

# ООО "ПРОФИ"

г. Челябинск, Центральный район

Жилой многоквартирный дом №22.2 (стр.),  
расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

01-22.2-ЦР-19 ПЗУ

2019

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

# ООО "ПРОФИ"

г. Челябинск, Центральный район

Жилой многоквартирный дом №22.2 (стр.),  
расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

01-22.2-ЦР-19 ПЗУ

Директор

П.Г. Настенко

Главный инженер проекта

Е.В. Шевчугова

2019

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ООО "ПРОФИ"

г. Челябинск, Центральный район

Жилой многоквартирный дом № 22.2 (стр.), расположенный  
в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта

*Проектная документация*

**Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

*Текстовая часть*

Шифр: 01-22.2-ЦР-19 ПЗУ

2019

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Е.В.Шевчугова

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0863.04-2010-7453136203-П-123 от 10 октября 2012г, выданное НП СРО проектировщиков «Союз проектных организаций Южного Урала»

					01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
01-22.2-ЦР-19-ПЗУ.ПЗ	Содержание раздела 2	3
01-22.2-ЦР-19-ПЗУ.ПЗ	Состав проекта	4
01-22.2-ЦР-19-ПЗУ.ПЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	5
<i>Текстовая часть</i>		
1	Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод.	7
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7	Описание решений по благоустройству территорий	8
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения	8
<i>Графическая часть, содержание см. лист «Общие данные»</i>		

### СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
01-22.2-ЦР-19 ПЗ	Пояснительная записка
01-22.2-ЦР-19 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
01-22.2-ЦР-19 АР	Архитектурные решения
01-22.2-ЦР-19 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
01-22.2-ЦР-19 ИОС5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
01-22.2-ЦР-19 ИОС5.2; ИОС5.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения
01-22.2-ЦР-19 ИОС5.4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
01-22.2-ЦР-19 ИОС5.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи
01-22.2-ЦР-19 ПОС	Проект организации строительства
01-22.2-ЦР-19 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
01-22.2-ЦР-19 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
01-22.2-ЦР-19 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
01-22.2-ЦР-19 ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

					01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

*1. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства*

Проектируемый жилой многоквартирный дом N22.2 (стр), расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта Центрального района города Челябинска.

Проектируемый участок находится в Центральном районе г. Челябинска на земельном участке с кадастровым номером №74:36:0501002:24. Согласно ГПЗУ № RU74315000-0000000008921 площадь отведенного земельного участка составляет 20235 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов. Жилой дом №22.2 расположен на одном участке с жилым домом №22.1, ограниченном:

- с юга ранее запроектированный жилой дом 22.1 и дворовая территорией на два дома;
- с запада реконструируемый автомобильный комплекс;
- с севера Новоградским проспектом;
- с востока территорией завода Метран.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом проекта планировки территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: Новоградский проспект, Комсомольский проспект, ул.Татищева, улица Петра Сумина в Центральном и Курчатовском районах города Челябинска, выполненного в 2019 г. и утвержденного постановлением Администрации города Челябинска № 45-п от 04.02.2019г.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к водораздельной зоне.

Участок работ свободен от застройки. В южной части его запроектирован 10-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом.

В настоящее время территория отсыпана техногенными грунтами, достигая наибольшей мощности до 4,6 - 5,7 м в южной части.

Подъезд к жилому дому №22.2 будет осуществляется с автодороги Новоградский проспект, возможен подъезд к данному жилому дому с улицы Петра Сумина по местному проезду вдоль автопарковок. Транзитное движение транспорта через дворовую территорию жилых домов исключено.

Размещение жилого дома обеспечивает оптимальную ориентацию жилых помещений. Инсоляция квартир в выбранных расчетных «критических» точках находится в пределах норм, обеспечивает комфортные условия проживания. Организованы входные группы, которые включает в себя крыльцо и подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Входные группы ориентированные на улицу Новоградский проспект включают в себя крыльцо и подъемник для МГН.

Участок проектирования расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удалённостью от морей и океанов. Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Велика роль рельефа горного Урала, простирающегося меридиональной полосой и вносящего большие изменения в господствующий западно-восточный перенос воздушных масс.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Инженерно-геологический разрез по исследуемой территории представлен следующими грунтовыми разновидностями (сверху вниз):

- **ИГЭ 1. Насыпные грунты** – бурого, серо-коричневого, от темно-серого до черного цвета; представлен механической смесью суглинка и глины, с примесью почвы, с включением

						01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

дресвы и щебня, строительного мусора (кирпичных обломков, кусков шифера, бетона), шлака; мерзлый до глубины 1,0-1,8м; несслежавшийся, мощность слоя - 1,1-3,7м;

- **ИГЭ 2. Глина** – твердая, участками полутвердая, коричневого, бурого, серо-коричневого цвета, с карбонатными стяжениями и конкрециями, с марганцовистыми включениями, с маломощными песчаными прослойками, с галькой и гравием. Грунт отслеживается на преобладающей части исследуемой территории в виде довольно выдержанного слоя мощностью - 2,1-4,6м;

- **ИГЭ 3. Глина** – твердый по показателю текучести, участками полутвердый; пестроцветная (серая с желтыми прослоями; светло-коричневая с серыми пятнами), часто слоистая по окраске; с включениями марганцовисто-железистого бобовника, с известковистыми конкрециями, с бурыми прожилками ожелезнения. Ближе к подошве слоя глина с маломощными прослойками и линзочками разнозернистых песков, гравийного грунта, местами прослеживается тонкое переслаивание песка и глины, с галькой и гравием кварца, мощность слоя -1,3-6,1м;

- **ИГЭ 4. Песок средней крупности** – серого, желтовато-серого, светло-серого цвета; полимиктового состава, средней плотности, водонасыщенный. Грунт неоднородный по составу и сложению: с маломощными глинистыми прослойками, с линзочками гравелистого песка, мощность слоя -1,2-2,6м;

- **ИГЭ 5. Суглинок** – твердый по показателю текучести; серой, зеленовато-серой, зеленовато-коричневой окраски с желтовато-белыми, светло-серыми вкраплениями; участками суглинок светло-желто-серого цвета, гнейсовой текстуры. Грунт жирный на ощупь; с бурыми пятнами и прожилками гидроокислов железа с мелко-мелкозернистой структурой коренных пород, дресвой и щебнем, с редкими прослоями дресвяного суглинка, с маломощными прожилками априта кварца, мощность слоя -12,5-14,1м.

В соответствии с современными гидрогеологическим районированием территории РФ участок строительства относится к бассейну реки Оби субрегионального подземного стока Большеуральской гидрогеологической складчатой области с преимущественным развитием напорных и безнапорных вод.

На исследуемой территории вскрыты *пластово-поровые воды* четвертичных и олигоцен-плиоценовых отложений и *трещинно-пластовые воды* дисперсных кор выветривания коренных пород.

В пределах контура дома № 22.2 установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2019 г.) зафиксирован на глубинах 3,2 – 3,9 м (абс. отм. 241,91 – 242,80 м). По данным режимных наблюдений в ближайших скважинах (N54886а, 54886б.52610) к территории застройки, пройденных, практически, в аналогичных грунтовых условиях, среднесезонная амплитуда колебания уровня вод составляет 1,5-1,8м.

## *2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.*

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей – 10-15м;
- площадки под баки ТБО – 20м;
- ТП с охранной зоной -20м.

					01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



*3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)*

Планировочная организация участка проектируемого объекта «Жилой многоквартирный дом №22.2(стр.), расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта в Центральном районе г.Челябинска», выполнена на основании проекта планировки (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: Новоградский проспект, Комсомольский проспект, ул. Татищева, улица Петра Сумина в Центральном и Курчатовском районах города Челябинска. А также Градостроительного плана земельного участка RU74315000-0000000008921, утвержденного Распоряжением Главы Администрации города Челябинска от 14.02.2019г. с кадастровым номером 74:36:0501002:24.

*4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта*

Посадка здания на участке обусловлена конфигурацией выделенного участка, а также возможной площадью застройки в соответствии с градостроительным планом участка.

№п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь участка в границах по градостроительному плану на два дома	20235,0
2	Площадь в условных границах благоустройства	11917,61
3	Площадь застройки	1180,61
4	Площадь проездов и парковок	4558,0
5	Площадь тротуаров-проездов	1270,0
6	Площадь тротуаров (с учетом отмостки)	708,0
7	Площадь площадок	341,0
8	Площадь спортивных площадок	540,0
9	Прочие площади (подпорная стена)	63,0
10	Площадь озеленения	3256,0

*5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов наводковых и поверхностных грунтовых вод*

В данном проекте инженерная подготовка включает: вертикальную планировку, отвод поверхностных вод. Водоотвод с территории решен поверхностным стоком по лоткам проездов с выпуском на проезжую часть Новоградского проспекта .

Основными задачами вертикальной планировки являются:

					01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания дорогам допустимых продольных и поперечных уклонов;
- организация стока поверхностных вод с территории застройки.

#### *6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой*

Вертикальная планировка решена в насыпи для увязки с ранее запроектированным жилым домом и существующим благоустройством. Проектируемый участок ограничивается подпорной стеной с северной и с западной стороны.

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на существующий проезд Новоградского проспекта. Внутренние водостоки выпускаются в водоотводные лотки с выпуском дождевых вод на проезды.

Уклоны по проездам и тротуарам-проездам приняты в пределах допустимых 5-37‰.

Объемы земляных работ по вертикальной планировке участка выполнен способом подсчета по квадратам (20x20м) и представлены на черт 01-22.2-ЦР-19-ПЗУ, л.9.

#### *7. Описание решений по благоустройству территорий.*

Благоустройство придомовой территории предусматривается комплексное для домов №22.1 и №22.2 и согласно норм проектирования включает в себя основные типы площадок: площадки отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки под баки ТБО и площадки для стоянки автомашин.

Площадки отдыха оборудуются лавками и урнами.

На игровых площадках для детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены песочницы, качели, карусели и игровое оборудование и комплексы.

Запроектирована площадка для баскетбола с соответствующим оборудованием, покрытием и ограждением. На спортивных площадках размещены тренажеры, брусья, теннисные столы и спортивно-гимнастическое оборудование.

Хозяйственная площадка для мусоросборников выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из профилированного стального листа и изолирована зелеными насаждениями. Предусмотрено место для крупногабаритного мусора.

Благоустройство будет выполняться поэтапно. На 1-ом этапе для жилого дома №22.1, на втором для ж.д.22.2.

Для освещения площадок применяются светильники высотой 3,5 м.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтовое, детской игровой площадок – песчаное, для баскетбольной площадки - спортивное.

Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м<sup>2</sup>). А так же посадкой кустарников и деревьев. Морозоустойчивых, неприхотливых кустарников с учетом их декоративных качеств: пузыреплодник – однорядная посадка в траншею; сирень Венгерская и лох серебристый свободная групповая посадка.

Из хвойных пород деревьев взята сосна обыкновенная рядовая посадка через 4,0м, из лиственных пород приняты клен остролистный и ива шаровидная.

						01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

*8.Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства.*

На территорию жилого дома предусмотрено два въезда: со стороны улицы Петра Сумина и с Новоградского проспекта. Запроектирован круговой пожарный проезд по внутривдворовой территории.

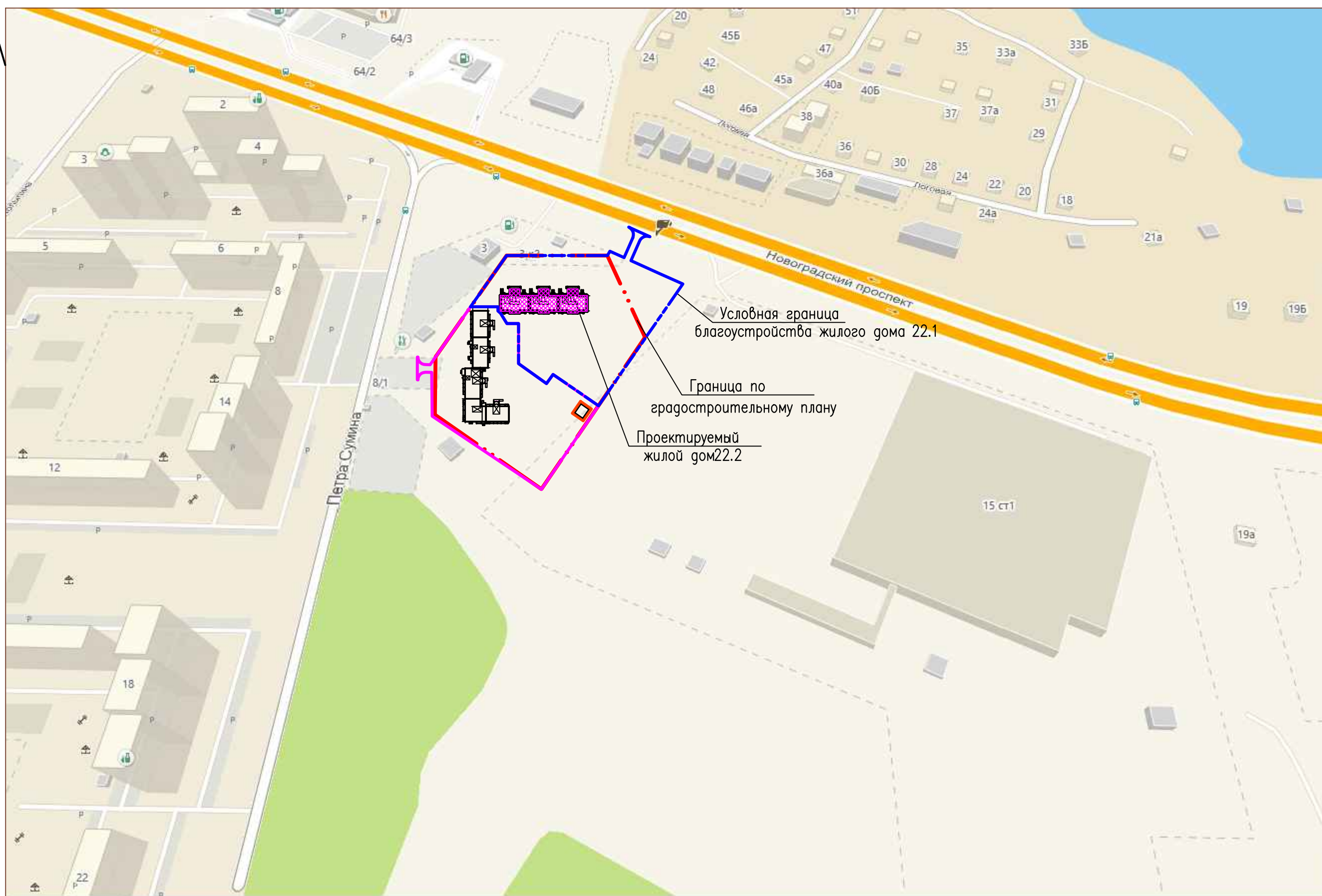
Движение пожарной техники запроектировано по тротуару-проезду, шириной 4,2м. Предусматривается пешеходный тротуар, шириной 1,5м.

Подъезд к жилому дому №22.2 осуществляется с Новоградского проспекта. Возможен подъезд с улицы Петра Сумина вдоль парковок по местному проезду. Транзитное движение транспорта через дворовую территорию жилых домов исключено.

Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и удобных связей.

Запроектированы открытые автопарковки временного хранения автомобилей для жителей домов №22.1 и №22.2, в количестве 274 машино-мест, в т.ч. для МГН. Автостоянки постоянного хранения автомобилей расположены в радиусе пешеходной доступности.

					01-22.2-ЦР-19 ПЗУ.ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План покрытий территории М1:500.	
6	План озеленения территории М1:500.	
7	Схема движения автотранспорта и пешеходов М1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	
9	План земляны масс М 1:500.	
10	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "Новая детская компания"	Детское игровое оборудование и элементы благоустройства	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

*Шевчугова* / Шевчугова Е.В.

1. Исходные данные:

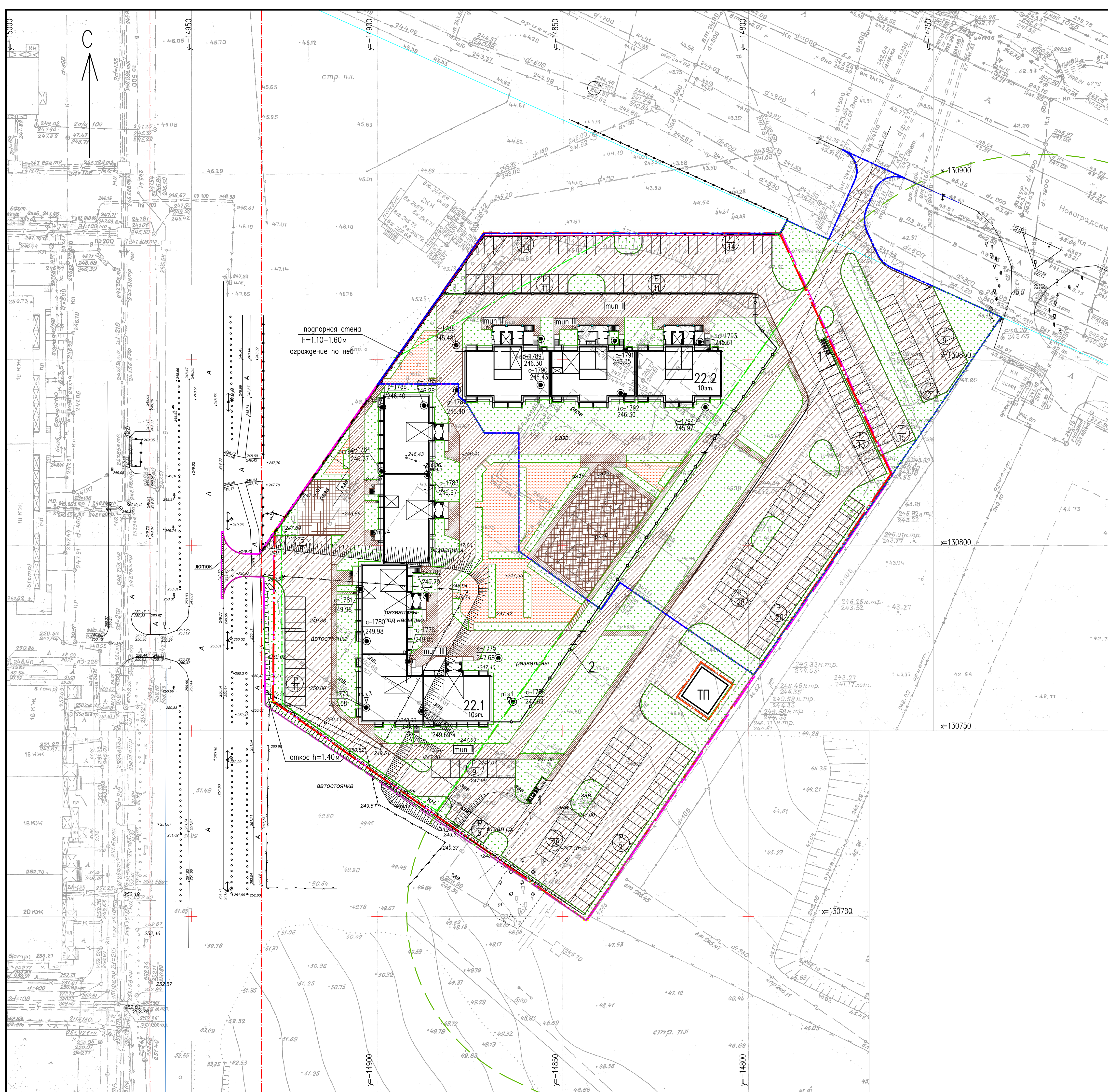
- 1.1. Градостроительный план земельного участка N RU74315000-0000000008921 от 14.02.2019г. с кадастровым номером земельного участка 74:36:0501002:24.
  - 1.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объект: Многоквартирный жилой дом (10эт.), расположенный по адресу: г. Челябинск, Новоградский проспект, дом 22.1(стр.), выполнен ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2019г.
  - 1.3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объект: "Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных г. Челябинск, Центральный район, в границах улиц Петра Сумина, Новоградский проспект", выполнен ООО ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект" в 2019г..
2. Топографический план, предоставлен заказчиком.  
Система высот Балтийская.  
Система координат городская..

01-22.2-ЦР-19-ПЗУ

г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Код. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата				
Исполнил	Внутских	<i>Внутских</i>				Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта	Стация	Лист	Листов
							П	1	9
Н. контр.	Шевчугова	<i>Шевчугова</i>				Общие данные. Ситуационная схема.	ООО "Профи"		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС8-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Тазанай"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
Р	Автопарковки										
ТП	ТП										

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемый проезд и парковки
	Проектируемый тротуар-проезд
	Проектируемый тротуар
	Проектируемые газоны
	Проектируемое ограждение
	Проектируемая подпорная стена
	Граница по градостроительному плану
	Условная граница благоустройства жилого дома 22.1
	Граница размещения объектов капитального строительства
	Условная граница благоустройства жилого дома "Тазанай"
	Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
	Граница участка ТП

Показатели по генплану

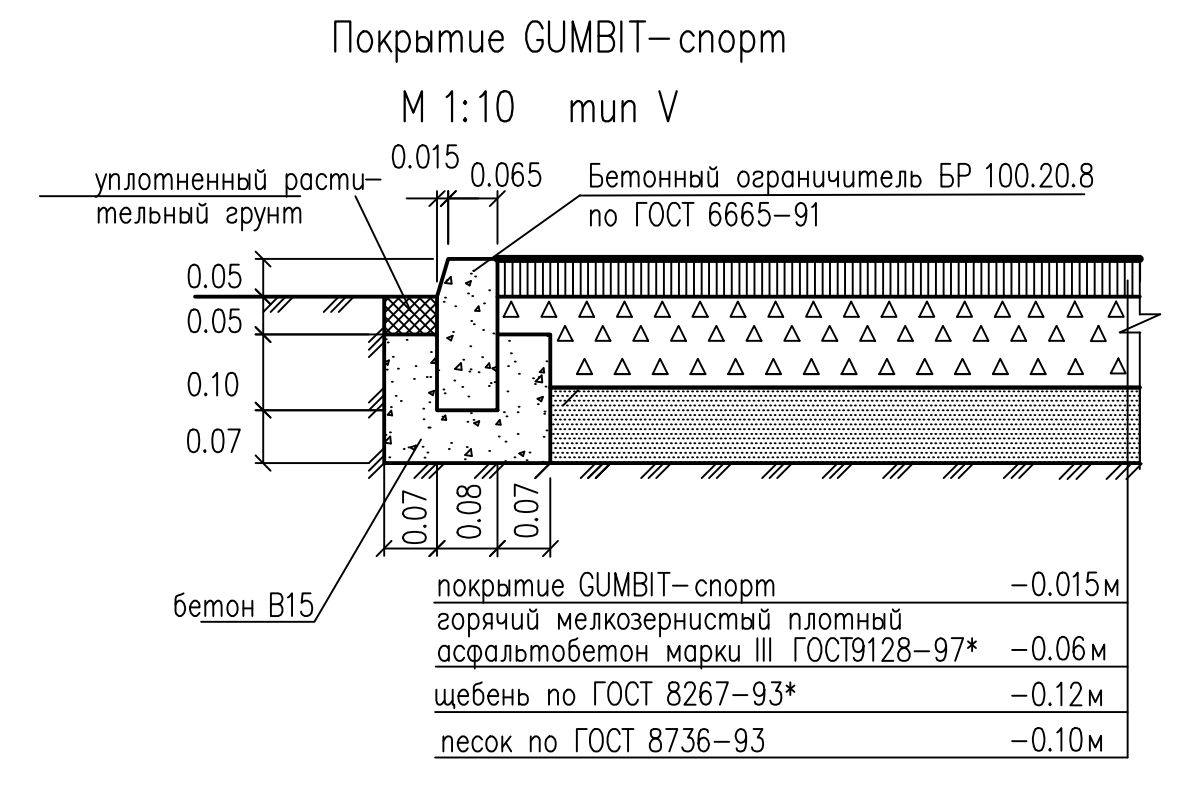
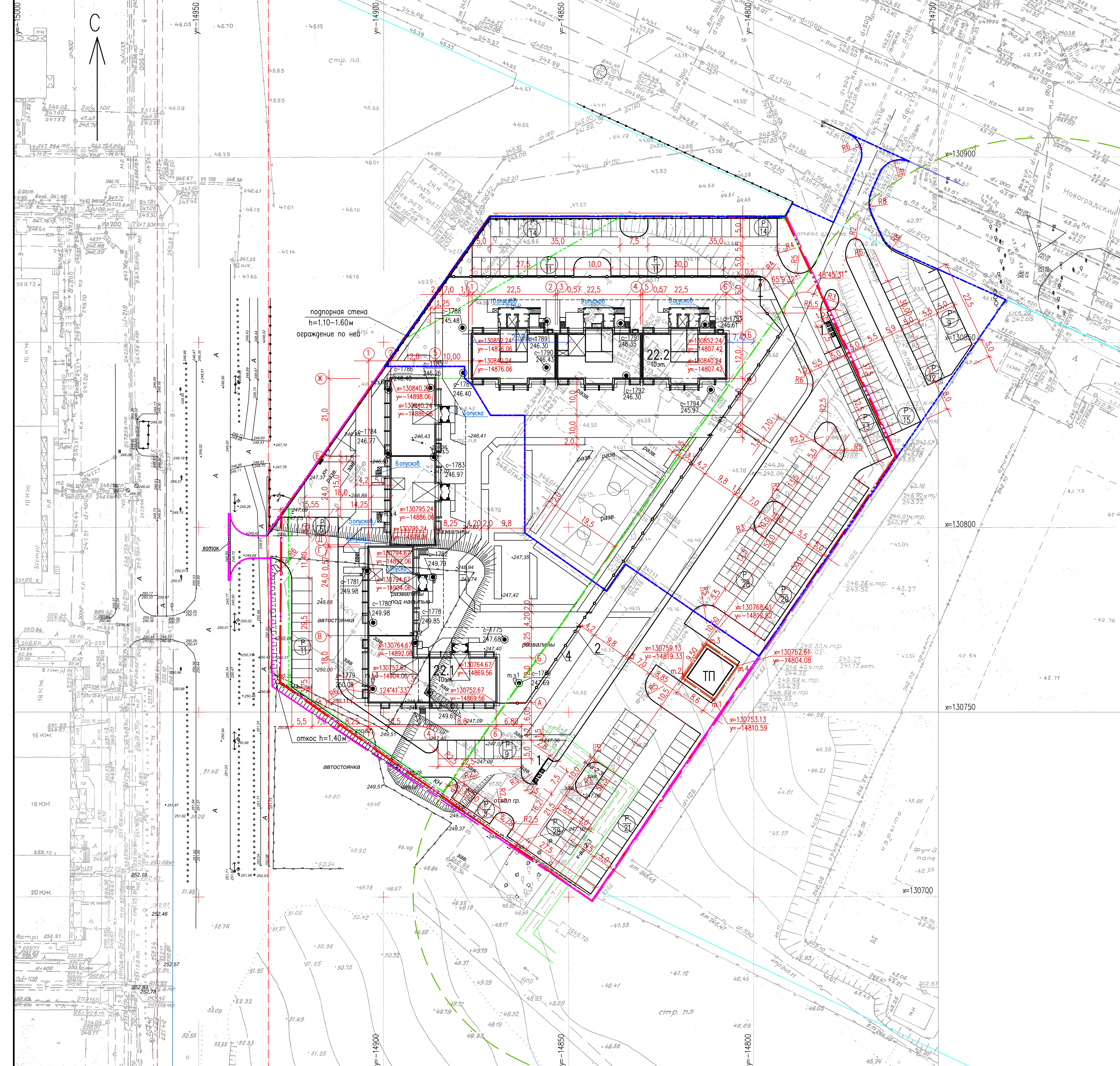
Наименование	Площадь, м2
Площадь в границах по градостроительному плану на два жилых дома	20235
Площадь в условных границах благоустройства, в т.ч.:	11917,61
Площадь застройки	1180,61
Площадь проездов и парковок	4558
Площадь тротуаров-проездов	1270
Площадь тротуаров (с учетом отмостки)	708
Площадь площадок	341
Площадь спортивных площадок	540
Площадь прочие (подпорная стена)	63
Площадь озеленения	3257

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

01-22.2-ЦР-19-ПЗУ				
г. Челябинск, Центральный район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Исполнил	Внутр.контр.	Шебучаго	Иванов	
Н.контр.	Шебучаго	Иванов		
Жилой многоквартирный дом № 22.2 (стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогородского проспекта			Страница	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			П	2
			Листов	
			000"Профи"	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Таванай"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Осражение										
Р	Автопарковки										
ТП	ТП										

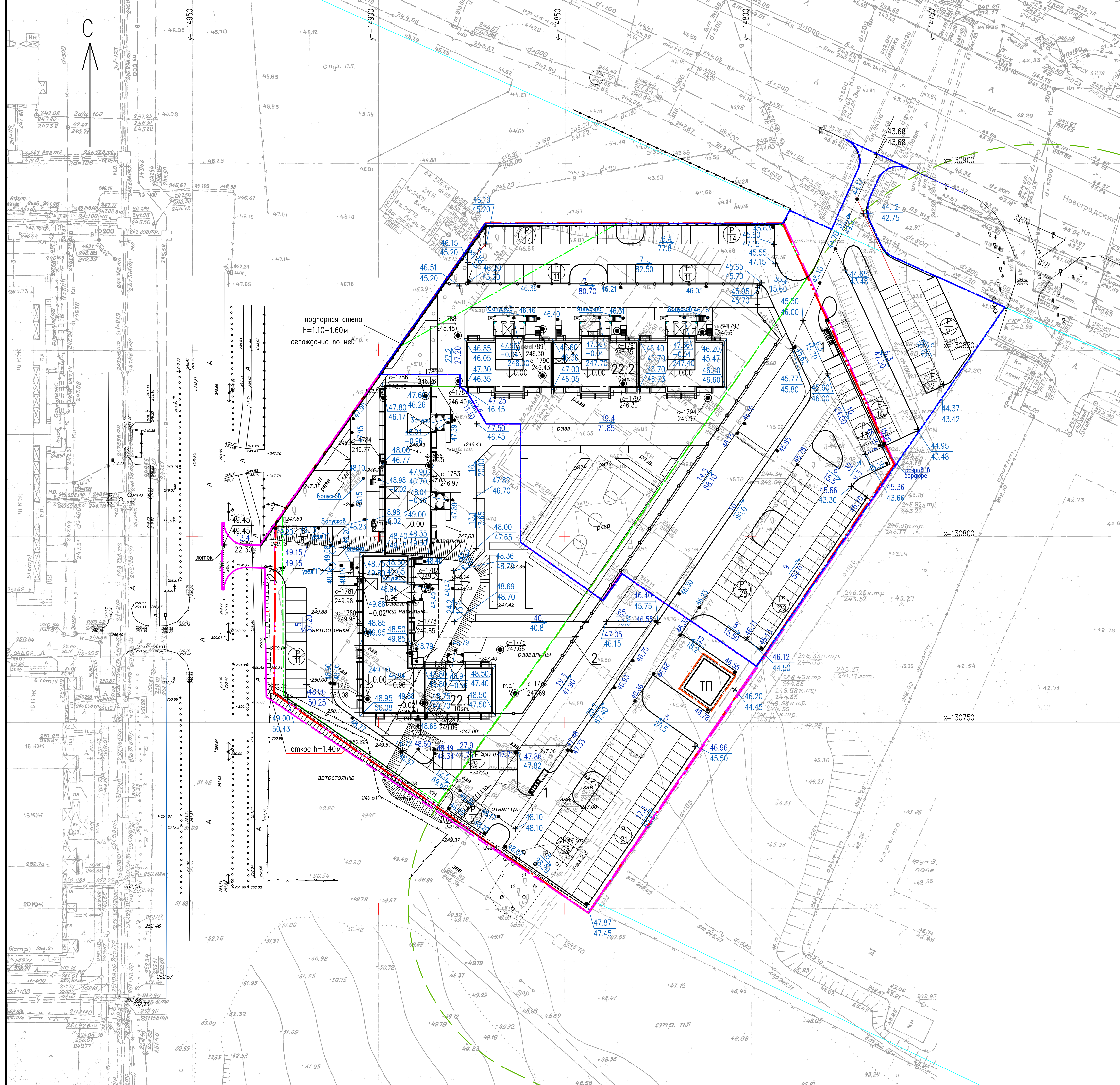


- Граница земельного по градостроительному плану
  - Граница размещения объектов капитального строительства
  - Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
  - Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
  - Условная граница благоустройства жилого дома "Таванай"
  - Граница участка ТП
- Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

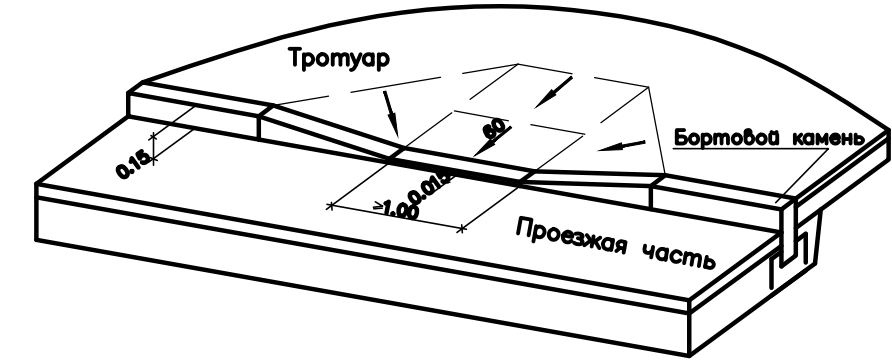
				01-22.2-ЦР-19-ПЗУ		
				г.Челябинск, Центральный район		
Исполнил	Внутр. лист	Дата		Жилой многоквартирный дом № 22.2 (стр.)	Стация	Лист
				расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорьского проспекта	П	3
Н. контр.	Шебучагова			Разбивочный план М 1:500.	ООО "Профи"	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БСВ-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Таванай"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
Р	Автопарковки										
ТП	ТП										



Сопряжение тротуаров и проездов узел "1"

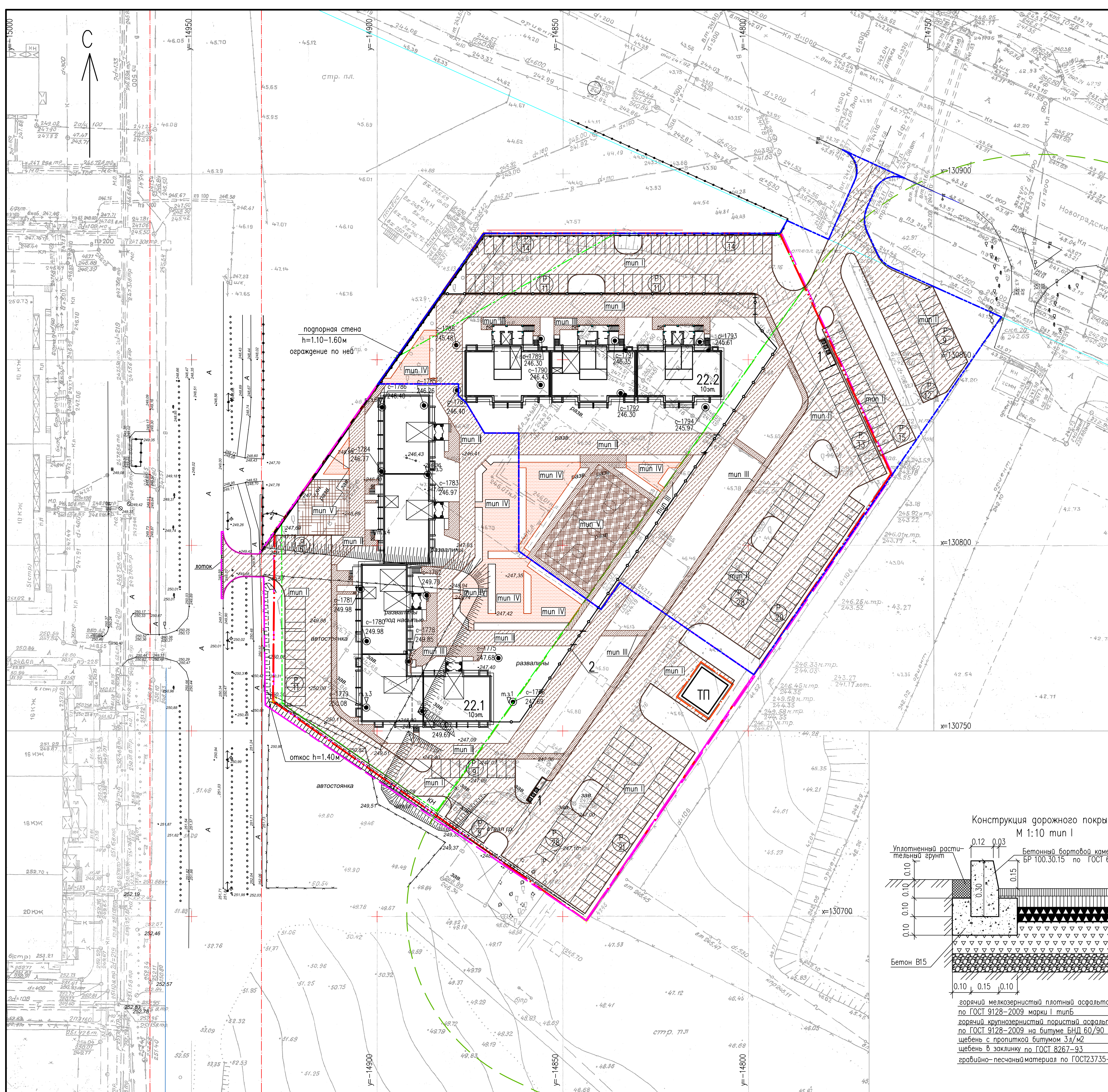


- · — · — Граница землевладения по градостроительному плану
- · — · — Граница размещения объектов капитального строительства
- · — · — Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- · — · — Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- · — · — Условная граница благоустройства жилого дома "Таванай"
- · — · — Граница участка ТП

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

		01-22.2-ЦР-19-ПЗУ	
		г.Челябинск, Центральный район	
Исполнил	Внутр. лист	Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорского проспекта	Стация Лист Листов П 4
Н. контр.	Шебучагова	План организации рельефа М 1:500.	ООО "Профи"





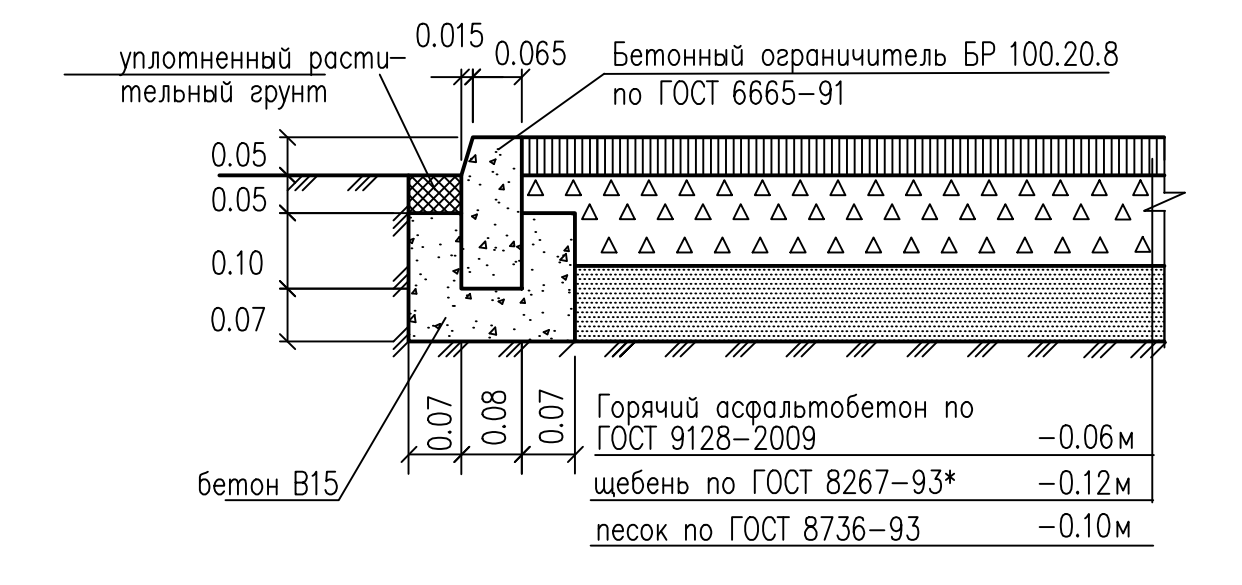
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС8-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Тазанан"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
Р	Автомарковки										
ТП	ТП										

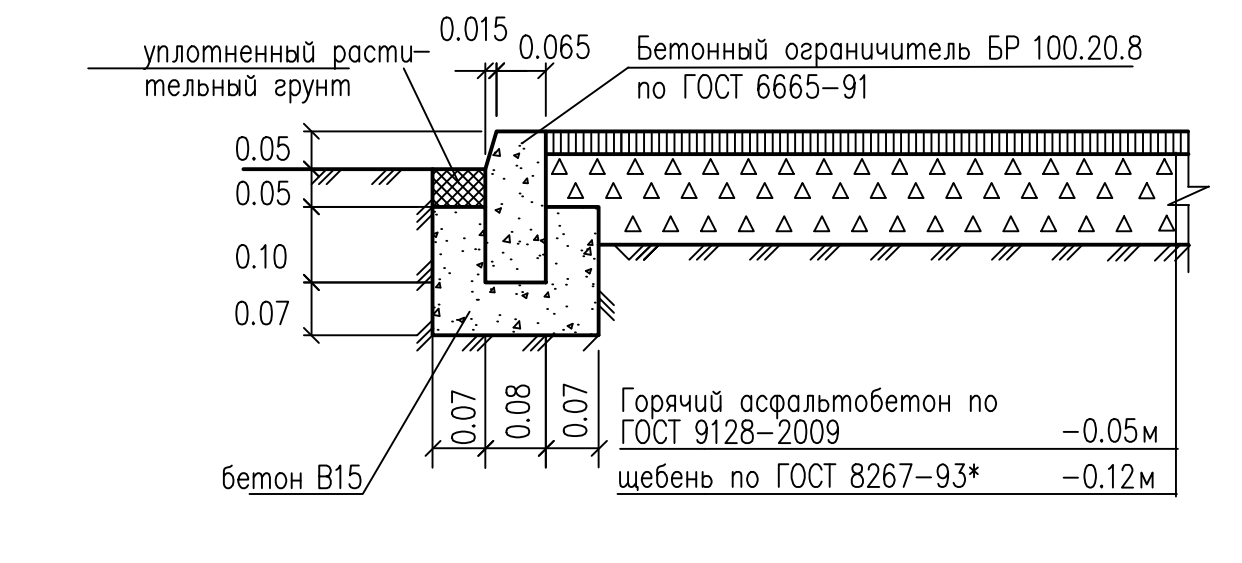
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Проезды и парковки h=0,45м	I	4567	асфальтобетон
2	Тротуары h=0,28м	II	1270	асфальтобетон
3	Тротуары h=0,17м	III	609	асфальтобетон
4	Площадки h=0,12м	IV	341	песок

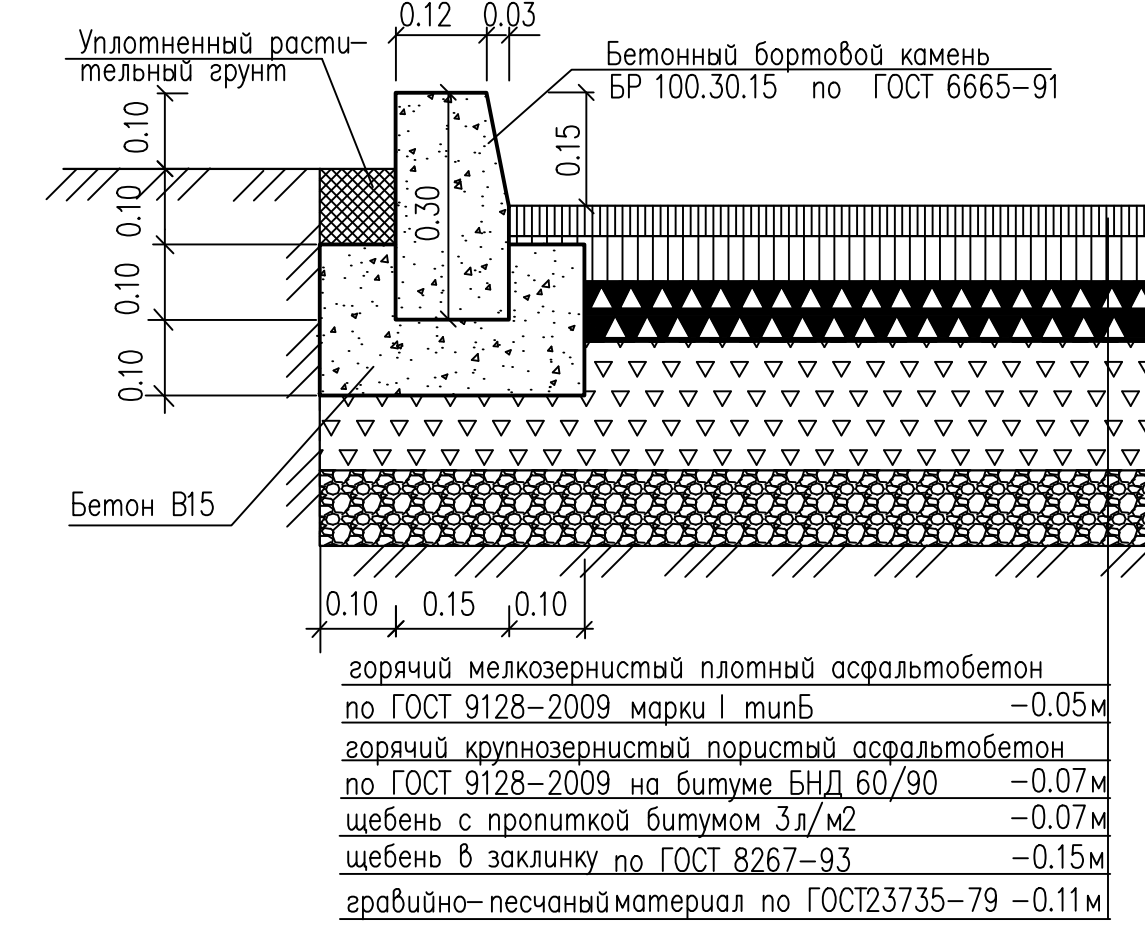
Конструкция покрытия тротуаров М 1:10 mun II



Конструкция покрытия тротуаров-проездов М 1:10 mun III



Конструкция дорожного покрытия М 1:10 mun I

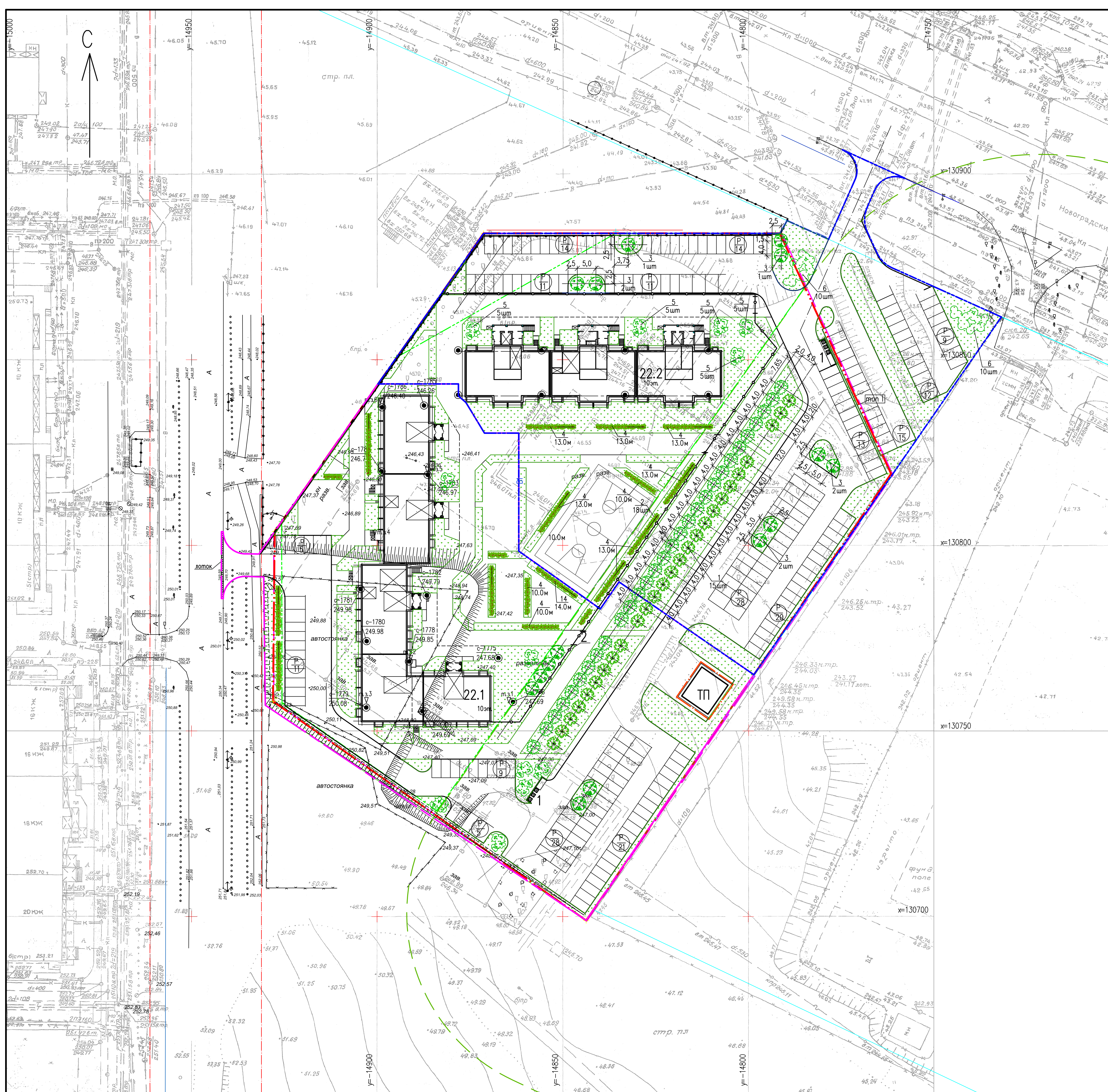


- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Граница размещения объектов капитального строительства
- Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- Условная граница благоустройства жилого дома "Тазанан"
- Граница участка ТП

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

				01-22.2-ЦР-19-ПЗУ		
				г.Челябинск, Центральный район		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Парк.	Дата	
Исполнил	Внутр.	Схем.	Исп.			Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорского проспекта
Н. контр.	Шеб.	Чубага	Исп.			Стация Лист Листов П 5
						План пократий территории М 1:500 ООО "Профи"





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

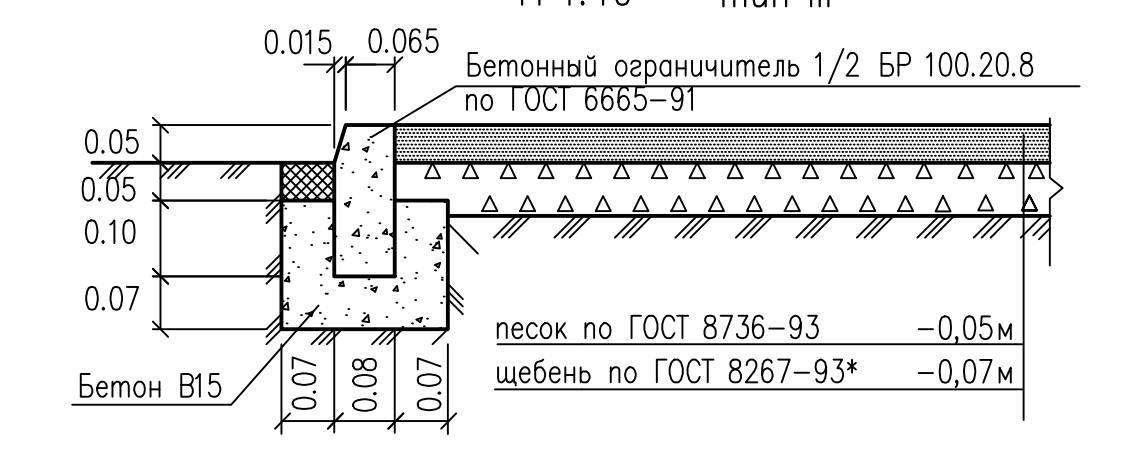
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС8-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Таганай"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
Р	Автопарковка										
ТП	ТП										

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт, м2	Примечание
1	Сосна обыкновенная	8	15	с комом 0,8х0,8х0,6 м V=0,384 м3
2	Клен остролистный	8	18	с комом 0,8х0,8х0,6 м V=0,384 м3
3	Ива шаровидная	8	9	с комом 0,8х0,8х0,6 м V=0,384 м3
4	Пузыреплодник		111,0	траншея 0,7х0,6 м рядовая посадка
5	Сирень венгерская	5	25	с комом 0,5х0,5х0,4
6	Лох серебристый	5	20	с комом 0,5х0,5х0,4
7	Газон		3257	посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2)

1. Все работы по озеленению выполнять с заменой неплодородного грунта плодородной почвой на 100%.
2. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% механизмами, 30% вручную.
3. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2. Слой плодородной почвы под газон - 20см.
4. Сезонных уход полей деревьев и кустарников - 5 раз, полей газонов - 11 раз, выкашивание газонов - 1 раз.

Конструкция покрытия дорожек и площадок М 1:10 муш III



- Граница землеотвода по градостроительному плану
- Граница размещения объектов капитального строительства
- Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- Условная граница благоустройства жилого дома "Таганай"
- Граница участка ТП

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

				01-22.2-ЦР-19-ПЗУ		
1	Изм.	Колуч.	Лист	59-19	04.19г	г.Челябинск, Центральный район
Исполнил	Внутских	Иванов	Дата			Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта
Н. контр.	Шебучабо	Иванов	Лист	П	6	Стация
План озеленения территории М 1:500.						ООО "Профи"



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС8-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Таванат"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
P	Автомобилки										
ТП	ТП										

Номер знака	Наименование	Количество
	Знаки приоритета	
2.4	Уступите дорогу	1
	Предписывающие знаки	
4.1.2	Движение направо	1
5.21	Жилая зона	1
5.22	Конец жилой зоны	1
	Информационные знаки	
6.4	Место стоянки	6
	Знаки дополнительной информации (таблички)	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	6
8.17	Инвалиды	2
1.1	Разметка границ стояночных мест	
1.24.3	Разметка дублирует знак (табличку) 8.17 "Инвалиды"	

Расчет требуемых парковочных мест:

Парк легковых автомобилей, принадлежащий жителям жилого дома на расчетный срок при автомобилизации 450 машин на 1000 жителей и количестве жителей в доме, составляет 370:1000\*450=167 автомобилей.  
 Планируется размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилом районе 167:100\*25=42 м/к.  
 По проекту 149 м/мест.

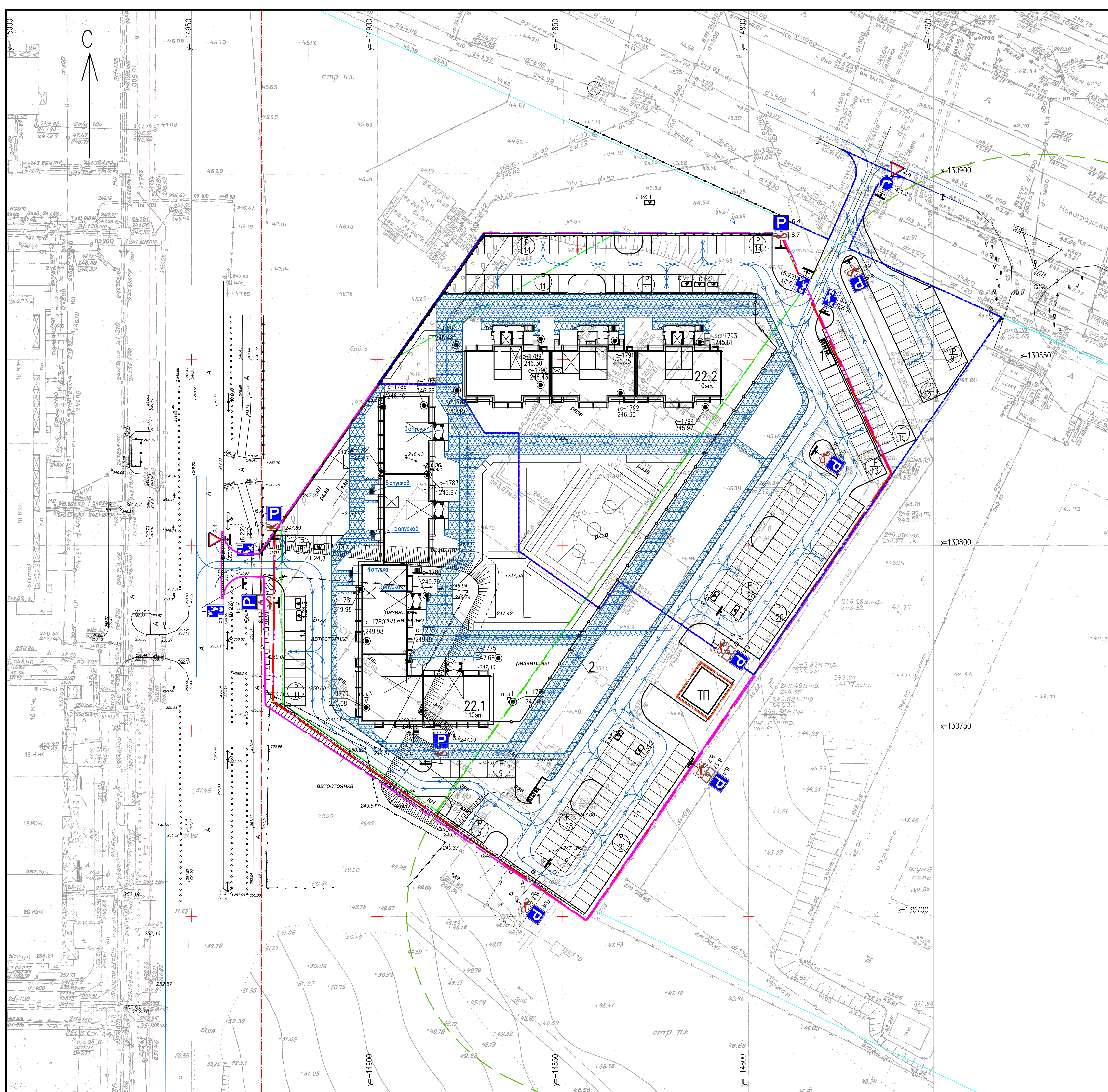
Условные обозначения:

- движение автотранспорта
- движение спец транспорта
- движение пешеходов
- дорожные знаки
- дорожная разметка
- м/место стоянки МГН

- Граница земельного по градостроительному плану
- Граница размещения объектов капитального строительства
- Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- Условная граница благоустройства жилого дома "Таванат"
- Граница участка ТП

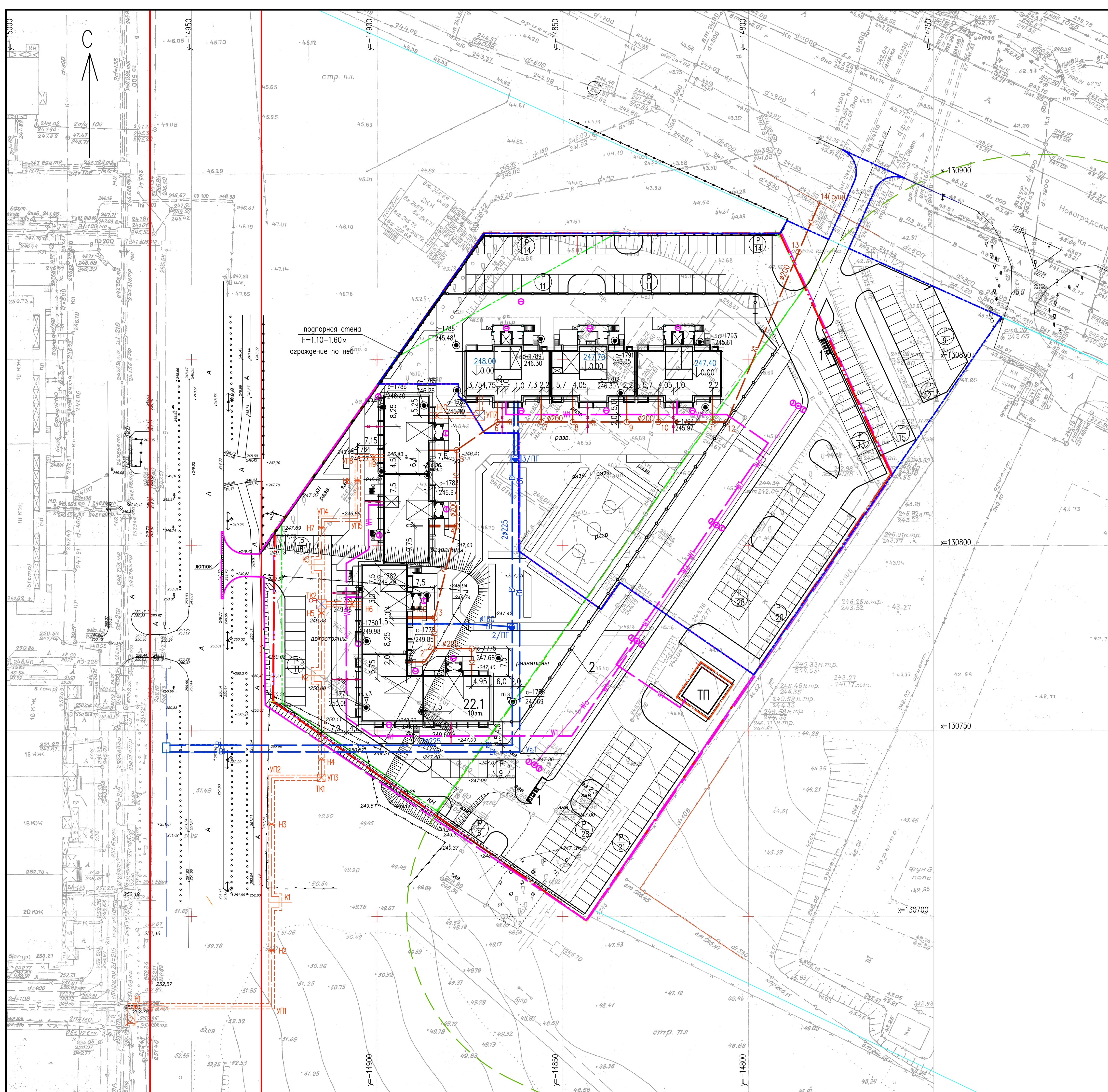
Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

01-22.2-ЦР-19-ПЗУ					
г.Челябинск, Центральный район					
Исполнил	Внутр. лист	Дата	Страница	Лист	Листов
Исполнил	Внутр. лист	Дата	Жилой многоквартирный дом N 22.2 (стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта	П	7
Н. контр.	Шеф-судья	Дата	Схема организации транспортного и пешеходного движения М 1:500.		ООО "Профи"





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Таганат"	14, 16, 18		184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
P	Автомобилки										
ТП	ТП										



Условные обозначения:

- В — сети водопровода
- К — сети бытовой канализации
- Т — тепловые сети
- Э — электрические сети 0,4кВ
- Ос — сети наружного освещения

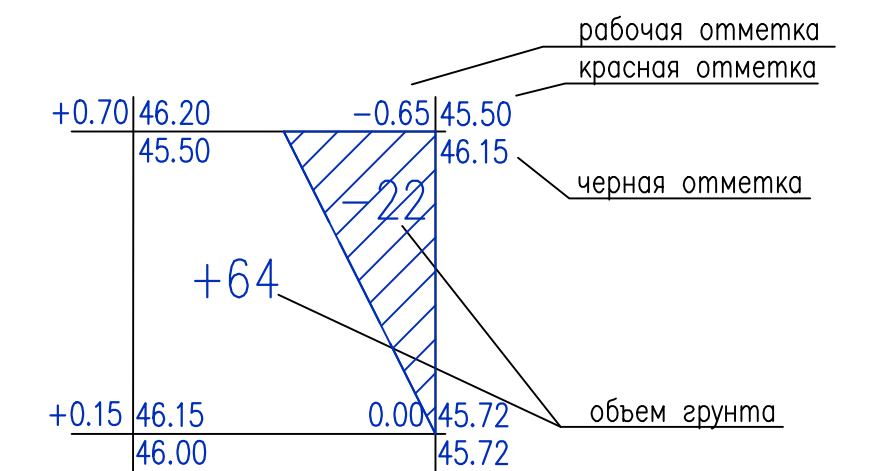
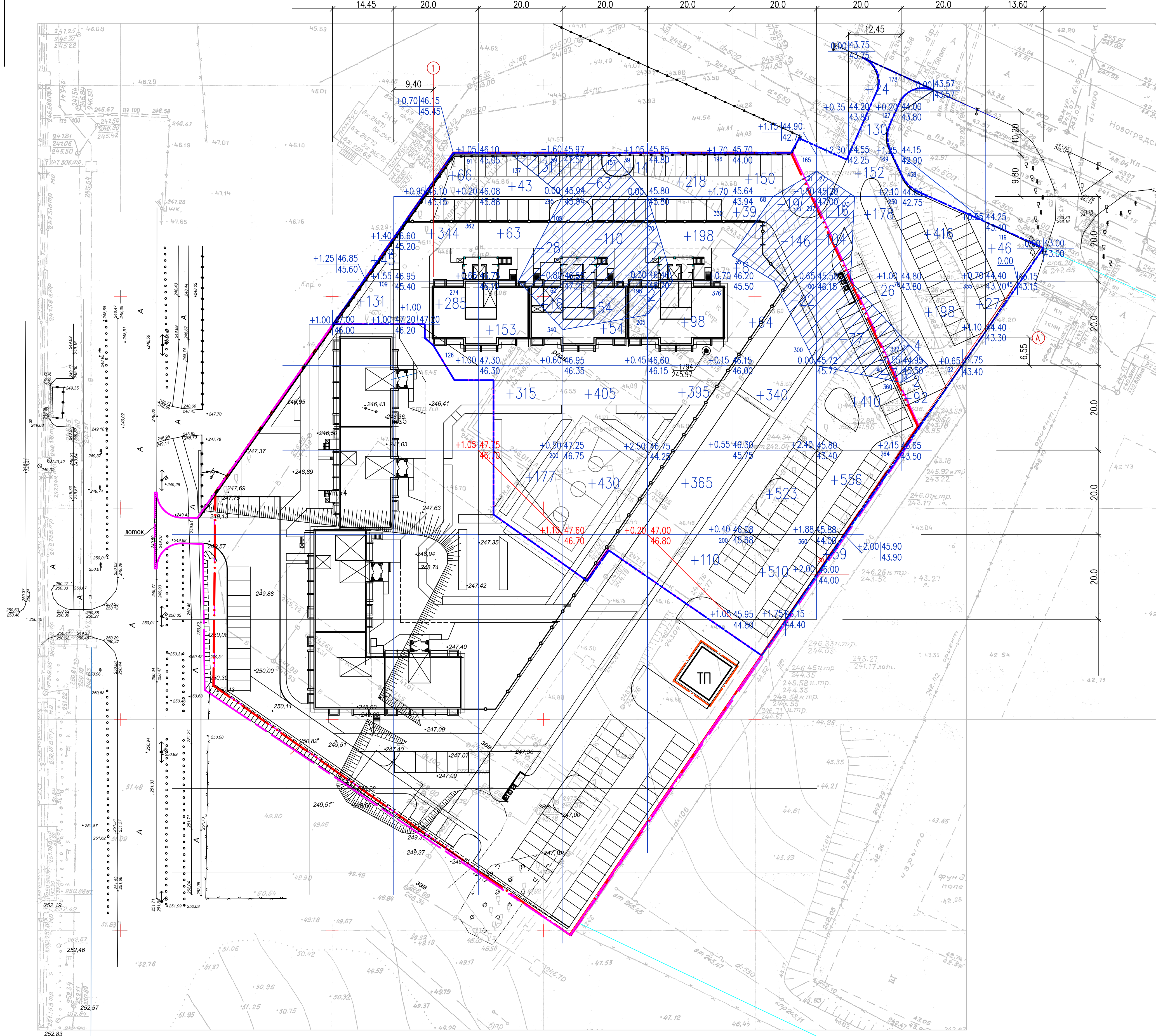
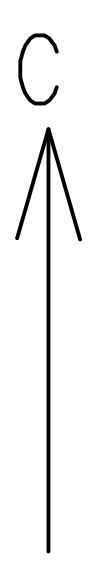
- - - Граница землеотвода по градостроительному плану
- - - Граница размещения объектов капитального строительства
- - - Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- - - Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- - - Условная граница благоустройства жилого дома "Таганат"
- - - Граница участка ТП

		01-22.2-ЦР-19-ПЗУ		
		г. Челябинск, Центральный район		
Исполнил	Внутских	Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорского проспекта	Стация	Лист
			П	8
Н. контр.	Шебучабова	Сводный план инженерных сетей	000"Профи"	
		М 1:500		



Итого, м <sup>3</sup>											Всего, м <sup>3</sup>
	Насыпь(+)	+176	+695	+751	+903	+1384	+1634	+1535	+706	+73	
	Выемка(-)	---	---	-76	-227	-9	-187	-204	-6	---	-709

Наименование	Количество, м <sup>3</sup>		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7857	709	
2. Вытесненный грунт		3369	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		(2718)	
б) плодородной почвой на участках озеленения		(651)	
3. Поправка на уплотнение	707		
4. Итого перерабатываемого грунта	8564	4078	
5. Недостаток грунта		4486	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи (30%)	2569	2569	
6. Всего плодородного грунта:			
а) используемый грунт для озеленения	651		
б) недостаток плодородного грунта		651	
7. Всего перерабатываемого грунта	11784	11784	



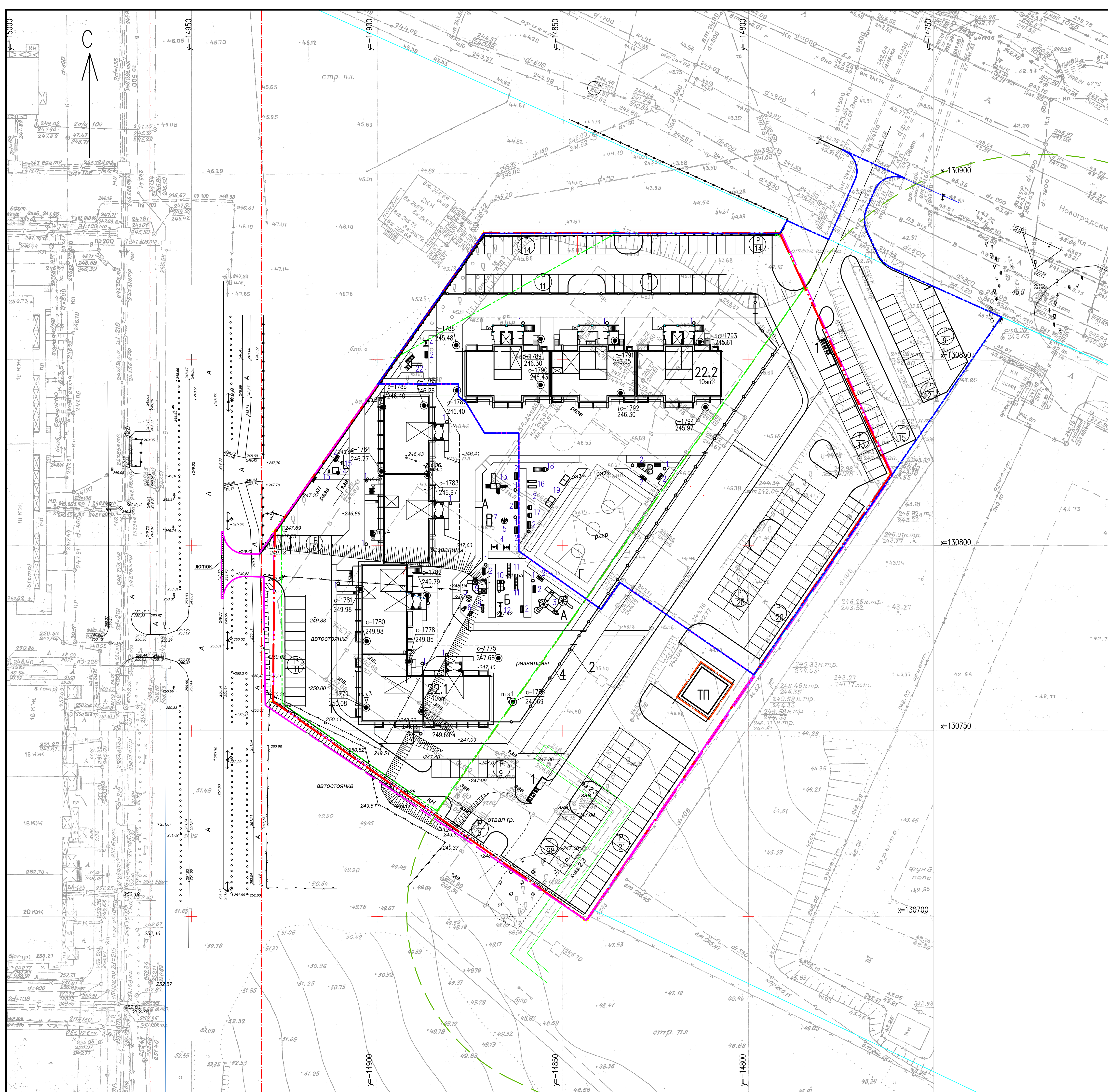
1. Сетка квадратов разбита и привязана от угла здания в осях "А" и "1".
2. Сетка квадратов принята со стороной 20x20м.

- Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- Условная граница благоустройства жилого дома "Тюганай"
- Граница участка ТП

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

01-22.2-ЦР-19-ПЗУ					
г. Челябинск, Центральный район					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Получ.	Дата
Исполнил	Внутских	Вну			
Жилой многоквартирный дом N 22.2(стр.)			Стация	Лист	Листов
расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорского проспекта			П	9	
Н. контр.	Шебчугова	Ш	План земляных масс М 1:500.		ООО "Профи"





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом БС 18М 97.2БС 4М-4 2шт 97.2БСУ-7-2М БС8-2М-1	10	1	232	232	1628.64	1628.64	9895.32	9895.32	50317.36	50317.36
22.2	Жилой дом "Тазанай"	14,16	18	184	184	1180.61	1180.61	9072.29	9072.29	48003.4	48003.4
1	Площадка под мусорные контейнеры	1	1								
2	Ограждение										
Р	Автопарковка										
ТП	ТП										

Ведомость плоскостных сооружений

Поз	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Б	Площадка для игр детей старшего школьного возраста	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Г	Площадка для занятий спортом	
Д	Площадка для хозяйственных целей	
Р	Площадка для парковки автотранспорта	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных и изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
1	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	урна железобетонная 1112	6	
2	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	дизан на ж/б ножках 2105	6	
3	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	детский игровой комплекс 5306	--	
4	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	качели на металлических стойках средние 4153	1	
5	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	карусель 4192	--	
6	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	качалка на пружинке Вертолетик 4125	--	
7	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	автобус 4426	--	
8	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	качалка-балансир малая 4102	--	
9	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	песочный фонтан с горкой "Коралл" 4286	--	
10	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	лабиринт 4398	--	
11	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	лиана большая 6727	--	
12	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	качели на металлических стойках большие 4155	--	
13	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	детский игровой комплекс 5304	--	
14	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	песочница "Ромашка" 4250	--	
15	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	качалка на пружине лягушонок 4140	--	
16	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	тренажер 7502	2	
17	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	тренажер 7503	2	
18	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	рукоход с брусками 6705	1	
19	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	теннисный стол 6702	2	
20	ООО "Новая детская компания"	набес для 5-х контейнеров н9025	1	
21	ООО "Новая детская компания"	контейнер 160 с крышкой н9008	3	
22	"КСИП" 2008-2009гг. игровое оборудование	детский игровой комплекс 5318	1	

- Граница землевладельца по градостроительному плану
- Граница размещения объектов капитального строительства
- Граница санитарно-защитной зоны АО "Промышленная группа "Метран"
- Условная граница благоустройства 10-этажного жилого дома
- Условная граница благоустройства жилого дома "Тазанай"
- Граница участка ТП

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

					01-22.2-ЦР-19-ПЗУ		
					г.Челябинск, Центральный район		
Исполнил	Внутр. лист	Дата	Жилой многоквартирный дом N 22.2 (стр.) расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новогорьского проспекта		Стация	Лист	Листов
Н. контр.	ШебЧубова		План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.		П	10	
					ООО "Профи"		