



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап строительства	№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
				Зданий (секций)		застройки		общая		здания		
				здания	всего	здания	всего	квартир (без учета летних помещений)	здания	здания	всего	
1	1	Жилой дом № 1 (стр.) серия 97	10*	4	197.00	---	1280.00	---	7850.80	10408.00	---	36383.5884
		97.2 БСУ 7-2М-2020 Тип 1.1	10*	1	58	---	---	---	1982.68	2676.04	---	9432.995
		97 Студия+ ЮЖСИ-2020 Тип 1.2(эл.)	10*	1	40	---	---	---	1978.23	2551.49	---	9014.5562
		97.2 БС 8 2М -1-202 тип 1.1(ИТП)	10*	1	59	---	---	---	1877.18	2628.55	---	8921.481
	2	Жилой дом № 2 (стр.) серия 97	10*	5	237.00	---	1584.00	---	9830.43	12970.95	---	45402.00
		97 Студия+ ЮЖСИ-2020 тип 1.1	10*	1	40	---	---	---	1991.47	2551.49	---	9014.5562
		97 Студия+ ЮЖСИ-2020 тип 1.3(эл.)	10*	1	40	---	---	---	1981.93	2563.29	---	8910.2322
		97.2 БС 8 2М -1-2020 тип 1.2(ИТП)	10*	1	59	---	---	---	1873.68	2616.75	---	9025.8074
		97.2 БСУ 7-2М-2020 Тип 1.2	10*	1	58	---	---	---	1985.11	2687.93	---	9432.995
		97 Студия+ ЮЖСИ-2020 тип 1.4	10*	1	40	---	---	---	1978.23	2551.49	---	9018.413

Баланс территории

Наименование	Количество	Примечание
площадь застройки, м²	1280.00	
площадь покрытий, м²	4545.00	
площадь озеленения, м²	1600.00	
площадь участка благоустройства, м²	7136.00	
площадь участка по градплану, м²	6400.00	

Расчет площадок

№ по плану	Наименование	Единица измерения	Количество нормируемое	Количество проектируемое
1	Детские игровые площадки, площадки отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (СП 42.13330.2011 (п.7.5))	% общей площади	10	11000,00 м2
2	Площадки для хозяйственных целей (СП 42.13330.2011) (табл.К1)	контейнер (V=3м3)	9,5	12
РА*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)	Nx0.45x0.7x0.25	1264 м/мест -постоянное хранение; 246 м/мест-временное	703 маш/места по проекту

Расчет выполнен для всех домов. Для расчёта количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м² на человека (согласно нормам и заданию на проектирование). Количество жителей всех домов — 3 120чел.
 * -необходимо количество м/мест для постоянного хранения предполагается использовать в ГСК № 206, расположенном в радиусе 800 метров (СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений (п.11.19))

		018-20-26 -1		ПЗУ	
г.Челябинск, Советский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	08.20
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	08.20
Норм.контр.	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	08.20
Жилой дом № 1 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1				Стадия	Лист
Схема планировочной земельного организации участка. М1:500				П	2
ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект"					

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.