

ООО "Уралстройпроект"

Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания III этап,
расположенный по адресу:
Челябинская область, г.Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 47

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

155.СП.2019-ПЗУ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Челябинск, 2019

ООО "Уралстройпроект"

Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания III этап,
расположенный по адресу:
Челябинская область, г.Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 47

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

155.СП.2019-ПЗУ

Директор

И.Г. Ускова

ГИП

И.Г. Ускова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Челябинск, 2019

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1.1-1.3	Общие данные	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План покрытий	
8	План благоустройства территории	
9	Организация движения транспорта и пешеходов	
10	Расчет инсоляции	
11	Площадка для мусорных контейнеров	
12	Сводный план инженерных сетей	

а) Характеристика земельного участка

Площадка проектируемого жилого дома находится в микрорайоне № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска.

Участок под застройку имеет форму не правильного многоугольника, проектируемое здание Г-образной формы, состоит из 6 секций.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0901002:896, на котором располагаются проектируемое здания, находится в аренде. Свидетельство о регистрации аренды № 74:19:0901002:896-74/001/2019-3 от 04.04.2019 г.

С северо-западной стороны к участку проектирования примыкает улица Бейвеля. С северо-восточной стороны к участку проектирования примыкает улица Профессора Благих. С остальных сторон участок окружен существующей многоэтажной жилой застройкой.

Схема планировочной организации земельного участка разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

Данным проектом предусмотрен весь комплекс благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. Все они оснащены малыми архитектурными формами.

Предусмотрены открытые парковки для жителей дома.

Грунтовые условия площадки:

Сводный геолого - литологический разрез площадки представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

Насыпной грунт (ИГЭ 1) -- tQIV - представлен механической смесью суглинка, щебня, почвы, дресвой, мощность слоя 0.8м - 1.2 м;

Глина (ИГЭ 2) - dQIV - темно-коричневого цвета, полутвердая с карбонатными включениями, мощность слоя 0.5 м-1.8м ;

Суглинок (ИГЭ 3) - N - светло-коричневого, серого, кирпично-красного цвета, полутвердый, с прослойками песка, с редкими включениями гальки, мощность слоя 3.0 м - 7.0 м;

Суглинок (ИГЭ 4) - eMZ - желтовато-коричневого, серо-зеленого цвета, тугопластичный, с включениями дресвы, вскрытая мощность слоя 4.8 м - 10.2 м.

Гранитоид малопрочный (ИГЭ 5) - PZ - серого, коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый вскрытая мощность слоя 1.7 м;

Гранитоид средней прочности (ИГЭ 6) - PZ - серого, коричневого цвета, среднезернистый, выветрелый, вскрытая мощность слоя 0.4 м - 2.0 м.

Установившийся уровень подземных вод на апрель 2013г. зафиксирован на глубинах 4.0 м - 4.5 м (абс. отметки 244.60 м - 243.00 м).

Климатическая характеристика района строительства

Участок расположен в Курчатовском районе города Челябинска.

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 1в
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 35°
Средняя температура наиболее холодных суток	- 39°
Абсолютная минимальная температура	- 48°
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для II района	- 0,30 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² площади горизонтальной проекции покрытия для III района	- 1,5 кПа.

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	155.СП.2019-ПЗУ			
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска						Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
						П	1.1		
Общие данные						ООО "Уралстройпроект"			
Н.контр.		Назарова			12.19				

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов санитарно-защитная зона 10 м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 расстояние от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов степень огнестойкости здания II, класса конструктивной пожарной опасности здания CO должно составлять не менее 10 м.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом № RU 74315000-000000009417 на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0901002:896, заданием на проектирование, отчётом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным

ООО«ЮжУралСтройИзыскания», отчётом по инженерно-геодезическим изысканиям, с учетом требований СП 42.13330.2016.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В-22 - зоны многоквартирных домов в 5 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования: многоквартирные дома в 5 этажей и выше; дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные учреждения; внешкольные учреждения дополнительного образования; аптеки; объекты социального, бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов; объекты медицинского обслуживания населения без стационара; объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения; предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м; спортивные объекты без зрителей; объекты инженерной инфраструктуры; правоохранительные организации (участковые пункты полиции); объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей; все виды озеленения, в том числе защитные древесно-кустарниковые полосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения с коммунальными помещениями; улично-дорожная сеть.

Условно разрешенные виды использования: индивидуальные жилые дома усадебного, коттеджного и блокированного типа; малоэтажная многоквартирная жилая застройка усадебного типа; гостиницы, общежития; объекты обслуживания пассажиров; транспортные и туристические агентства; предприятия общественного питания и торговли общей площадью более 300 кв. м; объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа; административные здания; объекты религиозного назначения.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах земельного отвода		в границах благоустройства	
		м ²	%	м ²	%
1	Площадь участка	11 576,00	100,0	11 837,46	100,0
2	Площадь застройки	1963,0	17,0	1963,0	16,6
3	Площадь покрытий	6 399,34	55,3	5 855,40	49,5
4	Площадь озеленения	2 941,10	25,4	3 746,50	31,6

Процент застройки в границах земельного участка составляет 17,0 %, что не превышает максимально допустимый для данного земельного участка в 40%.

Процент озеленения в границах земельного участка составляет 25,4%, что удовлетворяет требованию в минимальном проценте озеленения данного земельного участка на 25%.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях. Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						155.СП.2019-ПЗУ			
						Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска			
Разработал		Деринг			12.19	Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова			12.19		П	1.2	
						Общие данные	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.		Назарова			12.19				

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с небольшими уклонами на северо-восток. Перепад рельефа по площадке составляет от 247,10 до 249,90 м. Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка. Водоотвод решен поверхностным стоком по лоткам проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение участка выполняется посев многолетних трав и цветов на газонах.

Проектом предусмотрено благоустройство площадок малыми архитектурными формами соответствующего назначения.

Освещение территории выполнено с фасадов здания.

Покрытия проездов, тротуаров - асфальтобетонное.

з) Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

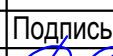


к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непроизводственного назначения

Въезды на территорию проектируемого здания осуществляются с северо-западной стороны с улицы Бейвеля и с северо-восточной стороны с улицы Профессора Благих. На благоустраиваемой территории имеются тротуары и проезды. Система тротуаров обеспечивает создание безопасных и удобных регулярных пешеходных связей.

В целях обеспечения противопожарной безопасности новые проезды устраиваются минимальной шириной 5,0м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	155.СП.2019-ПЗУ			
Разработал	Деринг				12.19	Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска			
ГИП	Ускова				12.19	Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	1.3	
						Общие данные	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.	Назарова				12.19				

Согласовано

Взам. инв.Н

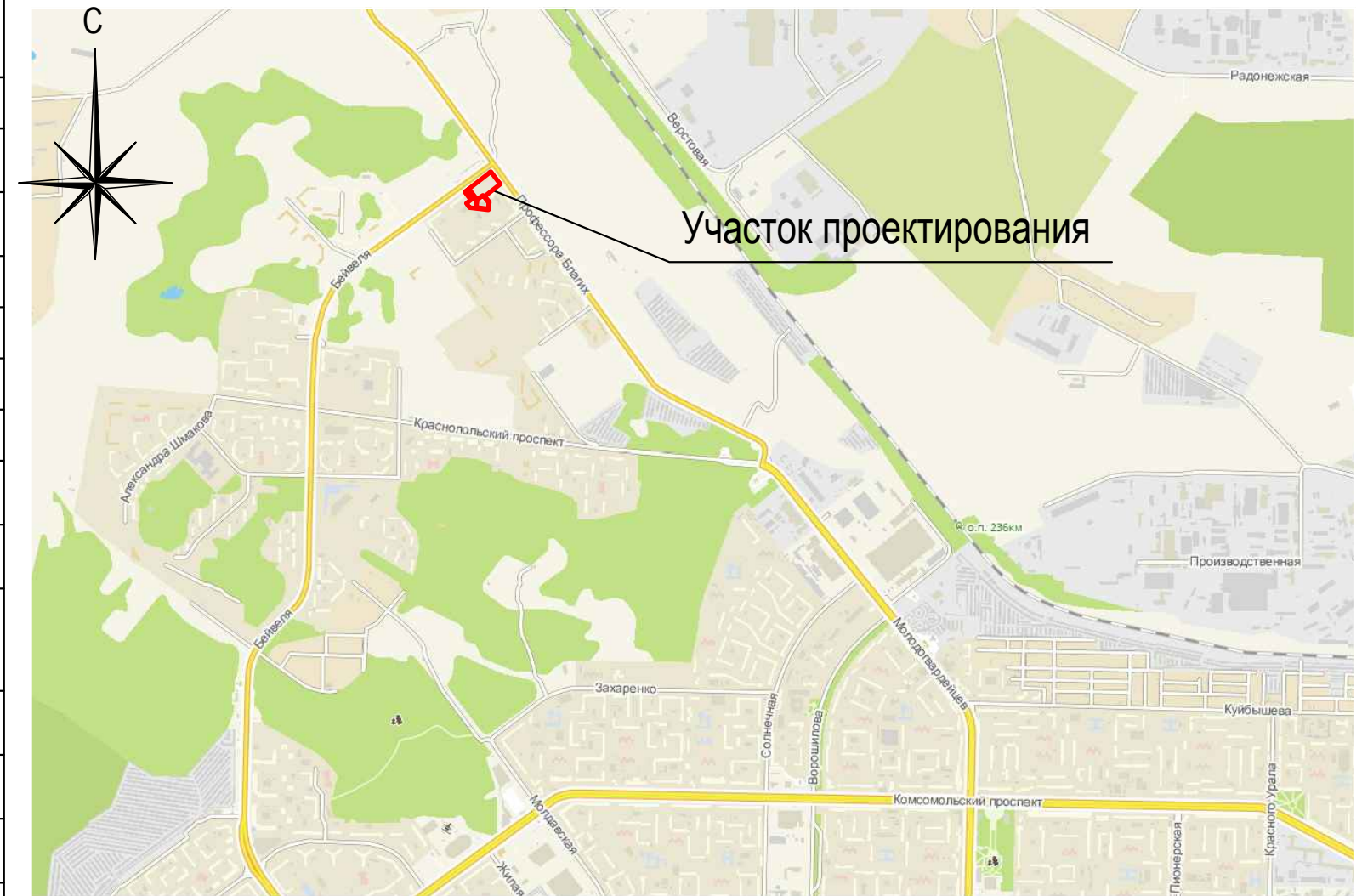
Подп. и дата

Инв.Н подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 252.1325800.2016	Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Схема расположения участка строительства



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.19
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.19
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.19

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.
2. Система координат - МСК74; система высот - Балтийская.

Заверительная записка ГИПа о соблюдении норм и правил

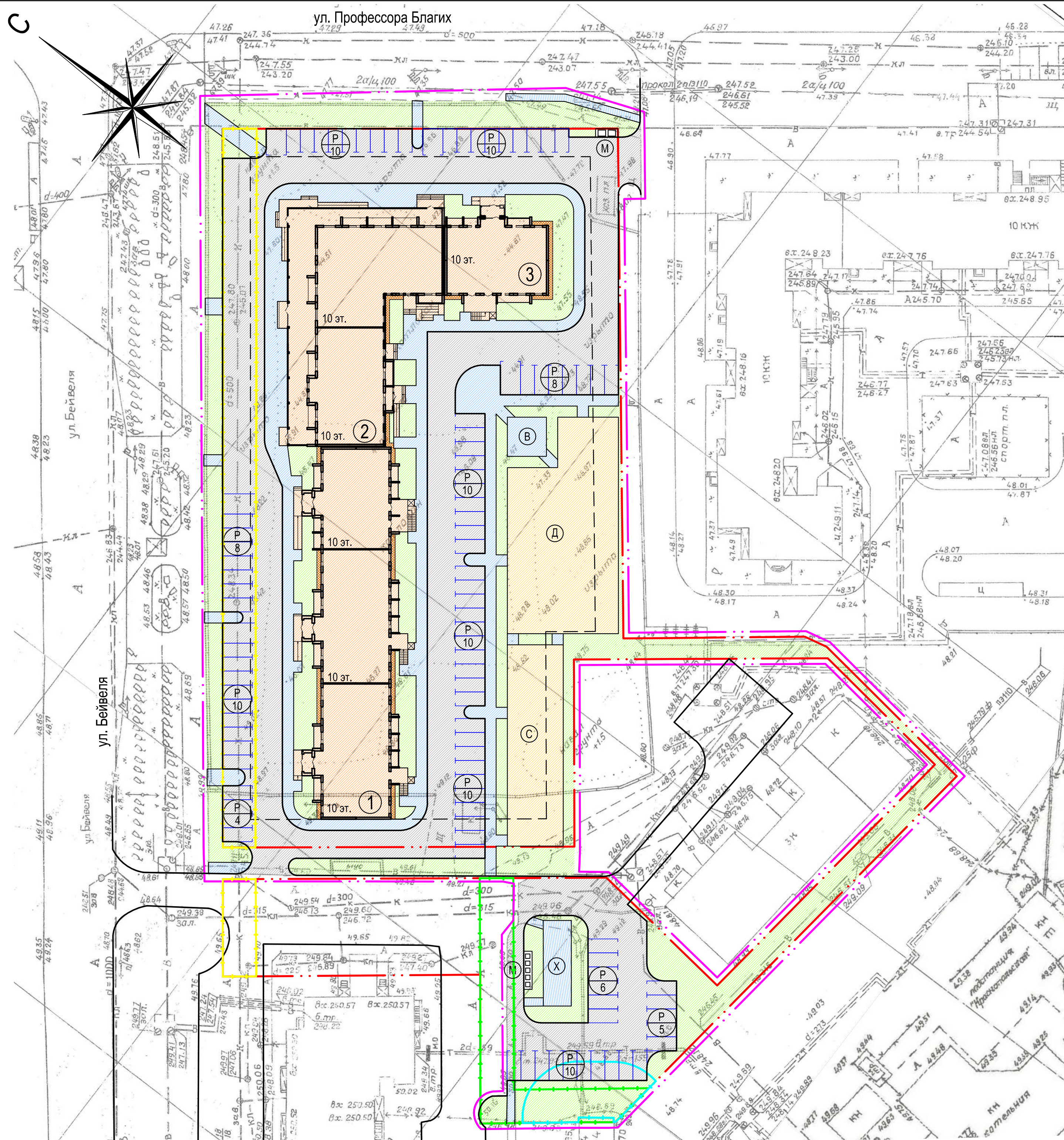
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

[Signature]

И.Г. Ускова

						155.СП.2019-ПЗУ			
						Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные Ситуационный план		ООО "Уралстройпроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			квартир		застройки		общая				
			зла-ия	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многоквартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98 791,79	22000,71	22000,71
3	Многоквартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9 144,97	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06 936,76	60859,35	60859,35

Экспликация площадок

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	шт.	1	
В	Для отдыха взрослого населения	шт.	1	
С	Для занятий физкультурой	шт.	1	
Х	Для хозяйственных целей	шт.	1	
Р	Для стоянки машин	шт.	12	
М	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	

Расчет площадок, необходимых для населения

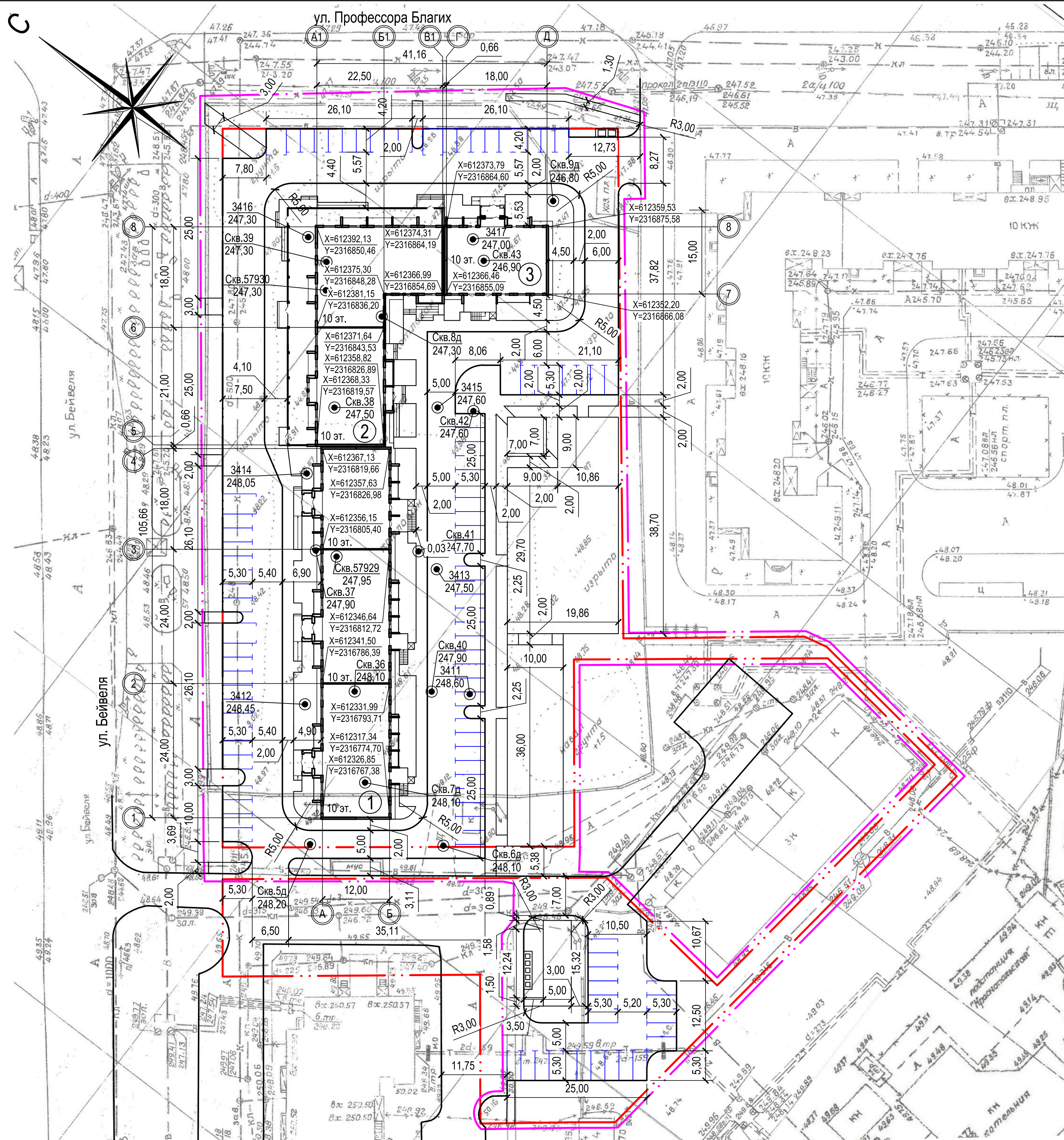
Площадки	Удельные размеры площадок по СП 42.13330.2016, м²	Фактическая площадь, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 10 % участка	687,3
Для отдыха взрослого населения		49,0
Для занятий физкультурой		360,0
Для хозяйственных целей		76,6
Итого:	1 157,6	1 172,9

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- охранный зона канализации
- сервитут для проезда/прохода совместного использования
- охранный зона ТП
- весь участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод

155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатковском районе г.Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг			
ГИП	Ускова			
Дата	12.19			
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания				
Стадия	Лист	Листов		
П	3			
Схема планировочной организации земельного участка				
М 1:500				
Н.контр.	Назарова			
Дата	12.19			

Согласовано
 Взам. инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	здания	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многоквартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98	22000,71	22000,71
3	Многоквартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06	60859,35	60859,35

Координаты границ земельного участка

№ точки	X	Y
1	612337.73	2316752.26
2	612412.52	2316849.32
3	612416.19	2316854.07
4	612411.20	2316857.92
5	612372.16	2316888.00
6	612369.73	2316889.87
7	612360.22	2316897.21
8	612303.80	2316825.62
9	612297.21	2316830.78
10	612278.28	2316845.64
11	612274.09	2316846.60
12	612264.38	2316845.37
13	612242.60	2316842.60
14	612241.55	2316842.47
15	612252.14	2316756.24
16	612252.96	2316755.56
17	612255.46	2316753.63
18	612258.18	2316751.52
19	612271.09	2316741.28
20	612283.56	2316757.39
21	612287.39	2316762.35
22	612292.23	2316758.56
23	612318.76	2316737.78
24	612323.64	2316733.98
25	612334.27	2316747.76
26	612280.10	2316789.86
27	612252.64	2316786.69
28	612245.91	2316841.72
29	612265.92	2316844.24
30	612272.70	2316845.09
31	612294.85	2316827.85
32	612308.50	2316817.22
33	612306.30	2316814.40
34	612303.25	2316810.45
35	612288.01	2316790.76
36	612332.74	2316756.12

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- X=615907,15
Y=2323131,16 - координаты в системе МСК74
- с-1939 - номер буровой скважины
- 218,53 - абсолютная отметка устья, м

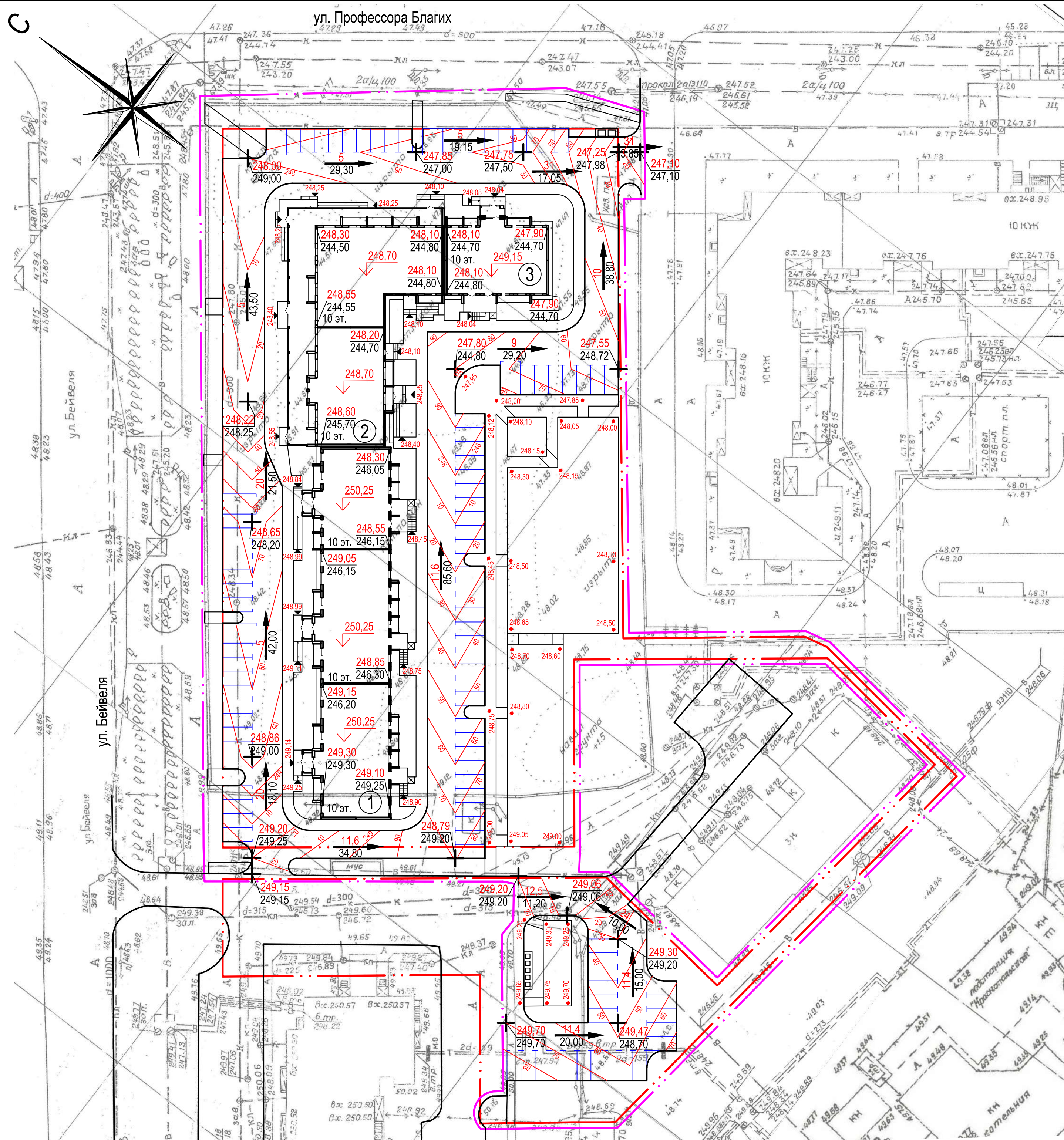
Согласовано

Изм. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатковском районе г.Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг			
ГИП	Ускова			
Дата 12.19				
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр.) с объектами социального и бытового обслуживания			Стадия	Лист
			П	4
Разбивочный план М 1:500			ООО "Уралстройпроект"	
Н.контр.	Назарова			12.19



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 7

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многоквартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98	22000,71	22000,71
3	Многоквартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06	60859,35	60859,35

- Условные обозначения**
- существующее здание
 - проектируемое здание
 - граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - точка перелома рельефа
 - проектная отметка планировки
 - фактическая отметка рельефа
 - 248,30 - отметка пола первого этажа
 - величина уклона
 - направление уклона
 - расстояние
 - 30 - проектная горизонталь

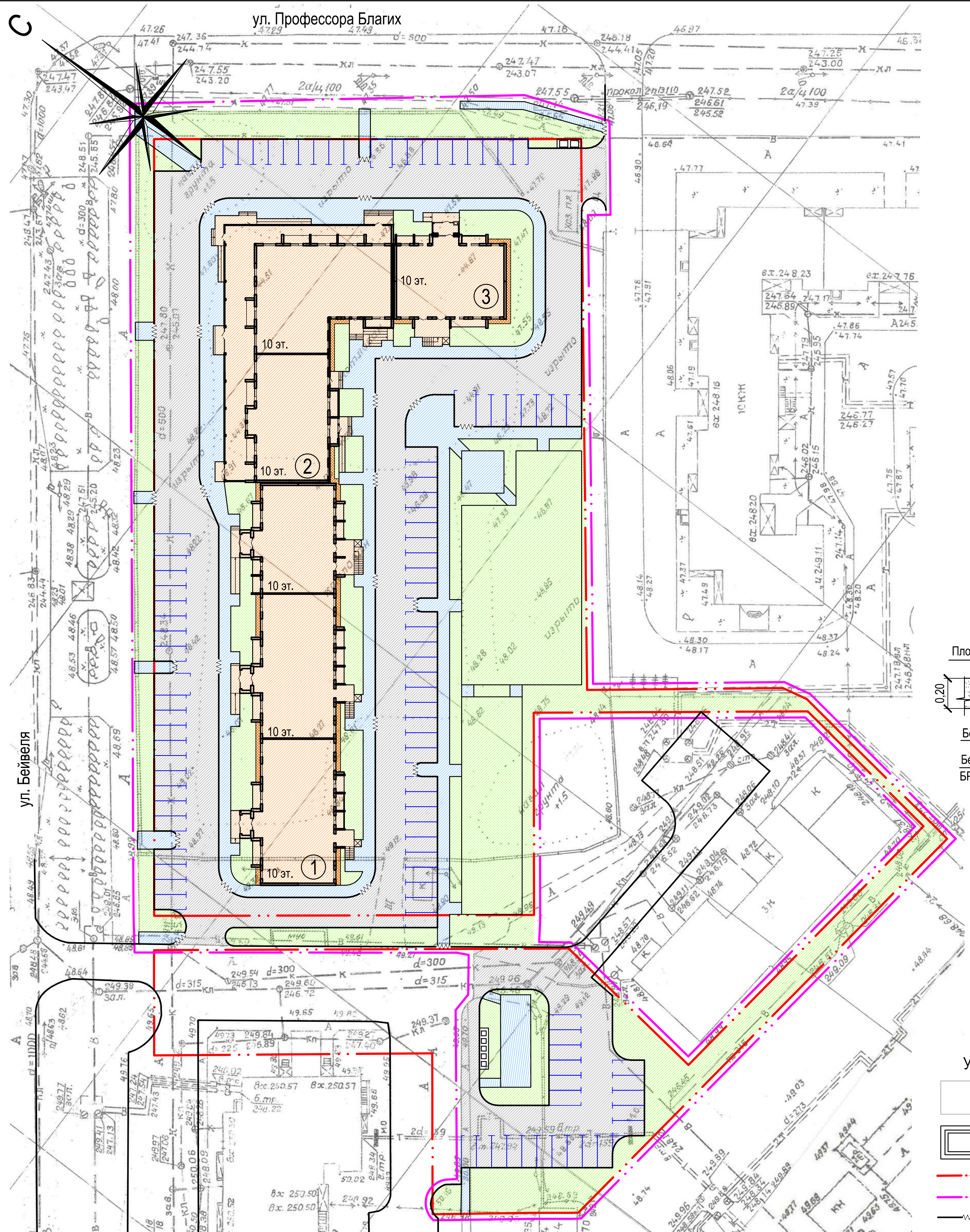
Согласовано

Ив.Н. подл.

Подп. и дата

Взам. инв.Н

155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>
Дата		12.19		
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
		П	5	
План организации рельефа М 1:500		ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.	Назарова			12.19



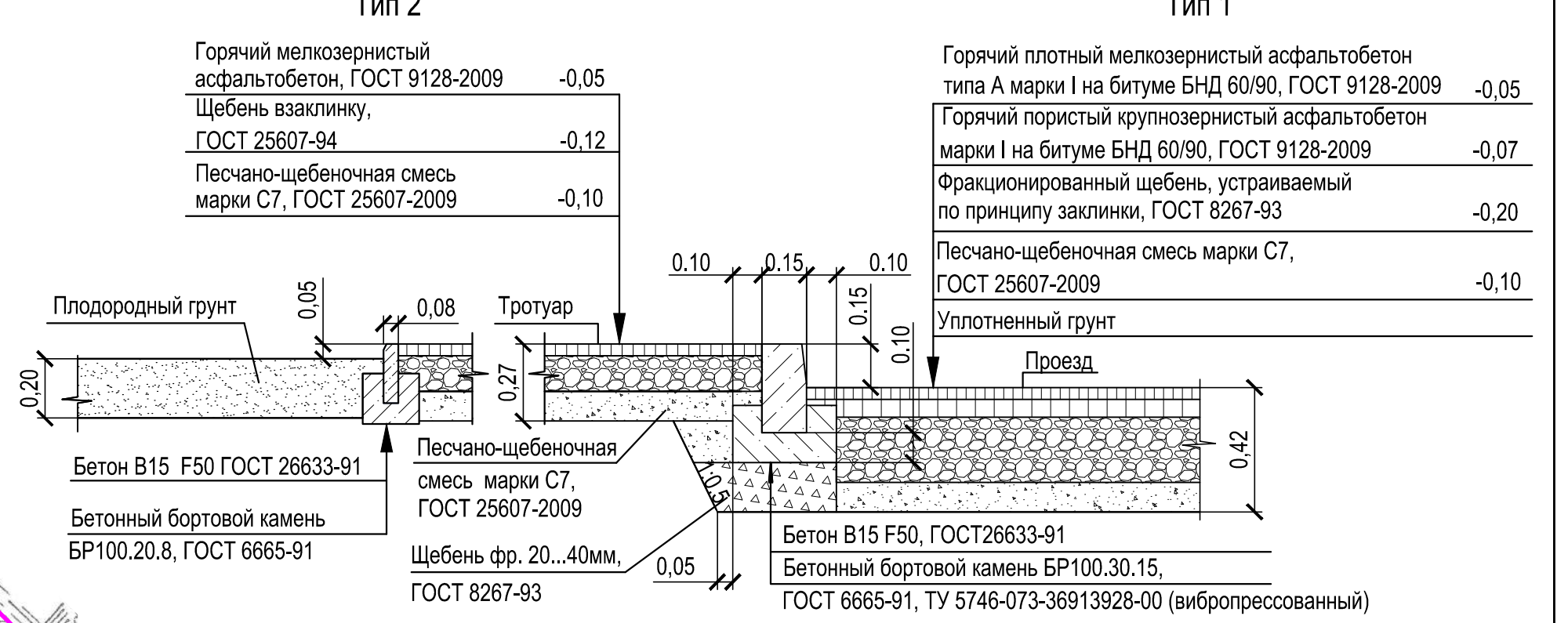
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 9

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
			здания	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая	зданий	всего	
Жилые здания											
1	Многквартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многквартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98 791,79	22000,71	22000,71
3	Многквартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9 144,97	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06 936,76	60859,35	60859,35

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Площадь покрытия, м²	Длина бордюрного камня, м	Выема грунта под бордюрный камень, м³
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1		3 989,80	970,0	136,0
2	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	2		1 460,50	800,0	26,0
3	Отмостка	3		70,30		

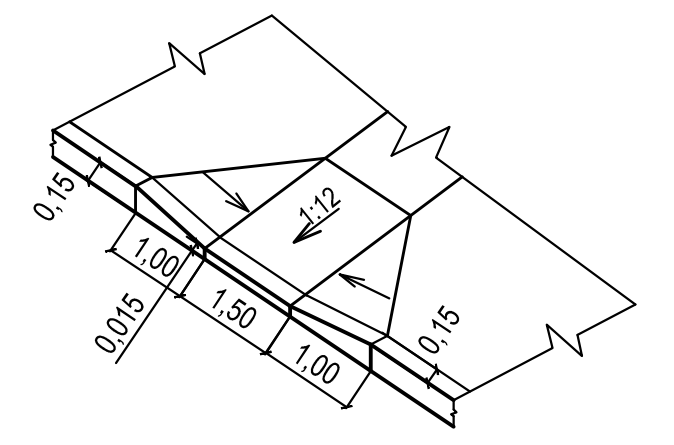
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара М 1:20



Узел отмостки Тип 3



Деталь сопряжения тротуара с проездом (утепленный бордюр)

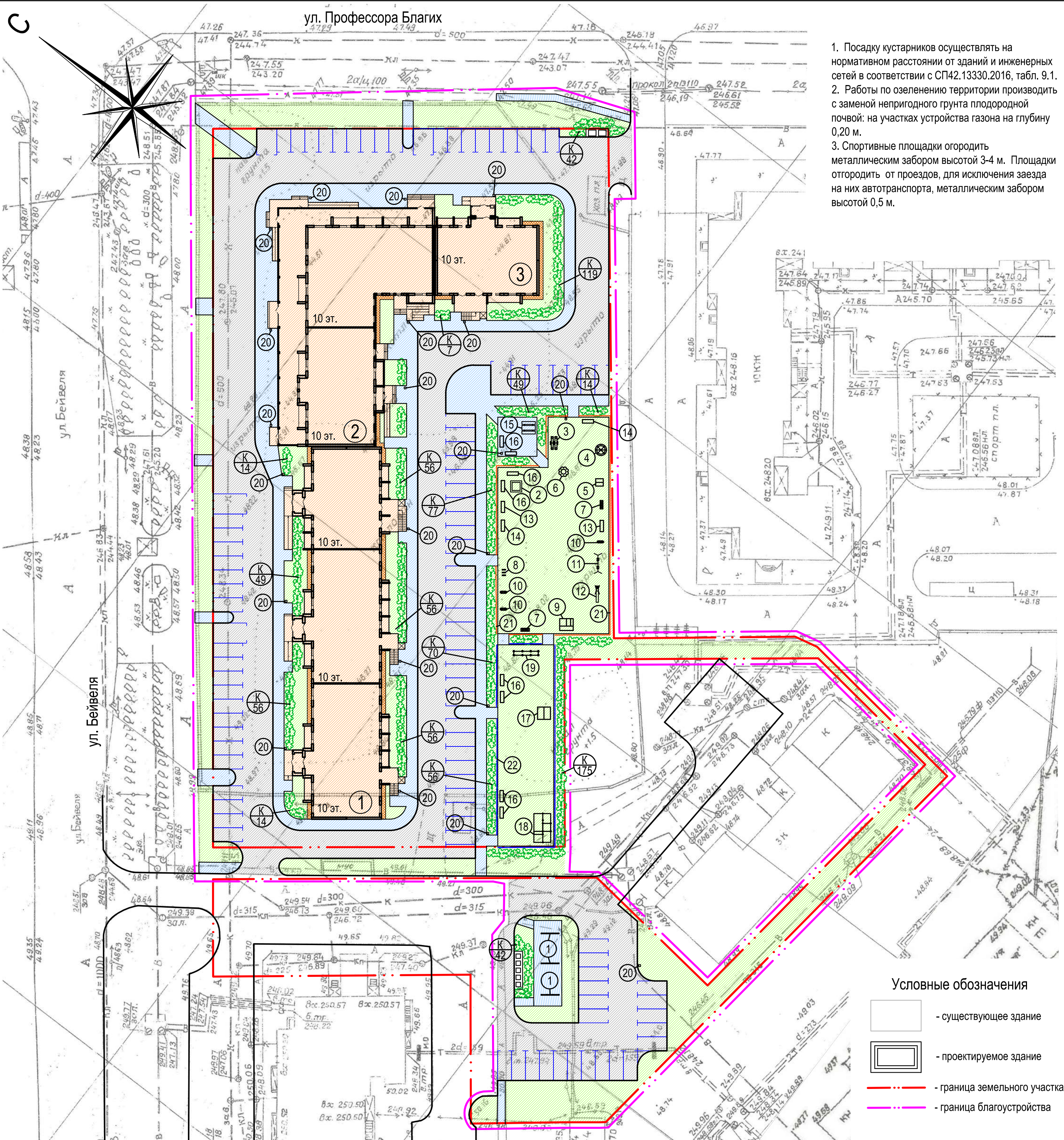


Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр

155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябиска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг	12.19		
ГИП	Ускова	12.19		
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр.) с объектами социального и бытового обслуживания				
План покрытий М 1:500		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
ООО "Уралстройпроект"				
Н.контр.	Назарова	12.19		

Согласовано
 Взам. инв.Н
 Подп. и дата
 Инв.Н подл.



1. Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП42.13330.2016, табл. 9.1.
2. Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.
3. Спортивные площадки огородить металлическим забором высотой 3-4 м. Площадки отгородить от проездов, для исключения заезда на них автотранспорта, металлическим забором высотой 0,5 м.

- Условные обозначения
- существующее здание
 - проектируемое здание
 - граница земельного участка
 - граница благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 10

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая	зданий	квартир/нежилая	зданий	всего
Жилые здания											
1	Многokвартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многokвартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98 791,79	22000,71	22000,71
3	Многokвартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9 144,97	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06 936,76	60859,35	60859,35

Ведомость малых архитектурных форм

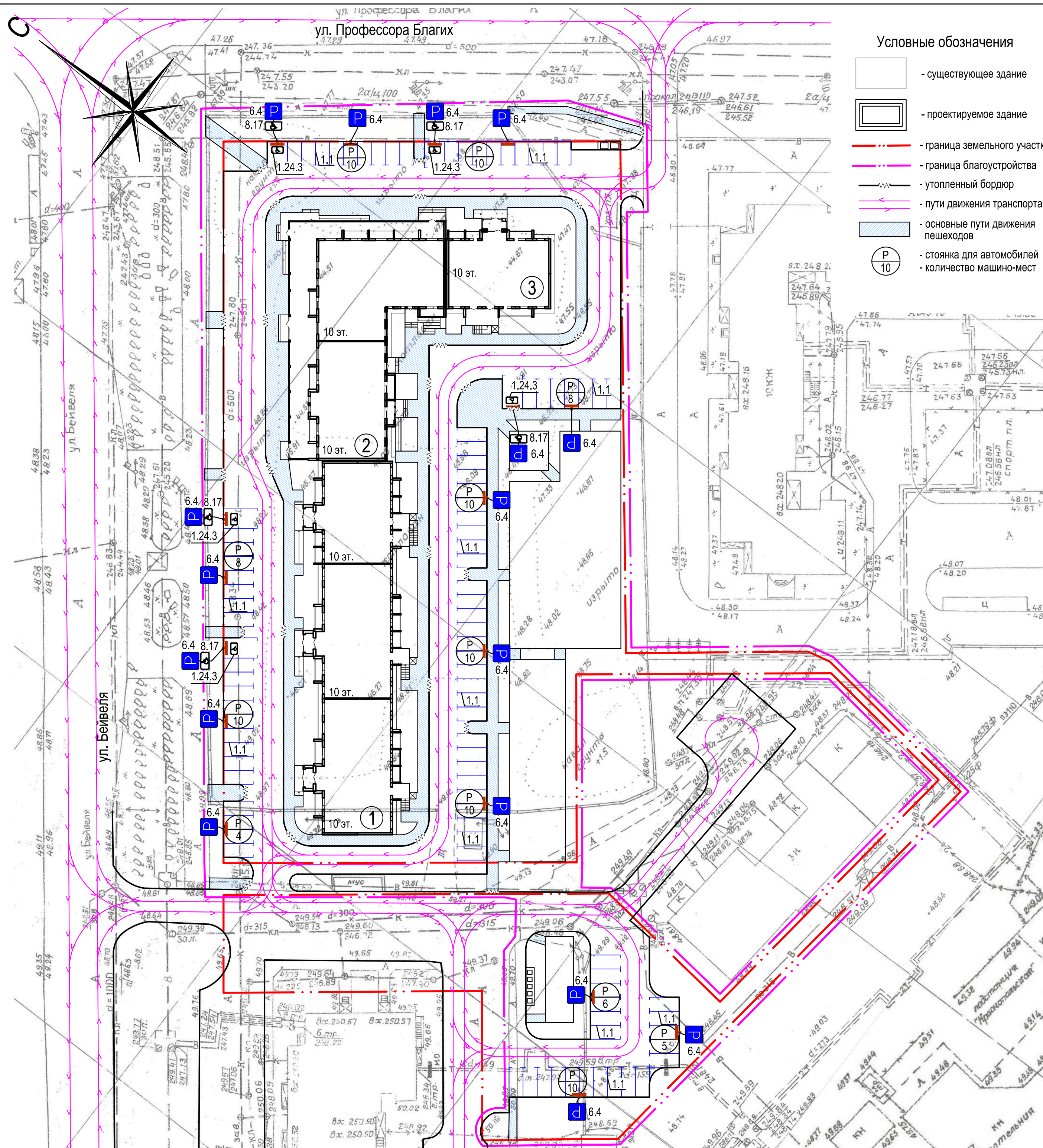
Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—	ООО "НДК"	Турники нд7903	3	3,20x0,10x2,40
2	□	ООО "НДК"	Песочница с крышкой нд5302	1	1,96x1,96x0,24
3	≡	ООО "НДК"	Качель балансир двойная нд0023	1	2,265x1,34x0,75
4	⊗	ООО "НДК"	Карусель Штурвал нд6505	1	1,45x1,45x0,64
5	□	ООО "НДК"	Домик нд5009	1	1,31x1,34x2,00
6	⊗	ООО "НДК"	Столлик Солнышко нд5408	1	1,80x1,80x0,78
7	■	ООО "НДК"	Лиана малая нд7923	2	1,50x0,70x0,70
8	≡	ООО "НДК"	Ворота для пролезания нд7919	1	0,60x0,60
9	□	ООО "НДК"	Игровой Комплекс нд4101	1	2,10x2,40x2,30
10	•	ООО "НДК"	Качалки на пружине нд6101-6134	3	1,20x0,70x0,97
11	↔	ООО "НДК"	Качели двойные нд6314	1	3,17x1,69x2,01
12	↖	ООО "НДК"	Горка-3 нд5203	1	2,94x0,70x1,90
13	□	ООО "НДК"	Скамья Гусеница нд8019	2	1,22x0,62x0,82
14	□	ООО "НДК"	Скамейка Детская Собака нд-8027	2	1,20x0,60x0,70
15	□	ООО "НДК"	Столлик нд5402	1	1,95x1,18x0,80
16	□	ООО "НДК"	Скамья нд8003	8	2,05x0,62x0,80
17	□	ООО "НДК"	Спортивный комплекс нд7804	1	2,98x2,20x2,30
18	□	ООО "НДК"	Спортивный комплекс ндвл0031	1	5,15*2,97*2,56
19	≡	ООО "НДК"	Брусья тройные ндвл0035	1	4,40*0,68*1,36
20	•	ООО "НДК"	Урна город дк06	21	0,50x0,47x0,95
21	—	ООО "НДК"	Ограждение площадок детских	105 м	
22	—	"Fensys"	Ограждение спортивных площадок	82 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кизильник блестящий (К)		5	448 м (896 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)
2	Газон обыкновенный, м²			3785,5 м²	Слой растительной земли 0,20 м

155.СП.2019-ПЗУ					
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатковском районе г.Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг				12.19
ГИП	Ускова				12.19
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания				Стадия	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	8
ООО "Уралстройпроект"					
Н.контр.	Назарова				12.19

Согласовано
 Инв.Н подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв.Н



Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утолщенный бордюр
- пути движения транспорта
- основные пути движения пешеходов
- стоянка для автомобилей
- количество машино-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многokвартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многokвартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98	22000,71	22000,71
3	Многokвартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06	60859,35	60859,35

Ведомость дорожных знаков

N	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	6.4	Место стоянки		17	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	8.17	Инвалиды		5	—

Ведомость дорожной разметки

N	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		500,0 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов, выездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		5 шт	—

Расчет открытых парковок для хранения транспорта

Расчет открытых парковок для временного хранения транспорта населения проектируемого жилого дома. Уровень автомобилизации для города Челябинска составляет 450 автомобилей на 1000 жителей. Количество жителей в проектируемом доме с учетом нормы жилищной обеспеченности 26,3 м²/чел., составляет 479 человек. Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются не менее чем для 70% расчетного парка легковых автомобилей, из которых 25% размещаются в жилых районах. В соответствии с этим требуется количество машино-мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках:

479x0,450x0,25=54 м/места.
 В проектируемом жилом доме на первых этажах расположены офисные помещения общей площадью 1 190,03 кв.м. Согласно СП 42.13330.2016 для офисных помещений требуется 1 машино-место на 50-60 кв.м. площади. Принимаем 1 машино-место на 60 кв.м. площади.
 1190,03 / 55 x 1 = 20 м/мест. Итого требуется 74 м/мест.
 Всего запроектировано 101 м/мест на автостоянках, из них 5 места для маломобильных групп населения.

Для постоянного хранения автомобилей требуется размещать открытые парковки и гаражи не менее 90% расчетного числа автомобилей при пешеходной доступности 800 м (СП 42.13330.2011 п. 11.19). Для постоянного хранения требуется 479x0,450x0,9=194 м/мест.
 Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (СП 42.13330.2011 п. 11.19).
 Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках расположенных за пределами селитебных территорий поселения (СП 42.13330.2011 п. 11.19).
 На проектируемой территории для постоянного хранения не хватает м/мест, их нехватка компенсируется существующими стоянками и гаражами, расположенными на прилегающей территории, на расстоянии не более 800 м. С юго-восточной стороны от участка расположены ГСК "Коралл". Существующие стоянки расположены вдоль улиц Профессора Благих, Бейвеля.

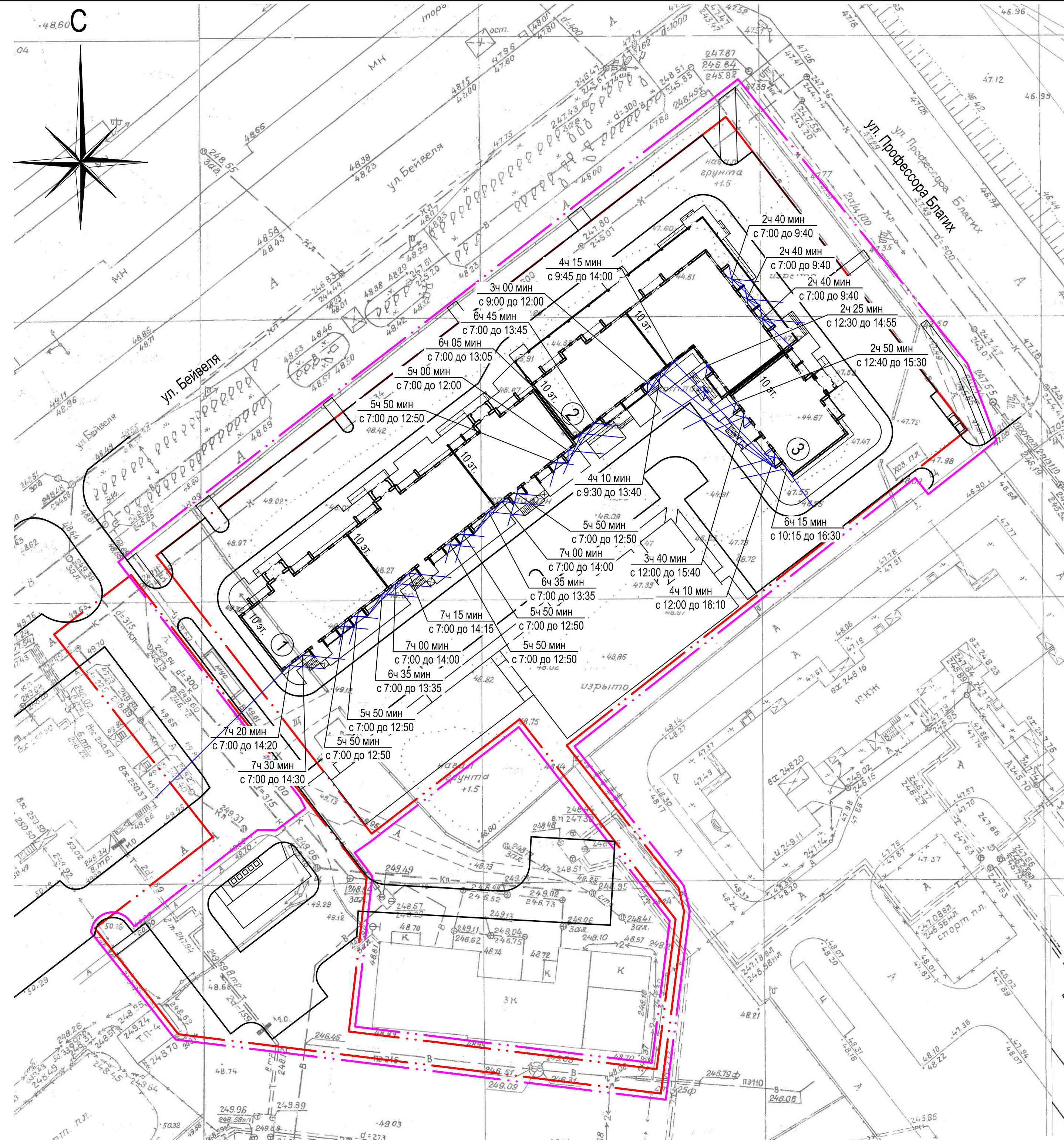
155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площади № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг	12.19		
ГИП	Ускова	12.19		
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания				
Организация движения транспорта и пешеходов				
М 1:500				
Н.контр.	Назарова	12.19		
			Стадия	Лист
			П	9
			ООО "Уралстройпроект"	

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий		застройки		общая		зданий		
			здания	квартир	здания	всего	здания	квартир/нежилая	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом I этап (проект.)	10	1	137	137	871,14	871,14	8578,18	8578,18	30340,54	30340,54
2	Многоквартирный жилой дом II этап (проект.)	10	1	63	63	811,86	811,86	6475,77	5683,98 791,79	22000,71	22000,71
3	Многоквартирный жилой дом III этап (проект.)	18	1	39	39	280,00	280,00	2249,87	2104,9 144,97	8518,10	8518,10
Всего:				239	239	1963,0	1963,0	17303,82	16367,06 936,76	60859,35	60859,35

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства

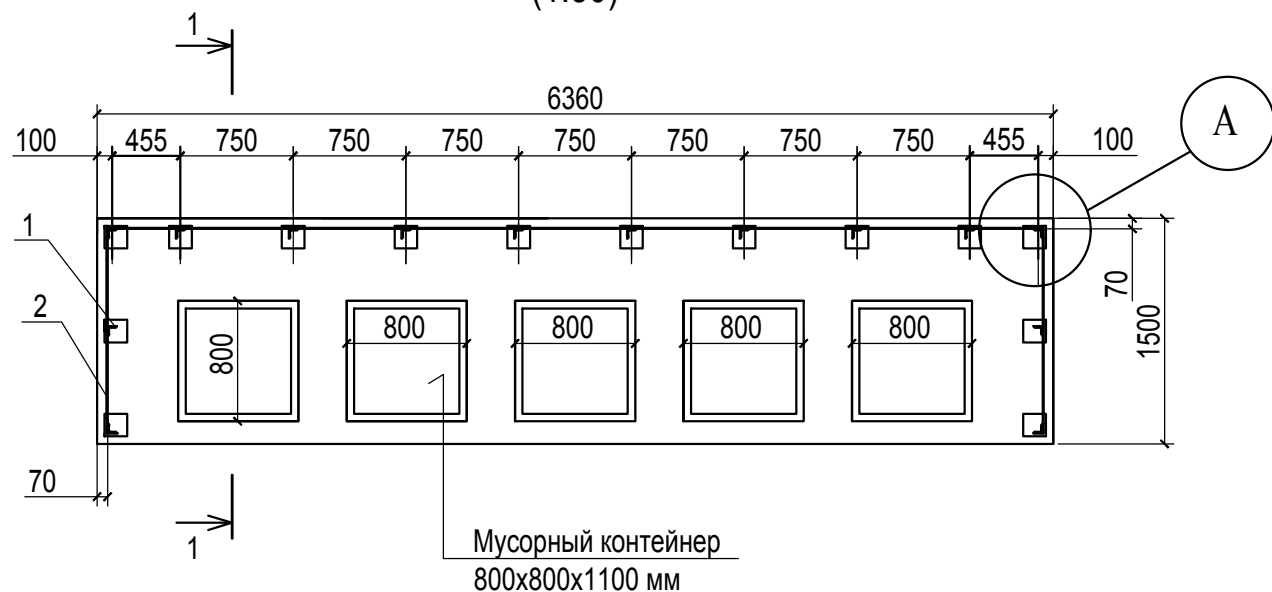
Расчет инсоляции

г. Челябинск находится на 55°10' с. ш.
 Инсоляция во всех квартирах выполнена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01:
 п. 2.5. нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты. Для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.
 п. 3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.
 п. 7.6. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с. ш.

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

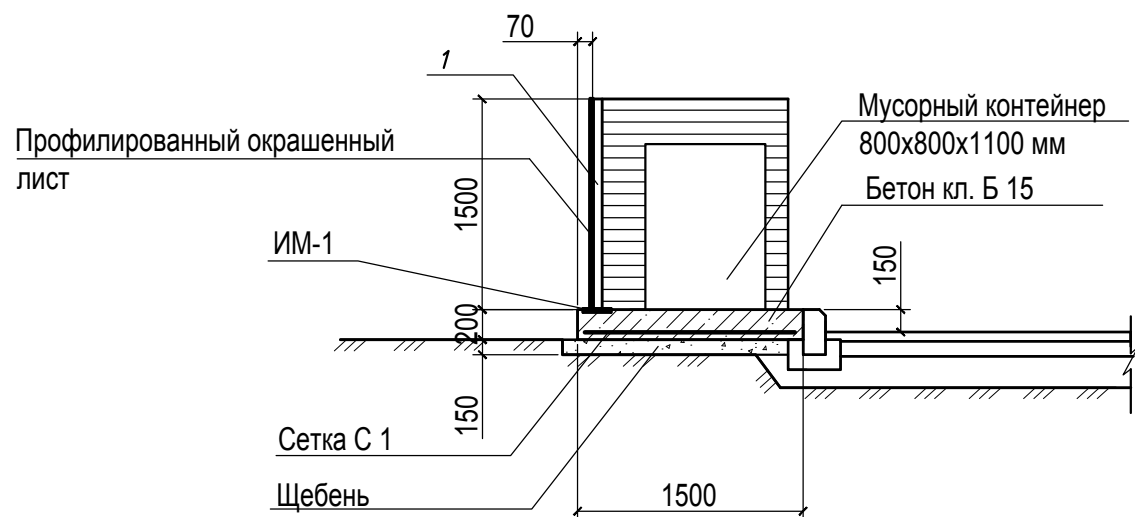
155.СП.2019-ПЗУ				
Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>
Дата: 12.19				
Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания				
Расчет инсоляции М 1:500			Стадия	Лист
			П	10
Н.контр. Назарова			ООО "Уралстройпроект"	
Дата: 12.19				

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



Мусорный контейнер 800x800x1100 мм

1 - 1



A

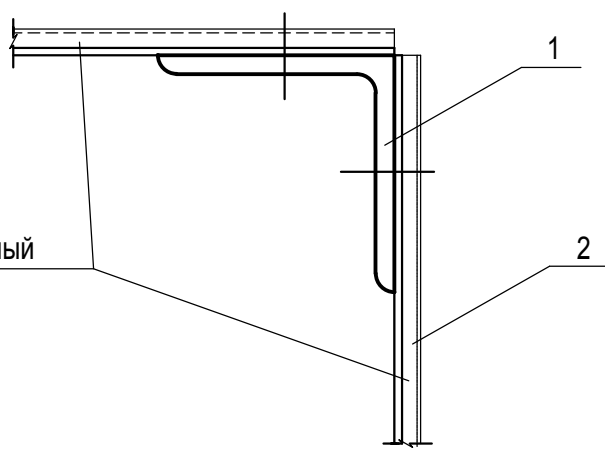
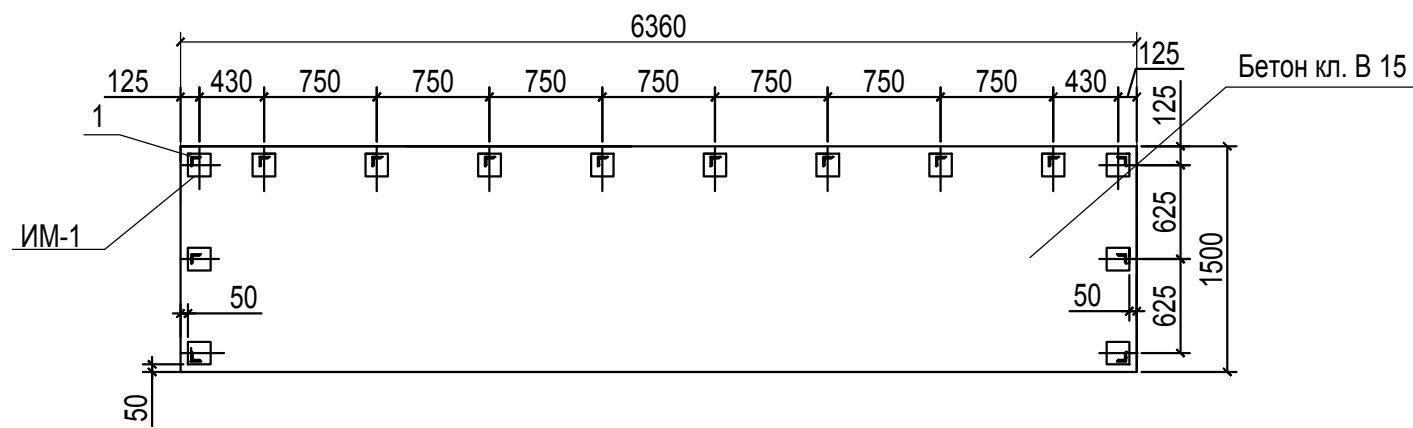


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L = 1500 мм	14	7,22	101,08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13,45 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	9,54 м ²	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	14	2,13	29,82 кг
		Бетон кл В 15	1,90 м ³		
		Щебень фр. 40-70 мм	1,43 м ³		

ПРИМЕЧАНИЯ:

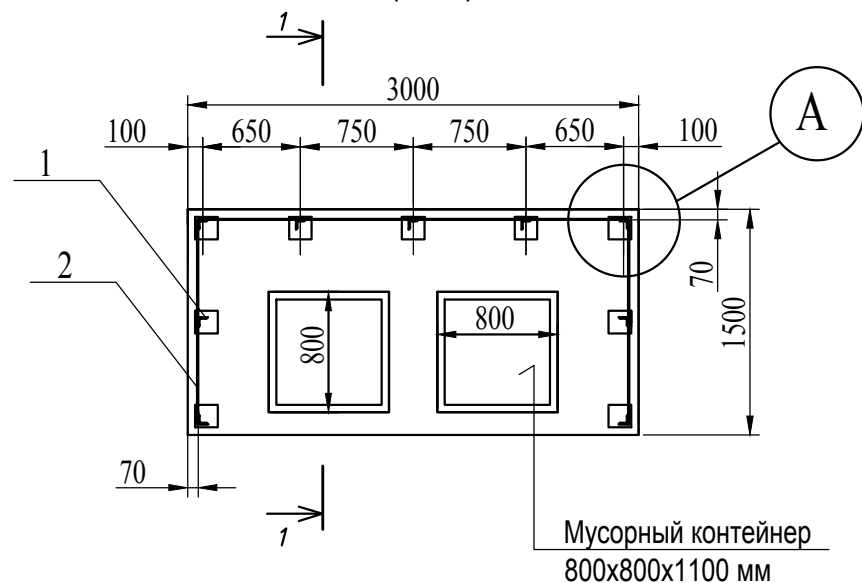
1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ФФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

Согласовано

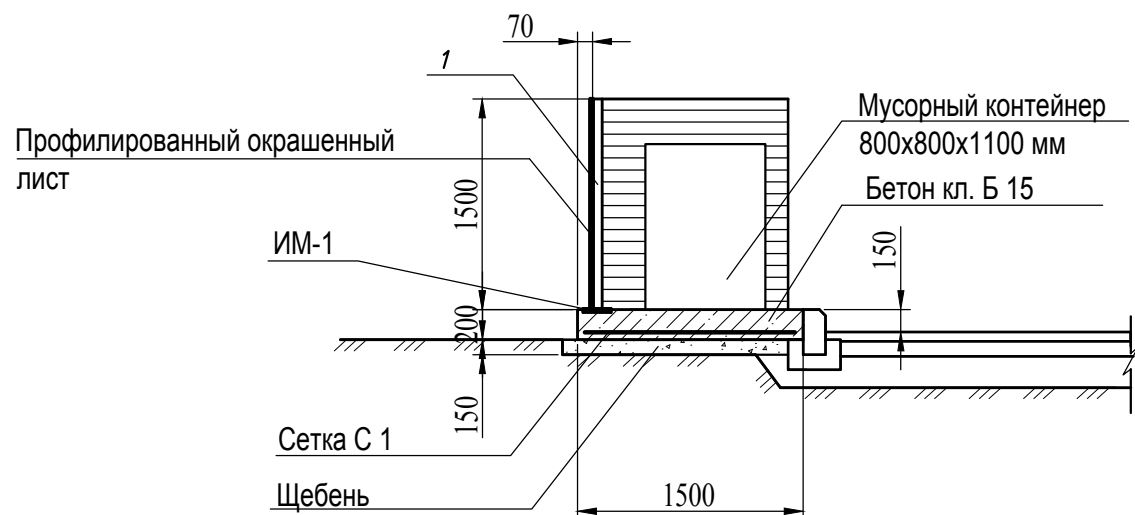
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						155.СП.2019-ПЗУ			
						Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.19		П	11.1	
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.19	Площадка для мусорных контейнеров	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.19				

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



1 - 1



A

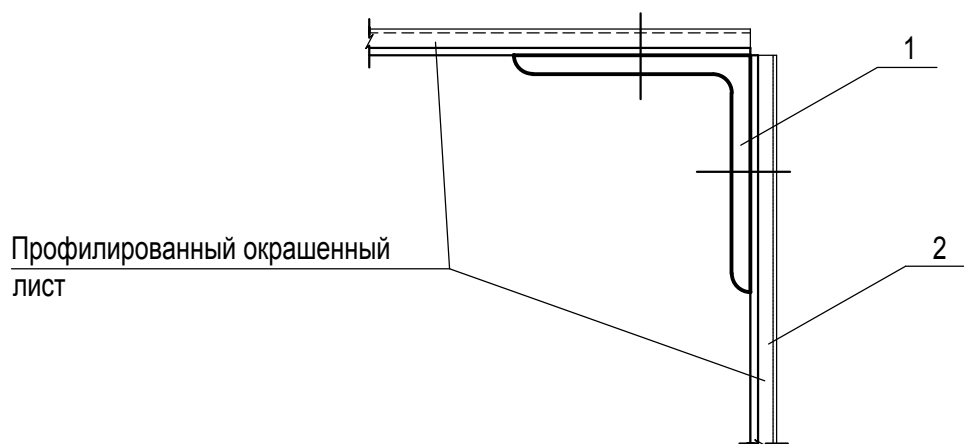
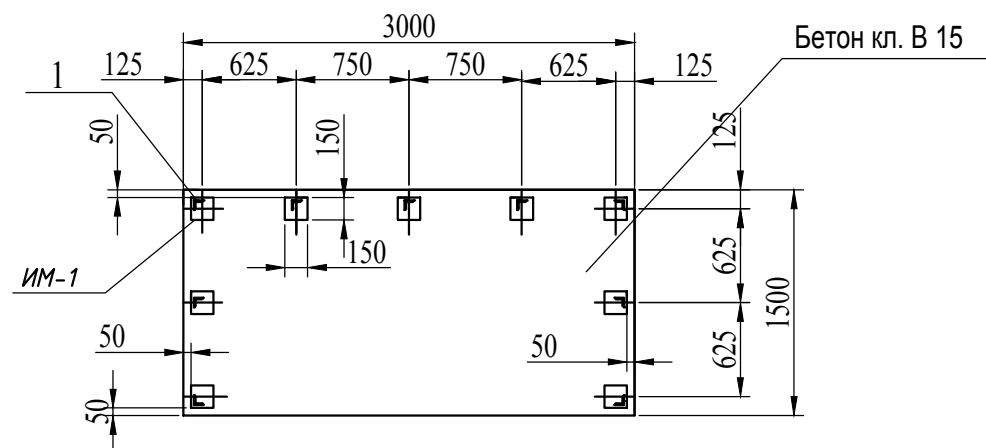


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L = 1500 мм	9	7,22	64,98 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	8,40 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	4,50 м ²	3,30	14,85 кг
ИМ-1	Серия 3.400-6/76	Деталь закладн. МИ1-21	9	1,2	10,8 кг
		Бетон кл В 15	0,90 м ³		
		Щебень фр. 40-70 мм	0,73 м ³		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

Согласовано

Инва. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

						155.СП.2019-ПЗУ			
						Микрорайон № 47 жилого района №11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г.Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1.1(стр) с объектами социального и бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.19		П	11.2	
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.19				
						Площадка для мусорных контейнеров		ООО "Уралстройпроект"	
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.19				