

РСН  
СТ

W

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Дом на Тюменской», 454091,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, пл. МОПра, д. 10, оф. 807,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7415103461  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17 декабря 2020

№ RU74315000-36-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-059012-2020 от 20.11.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0324005:2849		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0324005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-03-2020-0154 выдан Администрацией города Челябинска 30.10.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПК «ГПИ «Челябинскгражданпроект», шифр проекта: 068-20-26, ИП Родиков М. В., шифр проекта: 18.01.67		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9360	Площадь участка (кв. м):	5704,0
	Объем (куб. м):	32540,09	в том числе подземной части (куб.м):	1402,832
	Количество этажей (шт.):	19	Высота(м):	49,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	650		
	Иные показатели:	общая площадь помещений торговли - 272,0 кв. м, общая площадь помещений социально-бытового назначения - 248 кв. м, количество квартир - 118 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., г. Челябинск, р-н Ленинский, ул. Тюменская, 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Коновалов А.В.  
266 94 43