

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Столица», 454081,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 100, корпус
полное наименование организации - для
В, оф. 301, т. 217-16-96, ИНН 7452143582
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 Ноябрь 2019

№ RU74315000-239-2019

И. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом стр. № 5.19 (шифр проекта 01-ТР-5.19-15, ТД-114/2018)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Эльтонская 2-я, 44. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 12.12.2018 № 13927-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0209017:496

строительный адрес: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-45-ж-2015, дата выдачи 06.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 08.04.2019 №3866-р

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58126,16	59327
в том числе надземной части	куб. м	53955,41	55368
Общая площадь	кв. м	17938,56	18641,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12481,2	12413
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2485,1	2485,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	398/12481,2	398/12413
1-комнатные	шт./кв. м	297/7195,94	297/7161,4
2-комнатные	шт./кв. м	91/4688,09	91/4661,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/597,17	10/590,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13406,95	13406,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, радиофикация	холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	86,37	86,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели	трёхслойные железобетонные панели
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением	окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.11.2019. Кадастровый инженер Турбин М. А., квалификационный аттестат № 74-13-599 выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 28 ” Ноября 20 19 г.