



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			площадь (полезная) встроенно-пристроенных помещений м² (СКБО)			
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	здания	
					здания	всего	здания	всего			
12.2	Проектируемый жилой дом (стр. №12) второй этап строительства со встроенными помещениями СКБО в 1-ом этаже	10*	1	171	---	1922,5	---	9397,98	---	997,24	---

10* - жилых этажей - 10.

Баланс территории

наименование	количество		примечание
	дом №12(стр.) второй этап строительства		
площадь застройки, м²	1922,50		
площадь покрытий, м²	4118,00		
площадь озеленения, м²	1330,00		
площадь участка благоустройства, м²	7370,50		

Расчёт размеров площадок

Для расчёта количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30,00м² на человека. Площадь квартир (без учёта лет. пом.) дома №12.2 9397,71 м² : 30,00м²/чел = 313 чел.

№ по плану	назначение	расчётная величина		фактическая величина дома № 12.2
		расчётная норма	дом №12.2	
1	детская игровая площадка	0,7м² на чел.	219,10м²	243,18м²
2	площадка для отдыха взрослых	0,1м² на чел.	31,3м²	31,00м²
3	площадки для занятий физкультурой	2,0м²:2 на чел.	313,00м²	95,30м²
4	площадка для хозяйственных целей	0,3м²:2 на чел.	46,95м²	61,17м²
P	парковочные места (маш/мест)		35м/мест	36м/мест

Дополнительные площадки для занятий физкультурой в границах благоустройства дома № 12.1

Расчёт парковочных мест.

Для расчета потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей в соответствии с п.11.19 СНиП 2.07.01-89 * уровень автомобилизации принят 450 легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчетное количество легковых автомобилей для жителей дома №12.2 составляет 450/1000 x 313 = 140 шт.

Расчетное количество мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках в соответствии с п. 11.19(СП 42.133330.2011) СНиП 2.07.01 - 89* составляет 450/1000 x 313 x 0,25 = 35 м/мест

Расчёт парковочных мест для встроенных помещений.

Расчетное количество мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках в соответствии с приложением Ж СП 42.133330.2016) составляет 31 м/место:
 Юридические услуги (2 рабочих места) - 2 м/места;
 Изостудия (площадью 104,2 м²) 104,2 : 20 - 5 м/места;
 Туристическое агентство (3 рабочих места) - 2 м/места;
 Центр детского дошкольного развития (площадью 103,6 м²) 103,6 : 20 - 5 м/места;
 Салон сотовой связи (площадью 56,1 м²) 56,1 : 35 - 2 м/места;
 Общественная приемная (площадью 48,3 м²) 48,3 : 50 - 1 м/место;
 Офисные помещения (площадью 64,4 м²) 64,4 : 50 - 1 м/место;
 Центр риэлтерских услуг (4 рабочих места) - 2 м/места;
 Жилищно-эксплуатационная контора (площадью 86,8 м²) 86,8 : 50 - 2 м/места;
 Центр социально-правовых услуг (6 рабочих мест) - 3 м/места;
 Дизайн-студия (площадью 86,2 м²) 86,2 : 20 - 4 м/места;
 Магазин канцелярских товаров (площадью 73,7 м²) 73,7 : 35 - 2 м/места;
 Проектом предусмотрено для клиентов встроенных помещений - 46 парковочных мест.

Таблица площадок

№ по плану	назначение	тип покрытия
1	детская игровая площадка	песок/ в газоне
2	площадка для отдыха взрослых	песок/ в газоне
3	площадки для занятий физкультурой	"GUMBIT"-спорт,песок/ в газоне
3а	велосипедная дорожка	асфальтовое
4	площадка для хозяйственных целей	асфальто-бетон
P	парковочные места (маш/мест)	асфальто-бетон

Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница благоустройства д№12 второй этап строительства
- места для парковки автомобилей
- обозначение площадок
- асфальтобетонный тротуар
- песчаное покрытие
- озеленение

114 - 18 - 26 -- 12.2 ПЗУ

Микрорайон №48 Краснопольская площадка №1 Курчатовский район, г.Челябинск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже (второй этап строительства).	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осташко		<i>Осташко</i>	02.20				
Проверил		Потерялло		<i>Потерялло</i>	02.20				
Норм.контр.		Потерялло		<i>Потерялло</i>	02.20	Схема планировочной организации земельного участка м 1:500.	ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект"		