

Заказчик:

ООО СЗ "Дом на Тюменской"

**Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми
помещениями,
расположенный по адресу:
г. Челябинск, Ленинский район,
ул. Тюменская 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации
земельного участка

068-20-26 ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО СЗ "Дом на Тюменской"

**Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми
помещениями,
расположенный по адресу:
г. Челябинск, Ленинский район,
ул.Тюменская 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

068-20-26 ПЗУ

Том 2

Директор института

В.В.Кукарин

Главный инженер проекта

О.И.Зюзенкова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
068-20-26-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2 ИЗМ.1
068-20-26-ПЗУ	Текстовая часть	3-10 ИЗМ.1
068-20-26-ПЗУ	Графическая часть	11-22
	Лист 1. Ситуационный план	11 ИЗМ.1
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	12
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	13 ИЗМ.1
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	14
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	15 ИЗМ.1
	Лист 6. План покрытий. М 1:500	16
	Лист 7. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:20	17
	Лист 8. План малых форм архитектуры. М 1:500	18
	Лист 9. План озеленения. Сводный план сетей. М 1:500	19 ИЗМ.1
	Лист 10. Схема и расчет инсоляции квартир жилого дома	20
	Лист 11. Схема транспортного и пешеходного движения	21
Прилагаемые документы:		
014-2/1-31-АС	Лист 6. Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 - зам - 08.20

068-20-26-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жаткина			08.20
Проверил		Зюзенкова О.			08.20
Н.контр.		Зюзенкова О.			08.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"		

Содержание текстовой части.

	стр.
1. Общая характеристика здания.	4
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6 ИЗМ.1
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	7 ИЗМ.1
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
8. Описание решений по благоустройству.	8
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	9
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	9
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	10

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

1	-	зам	-		08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жаткина			08.20
Проверил		Зюзенкова О.			08.20
Н.контр.		Зюзенкова О.			08.20

068-20-26-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"		

1. Общая характеристика здания.

Участок строительства находится в Ленинском районе г. Челябинска. Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика. Местоположение площадки проектирования, представлено на л.1 «Ситуационный план».

Жилой дом состоит из 18-ти этажного, односекционного, с поквартирным расселением, индивидуального типа, с встроенными помещениями на 1 этаже и в техподполье, с подземным техническим этажом и холодным чердаком. Жилое здание — крупнопанельное, размером в плане в осях 30,4м x 18,4м, высотой 49,82м (от отметки проезда до низа проема верхнего этажа согласно СП1.13130.2009, п.3.1) Общее количество квартир – 118.

Функциональное назначение жилой части — Ф1.3

Функциональное назначение встроенной части — Ф3.1

Функциональное назначение для помещений бытового обслуживания — Ф3

Класс здания – II

Степень долговечности – II

Степень огнестойкости – II

Класс ответственности – II

Класс конструктивной пожарной опасности — СО

Количество блок-секций – 1.

Этажность – 18.

Количество этажей – 19.

Количество подземных этажей – 1.

В здании есть техническое подполье, которое является неотопливаемым. Высота 1-го этажа — 3,15м, 2 - 18 этажей - 2,85 м, согласно заданию на проектирование. Высота технического подполья — 1,94м (в свету) и подвала — 2,54м (в свету). Чердак холодный — 1,79м (в свету), предназначен только для прокладки коммуникаций.

Здание запроектировано из сборных железобетонных конструкций ООО «БЕТОТЕК», с массивными плитами перекрытия. Пространственная схема — перекрестно-стеновая с несущими наружными и внутренними стенами.

Конструктивные особенности:

Фундаменты: свайные с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В25, F150, W6. Горизонтальные стыки панелей приняты, запроектированы и рассчитаны как платформенные и платформенно-монолитные. В вертикальных стыках стеновых панелей формируется шпо-ночное соединение с использованием тросовых петель фирмы РЕИККО. Вертикальные швы заполняются высокопрочным безусадочным бетоном В30 на мелком заполнителе "ШОВЧИК".

Наружные стеновые панели по ГОСТ 31310-2015 - сборные железобетонные трехслойные несущие

- на 1 этаже и в техподполье - несущий слой из бетона класса В22,5 толщиной 150мм, утеплитель — 150мм, наружный слой из бетона класса В22,5 - 80мм. У панелей в осях К/4-7, 1/Ж-И, 10/Ж-И, Л/1-2, А/9-10 на первом этаже несущий слой из бетона класса В30, толщиной 150мм.

- на 2-18 этажах - несущий слой из бетона класса В22,5 толщиной 120мм, утеплитель - 150мм, наружный слой из бетона класса В22,5 - 80мм. У панелей в осях К/4-7, 1/Ж-И, 10/Ж-И, Л/1-2, А/9-10 на втором этаже несущий слой из бетона класса В30, толщиной 120мм. Связи между внутренним и наружным слоями - гибкие связи из нержавеющей стали диаметром 5мм.

Внутренние стеновые панели по ГОСТ 12504-2015 - сборные железобетонные одно-слойные из бетона класса В22,5 толщиной 180мм (подвал -10 этаж) и 160мм (11-18 этажи). Панели лестнично-лифтового узла толщиной 180мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	068-20-26-ПЗУ	Лист
										2

Плиты перекрытий с опиранием по двум, трем и четырем сторонам по ГОСТ 12767-2016, сборные железобетонные, толщиной 160мм из бетона класса В22,5. Плиты лоджий по ГОСТ 25697-2018 сборные железобетонные, толщиной 160мм из бетона класса В22,5, с опиранием на пилоны, либо внутренний слой наружных панелей через метал-лические штанги.

Плиты лестничных площадок по ГОСТ 13015-2012 с опиранием по трем сторонам и через стальные штанги по двум сторонам, толщиной 220мм из бетона класса В22,5.

Вентблоки по ГОСТ 17079-88 сборные железобетонные.

Секция имеет **лестнично-лифтовой узел**, который размещен в центре секции. Здание принято со сквозным проходом на обе стороны фасада. В жилом доме применена компактная схема вертикальных коммуникаций, характеризующаяся смежным расположением лестничной клетки и лифта. В здании проектом принято два лифта грузоподъемностью 1000кг и 400кг с общим машинным помещением, расположенным в уровне чердака, скоростью 1,6м/с в соответствии с СП. 54.13330.2016 (п.4.8, приложение Б) - отметка пола верхнего этажа пре-вышает уровень отметки пола первого этажа более, чем на 12м, этажность здания - 18эт., площадь этажа до 500м². Лифты завода WITCHEL предназначены, в том числе для транспор-тирования маломобильных групп населения. Остановки лифта запроектированы на уровне пола каждого этажа с выходом на поэтажную площадку и на уровне пола входного тамбура в здание с выходом из лифта в лифтовый холл. Нижняя отметка остановки лифта совпадает с отметкой пола 1этажа и обеспечивает возможность транспортирования маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016, п.6.2.13.

Согласно СП 59.13330.2016 (п.6.2.15): допустимо использование лифта с размером ка-бины 1,1х2,1м (ширина х глубину) (СП 59.13330.2016 (п.6.2.14, п.6.2.15)). Проектом преду-смотрен один пассажирский лифт с размерами кабины 1100х2100х2100 (ширина х глубину х высоту) и шириной дверного проема не менее 0,90 м (СП 59.13330.2016, п.6.2.13) с прямым движением инвалида на кресле-коляске. Размеры лифтового холла и кабины лифта обеспечи-вают доступ маломобильных групп населения в жилой дом.

Шахты лифтов - сборные железобетонные. Машинное помещение расположено в уровне чердака. Машинное помещение не граничит с жилыми помещениями здания. В объеме чердака организованы два выхода на кровлю через люки СП4.13130.2013, п.7.5 2-го типа огнестойкости (ФЗ No123, табл.21, 23, 24), предназначенные для горизонтальной уста-новки в наружных конструкциях.

Кровля рулонная, с внутренним водостоком. На кровле расположены вентшахты, вентиляционные выпуски стояков канализации, водосточные воронки и элементы инженерных систем здания, обусловленные технологической необходимостью и заданием на проектирование

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

068-20-26-ПЗУ

Лист

3

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок находится на территории РФ, в г. Челябинске, Ленинский район. Рельеф на территории участка работ равнинный, абсолютные отметки находятся в пределах от 231,00м до 229,00м с уклоном рельефа на юг. Растительный слой на участке съёмки составляет, преимущественно почвы органо-минерального состава.

Район работ находится восточнее горной системы Южного Урала (Уральские горы), в юго-западной части Западносибирской низменности. Местность равнинная, слегка всхолмленная. Акватория данного района работ, представлена Шершневым водохранилищем, озерами Первым, Вторым, Смолино, а также рекой Миасс.

Район строительства - г.Челябинск, Ленинский район

Метеорологические и климатические условия.

Климатический подрайон — 1В. Участок строительства располагается в зоне резко континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов. II район по ветру, II район по гололеду.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 34 °С;

Расчётное значение веса снегового покрова - 1,80 кПа (180 кгс/м²);

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кгс/м²);

Сейсмическая интенсивность застраиваемой территории (объект нормальной ответственности) составляет 5 баллов, в связи с чем основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Основанием свайных фундаментов служат следующие грунты:

- ИГЭ 2 - глины полутвердые: $\gamma_{II}=19,6\text{кН/м}^3$, $C_{II}=29\text{кПа}$, $\phi_{II}=17\text{град.}$, $E=2,75\text{МПа}$, сильнопучинистые;

- ИГЭ 3 - глины неогеновые полутвердые: $\gamma_{II}=18,7\text{кН/м}^3$, $C_{II}=54\text{кПа}$, $\phi_{II}=7\text{град.}$, $E=10,42\text{МПа}$, сильнопучинистые;

- ИГЭ 4 - глины опоквидные полутвердые: $\gamma_{II}=16,3\text{кН/м}^3$, $C_{II}=48\text{кПа}$, $\phi_{II}=19\text{град.}$, $E=12,5\text{МПа}$, среднепучинистые;

- ИГЭ 5 - глины аргиллитоподобные твердые: $\gamma_{II}=18,7\text{кН/м}^3$, $C_{II}=32\text{кПа}$, $\phi_{II}=19\text{град.}$, $E=17,7\text{МПа}$, слабопучинистые.

Территория относится к подтопленным в естественных условиях. Подземные воды на исследуемой площадке залегают на глубине 2.30-2.60 м (абсолютные отметки 227.48 - 228.36) по состоянию на 15.03.2018 г. Сезонное поднятие уровня грунтовых вод может составить 1,0 - 1,3 м. По результатам химического анализа подземные воды не агрессивны ко всем видам бетона. Степень агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная; при периодическом смачивании - слабоагрессивная; на металлические конструкции — среднеагрессивная по водородному показателю (рН).

Степень воздействия грунтов на конструкции из углеродистой стали ниже уровня грунтовых вод - слабоагрессивная.

Для снижения уровня грунтовых вод на участке строительства предусмотрен пластовый дренаж.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, зоны охраны на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10-15 м
- площадки для мусоросборников - 20 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	-		08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

068-20-26-ПЗУ

Лист

4

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком ООО СЗ «Дом на Тюменской»
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-03-2020-0154, подготовленный на основании заявления ООО СЗ «Дом на Тюменской», вх.№7581 от 22.10.2020.

3. Земельный участок кадастровый номер 74:36:0324005:2849. Площадь земельного участка 5704м².

4. В процессе проектирования земельного участка с кадастровыми номерами 74:36:0324005:59 и 74:36:0324005:2414 были объединены в земельный участок с кадастровым номером 74:36:0324005:2849 S - 5704м², получен градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-03-2020-0154 от 30.10.2020 г.

5. Постановление Администрации города Челябинска от 08.06.2017г. №225-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), в границах улиц: Гагарина, Руставели, Энергетиков, Гранитная, Агалакова, Бобруйская, Гончаренко в Ленинском города Челябинска».

6. Согласно данному ГПЗУ земельный участок площадью 5704м² относится к зоне В.2.2 (зоны многоквартирных жилых домов в 9 этажей и выше). Градостроительный регламент порядка использования земельного участка принят на основании решения Челябинской городской Думы от 09 10 2012 №37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы». В соответствии с ГПЗУ предельный размер земельного участка: минимальный — 17 м²/чел, максимальный — без ограничений. В соответствии с ДПТ многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями этажность — 18, S застройки 650м², в том числе: жилищная часть — общая S — 8840,0м², предприятие торговли — общая S 272,0м², объекты социально-бытового обслуживания населения не требующие устройства санитарных разрывов — общая S -248,0м², объект хранения автотранспорта (подземная автостоянка на 28 машиномест) с эксплуатируемой кровлей и дворовой территорией для эксплуатации проектируемого многоквартирного жилого дома, этажность -1, S застройки 1060,0м².

В соответствии с ПЗ и З муниципального образования «Челябинский городской округ» минимальный процент застройки — 20%, коэффициент плотности застройки — 1,2, в условиях реконструкции — 1,6, минимальный коэффициент озеленения — 0,25

7. Разрывы между существующими и проектируемыми зданиями приняты с учетом действующих санитарных (требования к инсоляции и освещенности жилых домов) и противопожарных норм.

8. Принят круговой пожарный проезд для проектируемого здания на расстоянии 8-10м от стены жилого дома шириной 4,2-6,0м (согласно СП 4.13130.2013 для зданий высотой более 46м).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка (в границах благоустройства)	6666,70м ²
Площадь застройки	1660,00м ²
Площадь покрытий (в границах благоустройства)	3476,00м ²
(в границах участка)	2594,00м ²
Площадь озеленения (в границах благоустройства)	1530,70м ²
(в границах участка)	1450,00м ²
Площадь участка по градплану.....	5704,00м ²

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
1	-	зам	-		08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

068-20-26-ПЗУ

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: рябина обыкновенная, яблоня сибирская, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Расчет площадок для жилого дома:

Норма жилищной обеспеченности принята 30м²/чел. (в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области»).

Расчетное количество проживающих составляет 225 человек.

Размеры площадок различного функционального назначения для проектируемого дома приняты согласно СП 42.13330.2011.

Нормативная площадь площадок составляет:

– для хозяйственных целей	– 0,3м ² /чел. 225×0,3=67,50 м ² по проекту 62,00 м ²
– для отдыха взрослого населения	– 0,1 м ² /чел. 225 × 0,1= 22,50 м ² по проекту 50,00 м ²
– для игр детей	– 0,7 м ² /чел. 225× 0,7= 158,90 м ² по проекту 180,35 м ²
– для занятия физкультурой	– 1,0 м ² /чел. 225× 1,0 =225,00 м ² по проекту 409,94 м ²

Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников с установкой 5 контейнеров.

Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м, и отгорожена от проектируемых домов ограждением и зелеными насаждениями.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

068-20-26-ПЗУ

Лист

7

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На территорию жилого дома предусмотрены въезды с улиц Крамской и Тюменской. По улице Шота Руставели предусматривается движение массового пассажирского транспорта /МПТ/ - маршрутного такси.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены: установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройство разметки проезжей части. Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через территорию жилого дома. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 4,2-6,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Вокруг домов запроектированы круговые пожарные проезды, что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Расчет необходимого количества постоянных машиномест

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 450 м/мест составит:

$(118(\text{квартир}) \times 450) : 1000 = 53$ машиномест для постоянного хранения.

Согласно СП 59.13300.2016 10% из этих машиномест (в данном случае 5 места) предназначено для МГН.

Расчет необходимого количества машиномест для временного хранения

Согласно п.81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 450 м/мест и населении дома 225 человек в соответствии с СП 42.13330 количество временных машиномест составит $0,225 \times 450 \times 0,7 \times 0,25 = 18$ машиномест.

По проекту на участке землеотвода предусмотрены автостоянки для постоянного хранения общей вместимостью 81 м/мест, включая 5 машиноместа для инвалидов.

На прилегающей территории общего пользования со стороны ул. Шота Руставели в границах благоустройства предусмотрено размещение автостоянок для временного хранения автомобилей общей численностью 18 машиноместа.

Для временного хранения индивидуального транспорта около объектов соцкультбыта предусматривается строительство автостоянок в соответствии с расчетом.

1. помещения социально - бытового обслуживания.

Количество одновременно работающих - 12 человека в смену.

$$12/100 \times 5 \times 1,8 = 1(\text{м/место})$$

2. промтоварные магазины:

-в осях 1-3 магазин «Канцтовары».

Количество одновременно работающих - 2 человека в смену.

-в осях 7-10 магазин «Хозтовары».

Количество одновременно работающих - 4 человека в смену.

-в осях 7-10 магазин «Игрушки».

Количество одновременно работающих - 2 человека в смену.

$$197,60/(\text{м}^2)/100 \times 5 = 10(\text{м/место})$$

Для гостевых автостоянок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от жилых домов не устанавливаются.

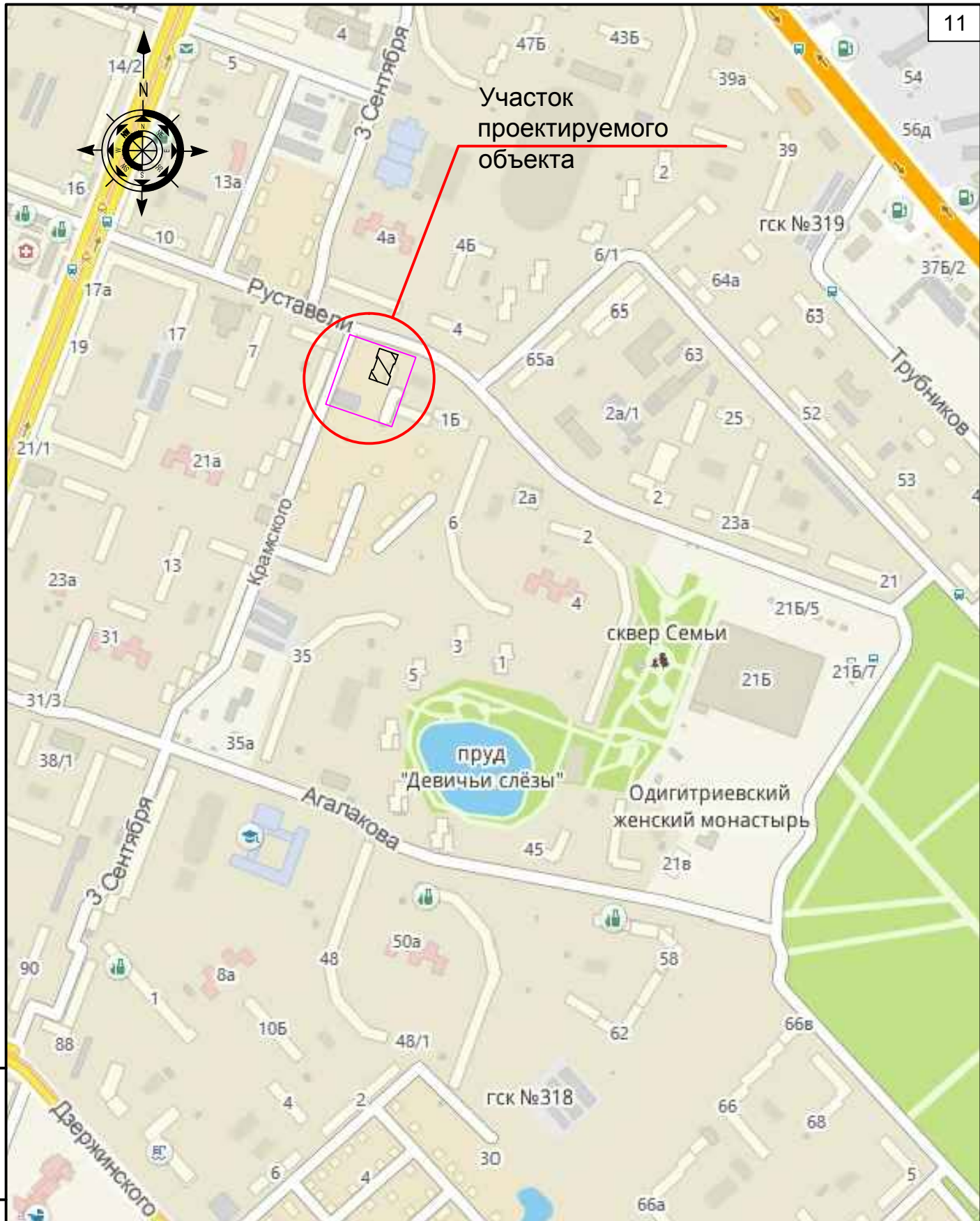
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

068-20-26-ПЗУ

Лист

8



Взаим. инв. №						
Подп. и дата						
	1	-	зам	-	<i>Жу</i>	08.20
Инв. № подл	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал		Жаткина		<i>Жу</i>	08.20
	Проверил		Зюзенкова		<i>Зю</i>	08.20
	Н.контроль		Зюзенкова		<i>Зю</i>	08.20

068-20-26			ПЗУ		
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Ситуационный план			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Расчёт размеров площадок

Норма жилищной обеспеченности принята 30м²/чел. в соответствии с "Региональными нормами градостроительного проектирования Челябинской области". Количество жителей дома равно 6753,01 : 30 = 225 человек

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Таблица расчета площадок

№ по плану	Назначение	Удельный размер м²/чел	Площадь нормируемая, м²	Площадь проектируемая м²
			225 чел	
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	158,90	180,35
2	Площадки для занятий физкультурой	1,0	225,00	409,94
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	22,50	50,00
4	Площадки для хозяйственных целей	0,3	67,50	62,00
P/N*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)		по расчету 53 м/мест для постоянного хранения, 18 м/мест для временного хранения, 11 м/места для встроек	81 м/мест в границах земельного участка, 18 м/мест на территории благоустройства для домов вдоль ул. Шота Руставели

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	Площадь жилого дома	общая обществ. зданий (встроек)	общий	ниже отм.0.000
1	Жилой дом со встроен. нежилыми помещениями	18	1	118	650,00	6753,01	9350,00	520,00	32540,09	1402,83
2	Объект хранения транспорта	1	1	-	1010,00	-	-	890	1414,3	-

Баланс территории

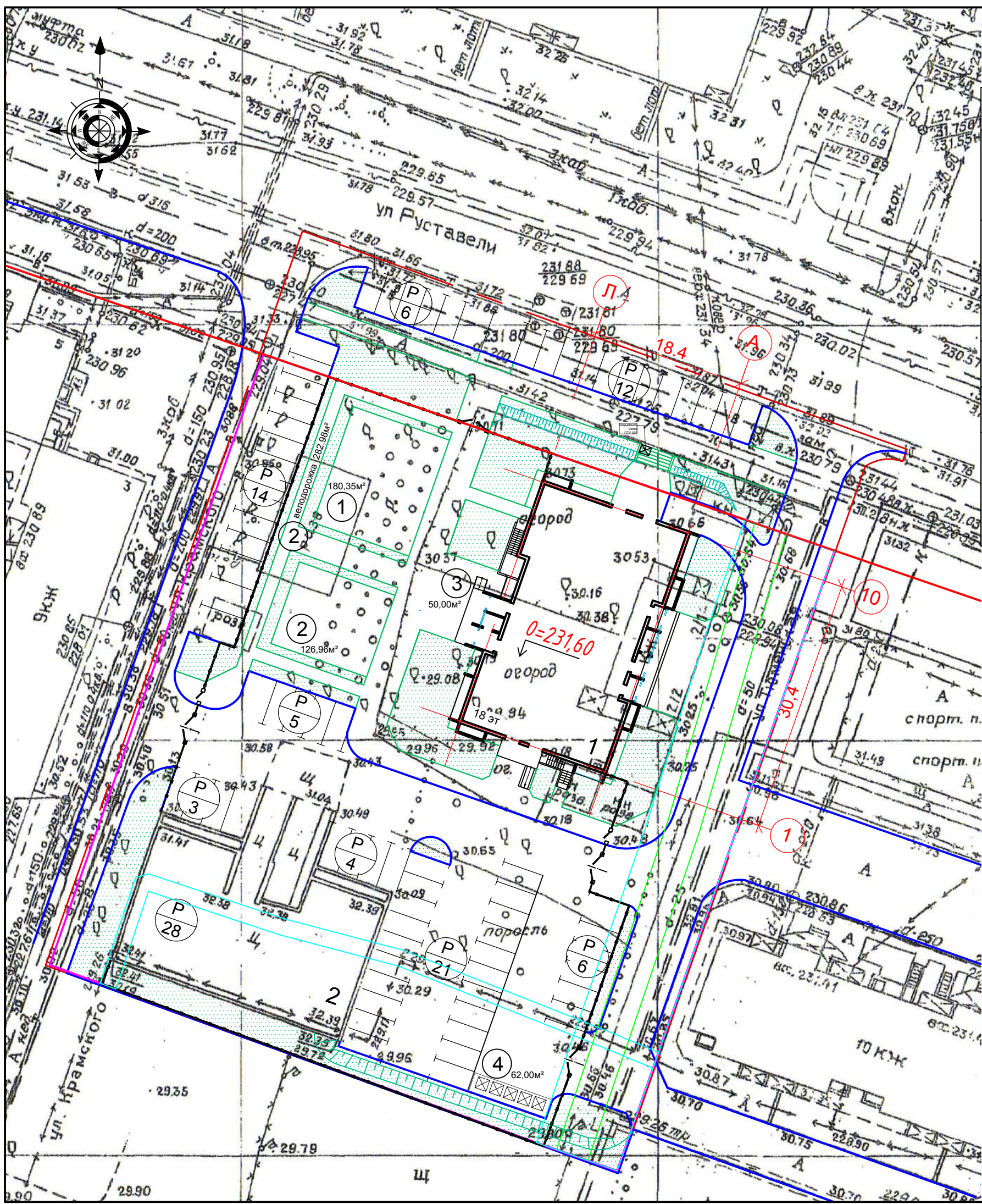
Наименование	Площадь благоустройства, м²	Площадь участка по градплану, м²	Примечание
площадь застройки, м²	1660,00	1660,00	
площадь покрытий, м²	3476,00	2594,00	
площадь озеленения, м²	1530,70	1450,00	
площадь участка благоустройства, м²	6666,70		
площадь участка по градплану, м²		5704,00	

Таблица площадок

№ по плану	назначение	тип покрытия
1	детская игровая площадка	GUMBIT-спорт
2	площадки для занятий физкультурой	GUMBIT-спорт
3	площадка для отдыха взрослых	тротуарная плитка
4	площадка для хозяйственных целей	асфальтовое
P	парковочные места (маш/мест)	асфальтовое

Система координат МСК-74
Система высот - "Балтийская"

						068-20-26 ПЗУ		
						г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
Разработал	Жаткина				08.20			
Проверил	Зюзенкова				08.20	П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Условные обозначения

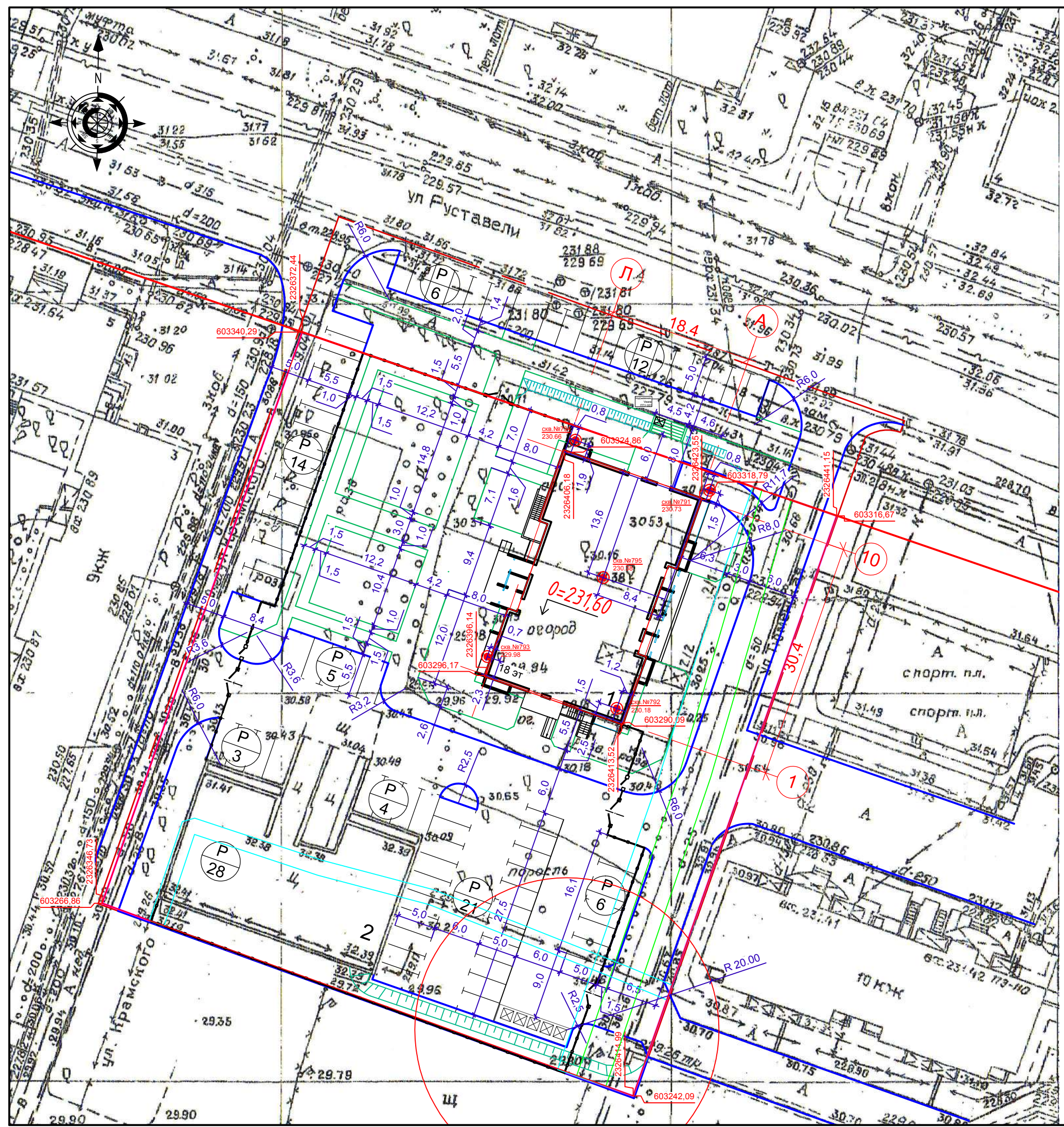
- граница красной линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	Площадь жилого дома	общая обществ. зданий (встроек)	общий	ниже отм.0.000
1	Жилой дом со встроен. нежилыми помещениями	18	1	118	650,00	6753,01	9350,00	520,00	32540,09	1402,83
2	Объект хранения транспорта	1	1	-	1010,00	-	-	890	1414,3	-

Разбивку осей жилого дома производить по координатам.
 Разбивку проездов производить от наружных стен здания.
 Разбивку тротуаров, пешеходных дорожек и площадок производить от края проезда

- Условные обозначения
- граница красной линии
 - граница земельного участка
 - - - - - граница благоустройства
 - скважина механического бурения, ее номер



Система координат МСК-74
 Система высот - " Балтийская"

						068-20-26		ПЗУ						
						г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2								
1	-	зам	-	<i>Ж</i>	08.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				П	3				
Разработал	Жаткина	<i>Ж</i>	08.20	Проверил	Зюзенкова							<i>Ж</i>	08.20	
Н.контроль						Зюзенкова		<i>Ж</i>	08.20		Разбивочный план. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

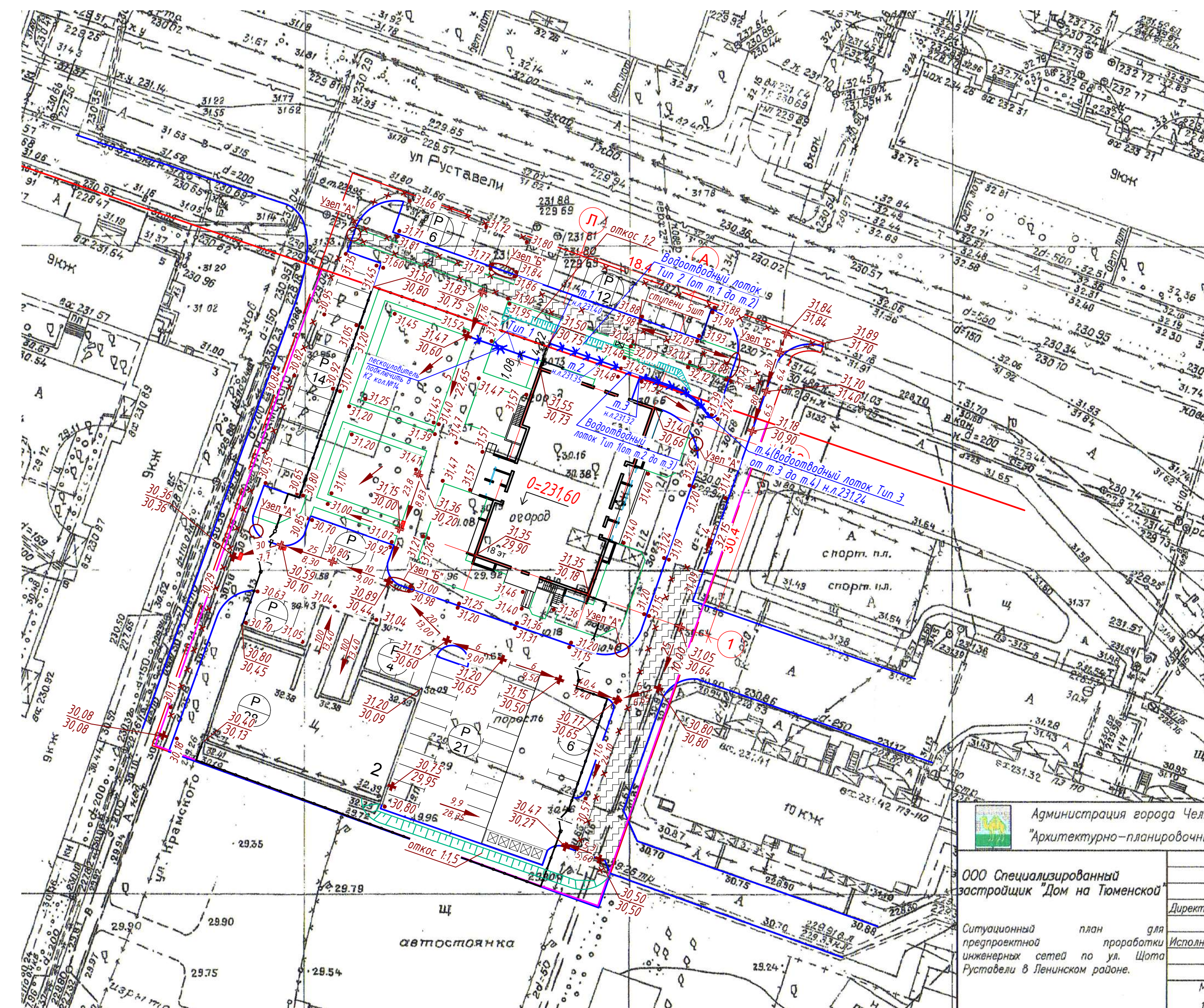
№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	Площадь жилого дома	общая общест. зданий (вспроек)	общий	ниже 0,000
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	18	1	118	650,00	6753,01	9350,00	520,00	32540,09	1402,83
2	Объект хранения транспорта	1	1	-	1010,00	-	-	890	1414,3	-

Условные обозначения

- граница красной линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Объемы работ по благоустройству

№	Наименование	Количество
1	Планировка откоса 1:2	40 м ²
2	Планировка откоса 1:1.5	80 м ²
3	Разборка существующего бетонного бордюра	220 ПМ
4	Разборка существующего асфальтобетонного проезда	253 м ²
5	Разборка существующего бетонного ограничителя	140 ПМ
6	Разборка существующего асфальтобетонного тротуара	148 м ²
7	Водоотводный лоток Вето-Мех ЛВ-16.25.21-Б с решеткой чугунной	
	ВЧ кл.Е (комплект) артикул 04340 (Standartpark)	17 ШТ
	Заглушка 6131-5	2 ШТ
8	Пескоуловитель Вето-Мех ЛВ-16.25.21-Б с решеткой чугунной	
	ВЧ кл.Е (комплект) артикул 04380 (Standartpark)	1 ШТ
9	Устройство водоотводного лотка (тип 2) от т.1 до т.2	9 ПМ
10	Устройство водоотводного лотка (тип 3) от т.3 до т.4	13 ПМ



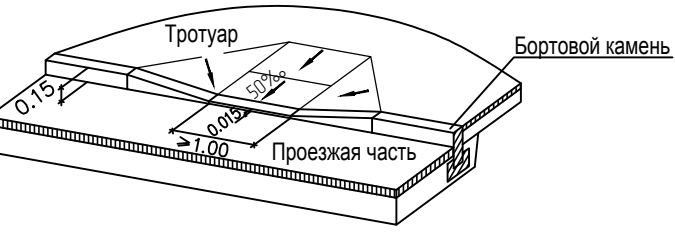
Администрация города Челябинска
"Архитектурно-планировочный отдел"

ООО Специализированный застройщик "Дом на Тюменской"

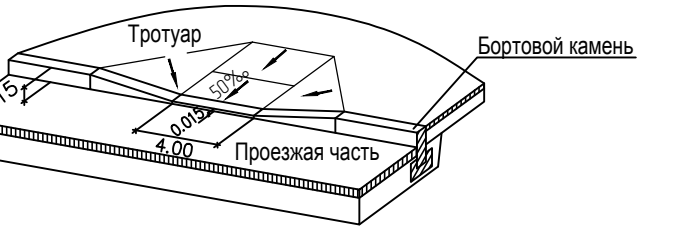
Ситуационный план для проработки инженерных сетей по ул. Шота Руставели в Ленинском районе.

Директор: _____
Исполнитель: _____
М.П. _____

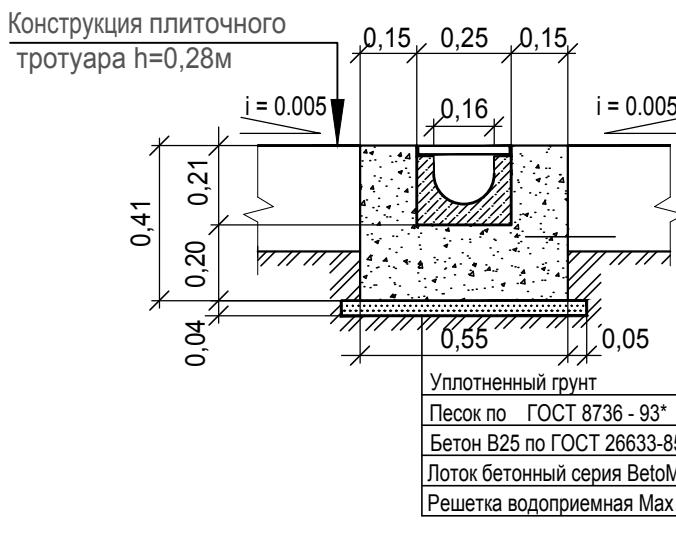
Узел "А"
Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



Узел "Б"
Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



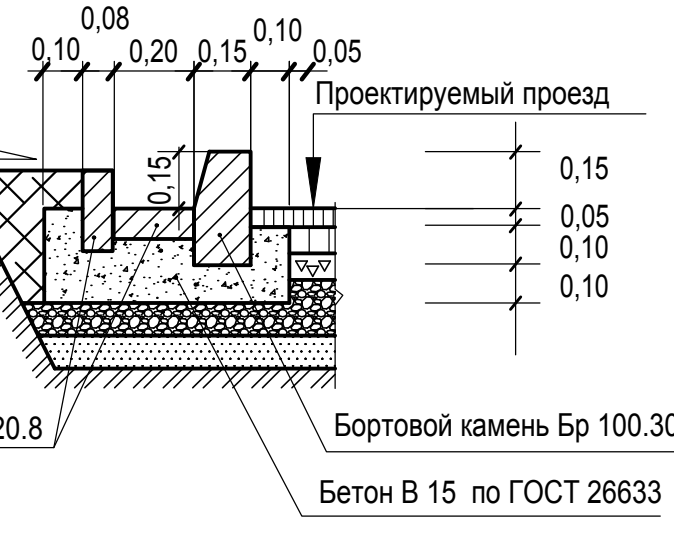
Водоотводный лоток тип 1
М 1 : 20



Водоотводный лоток тип 2
М 1 : 20



Водоотводный лоток тип 3
М 1 : 20



068-20-26		ПЗУ	
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.
Разработал	Голубева	Терехова	08.20
Н.контроль	Вавитова	08.20	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500.		П	4
ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		Листов	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Инв. №подл.

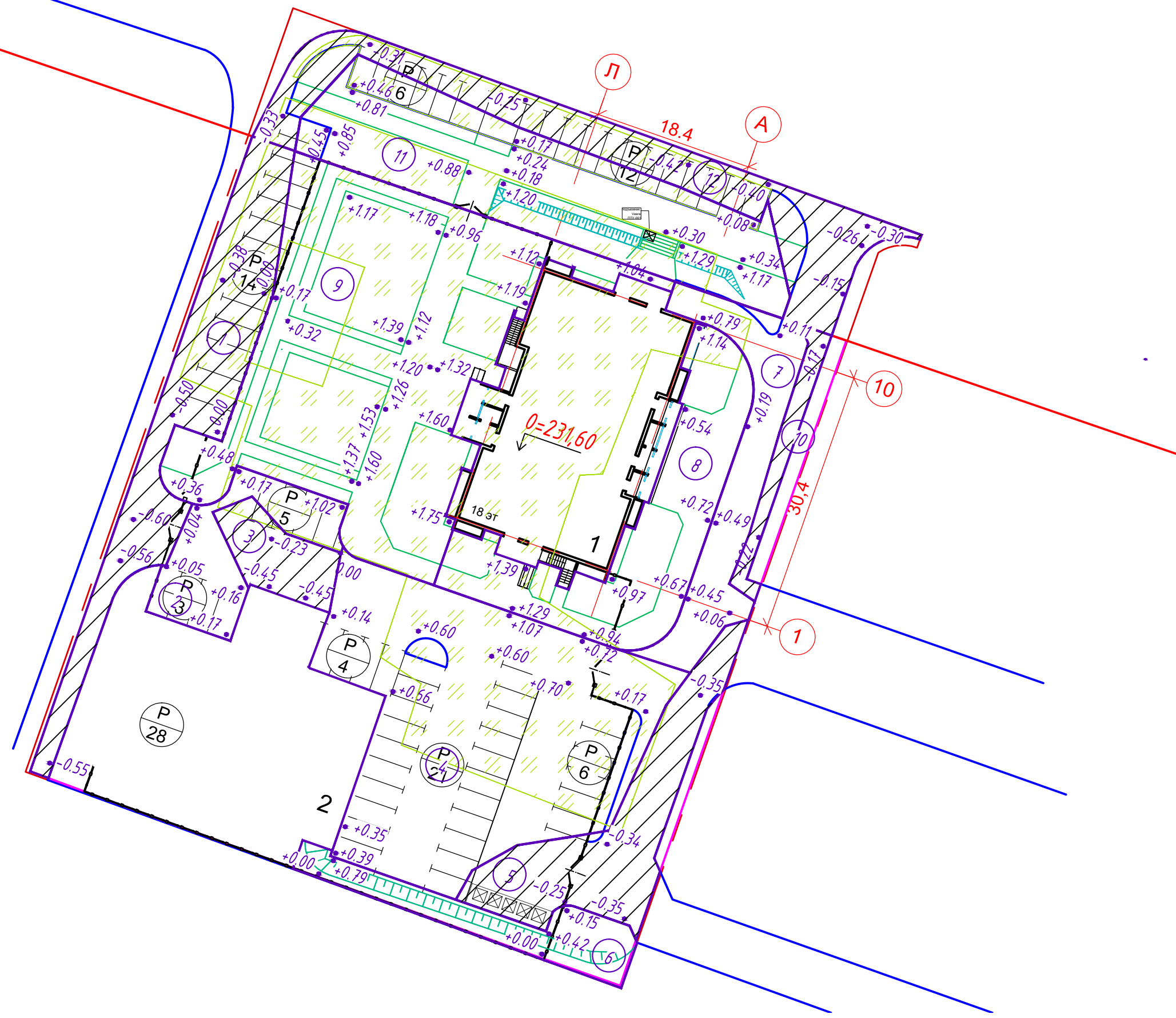





ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Номер площади	Площадь, м ²		Средняя рабочая отметка	Объем, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)		Насыпь (+)	Выемка (-)
1		412	0.29		120
2	178		0.16	29	
3		102	0.19		19
4	1020		0.36	367	
5		311	0.16		50
6	164		0.27	44	
7	257		0.21	54	
8	431		0.90	388	
9	1183		1.10	1301	
10		62	0.10		6
11	637		0.50	319	
12		412	0.17		71
ИТОГО				2502	266
Поправка на уплотнение (разрыхление) грунта				125	13
ВСЕГО				2627	279

Условные обозначения

-  - участок с растительным слоем
-  - площадь выемки
-  - площадь насыпи

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	территория благоустройства				
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2502	266			
2. Вытесненный грунт,		-			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	-			
в) ж. д. путей	-	-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений	-	-			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-	-			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж. д. путей	-	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-			
6. Поправка на уплотнение	125				
(остаточное разрыхление)		13			
7. Недостаток пригодного грунта		2348			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (срезка растительного гр.)			1430		
9. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	354,87				
б) избыток плодородного грунта	1075,13				
10. Итого перерабатываемого грунта	4057	4057			

При подсчете рабочих отметок на плане земляных масс учтены снятие растительного грунта Н=0,20-0,50м в указанных границах V=1430м³; разборка существующего асфальтобетонного покрытия Нср.=0,10м; копка корыта на глубину: под проезд - 0,45 м под тротуар-проезд с плиточным покрытием - 0,40м под тротуар с плиточным покрытием - 0,28 м под покрытий dumbbit-спорт - 0,175м под газон - 0,20 м Грунт планировки территории подсчитан до отметок низа покрытий. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

		068-20-26		ПЗУ	
1	-	ЗМ	-	<i>Ж</i>	08.20
Изм.	Коп.уч.	Лист	Не док.	Подпись	Дата
Разработал	Терехова	<i>И.М.</i>			08.20
Проверил	Голубева	<i>Б.В.</i>			08.20
Н.контроль	Вавитова	<i>В.В.</i>			08.20
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс. М 1:500.				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

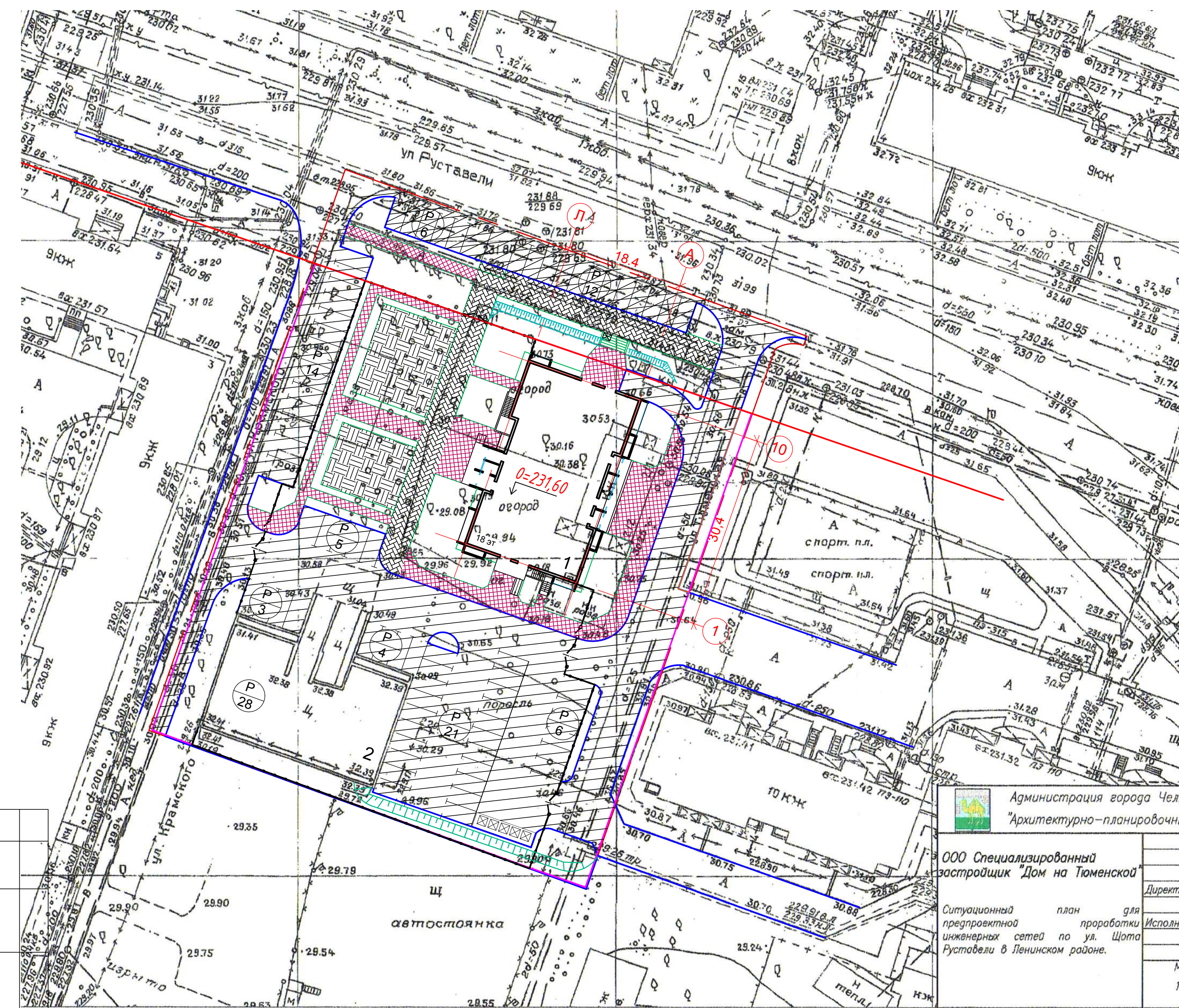
№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	Площадь жилого дома	общая общест. зданий (вспроек)	общий	ниже 0,000
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	18	1	118	650,00	6753,01	9350,00	520,00	32540,09	1402,83
2	Объект хранения транспорта	1	1	-	1010,00	-	-	890	1414,3	-

Условные обозначения

- граница красной линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня		Примечание
			тип	кол.м	
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границах отвода участка					
	Асфальтобетонный проезд Н = 0,45 м	1772	БР 100.30.15	356	
	Плиточное покрытие тип I Н = 0,28 м	312	БР 100.20.8	255	
	Плиточное покрытие тип II (тротуар-проезд) Н = 0,40м	145	БР 100.20.8	79	
	Покрытие GUMBIT-спорт Н=0,175м	308	БР 100.20.8	74	
	Бетонная отмостка	33	--	--	см.раздел АС
	Бетонная площадка для сбора мусора	24	--	--	см. прилагаемые
ИТОГО		2594			
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок за границами отвода участка					
	Асфальтобетонный проезд Н = 0,45 м	637	БР 100.30.15	117	
	Плиточное покрытие тип I Н = 0,28 м	56	БР 100.20.8	55	
	Плиточное покрытие тип II Н = 0,40м	189	БР 100.20.8	53	
ИТОГО		882			



Администрация города Челябинска
"Архитектурно-планировочный отдел"

ООО Специализированный застройщик "Дом на Тюменской"

Ситуационный план для проработки инженерных сетей по ул. Шота Руставели в Ленинском районе.

Директор: _____
Исполнитель: _____
М.П. _____

Создано в AutoCAD 2020

Итого № _____

Лист № _____

Дата _____

Подпись _____

		068-20-26		ПЗУ	
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Не док.	Подпись	Дата
Разработал	Терехова	И.И.	И.И.	И.И.	08.20
Проверил	Голубева	И.И.	И.И.	И.И.	08.20
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
Н.контроль	Вавитова	И.И.	И.И.	И.И.	08.20
				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

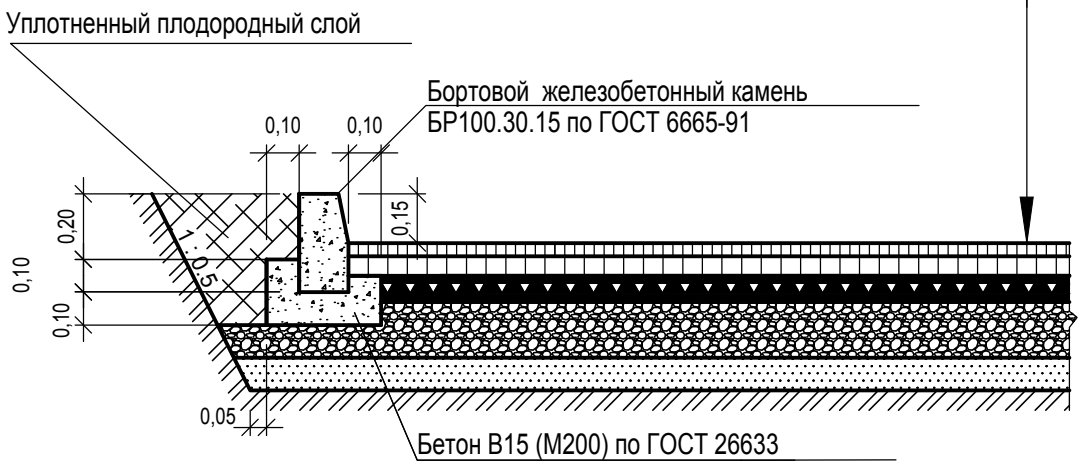
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1 : 500

Асфальтобетонный проезд Н=0,45м

М 1 : 20

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II	- 0.05
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II	- 0.07
Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/м ²	- 0.08
Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку	- 0.15
Щебеночно-песчаной смеси, ГОСТ25607-2009	- 0.10
Уплотненный грунт	

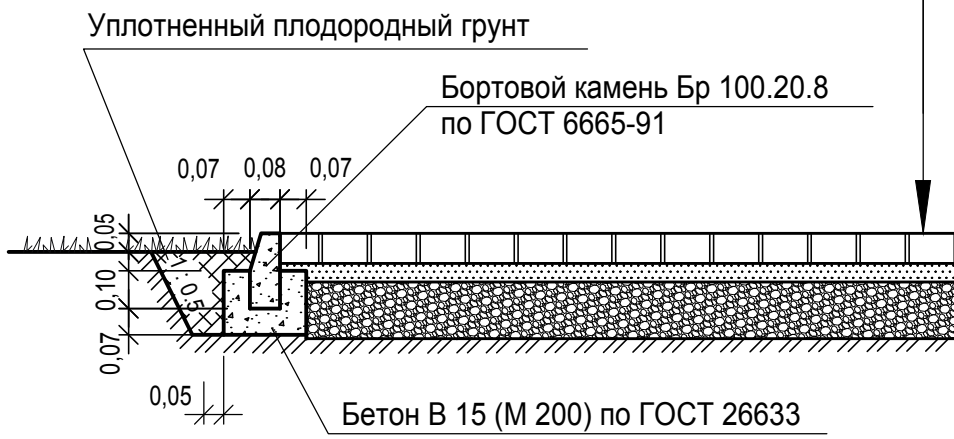


1. Основание или слой ранее уложенного асфальтобетона за 3-5 ч до укладки асфальтобетонной смеси обработать жидким битумом из расчета 0,5л/м².

Плиточное покрытие Н=0.28 тип I (тротуар)

М 1 : 20

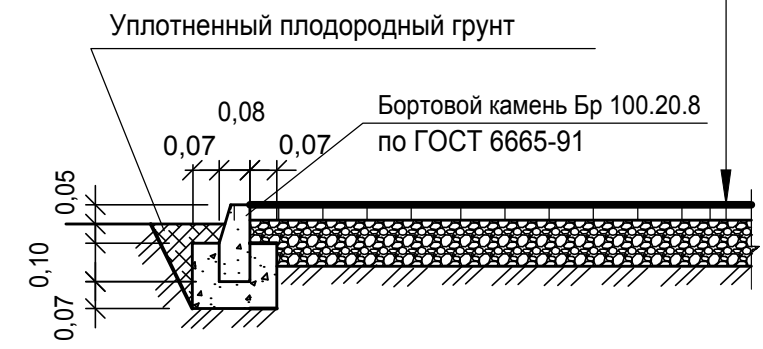
Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом марки 300 Расход цемента 150 кг/м ³	- 0.05
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	- 0.15
Уплотненный грунт	



Покрытие GUMBIT-спорт Н=0,175м

М 1 : 20

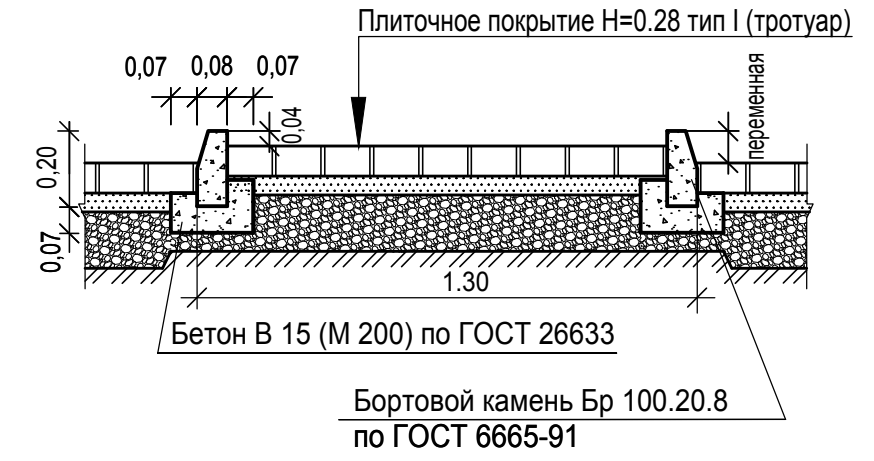
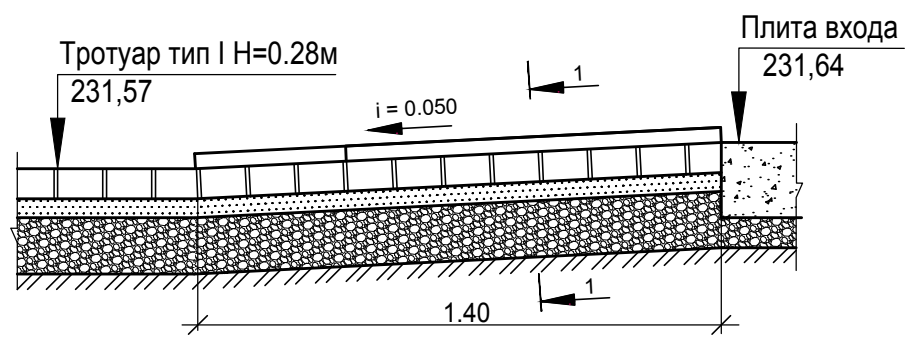
Покрытие GUMBIT-спорт	-0.015
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97*	-0.04
Щебень по ГОСТ 8267	-0.12
Уплотненный грунт	



Конструкция пандуса для маломобильных групп населения (входная группа по оси Л)

М 1 : 20

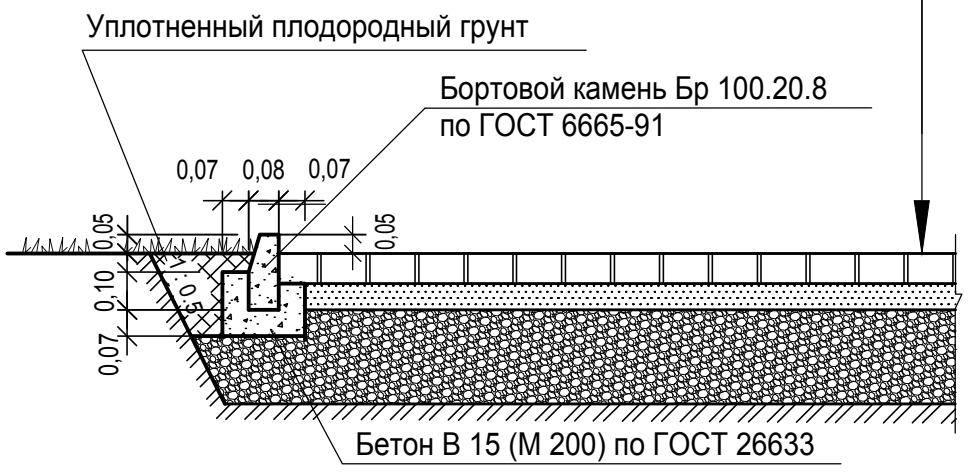
Сечение 1-1



Усиленное плиточное покрытие Н=0.40м тип II (тротуар-проезд)

М 1 : 20

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом марки 300 Расход цемента 150 кг/м ³	- 0.07
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	- 0.25
Уплотненный грунт	

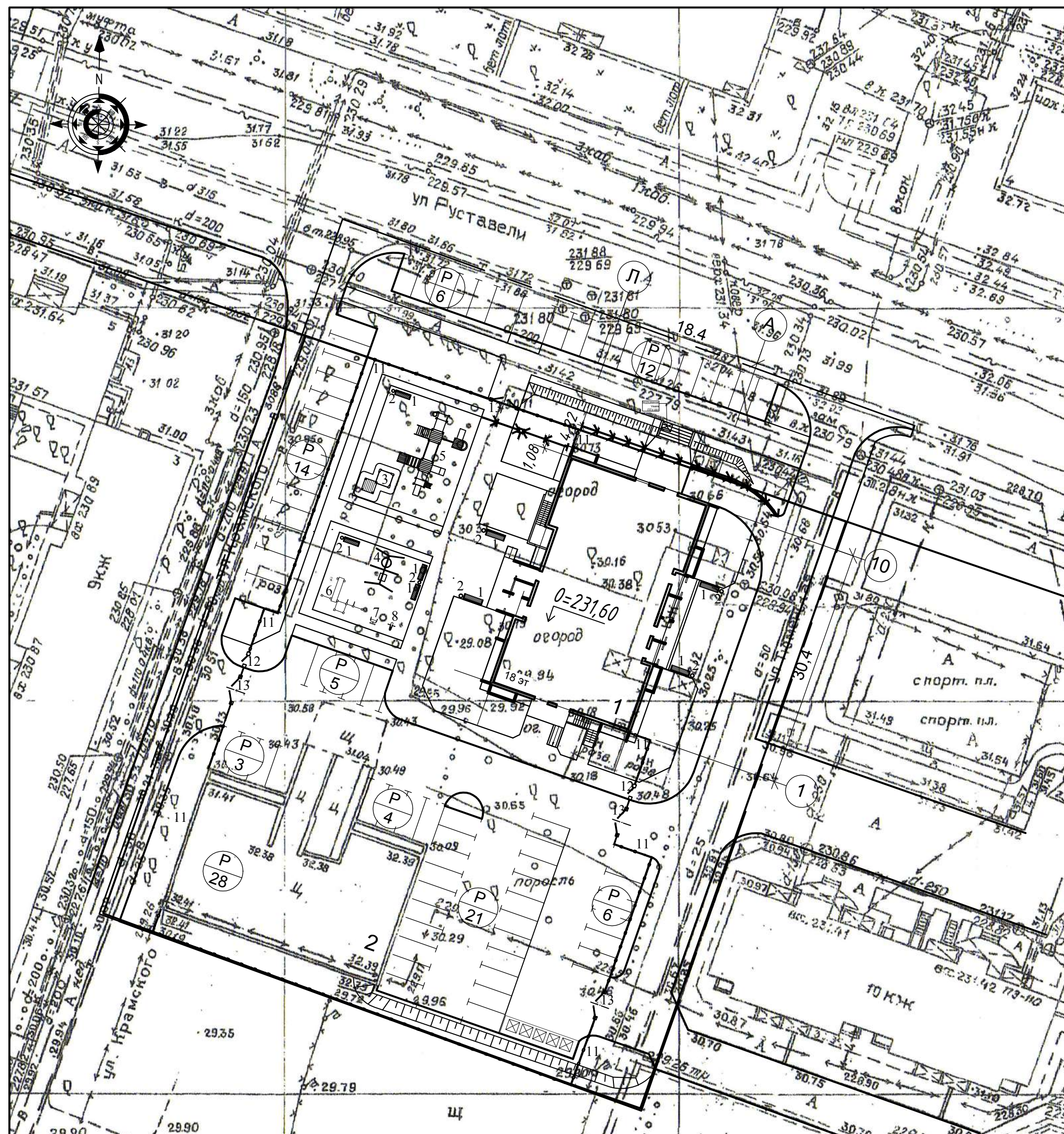


						068-20-26		ПЗУ	
						г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Терехова		<i>Терехова</i>	08.20		П	7	
Проверил		Голубева		<i>Голубева</i>	08.20	Конструкции покрытий	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль		Вавитова		<i>Вавитова</i>	08.20				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница красной линии
- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

Ведомость переносного оборудования для жилых домов

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта	Примечание
1		Скамья на ж/б ножках	8	фирма "КСИЛ" №2102	
2		Урна	7	ООО ИПФ "УралСтройМет" №20.2	

Ведомость малых форм архитектуры для площадок жилых домов

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта	Примечание
Малые архитектурные формы для детских игровых площадок					
3		Игровой комплекс	1	ООО "НДК" (арт. кин-5306)	
4		Качели	1	ООО "НДК" (нд6327)	
5		Игровой комплекс	1	ООО "НДК" (арт. кин-2601)	

Малые архитектурные формы для физкультурных площадок

6		Спортивный комплекс	1	ООО "НДК" (ндвт0031)	
7		Тренажёр для спины	1	ООО "НДК" (нд-7721)	
8		Тренажёр для груди	1	ООО "НДК" (нд-7722)	

Малые архитектурные формы площадок для хозяйственных целей

9		Площадка для сбора мусора	1	контейнерные площадки, вар №4 АПЦ 371-06.РП	
10		Бак для мусора	5	ООО ИПФ "УралСтройМет" №21.1	

Ограждения

11		Металлическая ограда из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 3,0м	176 м. пог		
12		Калитка 1,5(ш) x 1,0	2		
13		Ворота 2,0(ш) x 4,5	4		

Система координат МСК-74
Система высот - " Балтийская"

		068-20-26		ПЗУ	
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Жаткина	Ж	08.20		
Проверил	Зюзенкова	З	08.20		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
				Стадия	Лист
				П	8
				План малых форм архитектуры. М 1:500	
				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

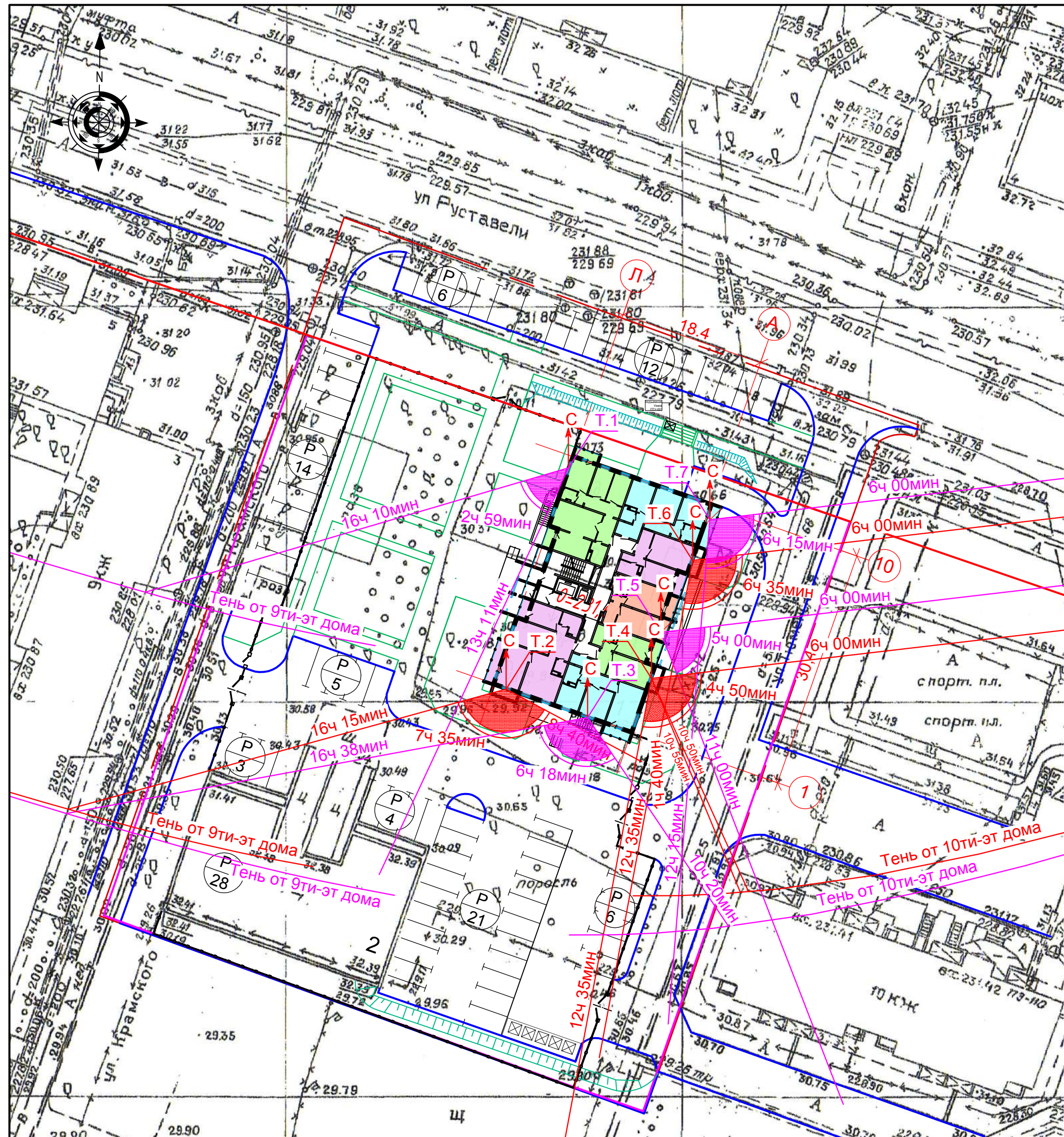
Расчет инсоляции квартир жилого дома

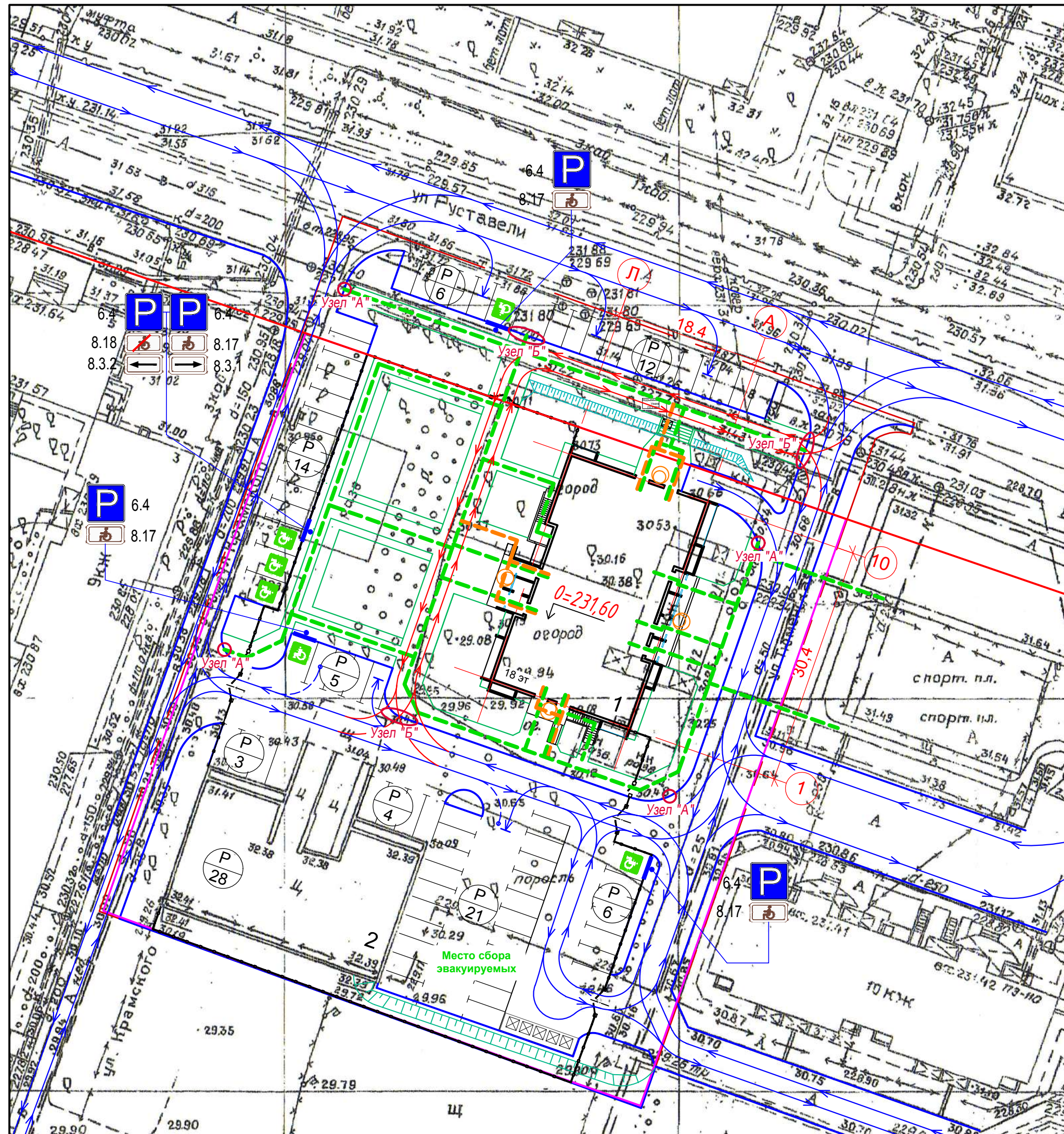
Проверяем инсоляцию проектируемого дома с учетом соседних домов.
 Расчетная точка для жилых комнат 1 этажа берется на уровне 1/2 высоты окна 1 этажа ($0,75+0,75=1,5$ м от отм. 0.000).
 Превышение 10ти-этажного дома составляет $30,0-1,5=28,5$ м.
 Превышение 9ти-этажного дома составляет примерно $27,4-1,5=25,9$ м.
 Определяем инсоляцию в указанных точках на 1 этаже по инсоляционной линейке на 22 апреля или 22 августа.

Точка	Время инсоляции	Часы инсоляции
Расчетные точки помещений квартир		
T.1	2ч. 59мин.	13ч. 11мин - 16ч. 10мин.
T.2	7ч. 35мин.	8ч. 40мин - 16ч. 15мин.
T.3	6ч. 18мин.	10ч. 20мин - 16ч. 38мин.
T.4	4ч. 50мин. 1ч. 40мин.	6ч. 00мин - 10ч. 50мин. 10ч. 55мин - 12ч. 35мин.
T.5	5ч. 00мин.	6ч. 00мин - 11ч. 00мин.
T.6	6ч. 35мин.	6ч. 00мин - 12ч. 35мин.
T.7	6ч. 15мин.	6ч. 00мин - 12ч. 15мин.

ВЫВОД: Инсоляция в указанных точках удовлетворяет требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1076 - 0.1 п.2.5

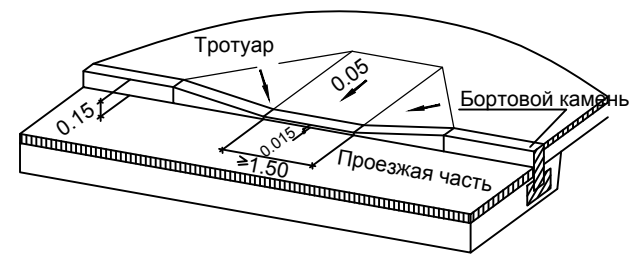
068-20-26		ПЗУ	
г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док
Разработал	Жаткина	08.20	08.20
Проверил	Зюзенкова	08.20	08.20
Н.контроль	Зюзенкова	08.20	08.20
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		Стадия	Лист
		П	10
Схема и расчет инсоляции квартир жилого дома. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	



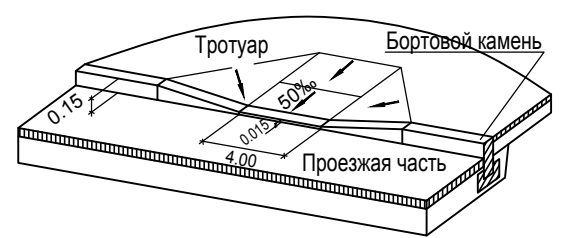


- Условные обозначения**
- граница красной линии
 - граница земельного участка
 - - - граница благоустройства
 - пути передвижения автотранспорта
 - пути передвижения пешеходов и МГН
 - пути передвижения пожарной техники и спецтранспорта по тротуар-проезду
 - пересечение тротуаров с проездами (для МГН)
 - b парковочные места для МГН
 - светильники для наружного освещения
 - P парковочные места

Узел А. Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



Узел "Б" Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	Площадь жилого дома	общая обществ. зданий (встроек)	общий	ниже отм.0.000
1	Жилой дом со встроен. нежилыми помещениями	18	1	118	650,00	6753,01	9350,00	520,00	32540,09	1402,83
2	Объект хранения транспорта	1	1	-	1010,00	-	-	890	1414,3	-

Расчет необходимого количества постоянных машиномест

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.81 Приложения N 1 "Региональные нормы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 450 м/мест составит: $(118(\text{квартир}) \times 450) : 1000 = 53$ машиномест для постоянного хранения. Согласно СП 59.13300.2016 10% из этих машиномест (в данном случае 5 места) предназначено для МГН.

Расчет необходимого количества машиномест для временного хранения

Согласно п.81 Приложения N 1 "Региональные нормы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 450 м/мест и населении дома 225 человек в соответствии с СП 42.13330 количество временных машиномест составит $0,225 \times 450 \times 0,7 \times 0,25 = 18$ машиномест.

По проекту на участке землеотвода предусмотрены автостоянки для постоянного хранения общей вместимостью 81 м/мест, включая 5 машиноместа для инвалидов. На прилегающей территории общего пользования со стороны ул. Шота Руставели в границах благоустройства предусмотрено размещение автостоянок для временного хранения автомобилей общей численностью 18 машиноместа.

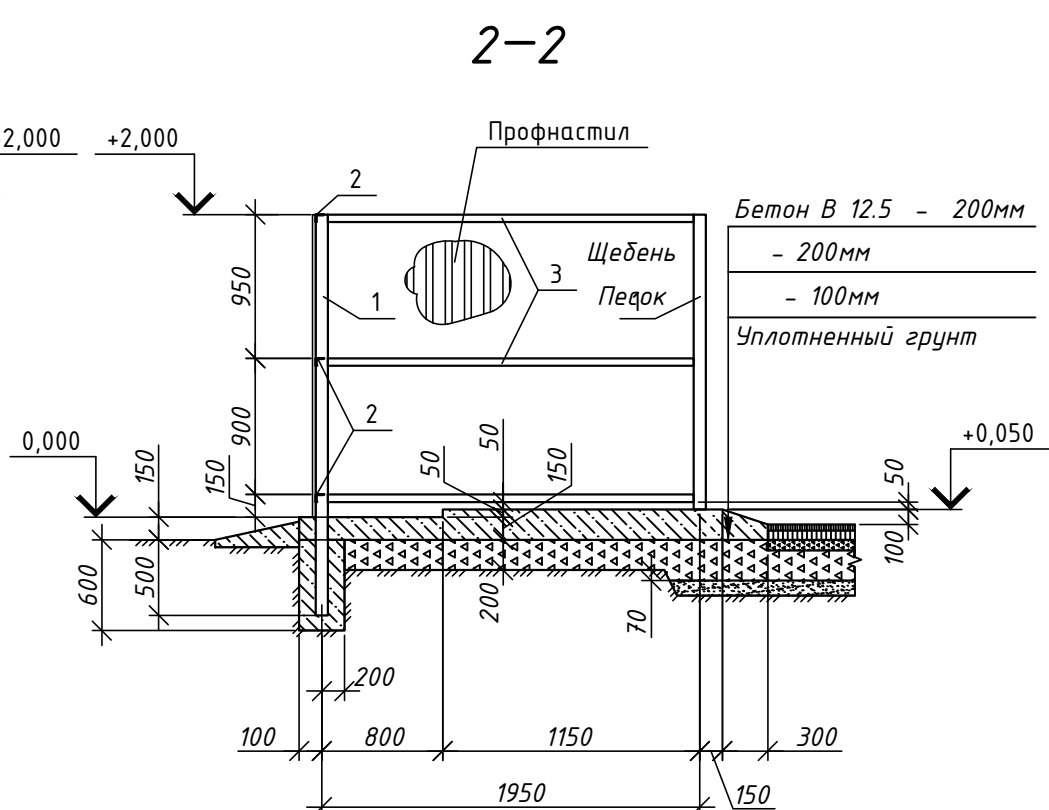
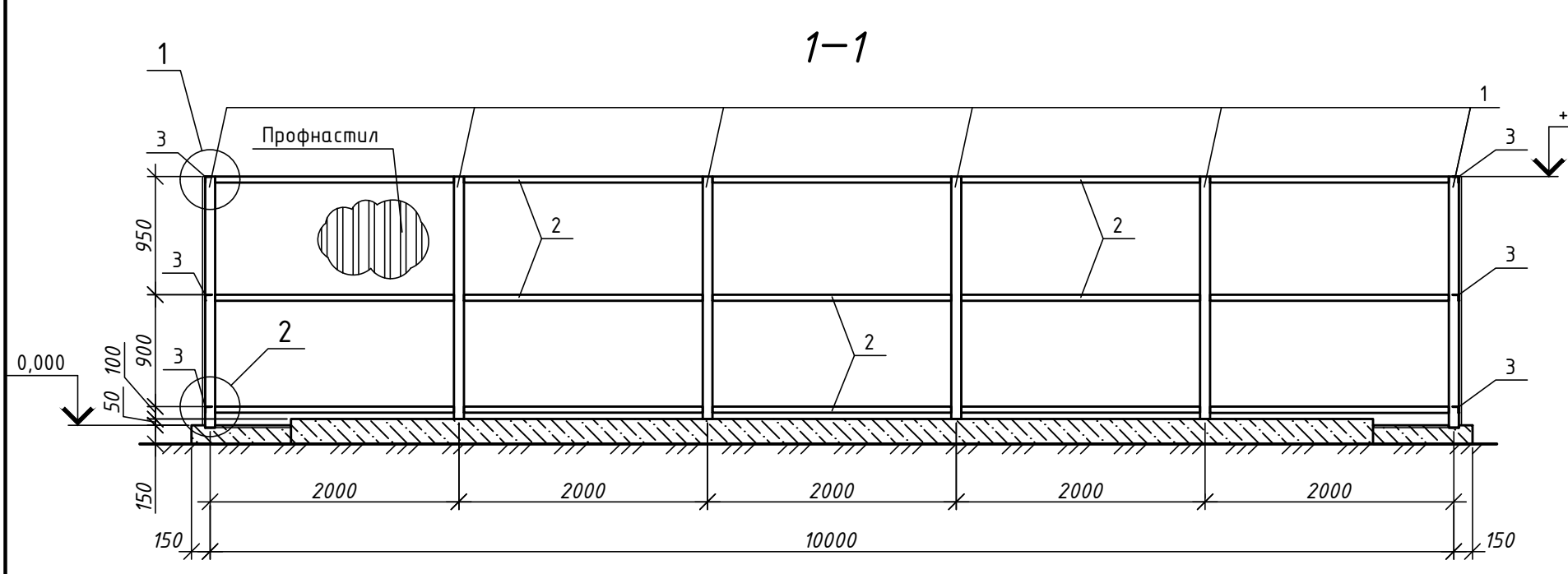
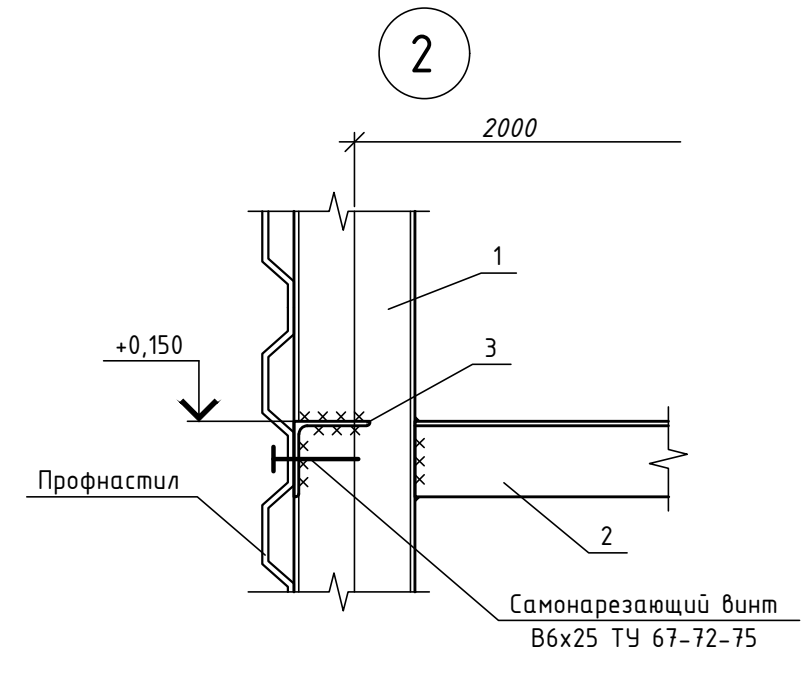
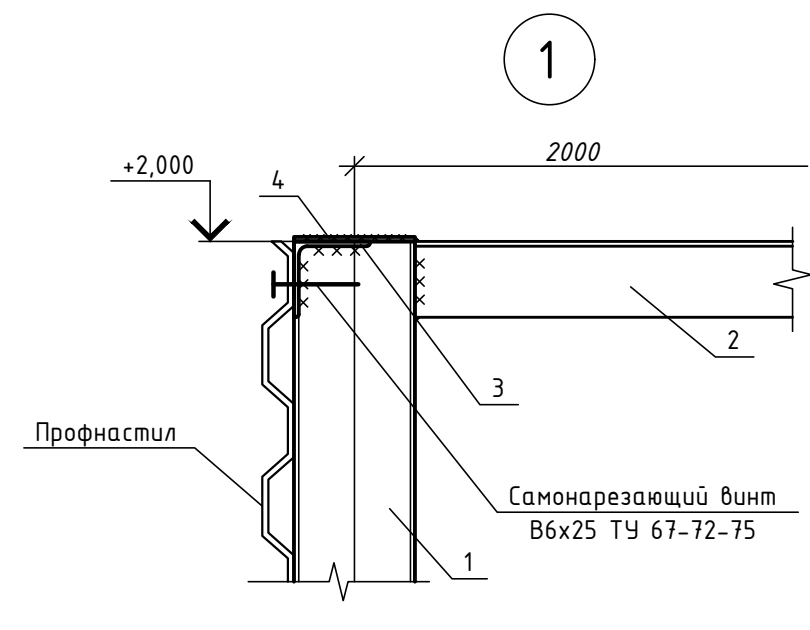
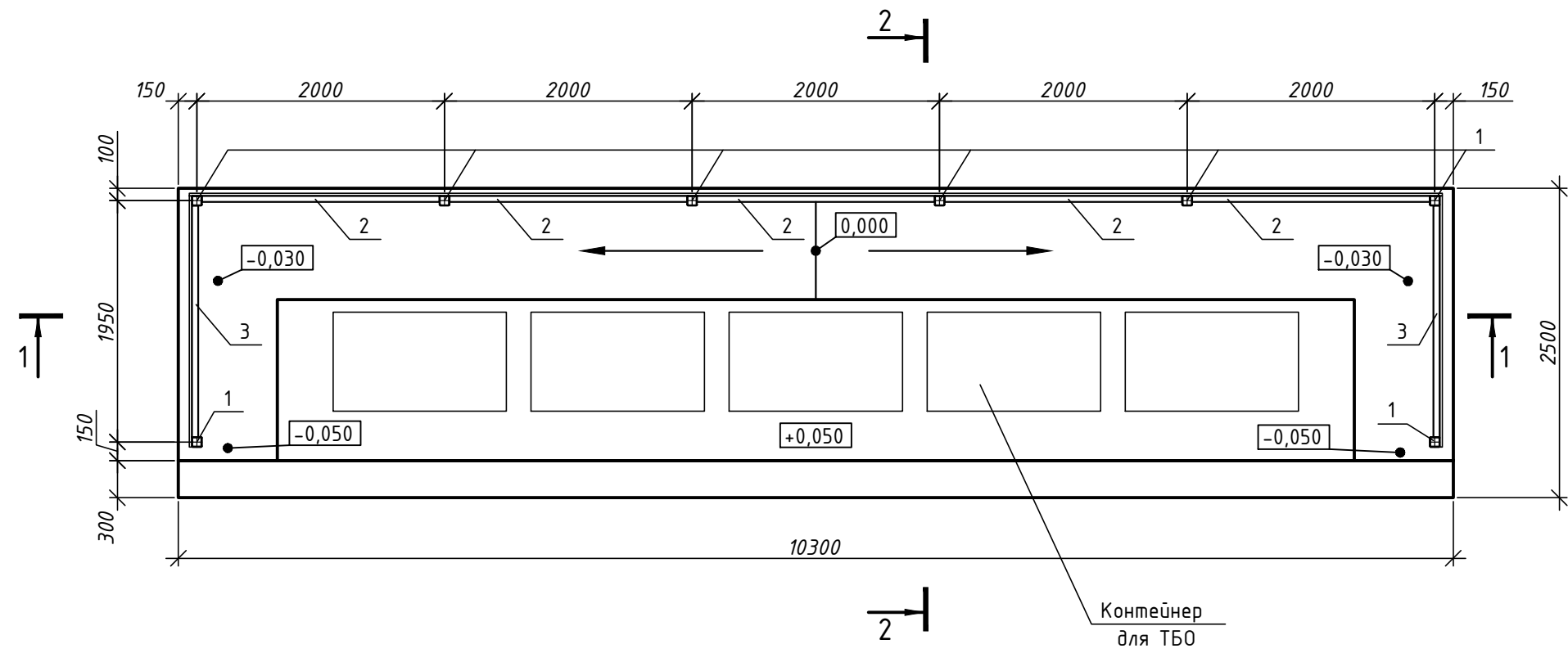
Для временного хранения индивидуального транспорта около объектов соцкультбыта предусматривается строительство автостоянок в соответствии с расчетом.

- помещения социально - бытового обслуживания. Количество одновременно работающих - 12человека в смену. $12/100 \times 5 \times 1,8 = 1(\text{м/место})$
- промтоварные магазины:
 - в осях 1-3 магазин «Канцтовары». Количество одновременно работающих - 2 человека в смену.
 - в осях 7-10 магазин «Хозтовары». Количество одновременно работающих - 4 человека в смену.
 - в осях 7-10 магазин «Игрушки». Количество одновременно работающих - 2 человека в смену. $197,60/(\text{м}^2)/100 \times 5 = 10(\text{м/место})$

Для гостевых автостоянок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от жилых домов не устанавливаются.

					068-20-26		ПЗУ		
					г. Челябинск, Ленинский район, ул. Тюменская 2				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жаткина			<i>Ж</i>	08.20		П	11	
Проверил	Жаткина			<i>Ж</i>	08.20				
Н.контроль	Осташко			<i>О</i>	08.20	Схема транспортного и пешеходного движения. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Схема расположения элементов площадки для сбора мусора



Спецификация элементов на площадку для сбора мусора

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг шт.	Примечание
1		Труба 80x80x3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88* L=2500	8	17,68	
2		Уголок 50x3 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=1920	15	4,45	
3		Уголок 50x3 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=1870	6	4,34	
4		Лист 3x80 ГОСТ 19903-90 С235 ГОСТ 27772-88 L=80	16	0,15	
		ГОСТ 24045-94*			
		Профнастил С21-1000-0.7 L=2000 мм	14	14,80	
		Бетон В12.5	5,58		м ³
		Щебень	5,15		м ³
		Контейнер для ТБО тип МGB V=0,77 м ³	5		b=1400 мм

1. Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки (поз. 4).
2. Сварку стальных конструкций вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-92.
3. Все стальные конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
4. Профнастил крепить к уголкам самонарезающими винтами В6*25 по ТУ 67-72-75 с шагом 500 мм.

014-2/1-31-АС					
Жилой район в границах: ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул.Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ларионов			10.13
Проверил		Гринчий			10.13
Н. контр.		Ардышева			10.13
Микрорайон II. Этап I. Площадки для ТБО				Стадия	Лист
Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров					6
				ООО "Институт АльфаРегионПроект"	