

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000038 от 01.06.2020

Многоквартирный 12-13-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке по адресу: г. Калуга, ул.Советская (№10 по проекту планировки территории)

Дата первичного размещения: 20.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОДРУЖЕСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ООО "ИСК "СОДРУЖЕСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тарусский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)240-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sungrad40.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sungrad40.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Портнов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ИСК «СОДРУЖЕСТВО»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4027118818
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1144027001711
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барзанов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Барзанов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-941-462 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500300239604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Строителей»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0638.01-2014-4027118818-С-267
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 393,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 463 070,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Платежные реквизиты Застройщика ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО» в уполномоченном банке: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК БИК 042908612 Корр. счет 30101810100000000612 Расчетный счет 40702810922240003520
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Турынино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: №10 по проекту планировки территории
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26675,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16083,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2769,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18852,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РАДИАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "НИКА И КО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 76-2-1-3-0159-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район "СОЛНЦЕГРАД", Жилой комплекс "СОЛНЦЕГРАД", ЖК "СОЛНЦЕГРАД", "СОЛНЦЕГРАД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-678-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Постановление Городской управы города Калуги №14797-пи от 02.12.2016
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №40-40/001-40/001/023/2016-3514/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.10.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №40-40/001-40/001/023/2016-3514/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.10.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:22:152601:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13150,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1А	36.57	1
2	Квартира	2	1А	75.11	3
3	Квартира	2	1А	34.81	1
4	Квартира	2	1А	34.81	1
5	Квартира	2	1А	34.81	1
6	Квартира	2	1А	59.77	2
7	Квартира	2	1А	38.32	1
8	Квартира	3	1А	36.57	1
9	Квартира	3	1А	75.1	3
10	Квартира	3	1А	34.81	1
11	Квартира	3	1А	34.81	1
12	Квартира	3	1А	34.81	1
13	Квартира	3	1А	59.77	2
14	Квартира	3	1А	38.32	1
15	Квартира	4	1А	36.57	1
16	Квартира	4	1А	75.1	3
17	Квартира	4	1А	34.81	1
18	Квартира	4	1А	34.81	1
19	Квартира	4	1А	34.81	1
20	Квартира	4	1А	59.77	2
21	Квартира	4	1А	38.32	1
22	Квартира	5	1А	36.57	1
23	Квартира	5	1А	75.1	3
24	Квартира	5	1А	34.81	1
25	Квартира	5	1А	34.81	1
26	Квартира	5	1А	34.81	1
27	Квартира	5	1А	59.77	2
28	Квартира	5	1А	38.32	1
29	Квартира	6	1А	36.57	1
30	Квартира	6	1А	75.1	3
31	Квартира	6	1А	34.81	1
32	Квартира	6	1А	34.81	1
33	Квартира	6	1А	34.81	1
34	Квартира	6	1А	59.77	2
35	Квартира	6	1А	38.32	1
36	Квартира	7	1А	36.57	1

37	Квартира	7	1А	75.1	3
38	Квартира	7	1А	34.81	1
39	Квартира	7	1А	34.81	1
40	Квартира	7	1А	34.81	1
41	Квартира	7	1А	59.77	2
42	Квартира	7	1А	38.32	1
43	Квартира	8	1А	36.57	1
44	Квартира	8	1А	75.1	3
45	Квартира	8	1А	34.81	1
46	Квартира	8	1А	34.81	1
47	Квартира	8	1А	34.81	1
48	Квартира	8	1А	59.77	2
49	Квартира	8	1А	38.32	1
50	Квартира	9	1А	36.57	1
51	Квартира	9	1А	75.1	3
52	Квартира	9	1А	34.81	1
53	Квартира	9	1А	34.81	1
54	Квартира	9	1А	34.81	1
55	Квартира	9	1А	59.77	2
56	Квартира	9	1А	38.32	1
57	Квартира	10	1А	36.57	1
58	Квартира	10	1А	75.1	3
59	Квартира	10	1А	34.81	1
60	Квартира	10	1А	34.81	1
61	Квартира	10	1А	34.81	1
62	Квартира	10	1А	59.77	2
63	Квартира	10	1А	38.32	1
64	Квартира	11	1А	36.57	1
65	Квартира	11	1А	75.1	3
66	Квартира	11	1А	34.81	1
67	Квартира	11	1А	34.81	1
68	Квартира	11	1А	34.81	1
69	Квартира	11	1А	59.77	2
70	Квартира	11	1А	38.32	1
71	Квартира	12	1А	36.57	1
72	Квартира	12	1А	75.1	3
73	Квартира	12	1А	34.81	1
74	Квартира	12	1А	34.81	1
75	Квартира	12	1А	34.81	1
76	Квартира	12	1А	59.77	2
77	Квартира	12	1А	38.32	1
78	Квартира	2	1Б	36.57	1
79	Квартира	2	1Б	44.12	1

80	Квартира	2	1Б	34.81	1
81	Квартира	2	1Б	70.62	3
82	Квартира	2	1Б	34.81	1
83	Квартира	2	1Б	59.06	2
84	Квартира	2	1Б	38.32	1
85	Квартира	3	1Б	36.57	1
86	Квартира	3	1Б	44.12	1
87	Квартира	3	1Б	34.81	1
88	Квартира	3	1Б	70.62	3
89	Квартира	3	1Б	34.81	1
90	Квартира	3	1Б	59.06	2
91	Квартира	3	1Б	38.32	1
92	Квартира	4	1Б	36.57	1
93	Квартира	4	1Б	44.12	1
94	Квартира	4	1Б	34.81	1
95	Квартира	4	1Б	70.62	3
96	Квартира	4	1Б	34.81	1
97	Квартира	4	1Б	59.06	2
98	Квартира	4	1Б	38.32	1
99	Квартира	5	1Б	36.57	1
100	Квартира	5	1Б	44.12	1
101	Квартира	5	1Б	34.81	1
102	Квартира	5	1Б	70.62	3
103	Квартира	5	1Б	34.81	1
104	Квартира	5	1Б	59.06	2
105	Квартира	5	1Б	38.32	1
106	Квартира	6	1Б	36.57	1
107	Квартира	6	1Б	44.12	1
108	Квартира	6	1Б	34.81	1
109	Квартира	6	1Б	70.62	3
110	Квартира	6	1Б	34.81	1
111	Квартира	6	1Б	59.06	2
112	Квартира	6	1Б	38.32	1
113	Квартира	7	1Б	36.57	1
114	Квартира	7	1Б	44.12	1
115	Квартира	7	1Б	34.81	1
116	Квартира	7	1Б	70.62	3
117	Квартира	7	1Б	34.81	1
118	Квартира	7	1Б	59.06	2
119	Квартира	7	1Б	38.32	1
120	Квартира	8	1Б	36.57	1
121	Квартира	8	1Б	44.12	1
122	Квартира	8	1Б	34.81	1

123	Квартира	8	1Б	70.62	3
124	Квартира	8	1Б	34.81	1
125	Квартира	8	1Б	59.06	2
126	Квартира	8	1Б	38.32	1
127	Квартира	9	1Б	36.57	1
128	Квартира	9	1Б	44.12	1
129	Квартира	9	1Б	34.81	1
130	Квартира	9	1Б	70.62	3
131	Квартира	9	1Б	34.81	1
132	Квартира	9	1Б	59.06	2
133	Квартира	9	1Б	38.32	1
134	Квартира	10	1Б	36.57	1
135	Квартира	10	1Б	44.12	1
136	Квартира	10	1Б	34.81	1
137	Квартира	10	1Б	70.62	3
138	Квартира	10	1Б	34.81	1
139	Квартира	10	1Б	59.06	2
140	Квартира	10	1Б	38.32	1
141	Квартира	11	1Б	36.57	1
142	Квартира	11	1Б	44.12	1
143	Квартира	11	1Б	34.81	1
144	Квартира	11	1Б	70.62	3
145	Квартира	11	1Б	34.81	1
146	Квартира	11	1Б	59.06	2
147	Квартира	11	1Б	38.32	1
148	Квартира	12	1Б	36.57	1
149	Квартира	12	1Б	44.12	1
150	Квартира	12	1Б	34.81	1
151	Квартира	12	1Б	70.62	3
152	Квартира	12	1Б	34.81	1
153	Квартира	12	1Б	59.06	2
154	Квартира	12	1Б	38.32	1
155	Квартира	2	1Б	63.3	2
156	Квартира	2	1Б	42.17	1
157	Квартира	2	1Б	42.02	1
158	Квартира	2	1Б	42.02	1
159	Квартира	2	1Б	42.17	1
160	Квартира	2	1Б	71.74	2
161	Квартира	2	1Б	75.38	2
162	Квартира	3	1Б	63.3	2
163	Квартира	3	1Б	42.17	1
164	Квартира	3	1Б	42.02	1
165	Квартира	3	1Б	42.02	1

166	Квартира	3	1B	42.17	1
167	Квартира	3	1B	71.74	2
168	Квартира	3	1B	75.38	2
169	Квартира	4	1B	63.3	2
170	Квартира	4	1B	42.17	1
171	Квартира	4	1B	42.02	1
172	Квартира	4	1B	42.02	1
173	Квартира	4	1B	42.17	1
174	Квартира	4	1B	71.74	2
175	Квартира	4	1B	75.38	2
176	Квартира	5	1B	63.3	2
177	Квартира	5	1B	42.17	1
178	Квартира	5	1B	42.02	1
179	Квартира	5	1B	42.02	1
180	Квартира	5	1B	42.17	1
181	Квартира	5	1B	71.74	2
182	Квартира	5	1B	75.38	2
183	Квартира	6	1B	63.3	2
184	Квартира	6	1B	42.17	1
185	Квартира	6	1B	42.02	1
186	Квартира	6	1B	42.02	1
187	Квартира	6	1B	42.17	1
188	Квартира	6	1B	71.74	2
189	Квартира	6	1B	75.38	2
190	Квартира	7	1B	63.3	2
191	Квартира	7	1B	42.17	1
192	Квартира	7	1B	42.02	1
193	Квартира	7	1B	42.02	1
194	Квартира	7	1B	42.17	1
195	Квартира	7	1B	71.74	2
196	Квартира	7	1B	75.38	2
197	Квартира	8	1B	63.3	2
198	Квартира	8	1B	42.17	1
199	Квартира	8	1B	42.02	1
200	Квартира	8	1B	42.02	1
201	Квартира	8	1B	42.17	1
202	Квартира	8	1B	71.74	2
203	Квартира	8	1B	75.38	2
204	Квартира	9	1B	63.3	2
205	Квартира	9	1B	42.17	1
206	Квартира	9	1B	42.02	1
207	Квартира	9	1B	42.02	1
208	Квартира	9	1B	42.17	1

209	Квартира	9	1B	71.74	2
210	Квартира	9	1B	75.38	2
211	Квартира	10	1B	63.3	2
212	Квартира	10	1B	42.17	1
213	Квартира	10	1B	42.02	1
214	Квартира	10	1B	42.02	1
215	Квартира	10	1B	42.17	1
216	Квартира	10	1B	71.74	2
217	Квартира	10	1B	75.38	2
218	Квартира	11	1B	63.3	2
219	Квартира	11	1B	42.17	1
220	Квартира	11	1B	42.02	1
221	Квартира	11	1B	42.02	1
222	Квартира	11	1B	42.17	1
223	Квартира	11	1B	71.74	2
224	Квартира	11	1B	75.38	2
225	Квартира	12	1B	63.3	2
226	Квартира	12	1B	42.17	1
227	Квартира	12	1B	42.02	1
228	Квартира	12	1B	42.02	1
229	Квартира	12	1B	42.17	1
230	Квартира	12	1B	71.74	2
231	Квартира	12	1B	75.38	2
232	Квартира	13	1B	63.3	2
233	Квартира	13	1B	42.17	1
234	Квартира	13	1B	42.02	1
235	Квартира	13	1B	42.02	1
236	Квартира	13	1B	42.17	1
237	Квартира	13	1B	71.74	2
238	Квартира	13	1B	75.38	2
239	Квартира	2	1Г	75.38	2
240	Квартира	2	1Г	71.74	2
241	Квартира	2	1Г	42.17	1
242	Квартира	2	1Г	42.02	1
243	Квартира	2	1Г	42.02	1
244	Квартира	2	1Г	42.17	1
245	Квартира	2	1Г	66.18	2
246	Квартира	3	1Г	75.38	2
247	Квартира	3	1Г	71.74	2
248	Квартира	3	1Г	42.17	1
249	Квартира	3	1Г	42.02	1
250	Квартира	3	1Г	42.02	1
251	Квартира	3	1Г	42.17	1

252	Квартира	3	1Г	66.18	2
253	Квартира	4	1Г	75.38	2
254	Квартира	4	1Г	71.74	2
255	Квартира	4	1Г	42.17	1
256	Квартира	4	1Г	42.02	1
257	Квартира	4	1Г	42.02	1
258	Квартира	4	1Г	42.17	1
259	Квартира	4	1Г	66.18	2
260	Квартира	5	1Г	75.38	2
261	Квартира	5	1Г	71.74	2
262	Квартира	5	1Г	42.17	1
263	Квартира	5	1Г	42.02	1
264	Квартира	5	1Г	42.02	1
265	Квартира	5	1Г	42.17	1
266	Квартира	5	1Г	66.18	2
267	Квартира	6	1Г	75.38	2
268	Квартира	6	1Г	71.74	2
269	Квартира	6	1Г	42.17	1
270	Квартира	6	1Г	42.02	1
271	Квартира	6	1Г	42.02	1
272	Квартира	6	1Г	42.17	1
273	Квартира	6	1Г	66.18	2
274	Квартира	7	1Г	75.38	2
275	Квартира	7	1Г	71.74	2
276	Квартира	7	1Г	42.17	1
277	Квартира	7	1Г	42.02	1
278	Квартира	7	1Г	42.02	1
279	Квартира	7	1Г	42.17	1
280	Квартира	7	1Г	66.18	2
281	Квартира	8	1Г	75.38	2
282	Квартира	8	1Г	71.74	2
283	Квартира	8	1Г	42.17	1
284	Квартира	8	1Г	42.02	1
285	Квартира	8	1Г	42.02	1
286	Квартира	8	1Г	42.17	1
287	Квартира	8	1Г	66.18	2
288	Квартира	9	1Г	75.38	2
289	Квартира	9	1Г	71.74	2
290	Квартира	9	1Г	42.17	1
291	Квартира	9	1Г	42.02	1
292	Квартира	9	1Г	42.02	1
293	Квартира	9	1Г	42.17	1
294	Квартира	9	1Г	66.18	2

295	Квартира	10	1Г	75.38	2
296	Квартира	10	1Г	71.74	2
297	Квартира	10	1Г	42.17	1
298	Квартира	10	1Г	42.02	1
299	Квартира	10	1Г	42.02	1
300	Квартира	10	1Г	42.17	1
301	Квартира	10	1Г	66.18	2
302	Квартира	11	1Г	75.38	2
303	Квартира	11	1Г	71.74	2
304	Квартира	11	1Г	42.17	1
305	Квартира	11	1Г	42.02	1
306	Квартира	11	1Г	42.02	1
307	Квартира	11	1Г	42.17	1
308	Квартира	11	1Г	66.18	2
309	Квартира	12	1Г	75.38	2
310	Квартира	12	1Г	71.74	2
311	Квартира	12	1Г	42.17	1
312	Квартира	12	1Г	42.02	1
313	Квартира	12	1Г	42.02	1
314	Квартира	12	1Г	42.17	1
315	Квартира	12	1Г	66.18	2
316	Квартира	13	1Г	75.38	2
317	Квартира	13	1Г	71.74	2
318	Квартира	13	1Г	42.17	1
319	Квартира	13	1Г	42.02	1
320	Квартира	13	1Г	42.02	1
321	Квартира	13	1Г	42.17	1
322	Квартира	13	1Г	66.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цоколь	А	16.10	нежилое помещение	
2	нежилое помещение	цоколь	А	3.95	нежилое помещение	
3	нежилое помещение	цоколь	А	3.12	нежилое помещение	
4	нежилое помещение	цоколь	А	3.12	нежилое помещение	
5	нежилое помещение	цоколь	А	4.78	нежилое помещение	
6	нежилое помещение	цоколь	А	2.82	нежилое помещение	
7	нежилое помещение	цоколь	А	53.25	нежилое помещение	
8	нежилое помещение	цоколь	А	38.12	нежилое помещение	
9	нежилое помещение	цоколь	А	38.12	нежилое помещение	
10	нежилое помещение	цоколь	А	54.55	нежилое помещение	
11	нежилое помещение	цоколь	А	4.08	нежилое помещение	

12	нежилое помещение	цоколь	А	6.60	нежилое помещение	
13	нежилое помещение	цоколь	А	5.66	нежилое помещение	
14	нежилое помещение	цоколь	А	5.65	нежилое помещение	
15	нежилое помещение	цоколь	А	5.08	нежилое помещение	
16	нежилое помещение	цоколь	А	10.43	нежилое помещение	
17	нежилое помещение	1 этаж	А	110.43	нежилое помещение	
18	нежилое помещение	1 этаж	А	37.79	нежилое помещение	
19	нежилое помещение	1 этаж	А	37.52	нежилое помещение	
20	нежилое помещение	1 этаж	А	140.45	нежилое помещение	
21	нежилое помещение	цоколь	Б	16.10	нежилое помещение	
22	нежилое помещение	цоколь	Б	55.48	нежилое помещение	
23	нежилое помещение	цоколь	Б	38.11	нежилое помещение	
24	нежилое помещение	цоколь	Б	38.12	нежилое помещение	
25	нежилое помещение	цоколь	Б	54.54	нежилое помещение	
26	нежилое помещение	цоколь	Б	69.41	нежилое помещение	
27	нежилое помещение	1 этаж	Б	128.23	нежилое помещение	
28	нежилое помещение	1 этаж	Б	55.25	нежилое помещение	
29	нежилое помещение	1 этаж	Б	121.02	нежилое помещение	
30	нежилое помещение	цоколь	В	20.59	нежилое помещение	
31	нежилое помещение	цоколь	В	5.66	нежилое помещение	
32	нежилое помещение	цоколь	В	5.39	нежилое помещение	
33	нежилое помещение	цоколь	В	4.96	нежилое помещение	
34	нежилое помещение	цоколь	В	64.72	нежилое помещение	
35	нежилое помещение	цоколь	В	45.53	нежилое помещение	
36	нежилое помещение	цоколь	В	45.53	нежилое помещение	
37	нежилое помещение	цоколь	В	68.97	нежилое помещение	
38	нежилое помещение	цоколь	В	60.58	нежилое помещение	
39	нежилое помещение	цоколь	В	6.21	нежилое помещение	
40	нежилое помещение	1 этаж	В	106.38	нежилое помещение	
41	нежилое помещение	1 этаж	В	44.53	нежилое помещение	
42	нежилое помещение	1 этаж	В	44.53	нежилое помещение	
43	нежилое помещение	1 этаж	В	112.00	нежилое помещение	
44	нежилое помещение	1 этаж	В	120.35	нежилое помещение	
45	нежилое помещение	2 этаж	В	2.50	индивид. колясочная	
46	нежилое помещение	2 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
47	нежилое помещение	2 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
48	нежилое помещение	3 этаж	В	2.50	индивид. колясочная	
49	нежилое помещение	3 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
50	нежилое помещение	3 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
51	нежилое помещение	4 этаж	В	2.50	индивид. колясочная	
52	нежилое помещение	4 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
53	нежилое помещение	4 этаж	В	1.89	индивид. колясочная	
54	нежилое помещение	5 этаж	В	2.50	индивид. колясочная	

98	нежилое помещение	3 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
99	нежилое помещение	4 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
100	нежилое помещение	4 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
101	нежилое помещение	4 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
102	нежилое помещение	5 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
103	нежилое помещение	5 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
104	нежилое помещение	5 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
105	нежилое помещение	6 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
106	нежилое помещение	6 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
107	нежилое помещение	6 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
108	нежилое помещение	7 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
109	нежилое помещение	7 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
110	нежилое помещение	7 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
111	нежилое помещение	8 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
112	нежилое помещение	8 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
113	нежилое помещение	8 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
114	нежилое помещение	9 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
115	нежилое помещение	9 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
116	нежилое помещение	9 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
117	нежилое помещение	10 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
118	нежилое помещение	10 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
119	нежилое помещение	10 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
120	нежилое помещение	11 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
121	нежилое помещение	11 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
122	нежилое помещение	11 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
123	нежилое помещение	12 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
124	нежилое помещение	12 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
125	нежилое помещение	12 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	
126	нежилое помещение	13 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
127	нежилое помещение	13 этаж	Г	1.89	индивид. колясочная	
128	нежилое помещение	13 этаж	Г	2.50	индивид. колясочная	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 795 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:22:152601:25

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №608 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810922240003520
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 268
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 850,77 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 232,5 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 769,27 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 928 949,74 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 640 893 316,64 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71 084 817 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 405 810 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Постановлением №8971-пи от 30.08.2018г. внесены изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 02.12.2016г. №14797-пи, с учетом которых общая площадь квартир составляет 322 квартиры - 16106,44 кв.м., общая площадь нежилых помещений 128 шт. составляет 2 769,27 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений 2-13 этажей (индивидуальные колясочные) 72 шт. - 150,72 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1 этажа 17 шт. - 1485,56 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения подвального этажа 39 шт. - 1132,99 кв.м.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2018	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 30.06.2018
2	10.08.2018	раздел 8.1.	внесение платежных реквизитов Застройщика ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО» в уполномоченном банке
3	30.08.2018	раздел 25.1.	корректировка показателей в соответствии с изменениями отраженными в Постановлении №8971-пи от 30.08.2018 г. "О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 02.12.2016 №14797-пи"
4	30.09.2018	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 30.09.2018
5	08.10.2018	раздел 1.2.	изменение юридического адреса Застройщика
6	08.10.2018	раздел 3.4.	внесены сведения о бенефициарных владельцах
7	08.10.2018	раздел 19.4.	внесение платежных реквизитов Застройщика ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО» в уполномоченном банке
8	08.10.2018	раздел 19.5.	внесена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
9	17.01.2019	раздел 4.1.1.	внесена информация об объектах, в которых Застройщик принимал участие
10	17.01.2019	раздел 1.4.1.	изменение номера телефона
11	17.01.2019	раздел 10.2.	внесены данные о лицах выполнивших инженерные изыскания
12	17.01.2019	раздел 10.3.	внесены данные о лицах выполнивших архитектурно-строительное проектирование
13	17.01.2019	раздел 12.3.	внесены данные по градостроительному плану земельного участка и схеме планировочной организации земельного участка
14	17.01.2019	раздел 15.2.	внесены основные характеристики жилых помещений
15	17.01.2019	раздел 15.3.	внесены основные характеристики нежилых помещений
16	06.03.2019	раздел 17	внесены данные о графике реализации проекта
17	22.03.2019	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 31.12.2018
18	30.04.2019	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 31.03.2019
19	30.04.2019	раздел 18.1.1.	изменение планируемой стоимости строительства
20	30.07.2019	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 30.06.2019

21	30.07.2019	раздел 18.1.1.	изменение планируемой стоимости строительства
22	07.08.2019	раздел 1.5.	изменение данных генерального директора
23	30.10.2019	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 30.09.2019
24	30.10.2019	раздел 18.1.1.	изменение планируемой стоимости строительства
25	30.10.2019	раздел 19.7.1.	внесены данные о заключенных договорах
26	14.04.2020	раздел 6.1.	изменение финансовых результатов на 31.12.2019
27	14.04.2020	раздел 3.3, 3.4	смена участника и бенефициара

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82559832302239961268290986667241810704

Владелец: **ООО "ИСК "СОДРУЖЕСТВО", ПОРТНОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, КАЛУГА**

Действителен: с 28.08.2019 по 28.11.2020