

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**ЖИЛЫЕ ДОМА №№1, 2, 3 (СТР.)
СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

ШИФР: 932-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. ЧЕЛЯБИНСК
2021

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**ЖИЛЫЕ ДОМА №№1, 2, 3 (СТР.)
СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

ШИФР: 932-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ БОБРОВ О.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ КИДРАЛЕЕВА Р. Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. ЧЕЛЯБИНСК
2021

Содержание тома

Но-мер	Наименование	Страница
1	Содержание тома	
2	Состав проектной документации	
3	Текстовая часть: а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой ж) Описание решений по благоустройству территории з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

932-2020 ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева				
Проверил	Кидралеева				
Н. контроль	Кидралеева				
Разработал	Гаммель				

Содержание тома

932-2020 ПЗУ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
КБ строительные технологии		

Но- мер	Наименование	Страница
	<p>л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</p> <p>Графическая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие данные 2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500 3. Разбивочный план М1:500 4. План организации рельефа М1:500 5. План земляных масс М1:500 6. Сводный план инженерных сетей М1:500 7. Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:500 8. Схема инсоляции М1:500 	

Инва. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

932-2020 ПЗУ. С

Лист

2

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	932-23-2020 - ПЗ	Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	932-2020 - ПЗУ	Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	932-23-2020 - АР	Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	932-23-2020 - КР	Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	932-23-2020 - ИОС1	Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2	932-23-2020 - ИОС2	Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
5.3	932-23-2020 - ИОС3	Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	932-23-2020 - ИОС4	Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	932-23-2020 - ИОС5.1	Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	932-23-2020 - ИОС5.2	Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
8	932-23-2020 - ООС	Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	выполнен: ООО «ГЕОсервис»
9	932-23-2020 - ПБ	Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	932-23-2020 - ОДИ	Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	932-23-2020 - МЭЭ	Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	932-23-2020 - ТБЭ	Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	932-23-2020 - НПКР	Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	932-23-2020 - ПС	Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

932-23-2020 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проектной документации

932-23-2020

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КБ строительные
технологии

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования и строительства расположен в г.Челябинске, в Калининском районе, в границах ул.Академика Макеева – ул.250летия Челябинска – ул.Салавата Юлаева.

Рельеф участка сложный, перепад высот с севера-востока на юго-запад более 3м. Участок свободен от застройки и инженерных сетей. На участке имеется поросль деревьев и кустарника .

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях и инженерно-топографических изысканиях, выполненных ООО «Стройизыскания» в 2019 году;
3. Градостроительного плана земельного участка RU743150000000000010474 от 17.07.2020г.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели ПЗУ
Дом 23

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка землеотвода	8948	100
2	Площадь застройки	1050	12
3	Площадь покрытия	5205	58
4	Площадь озеленения	2693	30

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

932-2020 ПЗУ. ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Текстовые материалы
932-2020 ПЗУ

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

КБ строительные технологии

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории в границах благоустройства дома 22 выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Продольные уклоны составляют от 0,005 до 0,072 (932 – 2020 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм, инсоляции.

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами с учетом очередности строительства.

Размещение проектируемого объекта см. раздел 932– 2020– ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство приподнятых пешеходных переходов..

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием согласно п.7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчет площадок приведен на листе 1. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу КСИЛ. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Предусмотрено устройство площадки для ТБО, согласно расчету, приведенному в разделе ОВОС.

Обеспеченность жилой площадью принята 30м² на человека.

Изнв. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изнв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание запроектировано с улицы 250-летия Челябинска. Проектом предусмотрено строительство дороги шириной 6,0 м, открытые автостоянки на 70 машиномест в границах благоустройства., в т.ч. 6 для ММГН.

Транспортная схема предусматривает безманевренное движение мусоровозов и пожарной техники

Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 1,5м-4,2м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство приподнятых пешеходных переходов. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров.

Инва. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
8	Расчет инсоляции. М1:500	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

Дом 21

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка землеотвода	8553	100
2	Площадь застройки	1193	14
3	Площадь покрытия	4665	54
4	Площадь озеленения	2695	32
5	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	925	
	Площадь покрытия	95	
	Площадь озеленения	830	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

Дом 22

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка землеотвода	8278	100
2	Площадь застройки	1042	12
3	Площадь покрытия	5088	62
4	Площадь озеленения	2148	26
5	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	832	
	Площадь покрытия	95	
	Площадь озеленения	737	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

Дом 23

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка землеотвода	8948	100
2	Площадь застройки	1050	12
3	Площадь покрытия	5205	58
4	Площадь озеленения	2693	30

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралева Р.Р.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	Ниже 0,00	
21	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1193	11235,20	846,33	59311,94		
22	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1042	11235,20	830,70	59057,67		
22.1	ТП	1	1		20					
23	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	238	1050	11926,86	744,66	60740,10	2168,18	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 398чел. (из расчета 11927/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
На 23 дом				
Детские	0,7	139	617	623
Для отдыха взрослых	0,1	20		
Спортивные	2,0	398		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	60		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 179 Требуется обеспечить 90% машиноместами –161, из них в жилой застройке 25% - 179x0,25=45		
На группу домов				
Население 1147 чел. (из расчета 34397,26/30м2 на чел.)				
Детские	0,7	401	1777	2463
Для отдыха взрослых	0,1	57		
Спортивные	2,0	1147		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	172		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 516 в жилой застройке 25% - 516x0,25=129м/м		

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

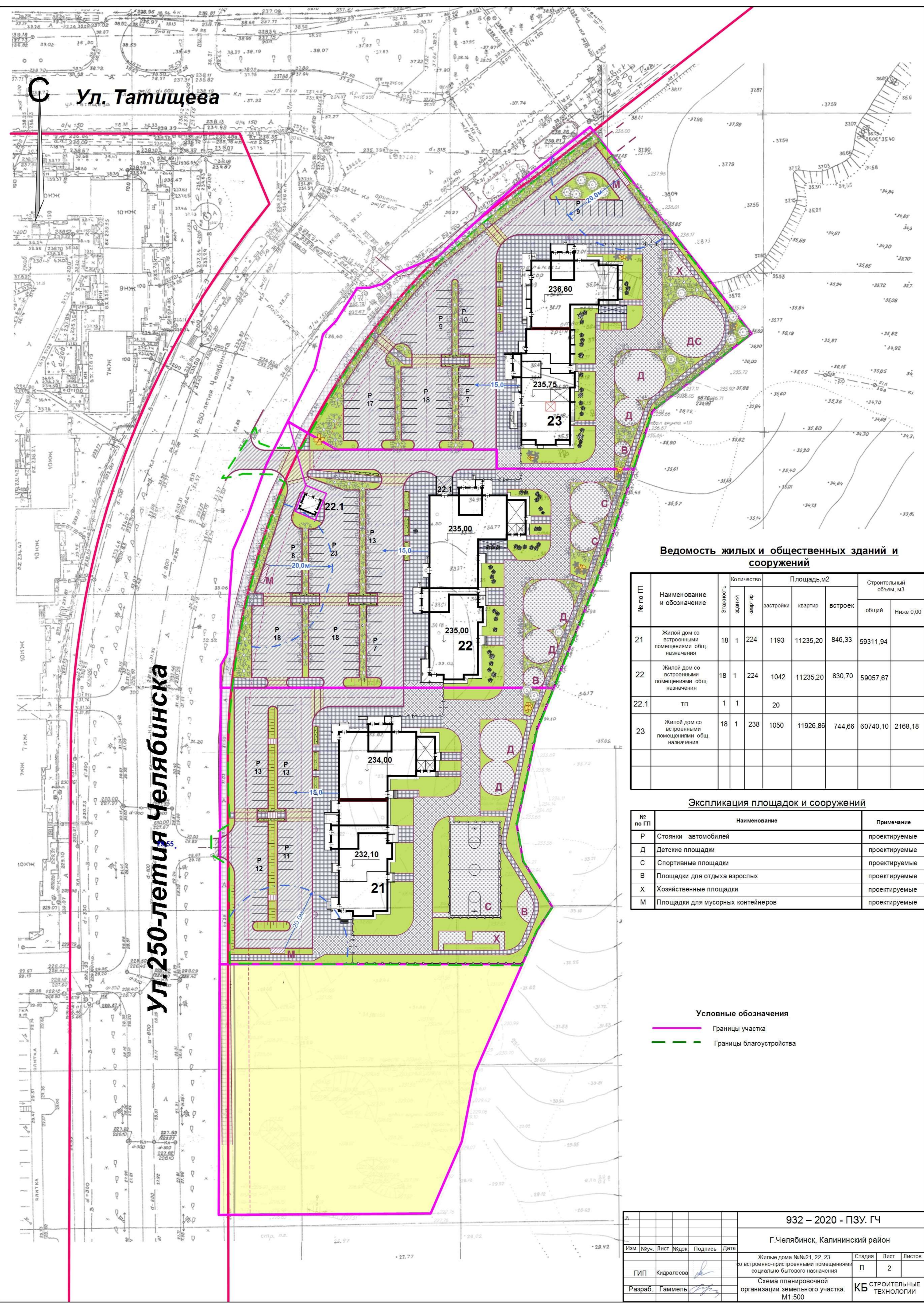
Ситуационный план



Примечания

- Проект разработан на основании:
 - градостроительного плана земельного участка №RU 74315000—0000000010474, выданного 07.07.2020г.;
 - проекта 108У/15-АД, ППО, ТКР «Проектирование строительства ул.250летия Челябинску от ул.С.Юлаева до пр.Победы. Корректировка участка от ул.Татищева до ул.Макеева», выполненного ООО «Челябинскдортранспроект».
- Система высот – Балтийская, Система координат – местная.

932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ				
Г.Челябинск, Калининский район				
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись
Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения			Стадия	Лист
Разработал Гаммель			П	1
ГИП Кидралева			Листов	8
Общие данные			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	Ниже 0,00
21	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1 224	1193	11235,20	846,33	59311,94	
22	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1 224	1042	11235,20	830,70	59057,67	
22.1	ТП	1	1	20				
23	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1 238	1050	11926,86	744,66	60740,10	2168,18

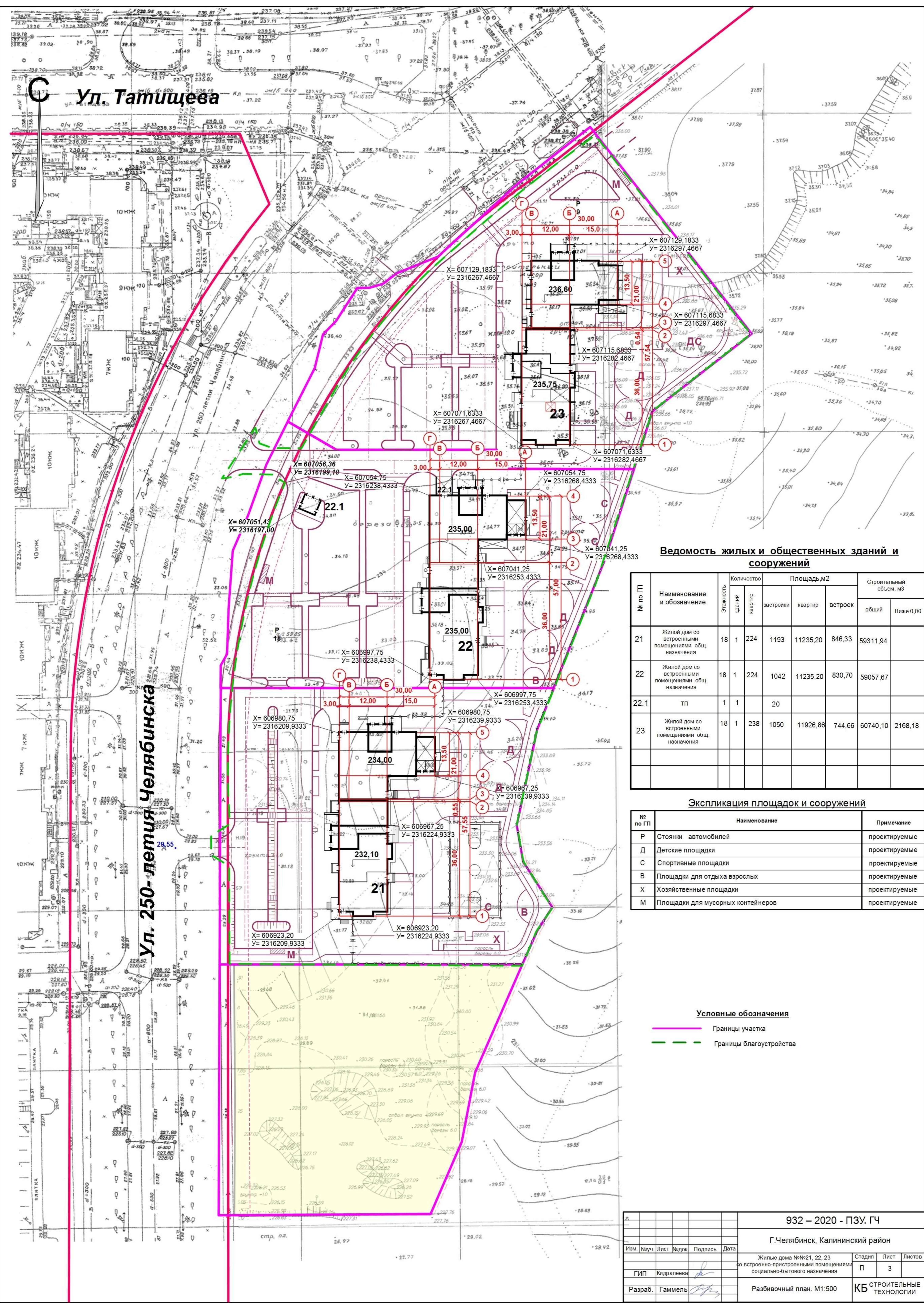
Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства

				932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ			
				Г.Челябинск, Калининский район			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	
						Лист	
						Листов	
				Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения		П	2
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				квартир	застройки	квартир	встроен	общий	Ниже 0,00
21	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1193	11235,20	846,33	59311,94	
22	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1042	11235,20	830,70	59057,67	
22.1	ТП	1	1	1	20				
23	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	238	1050	11926,86	744,66	60740,10	2168,18

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

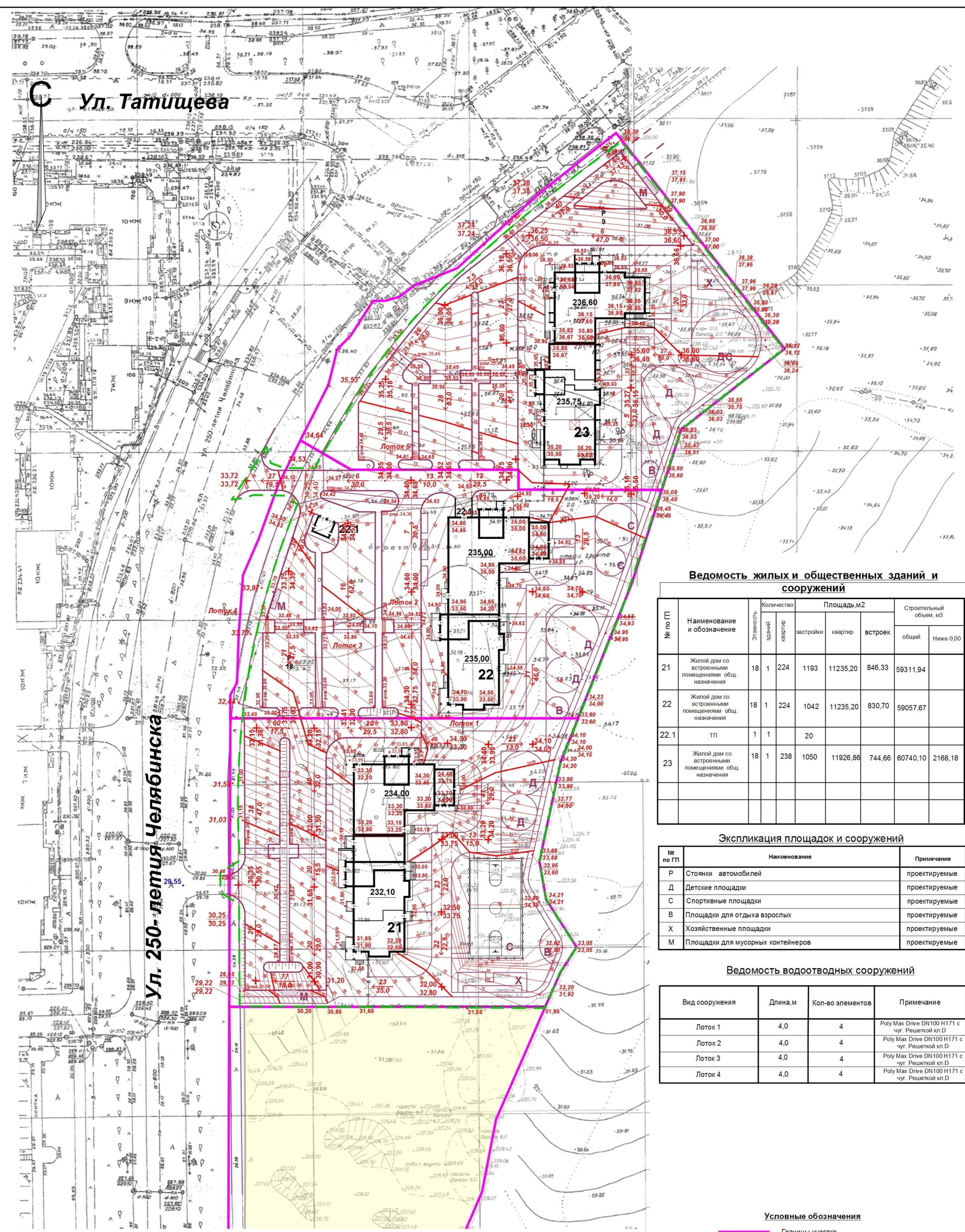
Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства

932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ

Г.Челябинск, Калининский район

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.	Гаммель					Разбивочный план. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
				застройки	квартир	встроек	общий	Ниже 0,00
21	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1193	11235,20	846,33	59311,94
22	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1042	11235,20	830,70	59057,67
22.1	ТП	1	1		20			
23	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	238	1050	11926,86	744,66	60740,10

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Длина, м	Кол-во элементов	Примечание
Лоток 1	4,0	4	Poly Max Drive DN100 H171 с чуг. Решеткой кл.Д
Лоток 2	4,0	4	Poly Max Drive DN100 H171 с чуг. Решеткой кл.Д
Лоток 3	4,0	4	Poly Max Drive DN100 H171 с чуг. Решеткой кл.Д
Лоток 4	4,0	4	Poly Max Drive DN100 H171 с чуг. Решеткой кл.Д

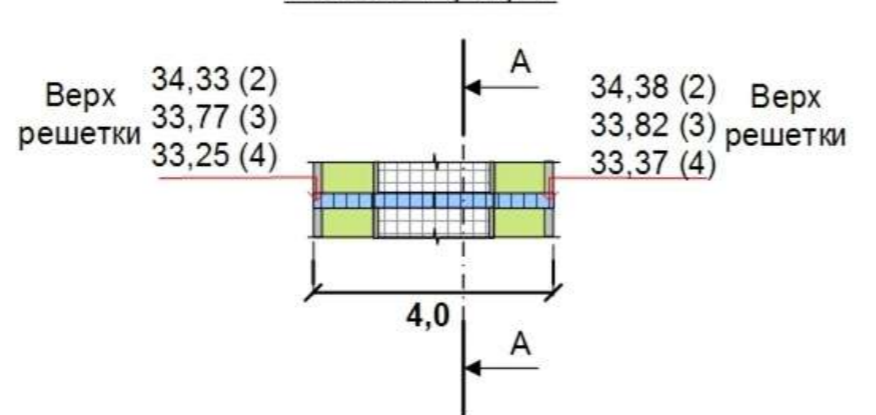
Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства

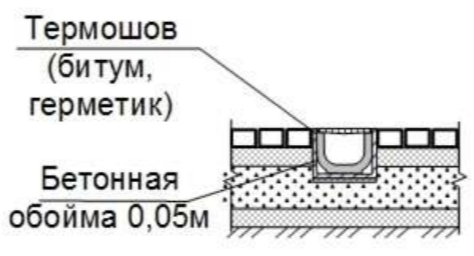
Лоток 1



Лотки 2, 3, 4



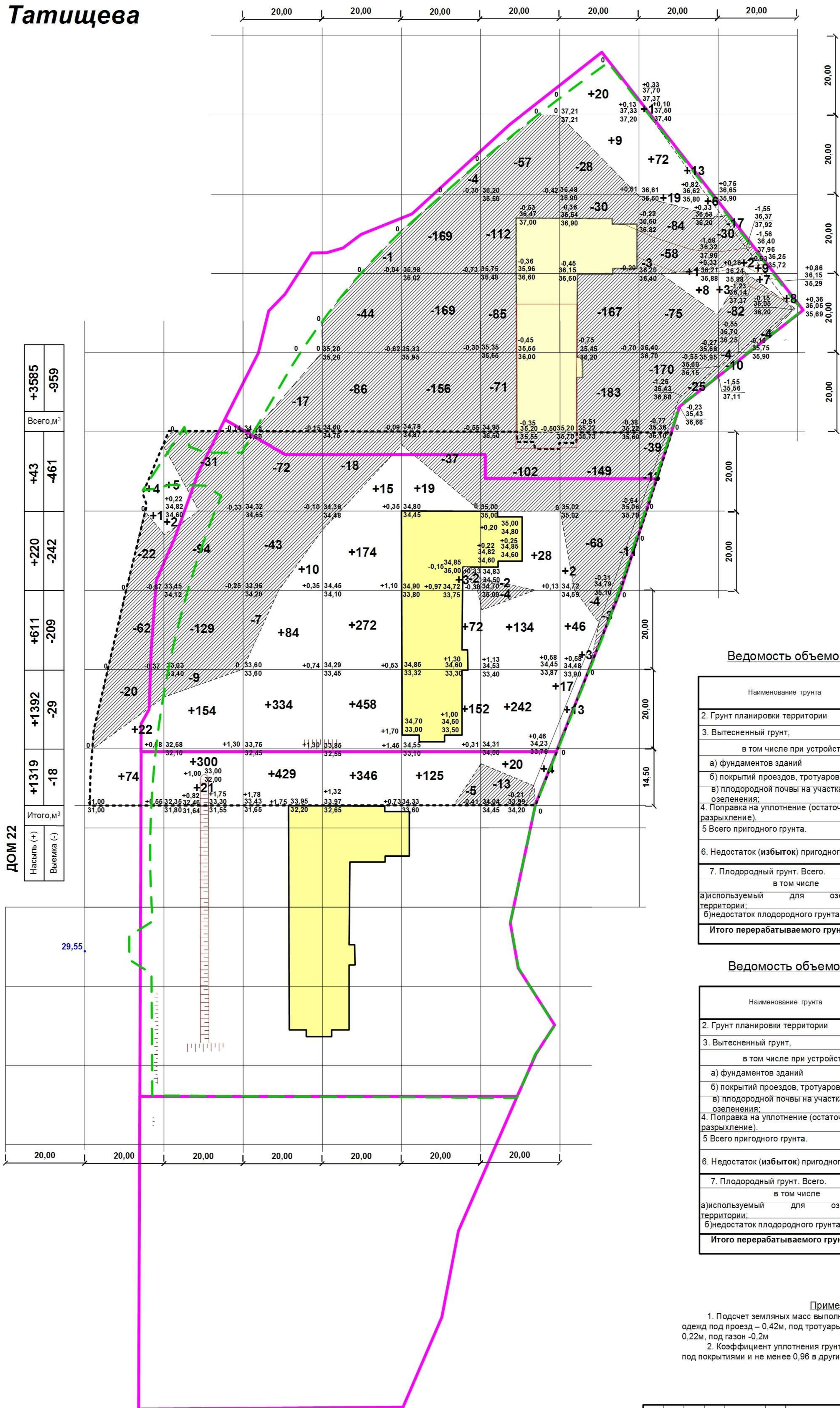
А - А



932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ			
Г.Челябинск, Калининский район			
Изм.	№уч.	Лист	№док.
ГИП	Кидралева	4	П
Разраб.	Гаммель	4	Л
Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенными помещениями социально-бытового назначения			Стадия
План организации рельефа. М1:500			Листов
			4
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Ул. Татищева



	+3585	-959
Всего, м³	+43	-461
	+220	-242
	+611	-209
	+1392	-29
	+1319	-18
Итого, м³		
Насыпь (+)		
Выемка (-)		

	+170	-1941
Всего, м³	+21	0
	+94	-89
	+37	-504
	+18	-626
Итого, м³		
Насыпь (+)		
Выемка (-)		

Ведомость объемов земляных масс. Дом 22

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
2. Грунт планировки территории	3585	959	
3. Вытесненный грунт,	(3964)		
в том числе при устройстве:			
а) фундаментов зданий		(806)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(2405)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(753)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	359		
5. Всего пригодного грунта.	3944	4923	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.	979		
7. Плодородный грунт. Всего.	753		
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	753		
б) недостаток плодородного грунта.		753	
Итого перерабатываемого грунта.	5676	5676	

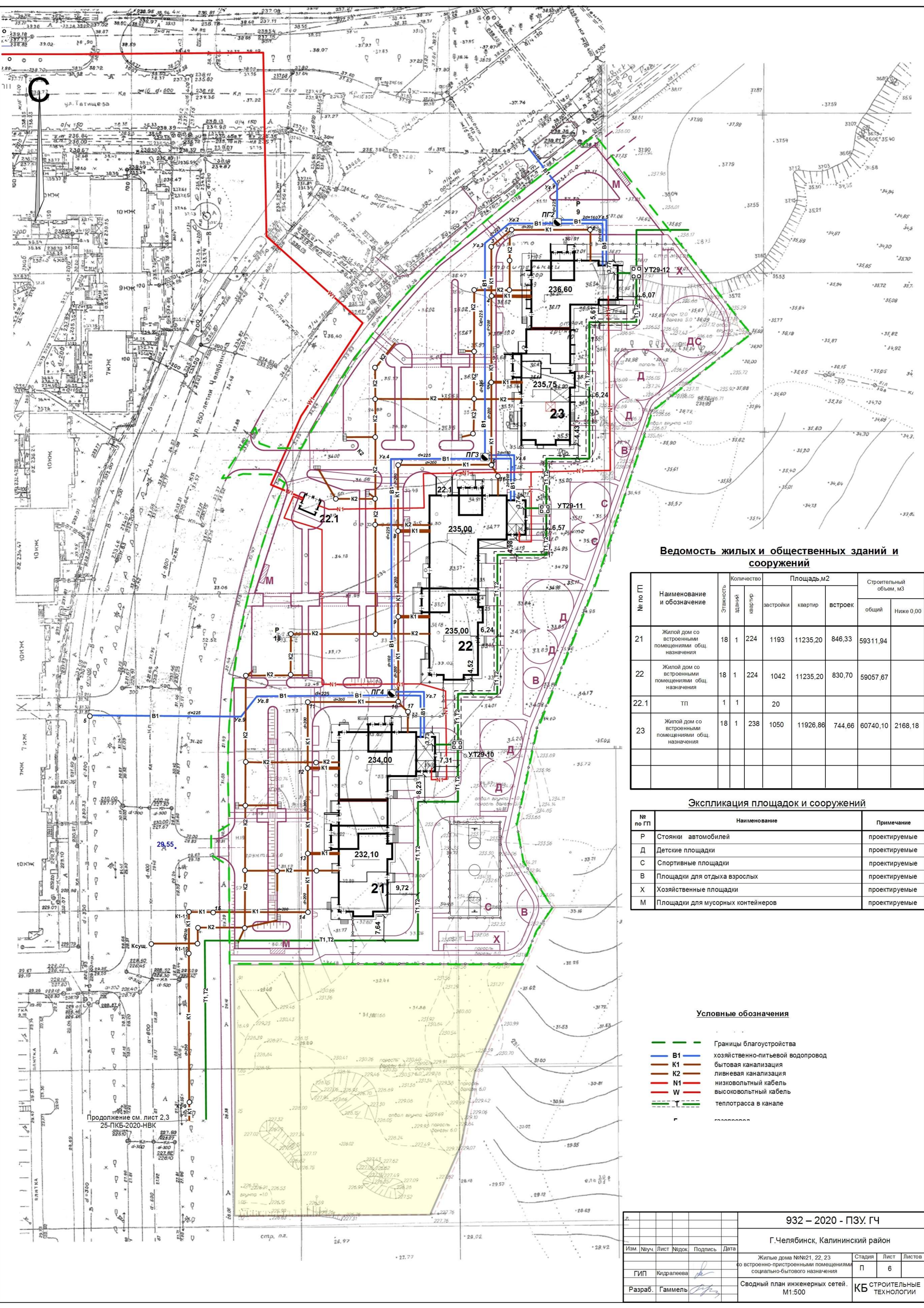
Ведомость объемов земляных масс. Дом 23

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
2. Грунт планировки территории	170	1941	
3. Вытесненный грунт,	(5736)		
в том числе при устройстве:			
а) фундаментов зданий		(3420)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1890)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(426)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	17		
5. Всего пригодного грунта.	187	7677	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.	7490		
7. Плодородный грунт. Всего.	426		
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	426		
б) недостаток плодородного грунта.		426	
Итого перерабатываемого грунта.	8103	8103	

Примечание.

1. Подсчет земляных масс выполнен с учетом копии корыта дорожных одежд под проезд - 0,42м, под тротуары - 0,2-0,38м, под песчаное покрытие - 0,22м, под газон - 0,2м
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

932 - 2020 - ПЗУ. ГЧ					
Г. Челябинск, Калининский район					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения			Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидралеева			П	5	
Разраб. Гаммель			План земляных масс. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
				квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
21	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1193	11235,20	846,33	59311,94	
22	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1042	11235,20	830,70	59057,67	
22.1	ТП	1	1		20				
23	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	238	1050	11926,86	744,66	60740,10	2168,18

Экспликация площадок и сооружений

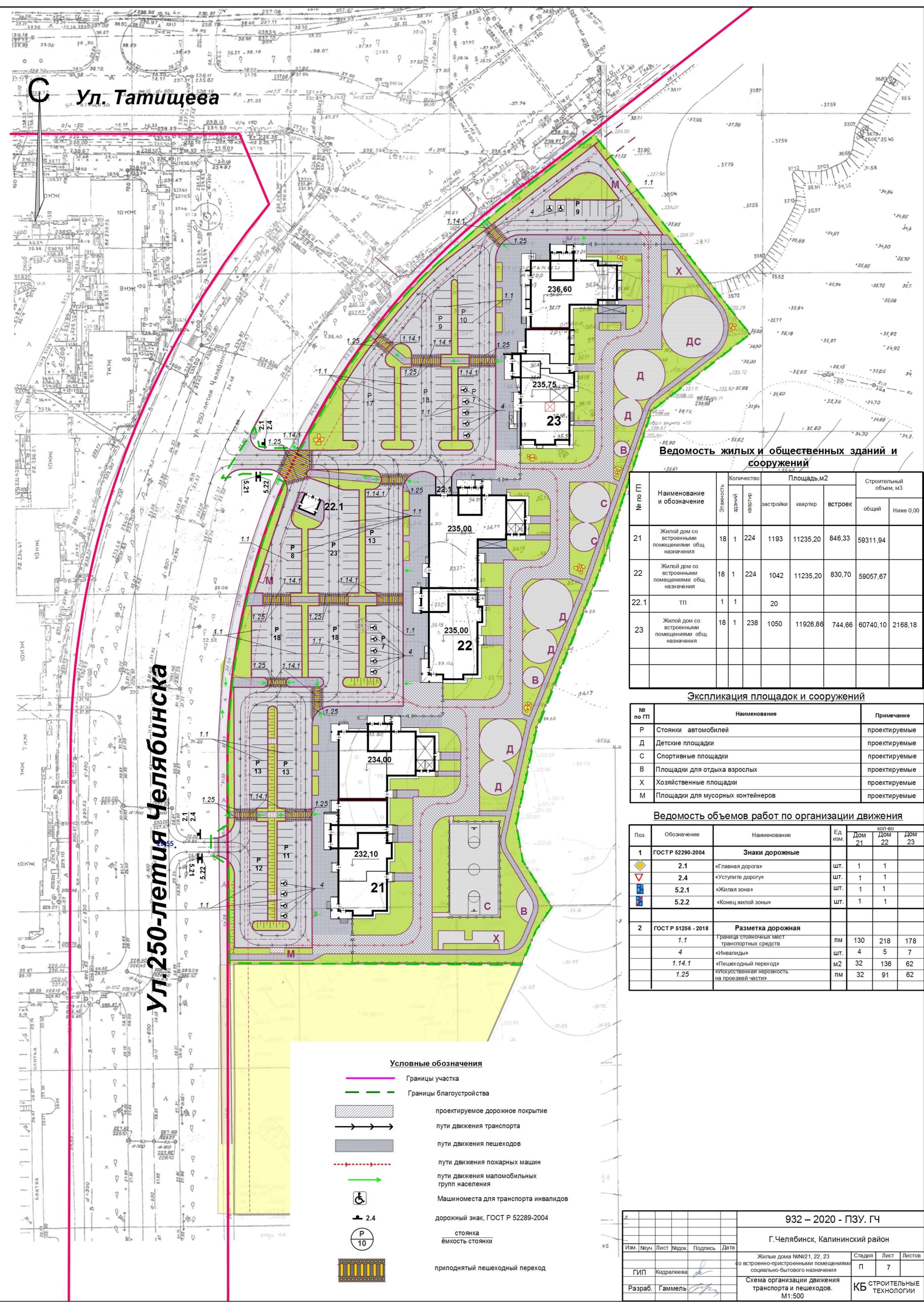
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- Границы благоустройства
- В1 хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 бытовая канализация
- К2 ливневая канализация
- N1 низковольтный кабель
- W высоковольтный кабель
- T теплотрасса в канале

Продолжение см. лист 2,3
25-ПКБ-2020-НВК

Изм.		№уч.		Лист		№док.		Подпись		Дата	
932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ											
Г.Челябинск, Калининский район											
Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения								Стадия	Лист	Листов	
Сводный план инженерных сетей. М1:500								П	6		
Разраб. Гаммель								КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встрооек	общий	Ниже 0,00
21	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1193	11235,20	846,33	59311,94	
22	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	224	1042	11235,20	830,70	59057,67	
22.1	ТП	1	1		20				
23	Жилый дом со встроенными помещениями общ. назначения	18	1	238	1050	11926,86	744,66	60740,10	2168,18

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость объемов работ по организации движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во			
				Дом 21	Дом 22	Дом 23	
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные					
		2.1	«Главная дорога»	шт.	1	1	
		2.4	«Уступите дорогу»	шт.	1	1	
		5.2.1	«Жилая зона»	шт.	1	1	
2	ГОСТ Р 51256 - 2018	Разметка дорожная					
		1.1	Границы стояночных мест транспортных средств	пм	130	218	178
		4	«Инвалиды»	шт.	4	5	7
		1.14.1	«Пешеходный переход»	м2	32	136	62
	1.25	«Искусственная неровность на проезжей части»	пм	32	91	62	

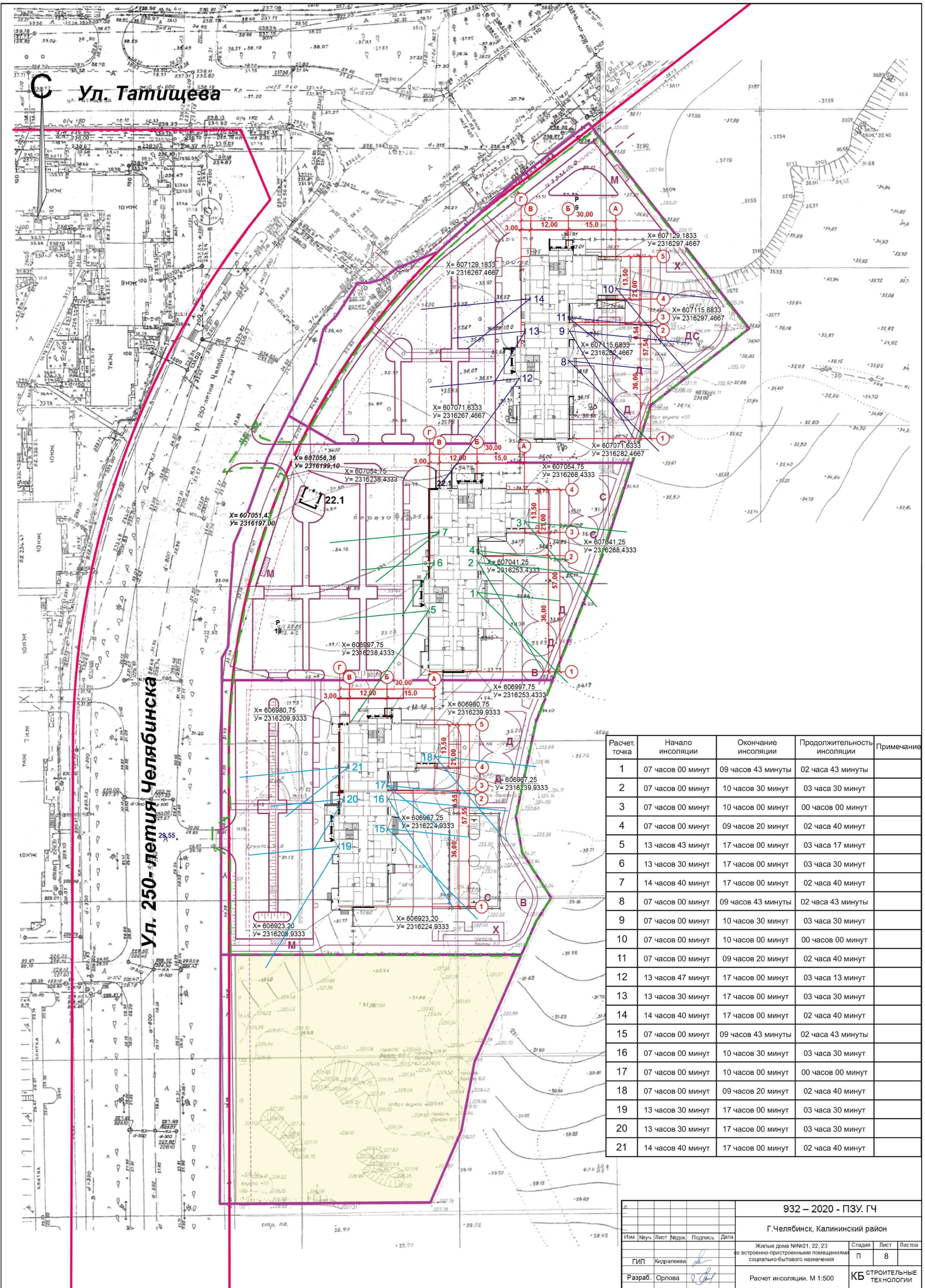
Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- проектируемое дорожное покрытие
- пути движения транспорта
- пути движения пешеходов
- пути движения пожарных машин
- пути движения маломобильных групп населения
- Машинместа для транспорта инвалидов
- дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004
- стоянка ёмкость стоянки
- приподнятый пешеходный переход

932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ

Г.Челябинск, Калининский район

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилые дома №№21, 22, 23 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов			
										П	7	
Разраб.	Гаммель									Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Расчет. точка	Начало инсоляции	Окончание инсоляции	Продолжительность инсоляции	Примечание
1	07 часов 00 минут	09 часов 43 минуты	02 часа 43 минуты	
2	07 часов 00 минут	10 часов 30 минут	03 часа 30 минут	
3	07 часов 00 минут	10 часов 00 минут	00 часов 00 минут	
4	07 часов 00 минут	09 часов 20 минут	02 часа 40 минут	
5	13 часов 43 минут	17 часов 00 минут	03 часа 17 минут	
6	13 часов 30 минут	17 часов 00 минут	03 часа 30 минут	
7	14 часов 40 минут	17 часов 00 минут	02 часа 40 минут	
8	07 часов 00 минут	09 часов 43 минуты	02 часа 43 минуты	
9	07 часов 00 минут	10 часов 30 минут	03 часа 30 минут	
10	07 часов 00 минут	10 часов 00 минут	00 часов 00 минут	
11	07 часов 00 минут	09 часов 20 минут	02 часа 40 минут	
12	13 часов 47 минут	17 часов 00 минут	03 часа 13 минут	
13	13 часов 30 минут	17 часов 00 минут	03 часа 30 минут	
14	14 часов 40 минут	17 часов 00 минут	02 часа 40 минут	
15	07 часов 00 минут	09 часов 43 минуты	02 часа 43 минуты	
16	07 часов 00 минут	10 часов 30 минут	03 часа 30 минут	
17	07 часов 00 минут	10 часов 00 минут	00 часов 00 минут	
18	07 часов 00 минут	09 часов 20 минут	02 часа 40 минут	
19	13 часов 30 минут	17 часов 00 минут	03 часа 30 минут	
20	13 часов 30 минут	17 часов 00 минут	03 часа 30 минут	
21	14 часов 40 минут	17 часов 00 минут	02 часа 40 минут	

932 – 2020 - ПЗУ. ГЧ							
Г. Челябинск, Калининский район							
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Жилые дома №№21, 22, 23 во встроенно-пристроенных помещениях социального-бытового назначения					Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидраева					П	8	
Разраб. Орлова					Расчет инсоляции. М 1:500		
					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		