

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственности Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщику «ИКАР Северо-Запад», 454091,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 328,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 700-15-15, ИНН 7453332783  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2021

№ RU74315000-212-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 1.1 (стр.) с объектами социального и бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания III этап, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,  
капитального строительства

Курчатовский район, микрорайон № 47 (шифр проекта: 155.3.СП.2019; 155.СП.2019)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Бейвеля, 118. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 06.09.2021 № 10233-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:896

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район,  
микрорайон № 47

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-45-ж-2021, дата выдачи 05.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 30.09.2021 № 11236-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Кл.  
в том  
Колич.  
Кот.  
Л.г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8518,1	8492
в том числе надземной части	куб. м	7968,53	7944
Общая площадь	кв. м	2346,2	2361,5
Площадь пежилых помещений	кв. м	642,25	643,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	156,81	157,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1506,78	1512,2
Общая площадь пежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	642,25/485,44	643,6/486,2





Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1506,78	36/1512,2
1-комнатные	шт./кв. м	1/31,75	1/31,8
2-комнатные	шт./кв. м	35/1475,03	35/1480,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1619,01	1621,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по забивным сваям	монолитный железобетонный ростверк по забивным сваям
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели	железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160	железобетонные плоские панели толщиной 160
Материалы кровли		безрулонная, железобетонные ребристые панели, с внутренним водостоком	безрулонная, железобетонные ребристые панели, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 13.12.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)  
 М.П.  
  
 (расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 21 г.

Коржикова Н.А.  
263 48 11