

3-к

Кому Обществу с ограниченной ответст-
 (наименование застройщика
 венностью «Концепт Строй», 454091,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 г. Челябинск, ул. Труда, д. 183-б,
 полное наименование организации – для
 т. 277-76-57, ИНН 7453246598
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 июня 2015№ RU74315000-98-Г-2015

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Дом отдыха с подземной автостоянкой. III этап строительства – дом отдыха с подземной автостоянкой № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области», ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-1-4-0836-13 от 02.12.2013; № 2-1-1-0027 от 27.03.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0504007:36; 74:36:0504007:134		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0504007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000003745 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 09.09.2013 № 5310		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведение работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕСК-Проект». 2013 Шифр проекта 17-ЕП-2013		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом отдыха			
	Общая площадь (кв. м):	46159,1	Площадь участка (кв. м):	31222 (20000+11222)
	Объем (куб. м):	164821,56	в том числе подземной части (куб. м):	15473,1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3134,51+7021,5		
	Иные показатели			
4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка № 2			
	Общая площадь (кв. м):	7276,44	Площадь участка (кв. м):	31222 (20000+11222)
	Объем (куб. м):	25143,91	в том числе подземной части (куб. м):	24575,25
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3134,51+7021,5		
	Иные показатели	164 машиноместа		
5	Адрес (местоположение) объекта	по ул. Лесопарковой, ул. Худякова, 20 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 20 17 г. в соответствии с Проектом организации строительства

Заместитель Главы
Администрации города по
вопросам градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” января 20 15 г.

М.П.


(подпись)

В.С. Передерий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” января 20 18 г.

Заместитель Главы администрации
по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” января 20 17 г.

М.П.



(подпись)

В. И. Слободская
(расшифровка подписи)