



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО СК "Новый дом"

Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1этап строительства. Челябинская область, г.Челябинск, р-н Ленинский, ул. Трубников 71.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

008-20-26-1 ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО СК "Новый дом"

Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1этап строительства. Челябинская область, г.Челябинск, р-н Ленинский, ул. Трубников 71.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

008-20-26-1 ПЗУ

Том 2

Директор института

В.В.Кукарин

Главный инженер проекта

О.И.Зюзенкова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.
008-20-26-1-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
008-20-26-1-ПЗУ	Текстовая часть	3-10
008-20-26-1-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план	11
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	12
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	13
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	14
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	15
	Лист 6. План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	16
	Лист 7. Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	17
	Лист 8. План расположения малых форм архитектуры. План озеленения. М 1:500	18
	Лист 9. Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	19
	Лист 10. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	20
	Лист 11. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

008-20-26-1 ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Золотарева			08.20
Проверил		Золотарева			08.20
Н.контр.		Осташко			08.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"		

Содержание текстовой части.

	стр.
Общая характеристика здания.	4-5
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5-6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	6-7
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
ж) Описание решений по благоустройству.	8-9
з) Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности помещений	9-10
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	10

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

008-20-26-1-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Золотарева			08.20
Проверил		Золотарева			08.20
Н.контр.		Осташко			08.20
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"					

Общая характеристика здания

Объект капитального строительства - 7-этажный жилой дом, 1 этап строительства. Состоит из 3х блок-секций из изделий производства Миасского завода КПД.

Функциональное назначение здания - жилое.

Количество этажей - 8, подземный этаж -1, надземных этажей-7.

- Габариты здания 36.0м.х42.0м

- Количество квартир - 97, жителей - 141 человек;

- Типы применяемых блок-секций:

-97.2 БСУ 7-2М размером 18.0х16.5 м с набором квартир 3с-3-1с-3с -1 секция;

-97.2 БС 1М-1 длиной 19.5м с набором квартир 3-1с-1-2

(с электрощитовой) -1 секция;

-97.2 БС 4М-4 длиной 24.0м с набором квартир 2с-2-1-1-1-1 (индивидуальным тепловым пунктом и насосной, с тепловым пунктом для котельной в техподполье

(вариант)) -1 секция.

7-этажные секции запроектированы с техподпольем и чердаком.

Техническое подполье имеет высоту в свету 2.11 м, предназначено только для прокладки инженерных сетей. Из техподполья предусмотрен один аварийный выход наружу размером 0.9х1.5 м, а также два окна с приямками размерами 0,9х1,2м в каждой секции.

В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи размерами 0.49х0.39м, заполненные металлическими решетками, из расчета не менее 1/400 от площади технического подполья.

Лестнично-лифтовой узел расположен в шаге 4.5м

Высота здания - 21,66м от уровня пола 1го этажа до верха вытяжной шахты.

Высота отапливаемой части - 19,76м, лестничная клетка - 23,76м.

Высота жилого этажа от пола до пола - 2.80м.

В здании есть техническое подполье и технический чердак, которые являются неотапливаемыми.

Высота технического подполья — 2,11 и 2,35м, технического чердака — 1,7-1,9м.

Конструкция здания: Серия 97.БС... характеризуется: несущими поперечными и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0, 4,5 м, опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты: монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W6, F150

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями

Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм.

Санузлы: объемные железобетонные сантехкабины по серии 1.188-5 и бетонный камень перегородочный по ГОСТ 6133-99, толщиной 90мм.

Лестницы: сборные железобетонные марши с гладкой бетонной поверхностью и площадки.

Лоджии: сборные железобетонные.

Ограждения лоджий: экраны железобетонные плоские.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110мм.

Крыша: чердачная, безрулонная железобетонная с внутренним водостоком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	008-20-26-1-ПЗУ	Лист
										2

Технико-экономические показатели проекта

Обозначение блок-секций		
-97.2 БСУ 7-2М размером 18.0x16.5 м с набором квартир 3с-3-1с-3с		-1 секция;
-97.2 БС 1М-1 длиной 19.5м с набором квартир 3-1с-1-2		
(с электрощитовой)		-1 секция;
-97.2 БС 4М-4 длиной 24.0м с набором квартир 2с-2-1-1-1-1 (индивидуальным тепловым пунктом и насосной, с тепловым пунктом для котельной в техподполье (вариант))		-1 секция.
Количество блок-секций	– 3	
Этажность	– 7	
Количество этажей	– 8	
Количество подземных этажей	– 1	
Количество квартир	– 97	
в том числе:		
- 1-комнатных		- 34;
- 1-комнатная студия		- 14;
- 2-комнатных		- 14;
- 2-комнатная студия		- 8;
- 3-комнатных		- 14;
- 3-комнатная студия		- 13;
Жилая площадь квартир		– 2120,81м ²
Площадь квартир (без учета лоджий)		– 4231,52м ²
Общая площадь квартир		
(с учетом лоджий с понижающим коэфф-м 0,5)		– 4449,96м ²
Общая площадь здания (согласно СП 54.13330.2016)		– 5920,00 м ²
Строительный объем		– 18700,00 м ³
в т. ч. ниже 0,000		– 2023,69 м ³

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория, отведенная под строительство жилого дома, располагается по ул. Трубников, 71 в Ленинском районе гор. Челябинска. В настоящее время площадка свободна от капитальной застройки, имеются многочисленные подземные и наземные инженерные коммуникации: теплотрасса, водовод, газопровод, ВЛ, КЛ.

Рельеф участка достаточно ровный, территория неоднократно отсыпалась, и наблюдаемый в настоящее время рельеф — вторичный. Абсолютные отметки устьев скважин колеблются в пределах 232,21-232,77 м, относительное превышение составляет 0,56 м. По критериям типизации территории по подтопляемости согласно приложению И СП-11-105-97 (4), ч. II площадка относится к подтопленным в естественных условиях (I-A-2). Физико-геологические явления, осложняющие строительство, во время производства работ отмечены процессами заболачивания и эрозии.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-20-26-1-ПЗУ

Лист

3

Согласно карте климатического районирования на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону. Участок строительства располагается в зоне резко континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м²

горизонтальной поверхности земли, кПА 1,5

Нормативное значение ветрового давления, кПА 0,23

Нормативное значение толщины стенки гололеда, мм 5

Средняя годовая температура воздуха положительная и равна +1,5°, а среднемесячная температура колеблется от -16,4° до +18°. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98=-39°С и обеспеченностью 0,92 - -38°С; с наиболее холодной пятидневки, соответственно, -35° и -34°С.

Наибольшая глубина промерзания грунтов на участках, покрытых снегом, за последние 25-30 лет составила 60-150 см, и лишь в отдельные зимы превышала 150 см. Полное оттаивание почвы происходит обычно в первой декаде мая.

Сейсмическая интенсивность застраиваемой территории (объект нормальной ответственности) составляет 5 баллов, в связи с чем основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Сводный геолого-литологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

Насыпные грунты	t _{QIV} -ИГЭ 1
Глины полутвердые с гнездами тугопластичными	d _{QIV} -ИГЭ 2
Глины полутвердые делювиально-пролювиальные	dpN ¹⁻² _{lar} -ИГЭ 3
Глины опоквидные полутвердые	P ^{1sr} -ИГЭ 4
Глины аргиллитоподобные полутвердые	T ₃ — ИГЭ 5

Подземные воды, встреченные в пределах описываемого участка: пластово-поровые воды, которые залегают на глубинах от 3,1 до 3,7м (абсолютные отметки составляют 229.07-229.27 м) — по состоянию на 11 01 2020. Сезонное поднятие уровня грунтовых вод может составить 0.8-1.2 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, зоны охраны на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей	- 10-15 м
- площадки для мусоросборников	- 20 м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировка земельного участка жилого дома разработана на основании:

1. Задание на проектирование, утвержденное ООО СК «Новый дом».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	008-20-26-1-ПЗУ	Лист
													4
												Изм.	
												Кол.уч.	
												Лист	
												№ док.	
												Подпись	
												Дата	

2. ГПЗУ № RU 74315000-0000000009873, выданный Комитетом градостроительства и архитектуры гор. Челябинска 18 12 2019. Согласно данному ГПЗУ земельный участок площадью 3878 м² относится к зоне В.2.2 (зоны многоквартирных жилых домов в 5 эт и выше) с основным видом разрешенного использования «многоквартирные дома в 5 этажей и выше». Градостроительный регламент порядка использования земельного участка принят на основании решения Челябинской городской Думы от 09 10 2012 №37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы». В соответствии с ГПЗУ предельный размер земельного участка: минимальный — 17 м²/чел, максимальный — без ограничений. В соответствии с ДПТ №249-п от 29 08 2008 предусмотрен (поз.94б) жилой дом с магазином (Сторг – 120 м²), этажностью 5-7 этажей, S застройки (вместе с магазином) 1039 м².
3. Разрывы между существующими и проектируемыми зданиями приняты с учетом действующих санитарных (требования к инсоляции и освещенности жилых домов) и противопожарных норм.
4. Пожарные проезды для проектируемого здания приняты с двух продольных сторон на расстоянии 5-8 м от стены жилого дома шириной 4,2 м (согласно СП 4.13330.2013 для зданий высотой 13-46 м).
- 5.Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0325005:688

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка по градплану	-3878 м ²
Площадь участка дома в границах благоустройства	-6479,00 м ²
Площадь квартир жилого дома	- 4 117,00 м ²
Население жилого дома / при 30,0 м ² /чел/	-141 чел.
Площадь застройки участка (на 1 этапе),	-919,0 м ²
Площадь покрытий (в границах участка землеотвода/ в границах участка благоустройства)	-2026/4117 м ² ,
в том числе: асфальтобетонный проезд	- 898,0/2376 м ²
реконструкция асфальтобетонного проезда	-368 м ²
тротуар-проезд из бетонной плитки	-276/283 м ²
тротуар из бетонной плитки	- 477/525 м ²
покрытие GUMBIT-спорт	-370,0 м ²
песчаное покрытие	-190,0 м ²
бетонная отмостка	- 67,00 м ²
бетонная площадка (для сбора мусора)	- 45,0 м ²
Площадь озеленения	- 933/1443,0 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	008-20-26-1-ПЗУ	Лист
										5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком по лоткам проездов и водоотводным лоткам № 1, 2 с выпуском на проезжую часть ул. Трубников.

На период изысканий грунтовые воды встречены на глубине 3,3 - 3,7 м (229,07 — 229,27м). По данным многолетних режимных наблюдений по городской сети [21] среднемноголетняя амплитуда колебания уровня в аналогичных грунтовых условиях составляет 0.68м, максимальное поднятие уровня грунтовых вод от приведенного в разрезах - 1.30м.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка осуществляется в выемке и насыпи;
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности, по водоотводным лоткам №1, 2 и лоткам проездов.
- соблюдены нормативные уклоны по проездам, площадкам, газонам.
- вынос участка теплотрассы выполняется по отдельному проекту, разработанному МУП "ЧКТС",
- вынос участка электросетей выполняется по отдельному проекту, разработанному ООО "ЭКМ",
- вынос участка сетей канализации выполняется по отдельному проекту в соответствии с ТУ №13-38 от 24.12.2019, выданными МУП ПОВВ

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет ровный рельеф с общим уклоном в юго-западном направлении с отметками поверхности 232,21...232,77. Перепад отметок на участке проектирования составляет 0,56м.

Вертикальная планировка жилого дома решена в выемке в увязке с отметками прилегающего существующего благоустройства с обеспечением естественного стока дождевых вод с территории проектирования и с учетом отметок прилегающих территорий.

Водоотвод с территории проектирования жилого дома решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов, водоотводным лоткам № 1, 2 с выпуском на проезжую часть ул. Трубников.

Объем выемки -- 2375 м³

ж) Описание решений по благоустройству.

Вокруг дома предусмотрен круговой пожарной проезд. Для пешеходов вдоль проезда запроектированы тротуар.

Покрытие проездов, тротуаров, хозплощадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадок отдыха – Gumbit-спорт. На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Согласно нормам проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки (в том числе площадка для сбора мусора), площадки для стоянки автомашин.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теньевыми навесами. Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением и озеленением.

Игровая площадка для детей оборудуется песочницами, качелями, теньевыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Площадка для отдыха оборудуется столом с теньевыми навесами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	008-20-26-1-ПЗУ	Лист
										6

Площадка для мусоросборника выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из профнастила. Освещение территории осуществляется светильниками, установленными на фасаде жилого дома.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см.

Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Расчет площадок:

Норма жилищной обеспеченности принята 30м²/чел.

Расчетное количество проживающих составляет при площади квартир 4247,76 м² составляет 143 чел.

Размеры площадок различного функционального назначения для проектируемого дома приняты согласно СП 42.13330.2011.

Нормативная площадь площадок составляет:

– для хозяйственных целей	– 0,3 м ² /чел. 141 x 0,3=42,3 м ² по проекту 47,0 м ²
– для отдыха взрослого населения	– 0,1 м ² /чел. 141 x 0,1= 14,1 м ² по проекту 23,3 м ²
– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	– 0,7 м ² /чел. 141x 0,7= 100,1 м ² по проекту 106,3 м ²
– для занятия физкультурой	– 1,0 м ² /чел.* 141x 1,0 =141,0 м ² по проекту 262 м ²

*Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5, прим.2, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: ... для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. В 175 м от проектируемого дома по адресу Копейское шоссе, 43а располагается спортивный центр микрорайона, что позволяет принять за единицу для расчета спортивных площадок 1 м кв.

Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников с установкой 2х контейнеров.

з) Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности помещений

Инсоляция всех квартир проектируемого жилого дома обеспечивается в пределах более 2,0 часов для расчетной комнаты в каждой квартире в период с 22 апреля по 22 августа. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	008-20-26-1-ПЗУ			

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения согласно соответствующим главам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Требования к освещенности помещений жилых помещений соблюдаются, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними как 7:10 (H : L) и более.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На участок жилого дома предусмотрено два въезда: один с ул. Энергетиков через дворовую территорию и второй с переулка Энергетиков по внутриквартальному проезду, переходящему в круговой объезд (пожарный проезд) вокруг проектируемого дома. Вдоль проездов прокладываются тротуары шириной 1,5 м. Для жилого дома предусмотрены парковки для постоянного и временного хранения автотранспорта общей численностью 45 машиномест.

Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и удобных связей. Покрытие проездов, тротуаров, хозплощадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона.

Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Расчет необходимого количества постоянных машиномест

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 270 м/мест

составит: $(97(\text{квартир}) \times 270) : 1000 = 26$ машиномест (постоянного хранения).

Согласно СП 59.13300.2016 10% из этих машиномест, в данном случае 3 места, предназначено для МГН.

Для магазина (2 этап строительства) согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 1 машиноместо требуется на 40-50 м² общей площади, следовательно, на 120 м² необходимо 3 машиноместа, которые по времени пребывания на них относятся к временным парковкам. Расчет необходимого количества машиномест для временного хранения

Согласно п.81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 270 м/мест и населении дома 141 человек в соответствии с СП 42.13330 количество временных машиномест составит $0,141 \times 270 \times 0,7 \times 0,25 = 7$ машиномест.

В итоге, на участке предусмотрены 6 автостоянок общей вместимостью 45 м/мест, из них 28 машиномест для постоянного хранения (вместимостью 4, 16 и 8 машиномест), включая 3 машиноместа - для инвалидов. Оставшиеся 17 машиномест (парковки вместимостью 6, 6 и 5 машиномест) предназначены для временного хранения автомобилей.

На прилегающей территории в границах благоустройства предусмотрено размещение автостоянок для жителей соседних домов для временного хранения автомобилей общей численностью 19 машиномест. Для гостевых автостоянок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от жилых домов не устанавливаются.

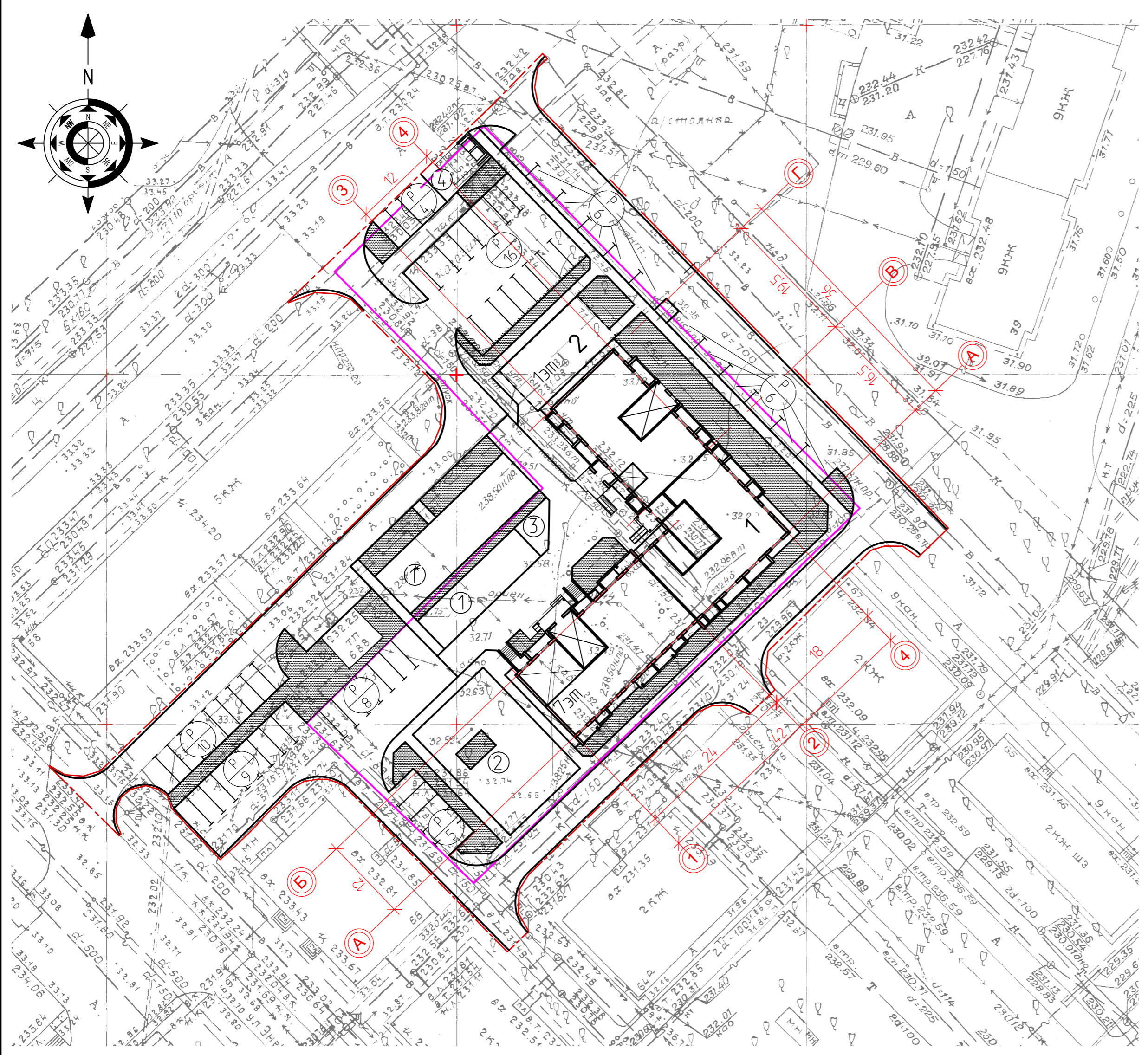
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-20-26-1-ПЗУ

Лист

8



Расчет необходимого количества постоянных машиномест

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.81 Приложения N 1 "Региональные нормы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 270 м/мест составит: $(97(\text{квартир}) \times 270) : 1000 = 26$ машиномест (постоянного хранения). Согласно СП 59.13300.2016 10% из этих машиномест, в данном случае 3 места, предназначено для МГН. Для магазина (2 этап строительства) согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 1 машиноместо требуется на 40-50 м² общей площади, следовательно, на 120 м² необходимо 3 машиноместа, которые по времени пребывания на них относятся к временным парковкам.

Расчет необходимого количества машиномест для временного хранения

Согласно п.81 Приложения N 1 "Региональные нормы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 270 м/мест и населению дома 141 человек в соответствии с СП 42.13330 количество временных машиномест составит $0,14 \times 270 \times 0,7 \times 0,25 = 7$ машиномест.

В итоге, на участке предусмотрены 6 абстоянок общей вместимостью 45 м/мест, из них 28 машиномест для постоянного хранения (вместимостью 4, 16 и 8 машиномест), включая 3 машиноместа - для инвалидов. Оставшиеся 17 машиномест (парковки вместимостью 6, 6 и 5 машиномест) предназначены для временного хранения автомобилей. На прилегающей территории в границах благоустройства предусмотрено размещение абстоянок для жителей соседних домов для временного хранения автомобилей общей численностью 19 машиномест. Для гостевых абстоянок согласно СанПиН 2.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от жилых домов не устанавливаются.

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, скорректированной ООО "Горизонт Гео" 12. 2019 г, шифр 1212-1/19.
2. Система высот -Балтийская, система координат -используемая для ведения ЕГРН

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (вспоек)	жилой дом	обществ. здания (вспойки)
1	ЖИЛОЙ ДОМ (3 секции м.п. 97.2 БСЧ 7-2М. БС 1М-1. БС 4М-4) 1 этап	7	1	97	919,00	4231,52	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

Баланс территории

Наименование	Площадь благоустройства, м ²	Площадь участка по градплану, м ²	Примечание
площадь застройки, м ²	919,00	919,00	
площадь покрытий, м ²	4117,0	2026,00	
площадь озеленения, м ²	1443,00	933,00	
площадь участка благоустройства, м ²	6479,00		
площадь участка по градплану, м ²		3878,00	

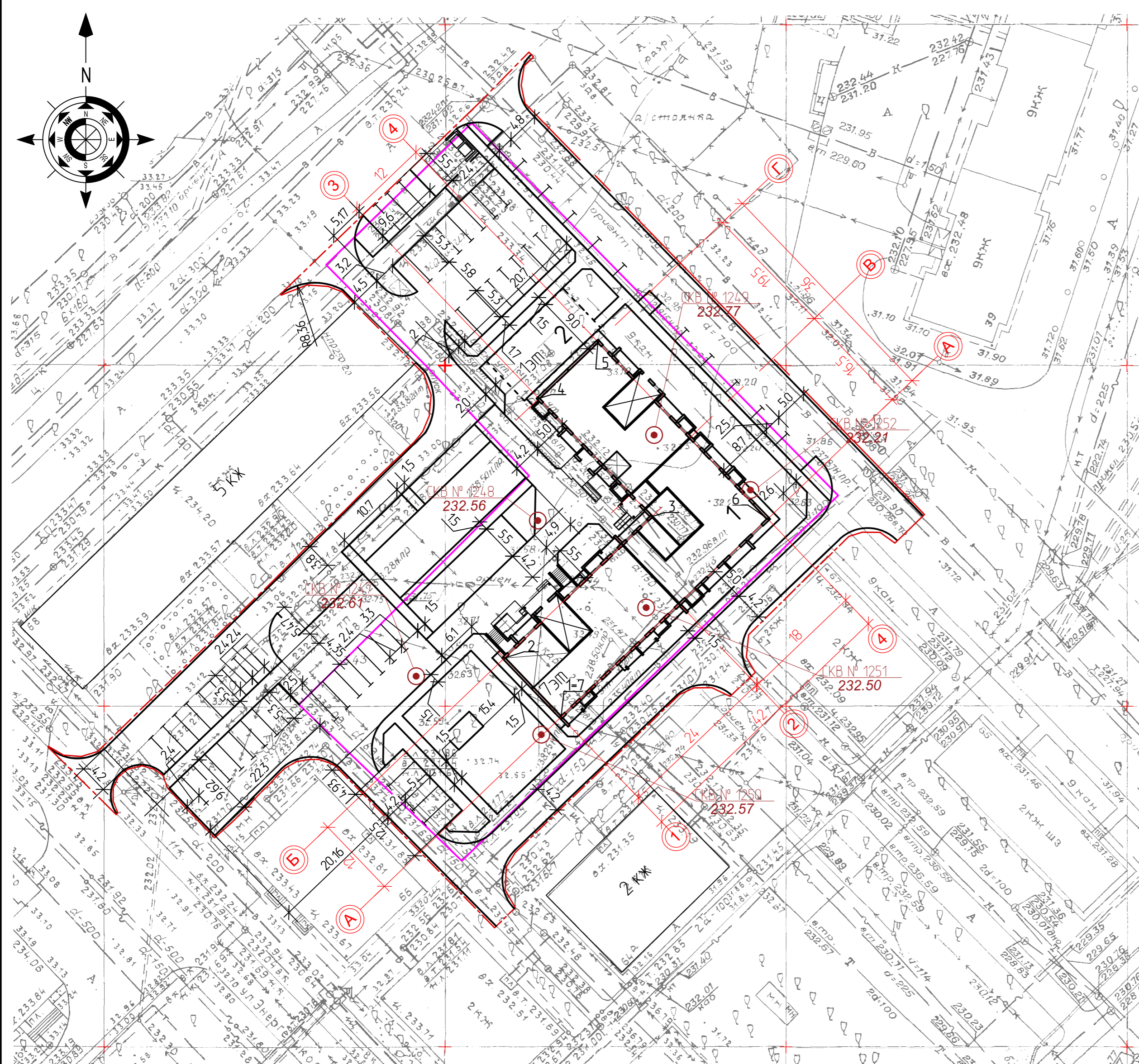
Таблица площадок

№ по плану	назначение	тип покрытия
1	детская игровая площадка	спортивный газон
2	площадки для занятий физкультурой	GUMBITспорт
3	площадка для отдыха взрослых	тропуарная плитка
4	площадка для хозяйственных целей	асфальтовое
P	парковочные места (маш/мест)	асфальтовое

Таблица расчета площадок

№ по плану	Назначение	Удельный размер м ² /чел	Площадь нормируемая, м ²	Площадь проектируемая м ²
			141 чел	
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	100,10	106,3 (188,8 для сущ.дома)
2	Площадки для занятий физкультурой	1,0	14,1	262
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	14,10	23,30
4	Площадки для хозяйственных целей	0,3	42,30	47,00
P/N*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)		по расчету 26 м/мест для постоянного хранения, 7 м/мест для временного хранения, 3 м/места для магазина (2 этап)	45 м/мест в границах земельного участка, 19 м/мест на территории благоустройства для соседних домов

				008-20-26-1			ПЗУ		
				гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубинок 71					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства	Стadia	Лист	Листов
	Разработал	Золотарева			08.20		п	2	
	Проверил	Золотарева			08.20				
Н. контр.	Осташко				08.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (встроек)	жилой дом	обществ. здания (встройки)
1	ЖИЛОЙ ДОМ (3 секции т.п. 97.2 БСЧ 7-2М, БС 1М-1, БС 4М-4) 1 этап	7	1	97	919,00	4231,52	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

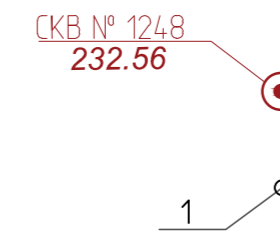
Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

1. Разбивку осей жилого дома производить по координатам
2. Разбивку проездов производить от наружных граней стен жилых домов.
3. Радиус поворотов на проездах (где не указано) - 6 метров.

Таблица разбивки координат жилого дома

№ точки	X метры	Y метры	Положение, метры	Углы, градусы
1	603443,89	2326785,52	12,00	316° 12' 00"
2	603452,55	2326777,21		30,00
3	603473,32	2326798,86	24,00	316° 12' 00"
4	603490,64	2326782,25		12,00
5	603498,95	2326790,91	36,00	136° 12' 00"
6	603472,96	2326815,83		42,00
7	603443,89	2326785,52		



- Скважина механического бурения, ее номер
- Поворотная точка разбивки здания по координатам

					008-20-26-1			ПЗУ			
					гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубинов 71						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Золотарева				08.20		п	3			
Проверил	Золотарева				08.20	Разбивочный план. М 1 : 500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"			
Н. контр.	Осташко				08.20						

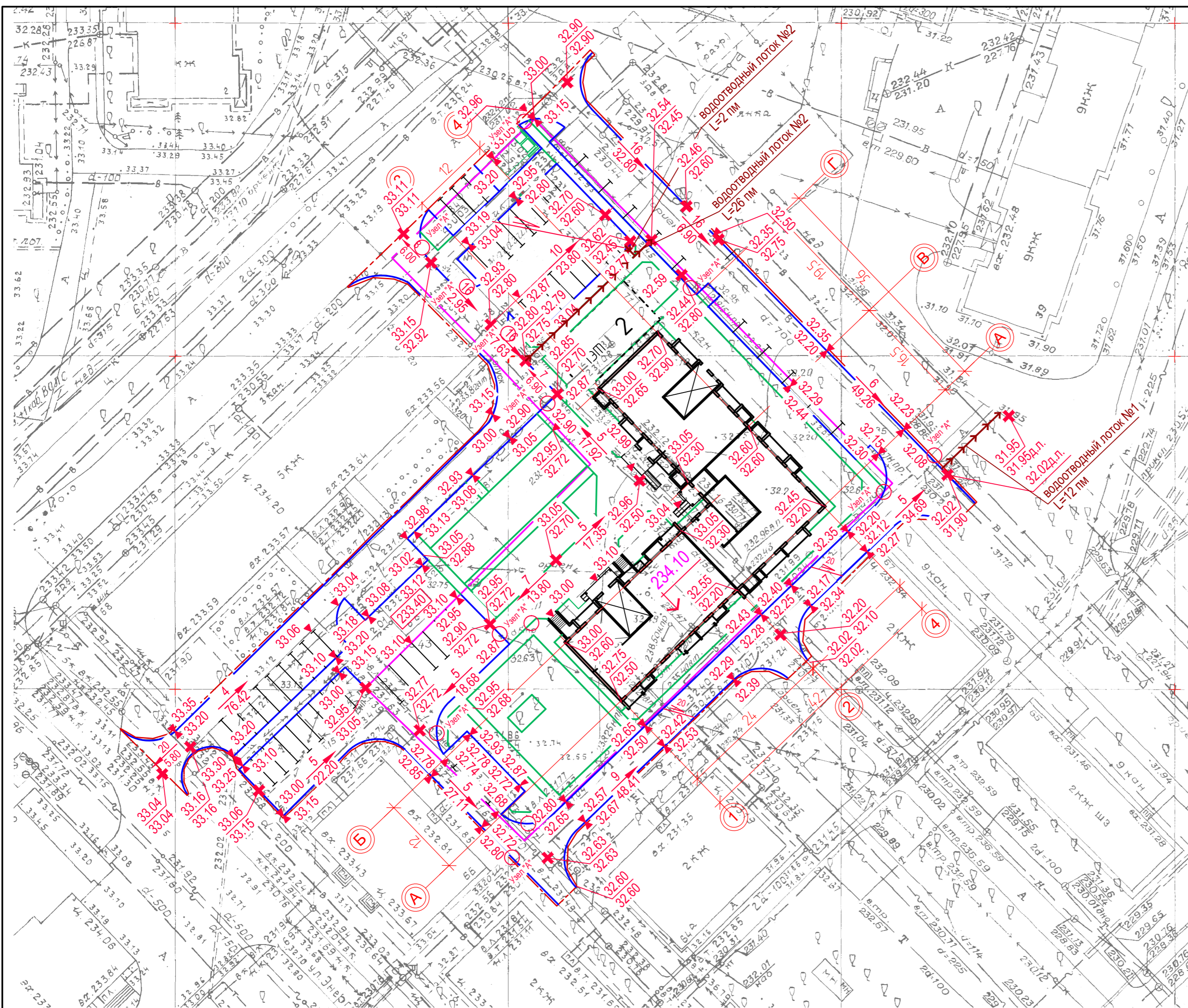


Схема установки водоотводного лотка № 2, тип II

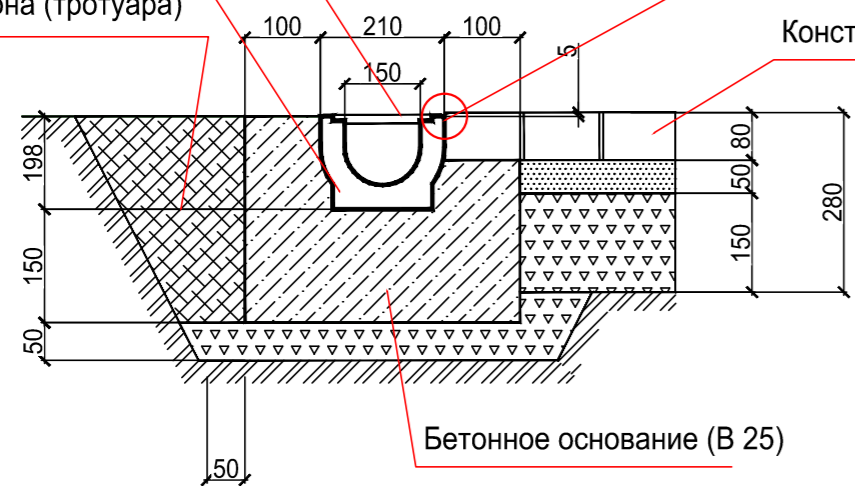
Решетка водоприемная Basic PB-15.19.50 ВЧ щелевая чугунная - 56шт.

Водоотводный лоток PolyMax Basic ЛВ-15.21.20-ПП
пластиковый модернизированный - 28 шт.

технический шов

Конструкция газона (тротуара)

Конструкция покрытия тротуара (отмостки)



Бетонное основание (В 25)

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (вспоек)	жилой дом	обществ. здания (вспоек)
1	ЖИЛОЙ ДОМ (3 секции п.п. 97.2 БСУ 7-2М, БС М-1, БС 4М-4,1 этап)	7	1	97	919,00	4231,52	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

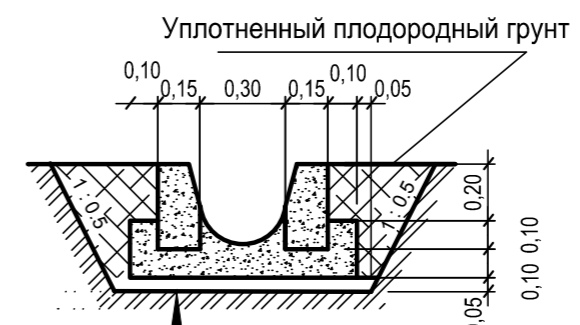
- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

Объемы работ по благоустройству

Наименование		Количество
1	Устройство водоотводного лотка №1 тип I	,пм 12
2	Устройство водоотводного лотка №2 тип II	,пм 28
3	Устройство водоотводного лотка от внутр.водостока, тип III	,пм 21
4	Разборка бордюров БР 100.30.15	,пм 306
5	Разборка верхнего слоя асфальтобетонного проезда h=,010м	,м2 546
6	Разборка верхнего слоя асфальтобетонного тротуара h=,005м	,м2 211

Водоотводный лоток №1, тип I

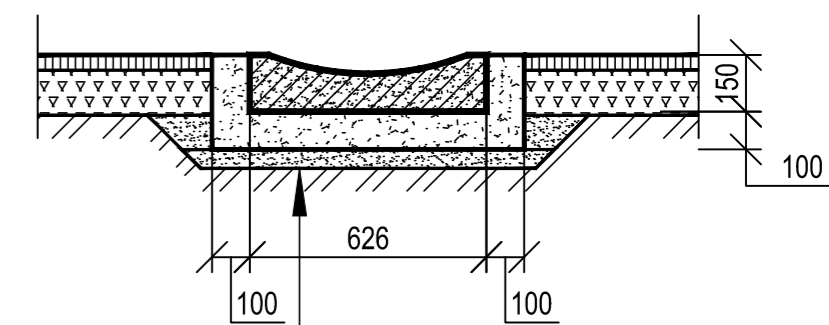
М 1 : 20



- Уплотненный грунт
- Песок по ГОСТ 8736
- Бетон В 15 (М 200) по ГОСТ 26633
- Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Водоотводный лоток от внутренних водостоков тип III, L= 5,0, 8,0 пм

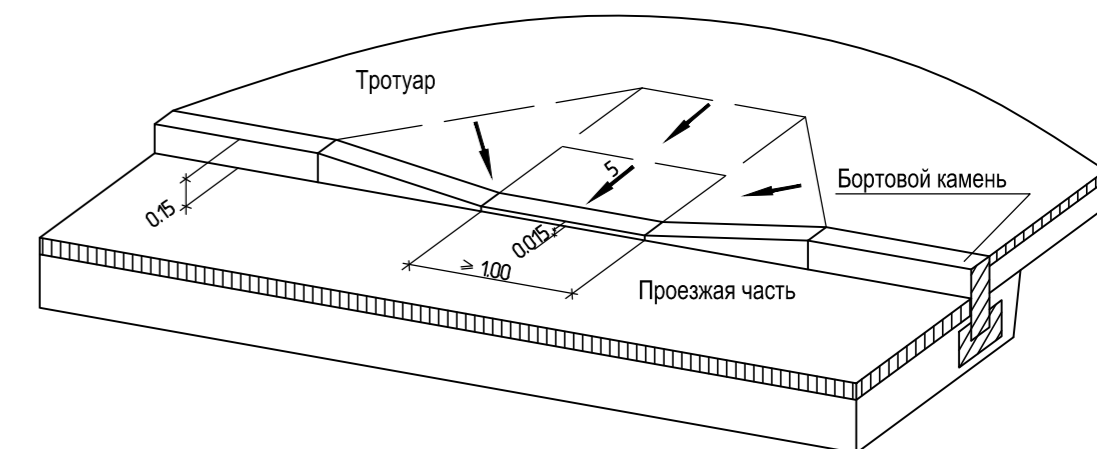
М 1:20



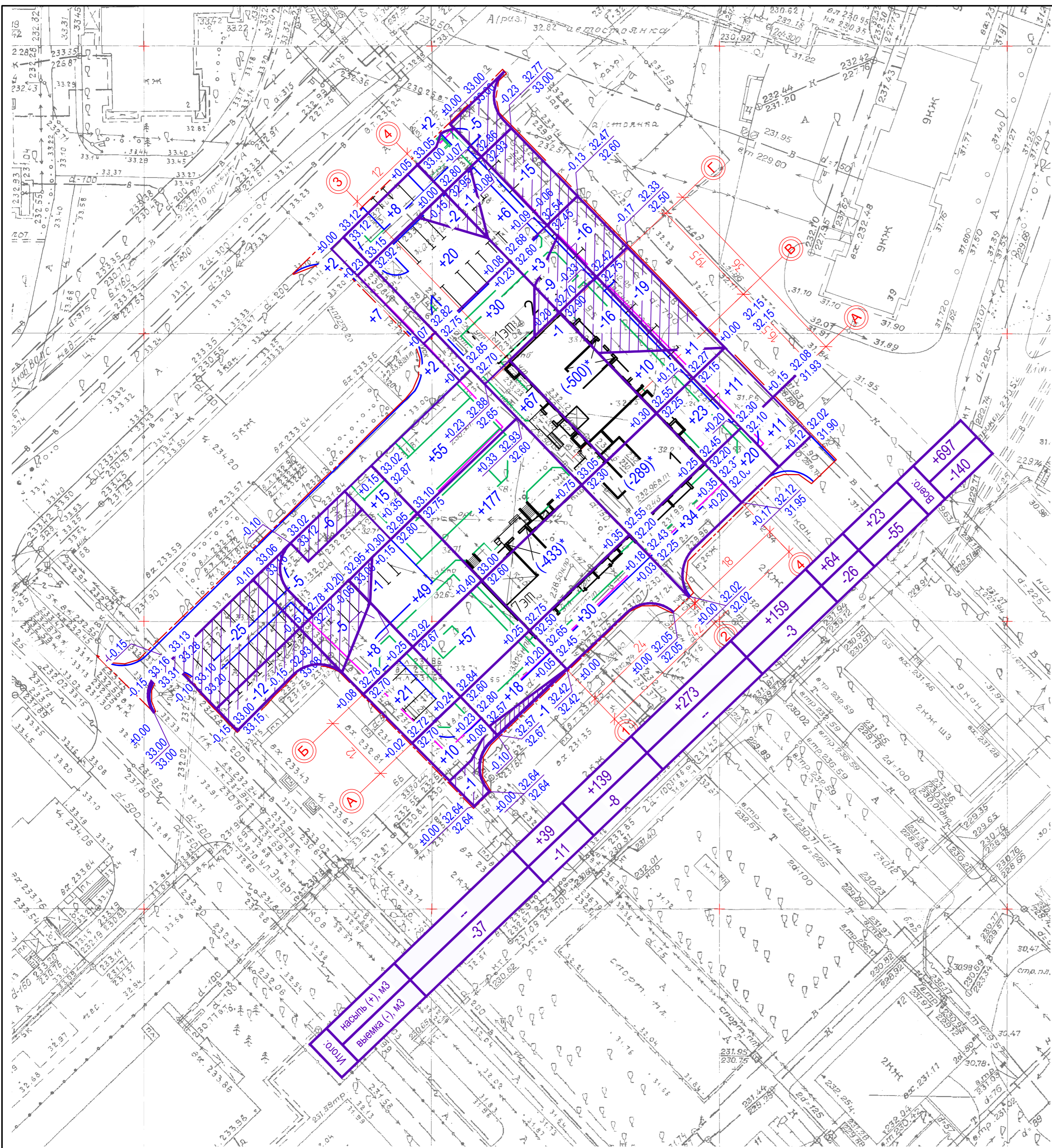
- Уплотненный грунт
- Песок по ГОСТ 8736-93*
- Бетон В 15 (М 200) по ГОСТ 26633
- ЛБВ 32.25 (ОМAG) - 320x626x150 ЗТП "ЧелСИ"

Узел "А"

Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения




					008-20-26-1		ПЗУ		
					гар. Челябинск, Ленинский р-н				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) по ул. Трубников 71	Стация	Лист	Листов
Разработал	Саенко	В. Саенко	07.20				П	4	
Проверил	Голубева	Голубева	07.20			План организации рельефа. М 1 : 500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.	Терехова	Терехова	07.20						



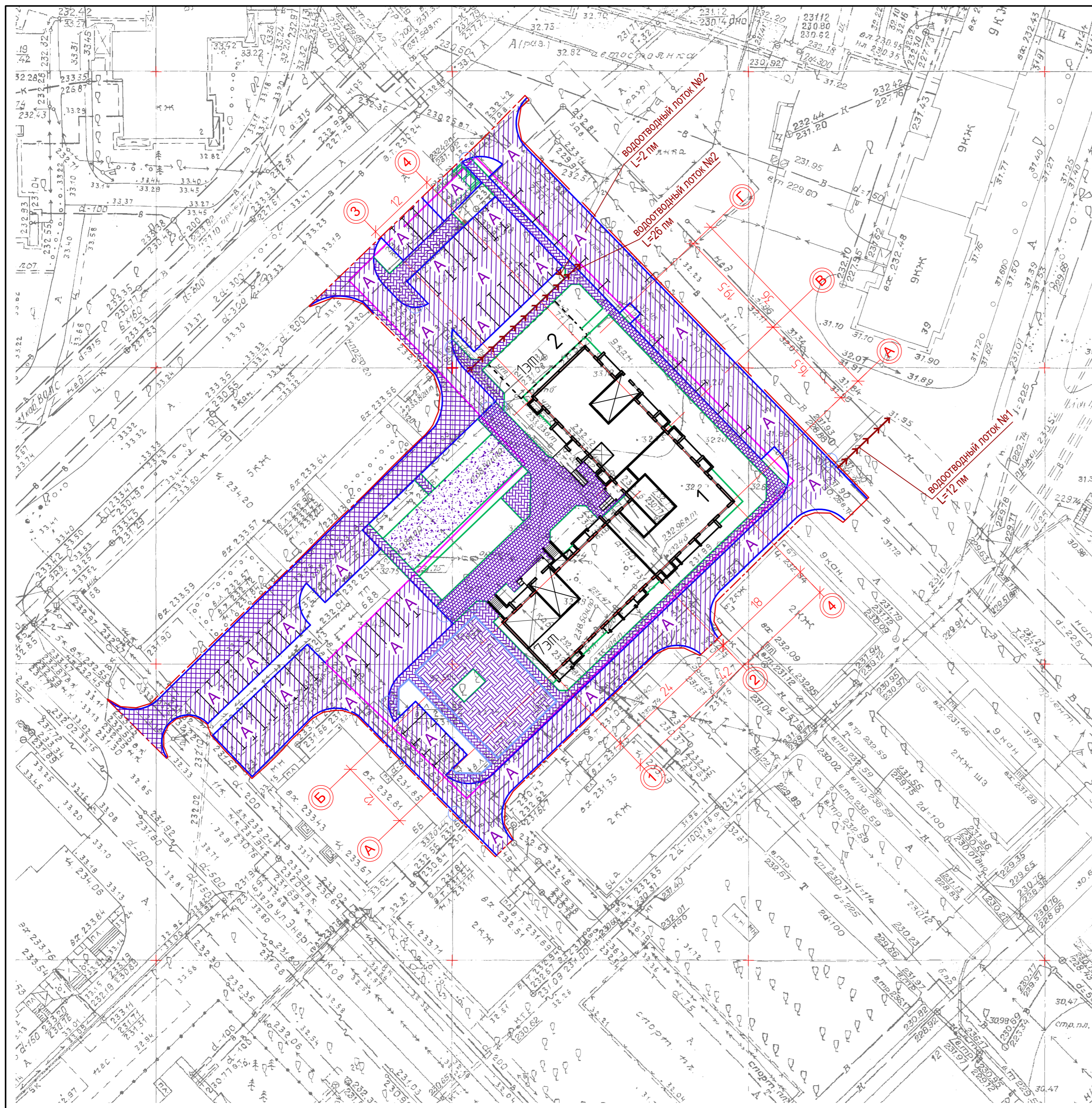
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	ж.д.		насыпь (+)	выемка (-)	
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	697	140			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2918			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(1222)			
б) автодорожных покрытий	-	(1403)			
в) ж. д. путей	-	-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений	-	(15)			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(278)			
3. Грунт для устройства землян. полотна автодорог	-	-			
4. Грунт для устройства землян. полотна ж. д. путей	-	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	-	-			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	2361	-			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (срезка растительного гр.)	-	-			
9. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	278	-			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	278			
10. Итого перерабатываемого грунта	3336	3336			

рабочая отметка +0.35 32.55 проектная отметка
 32.20 отметка существующей поверхности

 срезка грунта

1. Насыпь выполняется из малосжимаемого грунта с послойным уплотнением.
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

					008-20-26-1		ПЗУ		
					гор. Челябинск, Ленинский р-н				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) по ул. Трубников 71	Стация	Лист	Листов
Разработал	Саенко			<i>V. Saenko</i>	07.20		П	5	
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	07.20				
Н. контр.	Терехова			<i>Терехова</i>	07.20	План земляных масс. М 1 : 500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (встройки)	жилой дом	обществ. здания (встройки)
1	ЖИЛОЙ ДОМ 3 секции п.п. 97.2 БСУ 7-2М, БС М-1, БС 4М-4/1 этап	7	1	97	919,00	4231,52	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

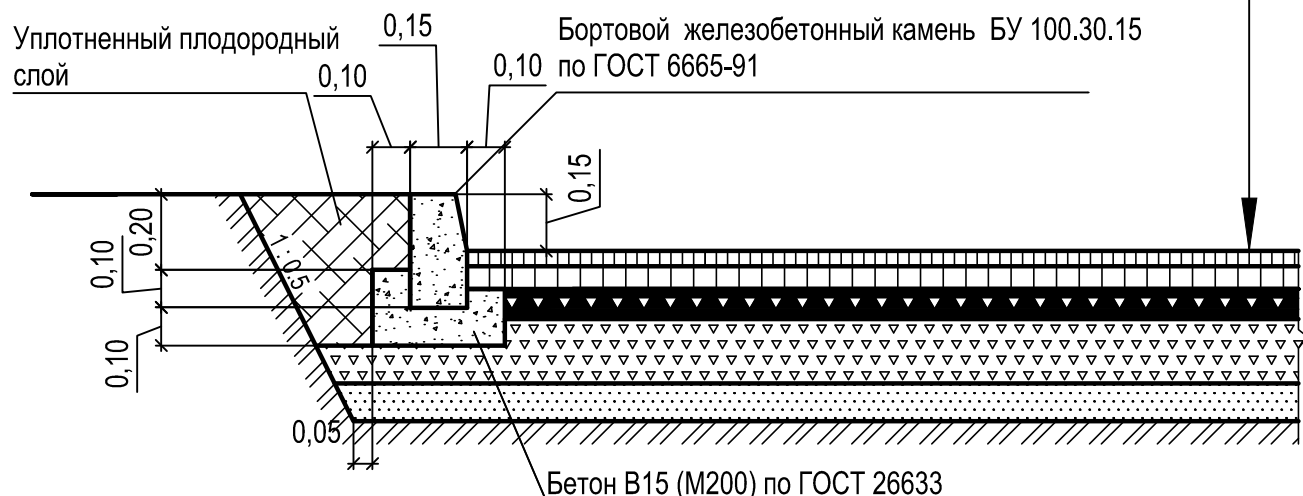
Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов. камня.		Примечание.
			тип	кол., м	
В границах отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,45 м	898	БР 100.30.15	408	тип I
	Тротуар-проезд из бетонной плитки h=0,38 м	350	БР 100.20.8	122	тип II
	Тротуар из бетонной плитки h=0,28 м	403	поребрик 500.200.50	283	тип III
	Покрытие GUMBIT-спорт h=0,175 м	156	БР 100.20.8	16	тип IV
	Бетонная отмостка	67	-	-	см.раздел АС
	Площадка для сбора мусора	45	-	-	тип I
Итого в границах отвода участка:		2026			
За границей отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,45 м	1478	БР 100.30.15	420	тип I
	Реконструкция асфальтобетонного проезда h=0,10 м	368	БР 100.30.15	158	h=0,10м
	Тротуар-проезд из бетонной плитки h=0,38 м	7	БР 100.20.8	11	тип II
	Тротуар из бетонной плитки h=0,28 м	48	поребрик 500.200.50	30	тип III
	Песчаное покрытие h=0,12м	190	поребрик 500.200.50	52	тип V
Итого за границей отвода участка:		2091			
Итого в границах благоустройства:		4117			

					008-20-26-1		ПЗУ		
					гор. Челябинск, Ленинский р-н				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) по ул. Трубников 71	Стация	Лист	Листов
Разработал	Саенко			<i>V. Saenko</i>	07.20		п	6	
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	07.20				
Н. контр.	Терехова			<i>Терехова</i>	07.20	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1 : 500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Асфальтобетонный проезд h=0,45м, тип I

М 1: 20

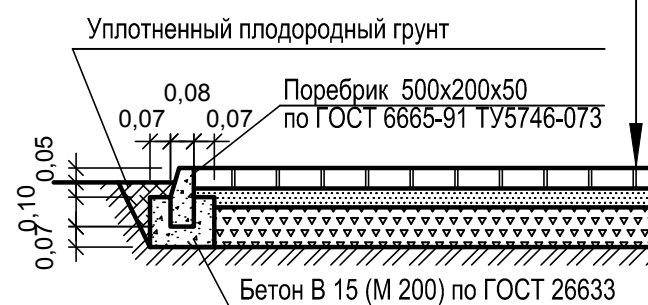
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II тип Б	- 0.04
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II	- 0.06
Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/м ²	- 0.08
Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку	- 0.17
Песок по ГОСТ 8736	- 0.10
Уплотненный грунт	



Тротуар из бетонной плитки h=0,28м, тип III

М 1: 20

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом М 300	- 0.05
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	- 0.15
Уплотненный грунт	

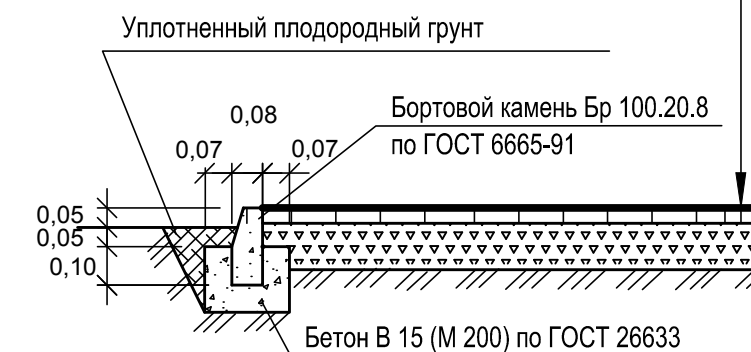


Расход цемента 150 кг/м³

Покрытие GUMBIT-спорт h=0,175м, тип IV

М 1: 20

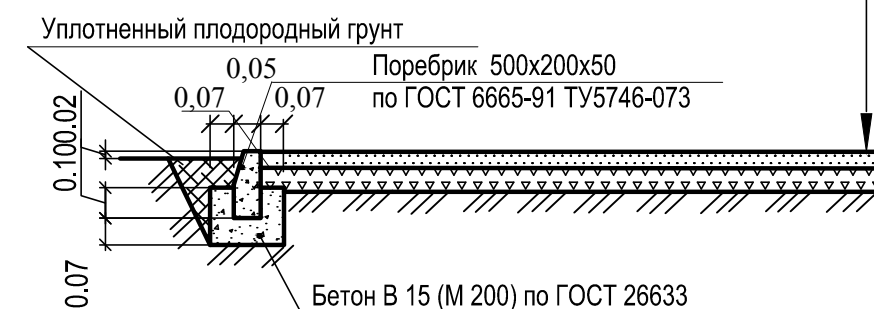
Покрытие GUMBIT-спорт	-0.015
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.04
Щебень по ГОСТ 8267	-0.12
Уплотненный грунт	



Песчаное покрытие h=0,12м, тип V

М 1: 20

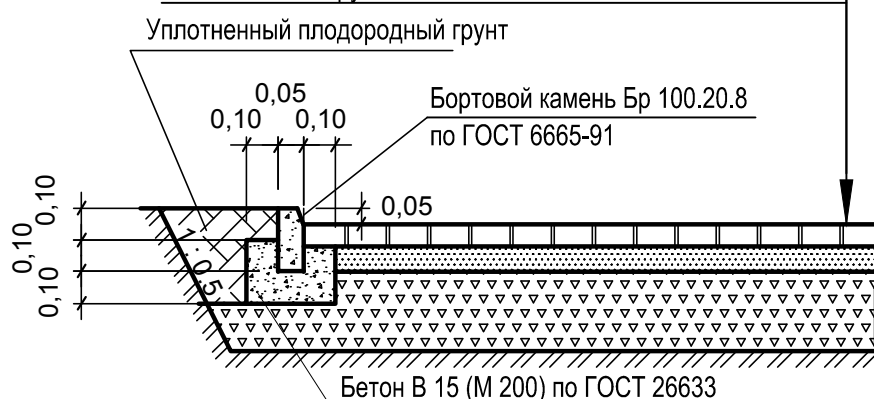
Песок по ГОСТ 8736	- 0.05
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.07
Уплотненный грунт	



Тротуар-проезд из бетонной плитки h=0,38м, тип II

М 1: 20

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом М 300	- 0.05
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	- 0.25
Уплотненный грунт	

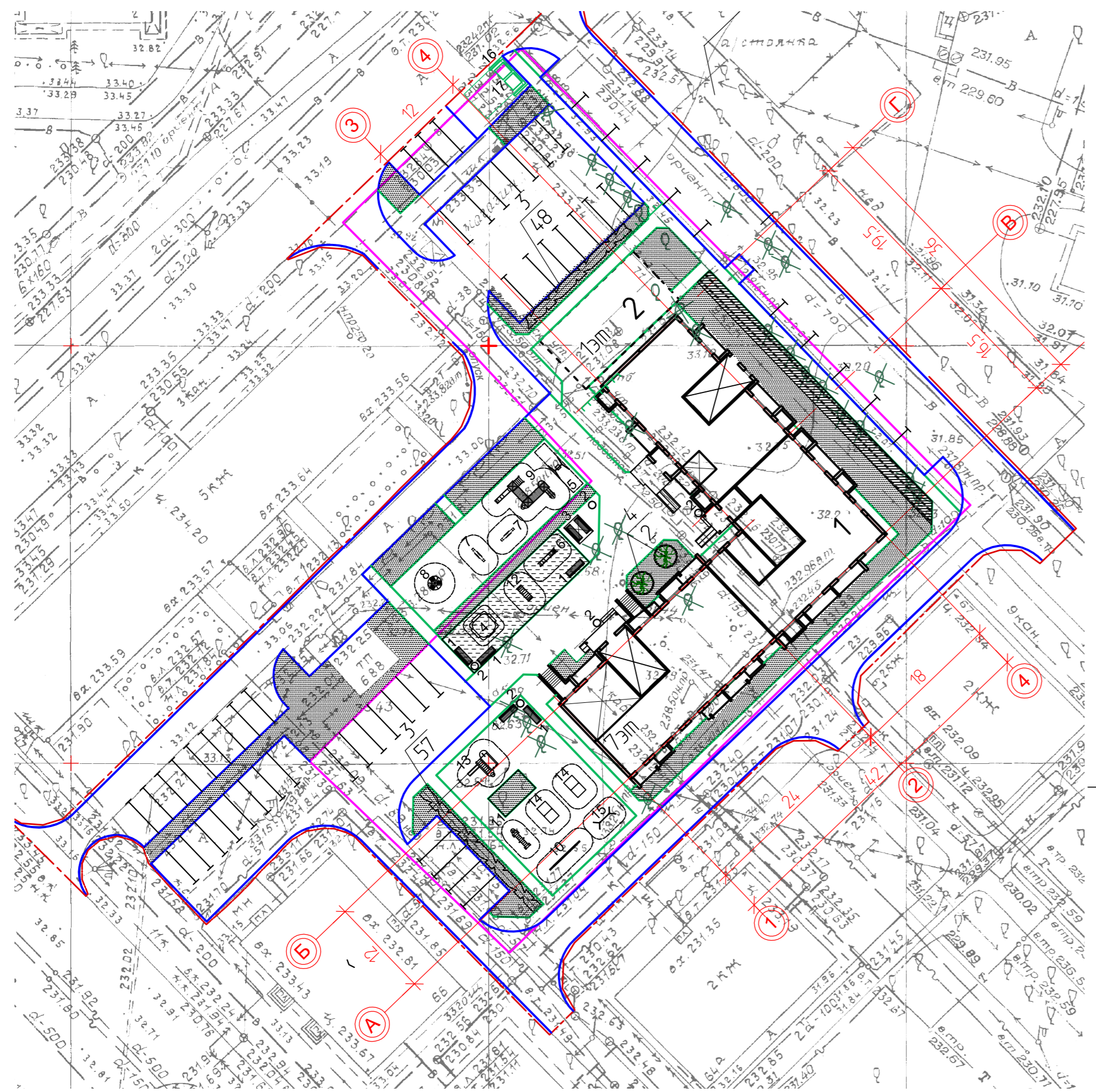


Расход цемента 150 кг/м³

СОГЛАСОВАНО

Инва. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						008-20-26-1			ПЗУ		
						гор. Челябинск, Ленинский р-н					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94д) по ул. Трубников 71	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Саенко			<i>P. Saenko</i>	07.20		П	7			
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	07.20						
Н. контр.	Терехова			<i>Терехова</i>	07.20	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"				



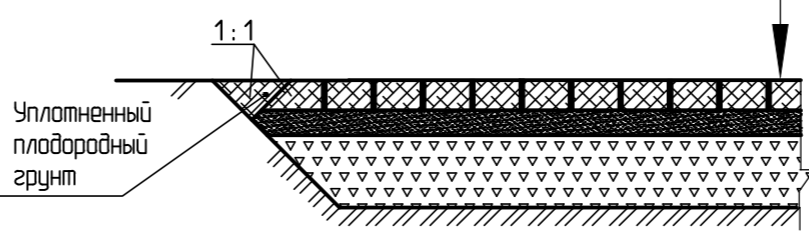
Спортивный газон
М 1 : 20

Уплотненный почвенно-растительный слой - 0.20м
Щебень фракции 3 - 10 мм по ГОСТ 8267 - 0.15м
Уплотненный грунт



Газон с возможностью для проезда пожарных машин
М 1 : 20

Упрочненная газонная решетка, заполненная уплотненным почвенно-растительным слоем - 0.20м
Выравнивающий слой - Песчано-цементная смесь - 0.03м
Щебень фракции 3 - 10 мм по ГОСТ 8267 - 0.45м
Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типологического проекта	этажность	количество		площадь, м²			строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (вспоек)	жилой дом	обществ. здания (вспройки)
1	жилой дом (3 секции п.л. 97.2 БСУ 7-2М, БС 1М-1, БС 4М-4) 1 этап	7	1	97	919,00	423152	-	-	18700,00	-
2	магазин, шнд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

Ведомость переносного оборудования для жилых домов

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типологического проекта	Примечание
1		Скамья на ж/б ножках	4	фирма "КСИЛ" №2102	
2		Урна	8	ООО ИПФ "УралСтройМет" №20.2	
3		Стол со скамьями	1	фирма "КСИЛ" №2605	

Ведомость малых форм архитектуры для площадок жилых домов

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типологического проекта	Примечание
------------	----------------------	--------------	--------	-------------------------------------	------------

Малые архитектурные формы для детских игровых площадок

4		Песочный дворик	1	фирма "КСИЛ" №4.256	
5		Качели на металлических стойках средние	1	фирма "КСИЛ" №4.153	
6		Горка	1	фирма "КСИЛ" №4.203	
7		Качалка-балансир малая	2	фирма "КСИЛ" №4.102	
8		Карусель	1	фирма "КСИЛ" №4.192, №3307	
9		Детский игровой комплекс	1	фирма "КСИЛ" №5314	

Малые архитектурные формы для физкультурных площадок

10		Бревно гимнастическое	1	фирма "КСИЛ" №6707	
11		Рукоход с брусками и шведской стенкой	1	фирма "КСИЛ" №6705	
12		Лавка средняя	1	фирма "КСИЛ" №6730	
13		Детский спортивный комплекс	1	фирма "КСИЛ" №6304	
14		Теннисный стол	2	фирма "КСИЛ" №6702	
15		Турник взрослый	1	фирма "КСИЛ" №6734	

Малые архитектурные формы площадок для хозяйственных целей

16		Площадка для сбора мусора	1	контейнерные площадки, бар №4. АПЦ 371-06.РП	
17		Бак для мусора	2	ООО ИПФ "УралСтройМет" №211	

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт	Резерв, шт	Примечание
Кустарники:					
3	Кизильник блестящий, м.п.	6	10шт/35шт	10	1-рядн. живая изгородь 3шт/м
4	Рядинник рядиннолистный, шт	6	2	1	с камом 0.5x0.5x0.4м
Снос деревьев			23		
Непригодный грунт, м³			18,97		
Плодородная почва, м³			278,474		
Газон с возможностью проезда пожарных машин, м²			77,4		слой плодородн. почвы h=0.2м
Газон спортивный, м²			107,0		
Газон партерный, м²			1303,52		
Площадь озеленения, м²			1443,00		

Условные обозначения к плану озеленения

- кустарники лиственные в группах
- кустарники лиственные в рядовой посадке
- газон партерный
- спортивный газон
- газон с возможностью проезда пожарных машин
- 7 -- номер по плану
- 4 -- количество
- деревья лиственные существующие сохраняемые
- деревья лиственные существующие сносимые

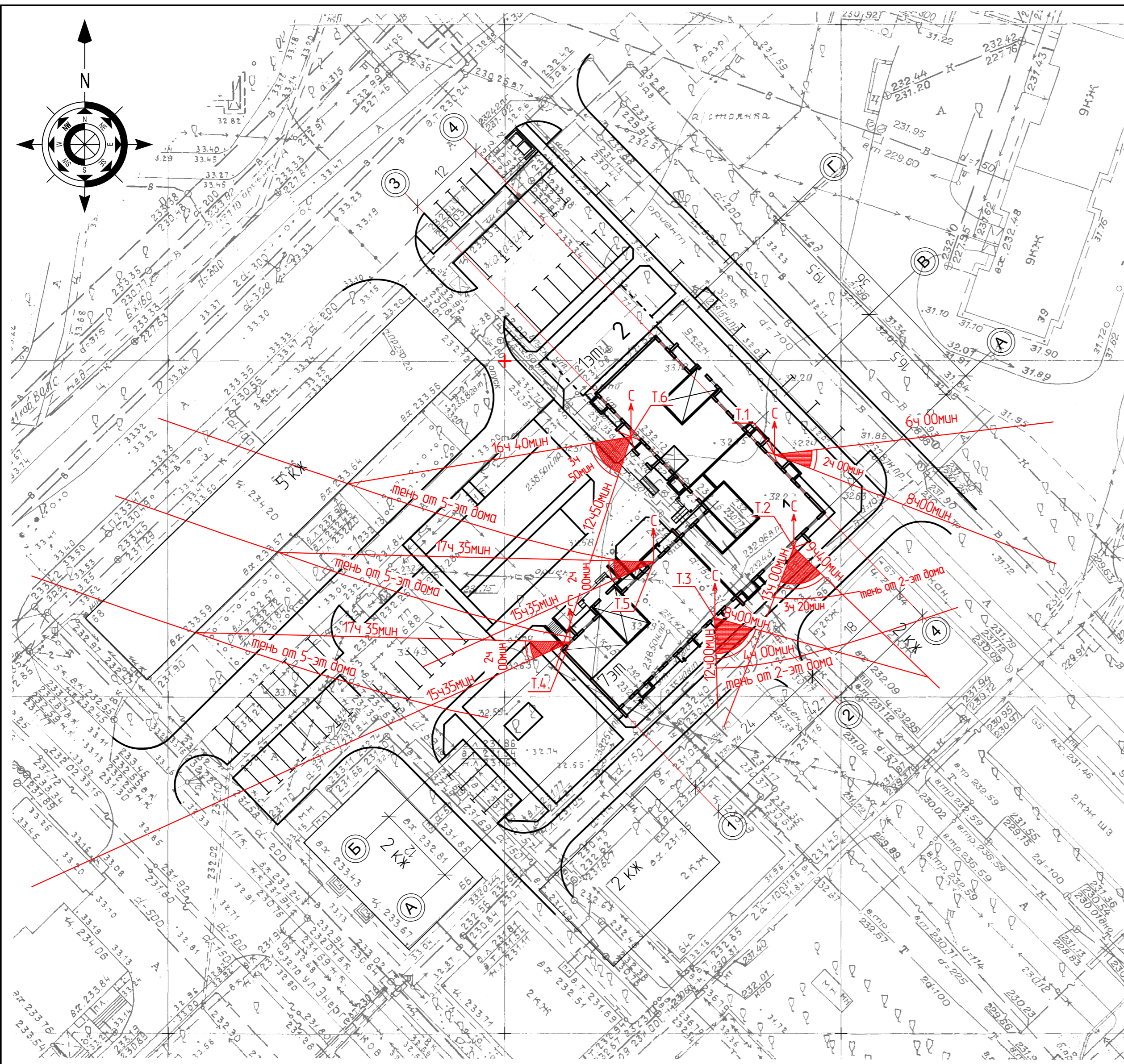
- Разбивку стволов деревьев вести от края проездов и пешеходных дорожек. Расстояния между деревьями в рядовой посадке - 5,0м.
- Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м². Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.
- Проект озеленения должен осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: СНиП III-10-75, раздел 6 „Благоустройство территорий“, Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года №155; СП 4.2.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

008-20-26-1

ПЗУ

гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубников 71

Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства	Студия	Лист	Листов
Разработал	Золотарева				08.20	П	8		
Проверил	Золотарева				08.20				
Н. контр.	Осташко				08.20	План малых форм архитектуры. План озеленения. М 1 : 500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (встрооек)	жилой дом	обществ. здания (встройки)
1	жилой дом (3 секции п.п. 97.2 БСУ 7-2М. БС 1М-1, БС 4М-4).1 этап	7	1	97	919,00	423152	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - - - граница благоустройства

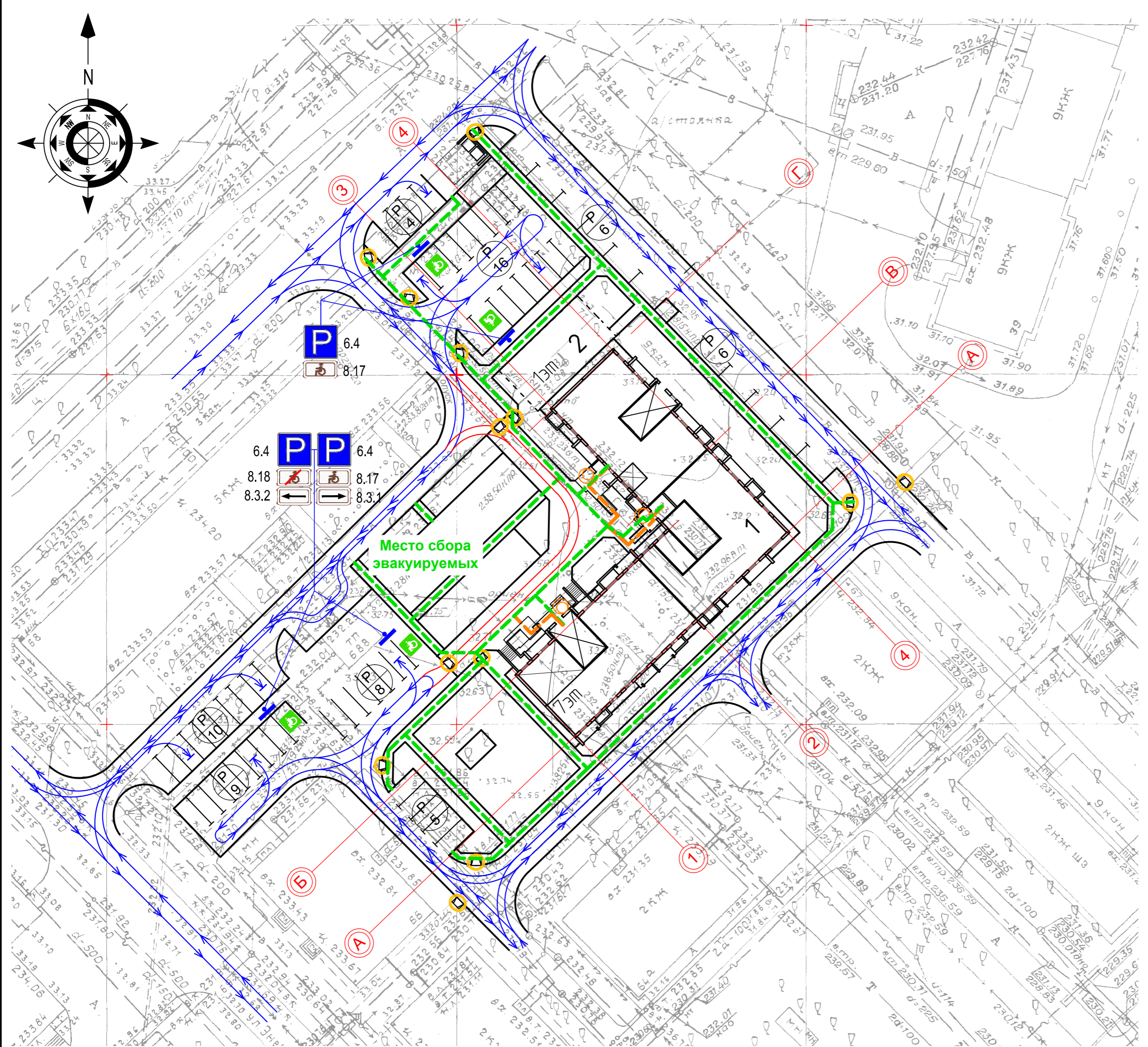
Расчет инсоляции квартир жилого дома

Проверяем инсоляцию проектируемого дома с учетом затеняющих внешних объектов (5ти- и 2х-этажных жилых домов). Расчетная точка для жилых комнат 1 этажа берется на уровне 1/2 высоты окна 1 этажа (0,75+0,75=1,5 м от отм. 0.000). Превышение 5ти-этажного дома принято 13 м, 2х-этажных - 7 м. Определяем инсоляцию в указанных точках на 1 этаже по инсоляционной линейке на 22 апреля или 22 августа для местной широты.

Точка	Время инсоляции	Часы инсоляции
Расчетные точки помещений квартир		
T.1	2ч. 00мин.	6ч. 00мин - 8ч. 00мин.
T.2	3ч. 20мин.	9ч. 40мин - 13ч. 00мин.
T.3	4ч. 00мин.	8ч. 00мин - 12ч. 00мин.
T.4	2ч. 00мин.	15ч. 35мин - 17ч. 35мин.
T.5	2ч. 00мин.	15ч. 35мин - 17ч. 35мин.
T.6	3ч. 50мин.	12ч. 50мин - 16ч. 40мин.

Вывод: Инсоляция в указанных точках удовлетворяет требованиям СанПин 2.2.1./2.1.1.1076 - 0.1 п.25

		008-20-26-1		ПЗУ	
		гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубников 71			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Золотарева				08.20
Проверил	Золотарева				08.20
				Многоквартирный жилой дом (поз. 94д) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства	
				п 9	
				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	
				Формат А2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м²			строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (встройки)	жилой дом	обществ. здания (встройки)
1	жилой дом (3 секции п.л. 97.2 БСУ 7-2М. БС 1М-1, БС 4М-4.1) 1 этап	7	1	97	919,00	423152	-	-	18700,00	-
2	магазин, инд. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

Расчет парковочных мест

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области" парк легковых автомобилей проектируемого жилого дома при утвержденном уровне автомобилизации 270 м/мест составит: $(97(\text{квартир}) \times 270) : 1000 = 26$ машиномест (постоянного хранения), из них 3 - для инвалидов.

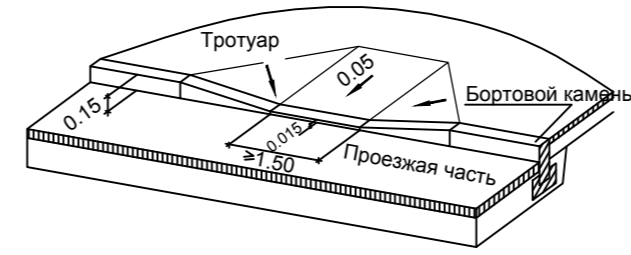
Количество машиномест временного хранения: $26 \times 0,25 = 6$ машиномест. Для постоянного хранения на участке предусмотрены 6 автостоянок общей вместимостью 45 м/мест, из них 3 машиноместа - для инвалидов, 4 м/места - для пристроенного магазина, 2 этап строительства (п. 81 Приложения N 1 "Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области").

На прилегающей территории в границах благоустройства предусмотрено размещение автостоянок для временного хранения автомобилей общей численностью 19 машиномест. Для гостевых автостоянок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от жилых домов не устанавливаются.

Условные обозначения к схеме движения транспорта и пешеходов

- пути передвижения автотранспорта
- пути передвижения пожарной техники по тротуар-проезду
- пути передвижения пешеходов и МГН
- ↻ парковочные места для МГН
- светильники для наружного освещения
- P парковочные места
- A "Узел А" пересечение тротуаров с проездами (для МГН)

Узел А. Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



- Чертеж выполнен на топографической съемке, скорректированной ООО "Горизонт Гео" 12. 2019 г, шифр 1212-1/19.
- Система высот -Балтийская, система координат -используемая для ведения ЕГРН

				008-20-26-1			ПЗУ		
				гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубников 71					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жаткина		<i>Жаткина</i>	08.20		П	10	
Проверил		Золотарева		<i>Золотарева</i>	08.20	Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500	ГК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Осташко		<i>Осташко</i>	08.20				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	Площадь квартир	общая жилого дома	общая обществ. зданий (вспоек)	жилой дом	обществ. здания (вспойки)
1	ЖИЛОЙ ДОМ (3 секции пл. 972 БСУ 7-2М, БС 1М-1, БС 4М-4) 1 этап	7	1	97	919,00	423152	-	-	18700,00	-
2	магазин, инв. проект (2 этап)	1	1	-	120,00	-	-	92,00	-	480,00

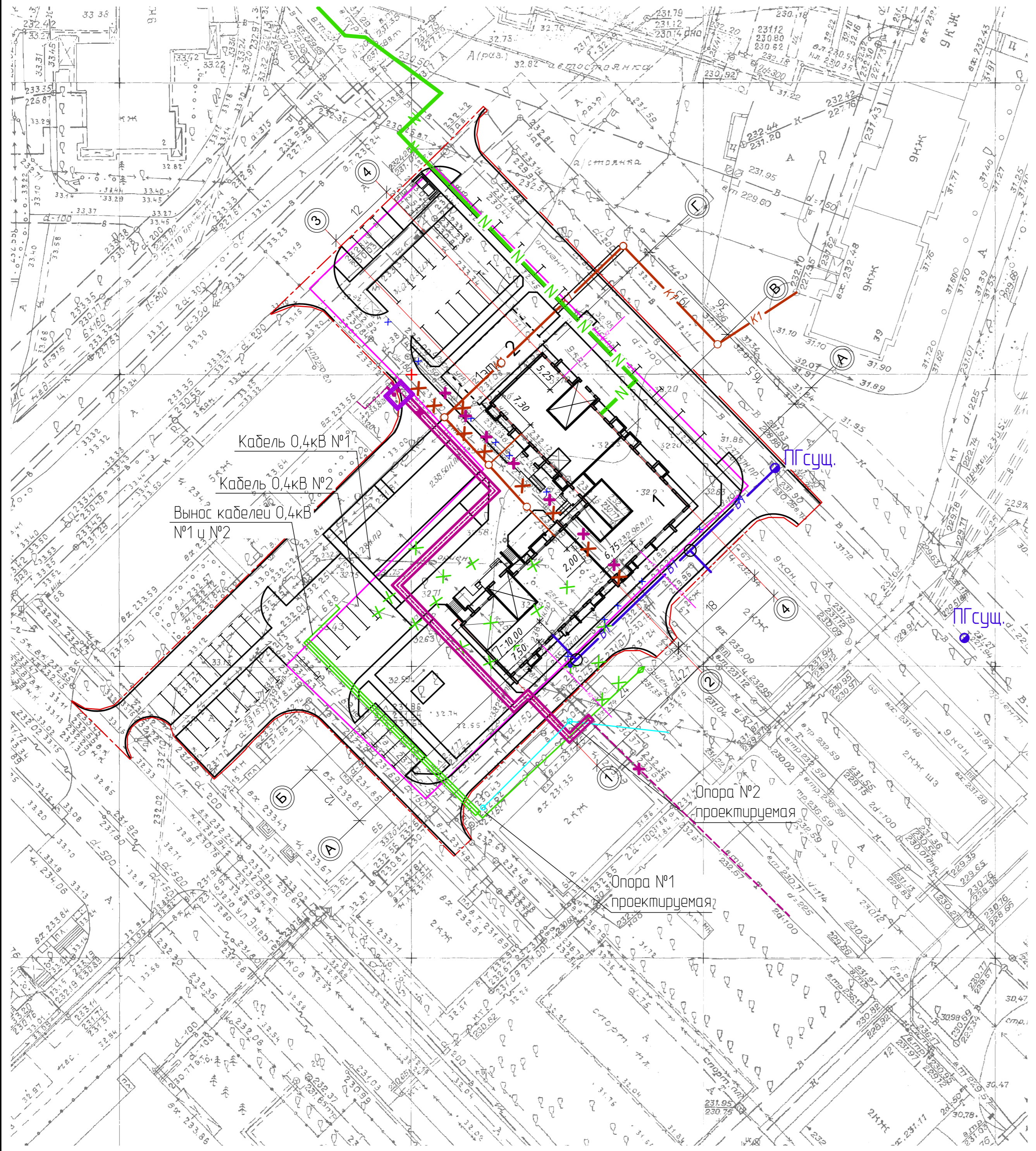
Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница благоустройства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — проектируемые сети наружного водопровода
- К1 — проектируемые сети канализации
- Т1Т2 — проектируемые сети теплоснабжения
- - - проектируемый сети электроснабжения
- — проектируемая воздушная сеть наружного освещения

- x x x x x демонтаж и вынос участка теплотрассы выполняется по отдельному проекту, разработанному МУП "ЧКТС"
- x x x x x демонтаж и вынос участка электросетей выполняется по отдельному проекту, разработанному ООО "ЭКМ"
- x x x x x демонтаж и вынос участка сетей водопровода выполняется по отдельному проекту в соответствии с ТУ №13-38 от 24.12.2019, выданными МУП ПОВВ



					008-20-26-1			ПЗУ			
					гор. Челябинск, Ленинский р-н, Трубликов 71						
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 94б) с пристроенным магазином. Жилой дом 1 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Золотарева				02.20				п	11	
Проверил	Золотарева				02.20	Сводный план сетей. М 1 : 500			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.	Осташко				02.20						