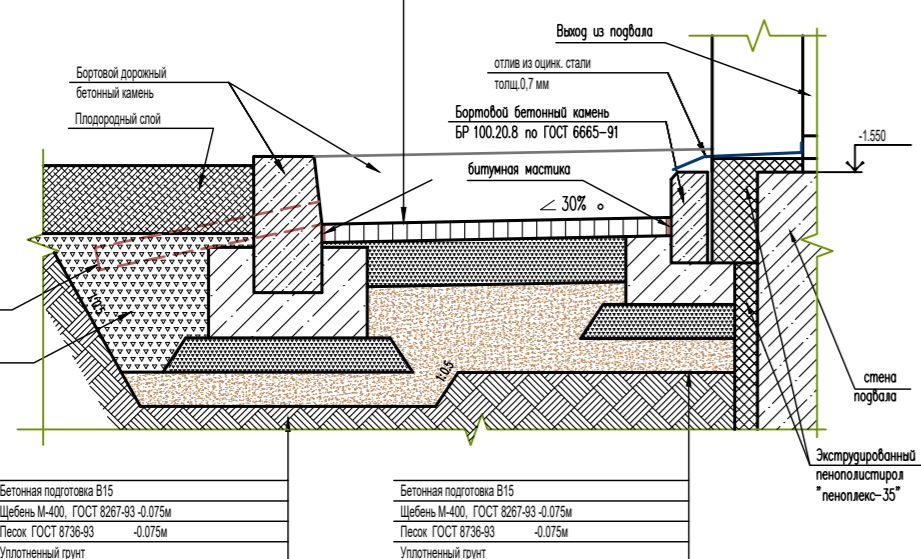


Схема устройства приямка



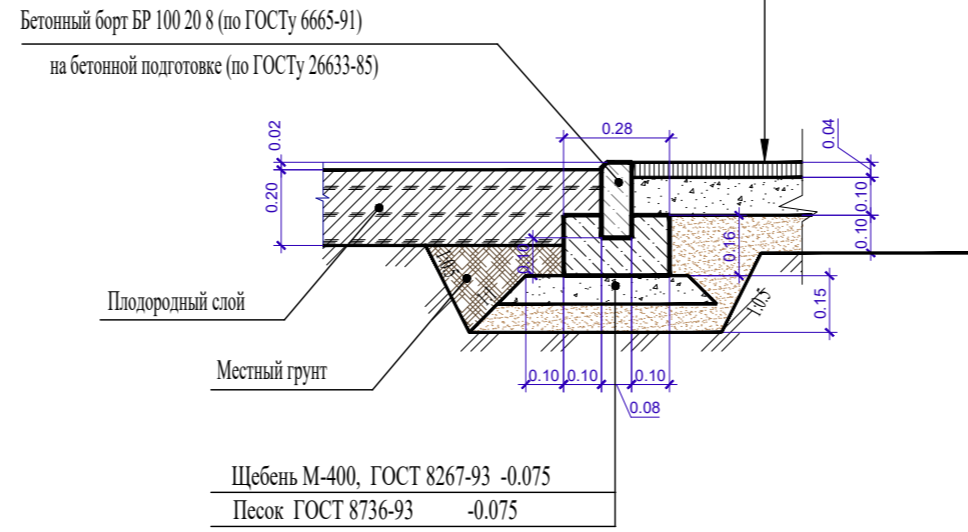
**Тип 2**

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.04 м
Щебень М-400 ГОСТ 8267-93, фракция 20-40мм	-0.1 м
Песок к Ф2м/сут. ГОСТ 8736-93	-0.1 м
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0.98 по СП 34.13330.2012	



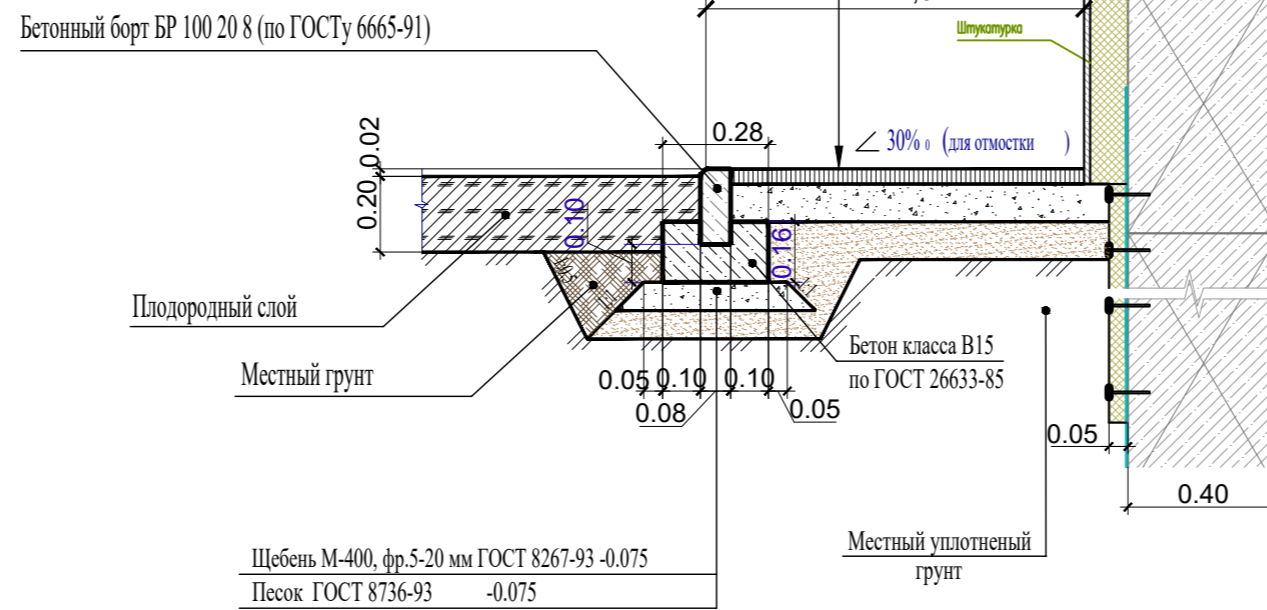
**Тип 2.** Тротуарное покрытие (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.04
Щебень М-400, рядовой по ГОСТ 8267-93	-0.10
Песок к Ф2м/сут. ГОСТ 8736-93	-0.10
Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

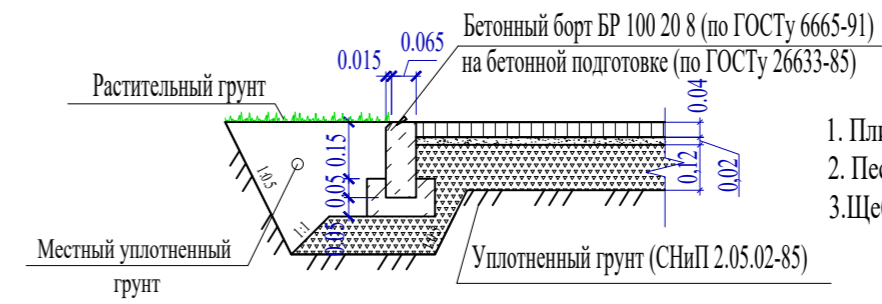


**Тип 2.** Покрытие отмостки (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.04
Щебень М-400, рядовой (фр.20-40 мм) ГОСТ 8267-93	-0.10
Песок кф 2м/сут. ГОСТ 8736-93	-0.10
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0.98 по СП 34.13330.2012	



**Тип 3.** Покрытие групповых и спортивных площадок (h=0.18м)



1. Плитка полиуретановая из резиновой крошки
2. Песок по ГОСТ 8736-2014
3. Щебень М-400 фракции 5-10 мм ГОСТ 8267-93

1. Чертеж выполнен на основании рекомендаций СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги".
2. Под проездами и площадками коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до глубины 1.5 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0.98, согласно табл.22 СНиП 2.05.02-85\*.
3. Бортовые камни в соответствии с ГОСТ 6665-91, бетонное основание под бортовые камни в соответствии с ГОСТ 26633-2014.
4. Откосы корыта земляного полотна устраиваются с уклоном 1:0.5. Откосы щебеночного и песчаного основания устраиваются с уклоном 1:1.
5. Во всех случаях перед укладкой а / б смеси на щебеночное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,7 л/ м<sup>2</sup>
6. Во всех случаях перед укладкой а / б смеси на асфальтобетонное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,3 л/ м<sup>2</sup>
7. Размеры на чертеже даны в метрах.
8. Читать совместно с листом ПП-5.

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ					
Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верховая, дома NN116-123 по ГП					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал					06.21
ГАП					06.21
ГИП	Саяпин				06.21
Н.контроль	Солодилов				06.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Конструктивные детали покрытий. М 1:20				П	6
ООО "СДИ" город Самара, 2021г.					



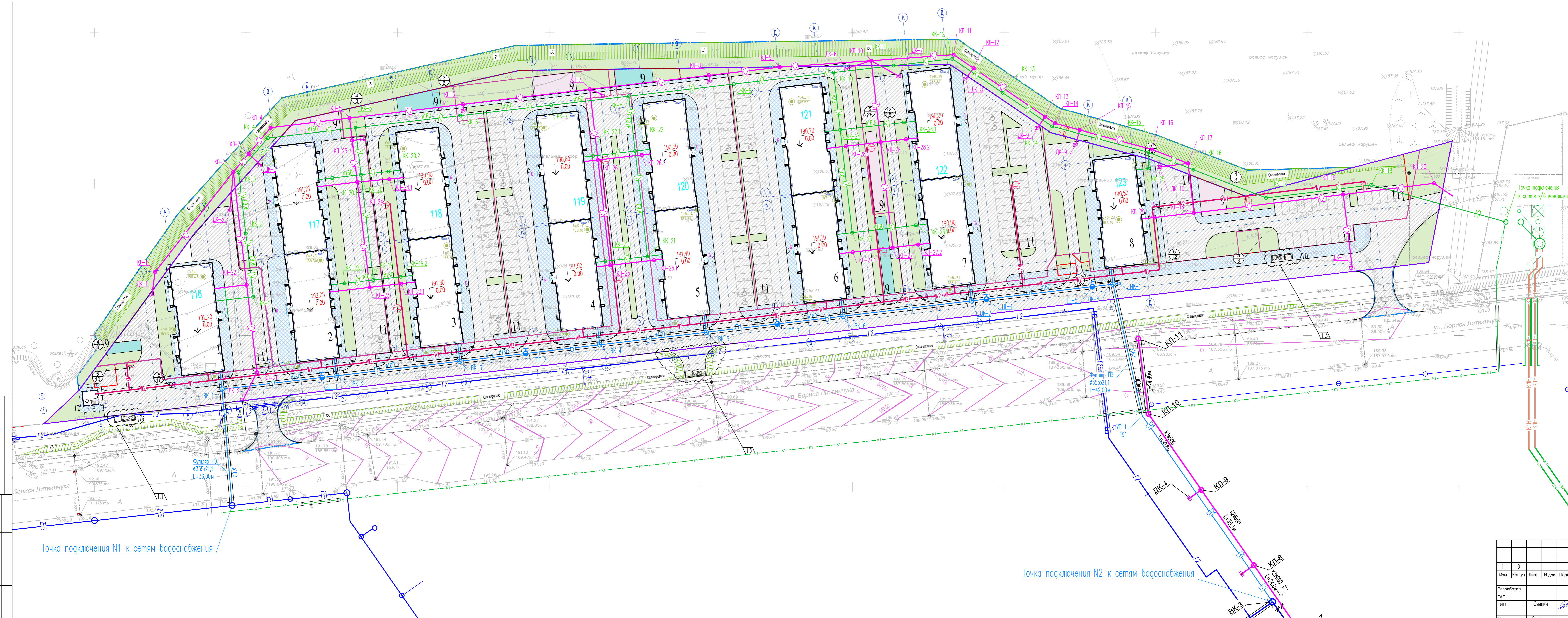


Ведомость малых архитектурных форм				
Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а	2202	Скамейка	26	КСИП
б	1212	Урна для мусора	16	КСИП
в	4242	Песочница	6	КСИП
ж	7002	Сетка "Пирамида" малая	2	КСИП
з	4102	Качалка-балансир малая	2	КСИП
и	4422	Паровозик с одним вагончиком	2	КСИП
к	4137	Качалка на пружине "Квадроцикл"	2	КСИП
л	4122	Качалка на пружине "Кораблик"	2	КСИП
м	4193	Карусель	3	КСИП
н	6728	Лиана малая	2	КСИП
о	4141	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	3	КСИП
п	4154	Качели	2	КСИП
		Итого:	68	
г		Ограждение металлическое, h=0.9 м	191	м.п.

Ведомость посадки элементов озеленения					
№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание, м
Деревья					
2		Береза пушистая	5-8	8	1,3x1,3x0,6
3		Вяз	5-8	9	1,3x1,3x0,6
4		Рябина	5-8	7	1,3x1,3x0,6
-		Итого:		24	
Кусты					
5		Чубушник венечный	3-5	52	3 шт/м2/ком, d=0.5, h=0.4
-		Итого:		52	
В границах отведенного участка:					
7		Устройство газона посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевика белая - 25%. Замена грунта слоем 20 см)		4244	м <sup>2</sup>
8		Укрепление откосов посевом многолетних трав		23	м <sup>2</sup>
9		Итого:		4267	
За границей отведенного участка:					
10		Устройство газона посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевика белая - 25%. Замена грунта слоем 20 см)		1493	м <sup>2</sup>
11		Укрепление откосов посевом многолетних трав за границей территории		2222	м <sup>2</sup>
12		Итого:		3715	м <sup>2</sup>

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ				
1	4			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	06.21	Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верховая, дома NN116-123 по ГП		
ГАП	06.21	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Саяпин	06.21	Стадия Лист Листов	
Н.контроль	Солодиков	06.21	П	
М 1:500.				
ООО "СДИ" город Самара, 2021г.				





Экспликация зданий и сооружений	
Номер на плане	Наименование
	Очередь строительства 6.1
1	Жилой дом №116 1-секционный (тип 6.1)
2	Жилой дом №117 2-секционный (тип 12.4)
3	Жилой дом №118 2-секционный (тип 12.4)
	Очередь строительства 6.2
4	Жилой дом №119 2-секционный (тип 7 и)
5	Жилой дом №120 2-секционный (тип 6.1)
6	Жилой дом №121 2-секционный (тип 8.3)
7	Жилой дом №122 2-секционный (тип 6.1)
8	Жилой дом №123 1-секционный (тип 12.4)
9	Площадка для игр и спорта
10	Площадка для сбора мусора
11	Парковки, в том числе для МГН
12	Трансформаторная подстанция

- Условные обозначения:
- Г2 Газ среднего давления
  - КТ Хозяйственно-бытовая канализация
  - К2 Сети ливневой канализации
  - В1 Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
  - П1 Сети наружного освещения
  - W1 Кабельные сети 0.4 кВ в траншее
  - W2 Кабельные сети 0.4 кВ в трубе

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ				
1	3			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н док.	Подпись
Разработал				06.21
ГАП				06.21
ГИП	Саяпин			06.21
Н.контроль	Солодиков			06.21
Малотажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верховая, дома NN116-123 по ГП				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка				Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.				Листов
				П
				8
				ООО "СДИ"
				город Самара, 2021г.

Согласовано:

Точка подключения N1 к сетям водоснабжения

Точка подключения N2 к сетям водоснабжения

Точка подключения к сетям 4/6 канализации



СЗЗ от ЛЭП свободная от насаждений

Кадастровая граница леса

Существующая СЗЗ 50 м от насаждений  
до жилых домов

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Очередь строительства 6.1	
1	Жилой дом №116 1-секционный (тип 6.1)	проектируемый
2	Жилой дом №117 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
3	Жилой дом №118 2-секционный (тип 12.4)	проектируемый
	Очередь строительства 6.2	
4	Жилой дом №119 2-секционный (тип 7 и)	проектируемый
5	Жилой дом №120 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
6	Жилой дом №121 2-секционный (тип 8.3)	проектируемый
7	Жилой дом №122 2-секционный (тип 6.1)	проектируемый
8	Жилой дом №123 1-секционный (тип 12.4)	проектируемый
9	Площадка для игр и спорта	проектируемая
10	Площадка для сбора мусора	проектируемая
11	Парковки, в том числе для МГН	проектируемые
12	Трансформаторная подстанция	проектируемая

- Проектируемые здания и сооружения
- Расстояние 5 м от выступающих частей зданий, балконов до проезда пожарных машин
- Направление движения только для пожарных машин на участке
- Направление движения только для пожарных машин

- Данный лист выполнен на основании "План проездов", см. лист ПЗУ-5
- Размеры даны в метрах.
- Возможность обеспечения подъезда автомобильного и пожарного транспорта к проектируемым жилым домам, до ввода в эксплуатацию постоянных дорог, осуществляется по временным проездам на период строительства, предусмотренных в разделе ПОС. Временные дороги будут существовать до момента ввода в эксплуатацию постоянных дорог.

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка в кадастровых документах
  - Условная граница благоустройства
  - Проектируемые жилые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемое спортивное покрытие
  - Проектируемый газон
  - Санитарно-защитная зона
  - Проектируемое ограждение
  - Площадка с мусороконтейнерами
  - Парковка МГН
  - Парковка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Дождеприемная решетка

2021-КЛГ/ДЖ-6-ПЗУ			
Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 6, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Верхняя, дома NN116-123 по ГП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док. Подпись Дата
Разработал			06.21
ГАП			06.21
ГИП	Саяпин		06.21
Н.контроль	Солодиков		06.21
Стандия			Лист
Лист			Листов
П			9
Транспортная схема			ООО "СДИ"
М 1:500			город Самара, 2021г.

Согласовано:

