

ООО ПКБ
"Профиль-Проект"

г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Проектная документация

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

496 - ПЗУ

Том 2

Челябинск 2020 г

3			20-21	Def	05.21
2			19-21	Def	03.21
1			18-20	Def	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО ПКБ
"Профиль-Проект"

г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки
Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями

Проектная документация

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

496 - ПЗУ

Том 2

Директор ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Главный инженер проекта



Т. А. Владимирова

Е.С. Кучер

Челябинск 2020 г

Разрешение		Обозначение	496 – ПЗУ		
18-20		Наименование объекта строительства	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Стр.11	Добавлен расчет количества контейнеров для мусора			Изм
	Стр.13	Обозначены изменения в содержании ГЧ			Изм
	Стр.15	Добавлено наружное освещение территории			Зам
	Стр. 21	Добавлен расчет количества контейнеров для мусора			Зам

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение	496 – ПЗУ		
19-21		Наименование объекта строительства	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями»		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	Стр. 9	Корректировка технико-экономических показателей	3	Зам	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение	496 – ПЗУ		
20-21		Наименование объекта строительства	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	Стр.7	Изменен номер ГПЗУ, в связи с получением нового ГПЗУ		3	Зам
3	Стр.9	Откорректирована таблица « Техничко-экономические показатели земельного участка » в связи с получением нового ГПЗУ		3	Зам

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
496-ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
496-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	4-5
496-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж	Описание решений по благоустройству территории	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

496 – ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Кучер		<i>Е.Кучер</i>	
Разработал		Деринг		<i>А.Деринг</i>	
Н.контр.		Филиппова		<i>С.Филиппова</i>	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ПКБ «Профиль-Проект»		

з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	11
к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	11
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	11
496 – ПЗУ	Графическая часть	13...

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	496 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	496 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	496 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	496 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	496 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	496 - ИОС 2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	496 - ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	496 – ИОС 5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Связь и сигнализация	
5.5.2	496 – ИОС 5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
5.5.3	496 – ИОС 5.3	Часть 3. Диспетчеризация лифтов	
5.5.4	496 – ИОС 5.4	Часть 4. Наружные сети связи	
5.7	496 – ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	496 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	496 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	496 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	496 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	496 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

496 – ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
		Кучер		<i>Е.Кучер</i>	
		Деринг		<i>Д.Деринг</i>	
		Филиппова		<i>С.Филиппова</i>	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПКБ «Профиль-Проект»

10.1	496 - ОТЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	496-НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
12.2	496-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			496 – ПЗУ-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

предприятия). Неоднородный по составу и сложению, слежавшийся, отсыпанный, местами - перемещенный механическим способом.

Встречен всеми скважинами. Мощность слоя 1,0 м - 1,8 м.

ИГЭ-2. Суглинок делювиально-пролювиальный (dprQ4) – коричневого, темно-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной (ниже уровня грунтовых вод) консистенции (в среднем по слою – полутвердой), легкий песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками глины и гнездами плохоокатанного гравия (17% в среднем по слою), редкой галькой.

Встречен всеми скважинами. Мощность слоя 0,6 м – 5,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок элювиальный (eMZ) структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту) – зеленовато-серого, желто-коричневого цвета, полутвердой консистенции, тяжелый песчанистый, с гнездами щебня, дресвы (20% в среднем по слою) и останцами полускального грунта.

Встречен всеми скважинами. Пройденная мощность слоя 4,0 м – 12,0 м, и скважинами, пройденными до глубины 11,0-13,0 м, до конца не выявлена.

При проведении буровых работ (ноябрь, 2019 г., сентябрь 2020 г) подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован в ноябре 2019г. на глубине 4,5 м от поверхности (абс. отм. 232,95 м – 231,85 м), в сентябре 2020г. - на глубине 4,2 м от поверхности (абс. отм. 233,07 м – 231,90 м) (система высот – Балтийская).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов санитарно-защитная зона 10 м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 расстояние от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов степенью огнестойкости здания II, класса конструктивной пожарной опасности здания СО должно составлять не менее 10м.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

3.1
Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU74315000-0000000009513 № РФ-74-3-15-1-02-2021-0573 с кадастровым номером 74:36:0213007:63, заданием на

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

3	1	Изм	20-21	DeB	05.21	496 – ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

проектирование, геодезических и геологических изысканий, с учетом требований СП 42.13330.2016.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается: Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в общественно - деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональные общественно-деловые зоны). Установлен градостроительный регламент.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: Б 1 - многофункциональные общественно-деловые зоны. Основные виды разрешенного использования: объекты административного назначения; объекты торгового, развлекательного назначения; объекты культурного, зрелищного назначения; объекты спортивного назначения; объекты высших и средних специальных учебных заведений; общеобразовательные, дошкольные и внешкольные учреждения; объекты лечебных, профилактических учреждений; объекты религиозного назначения; многоквартирные дома; правоохранительные организации (участковые пункты полиции); объекты общественного питания; гостиницы, общежития; объекты инженерной инфраструктуры; объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей; все виды озеленения, в том числе защитные древесно-кустарниковые полосы.

Условно разрешенные виды использования: индивидуальные жилые дома; малоэтажная многоквартирная жилая застройка усадебного типа; жилые дома блокированного типа; специализированные образовательные учреждения (аэроклубы, автошколы); учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты); предприятия бытового обслуживания и хозяйственно-бытового назначения, не требующие устройства санитарно-защитных зон; автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть; объекты коммунального хозяйства; общественные туалеты.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный 500 кв.м.; максимальный - без

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	496 – ПЗУ-ТЧ	Лист
					3								

ограничений.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: без ограничений;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 85 %.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» приняты следующие противопожарные требования к проектируемому зданию:

- противопожарные расстояния между зданиями не менее 8 м;
- подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон;
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть 5-8 метров;
- ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 метра.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество в границах благоустройства	
	м ²	%
Площадь участка (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0213007:63)	5500,00	100,0
	5 452,00	
Площадь застройки:	1 580,90	29,0
Площадь покрытий	3 046,10	55,9
Площадь озеленения	825,00	15,1

Процент застройки в границах земельного участка составляет 29,0 %, что не превышает максимально допустимый для данного земельного участка в 85 %.

Процент озеленения в границах земельного участка составляет 15,0 %, что удовлетворяет требованию в минимальном проценте озеленения 15%.

2.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

3	1	Изм	20-21	Def	05.21
2		Изм	19-21	Def	03.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 2509-2019-ИГИ, выполненного ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие» в ноябре-декабре 2019 г. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,5 м от поверхности (абс. отм. 232,95 м – 231,85 м) (система высот – Балтийская).

Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

Проектная отметка основания фундамента предусмотрена 235,60 м, что выше уровня подземных вод, поэтому дополнительные мероприятия по защите здания от подземных вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с большими уклонами на север. Перепад рельефа по площадке составляет от 234,85 до 239,20 м. Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка. Организация рельефа площадки определяется характерными точками в местах примыкания проектируемой территории к существующим проездам. Вертикальная планировка территории производится с учетом обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений, а также с асфальтированных проездов и площадок. Проектные отметки планировки территории решены преимущественно в уровне с прилегающими улицами с западной и южной стороны, с учетом насыпи территории, с учетом геологических условий местности и гидрологических условий. По границам проектирования вертикальная планировка выполнена с выходом на существующие отметки. Также вертикальной планировкой участка предусмотрен перенос существующей водоотводной канавы.

Водоотвод решен поверхностным стоком по лоткам проездов с последующим сбросом на существующие дороги, а далее в существующую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение участка выполняется посев многолетних трав, цветов на газонах и посадкой кустарников.

Проектом предусмотрено благоустройство площадок малыми архитектурными формами соответствующего назначения.

Покрытия проездов, тротуаров - асфальтобетонное, площадок - песчано-гравийная смесь.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Расчет количества контейнеров для мусора:

В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО: среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 м³/чел, среднегодовая норма для офисных помещений 1,466 м³/чел, среднегодовая норма для супермаркетов 0,672 м³/ 1м² торговой площади.

Проектируемое здание с квартирами на 196 жителей, с офисными помещениями общей площадью 187,67 м² на 31 сотрудника и супермаркетом с торговой площадью 488,6 м².

Количество твердых коммунальных отходов:

196 чел * 2,088 м³/чел + 31 чел * 1,466 м³/чел + 488,6 м² * 0,672 м³/ 1м² торговой площади =783 м³.

Объем одного контейнера 1,1 м³. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:

783/365/1,1=1,95 контейнера

Проектируемая площадка для контейнеров выполнена на 3 контейнера.

1.1

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезды на территорию проектируемого здания осуществляется с северной стороны с улицы Первой Пятилетки. На благоустраиваемой территории имеются проезды. В целях обеспечения противопожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	1	Изм	18-20	Def	09.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

безопасности новые проезды устраиваются шириной не менее 4,2 м. Все проезды на территории проектируемого здания круговые, без тупиковых площадок.

Параметры автопроездов соответствуют параметрам внутриквартальных второстепенных автодорог категории V.

Покрытие автопроездов предусмотрено следующей конструкции:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, Нслоя 0,05 м;
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, Нслоя 0,07 м;
- фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, Нслоя 0,20 м;
- песчано-щебеночная смесь марки С7, Нслоя 0,10 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					496 – ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ.ГЧ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	Изм.1
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 (зам)
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План покрытий	
8	Конструкции покрытий	
9	План благоустройства территории	Изм.1 (Изм)
10	Организация движения транспорта и пешеходов	
11	Расчет инсоляции	
12	Площадка для мусорных контейнеров	
13	Сводный план инженерных сетей	

1.1

1.2

1.3

Согласовано									
Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							

Заверительная записка ГИПа о соблюдении норм и правил

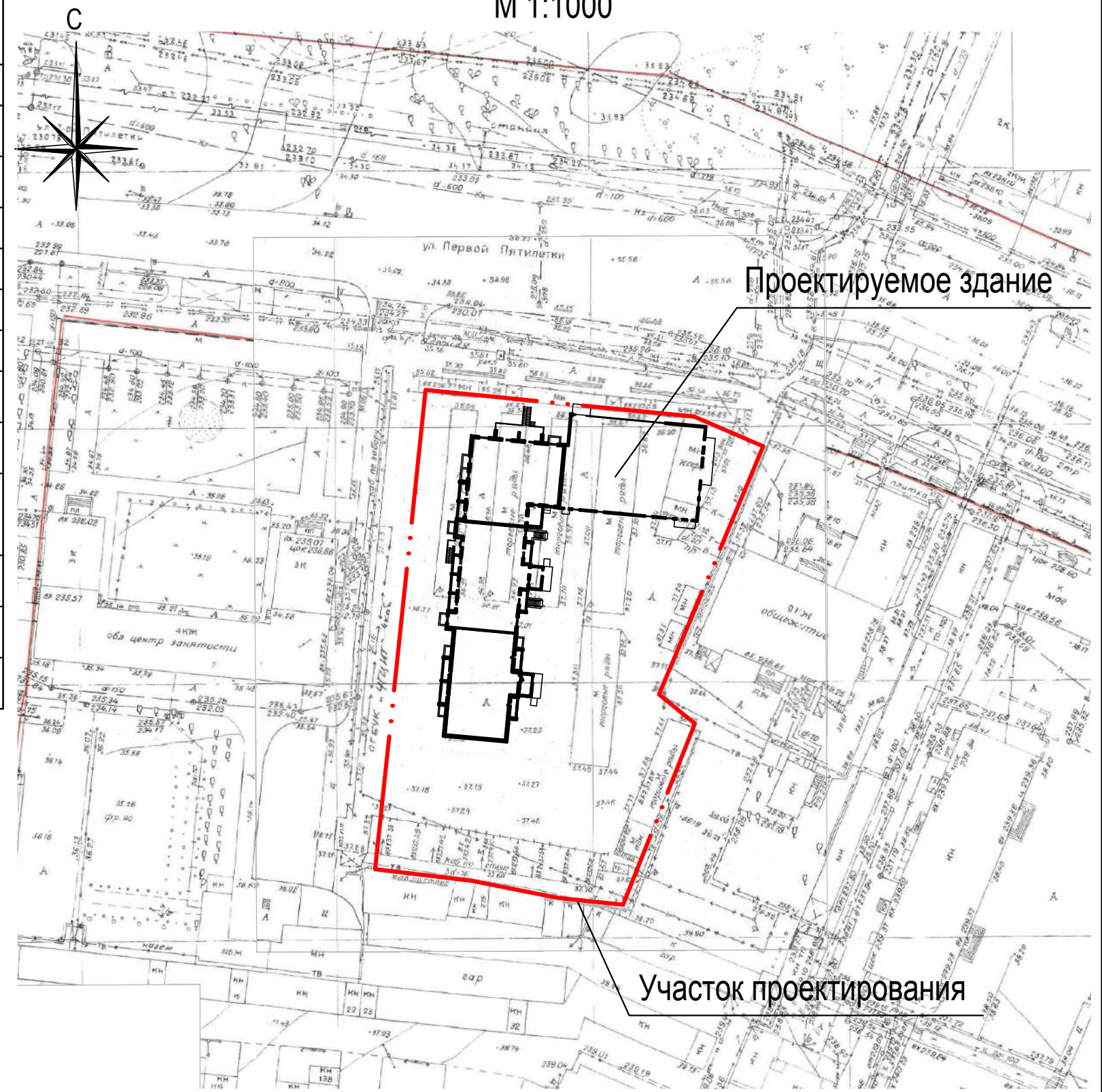
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Е.С. Кучер

						496-ПЗУ			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки			
1	3	Изм	18-20		09.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Деринг			05.20	Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучер			05.20		П	1	
						Общие данные	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.		Филиппова			05.20				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Схема расположения участка строительства М 1:1000



Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.
2. Система координат - МСК74;
система высот - Балтийская.

Согласовано			
Инь.Н подл.	Взам. инв.Н		
	Подп. и дата		

						496-ПЗУ			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>Деринг</i>	05.20		П	2	
ГИП	Кучер			<i>Кучер</i>	05.20				
						Общие данные Ситуационный план		ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	05.20				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


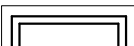



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин		
Жилые здания										
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34

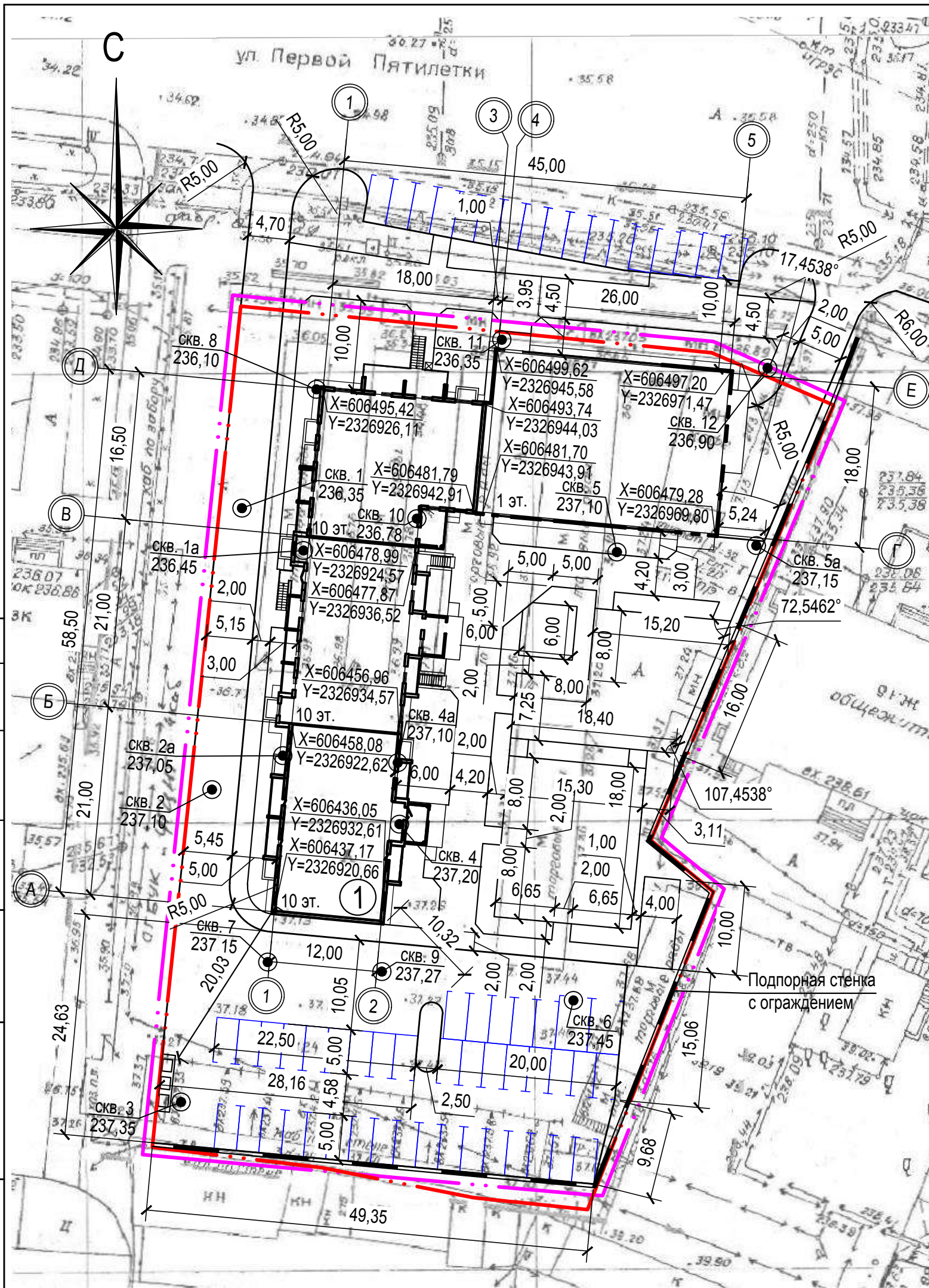
Координаты границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0213007:63

№ точки	X	Y
1	606504.66	2326916.94
2	606499.47	2326969.42
3	606493.64	2326983.01
4	606445.14	2326962.63
5	606439.40	2326969.62
6	606404.00	2326955.57
7	606404.56	2326950.15
8	606404.79	2326947.97
9	606404.83	2326947.85
10	606404.89	2326946.98
11	606405.32	2326942.85
12	606408.67	2326925.92
13	606410.95	2326907.08

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
- X=606871,94 Y=2326906,85 - координаты в системе МСК74
-  - устье скважины
- СКВ.1 237,10 - номер буровой скважины
- абсолютная отметка устья, м



496-ПЗУ					
г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер		<i>[Signature]</i>	05.20
ГИП				<i>[Signature]</i>	05.20
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	4
Разбивочный план М 1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова			<i>[Signature]</i>	05.20

Согласовано

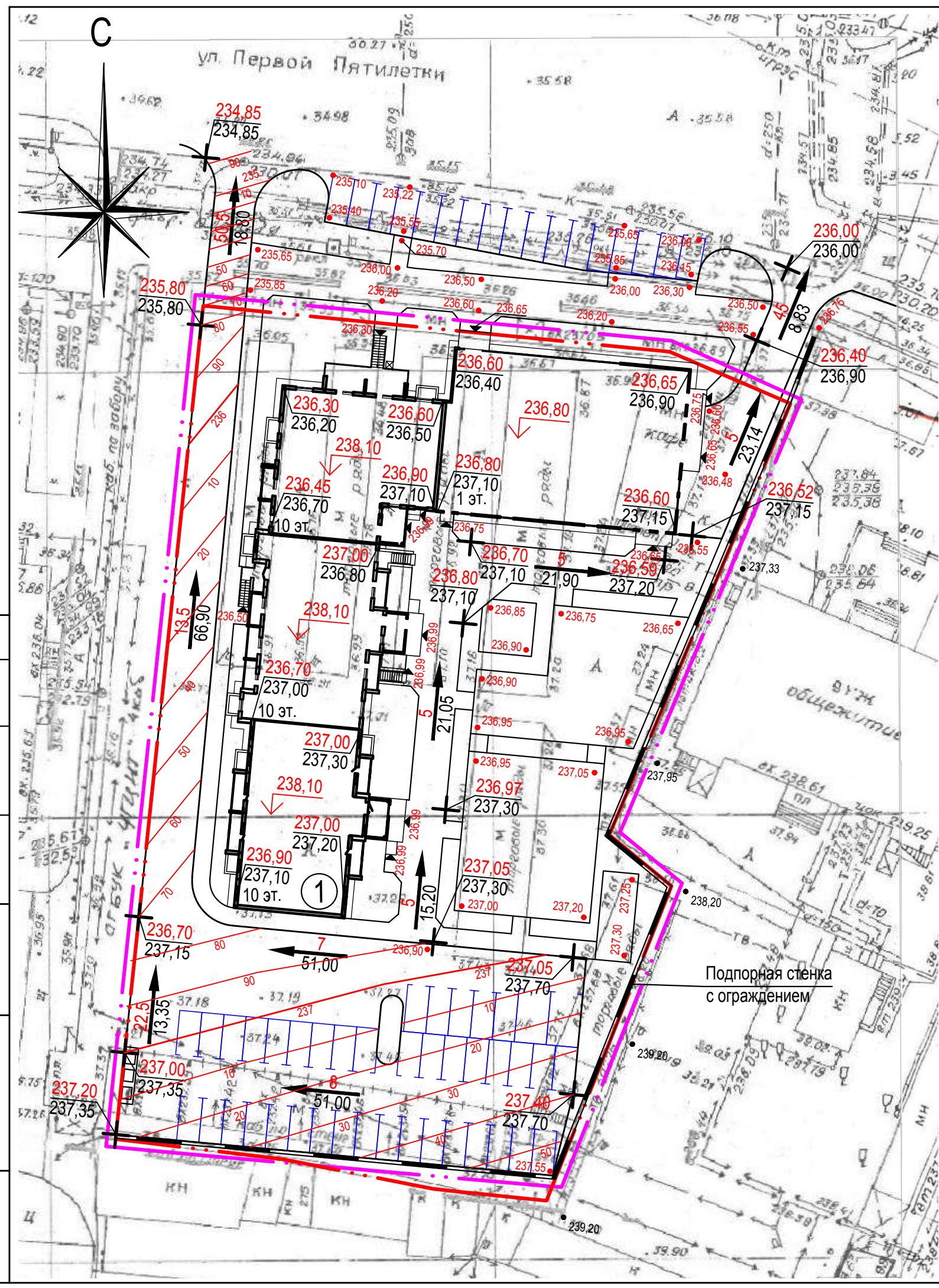
Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин		
Жилые здания										
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34



Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- + - точка перелома рельефа
- 238,35
238,35 - проектная отметка планировки
- 238,35 - фактическая отметка рельефа
- ← 5
35,45 - величина уклона
- ← - направление уклона
- - расстояние
- / 20 - проектная горизонталь
- 238,10 - отметка пола первого этажа

Согласовано

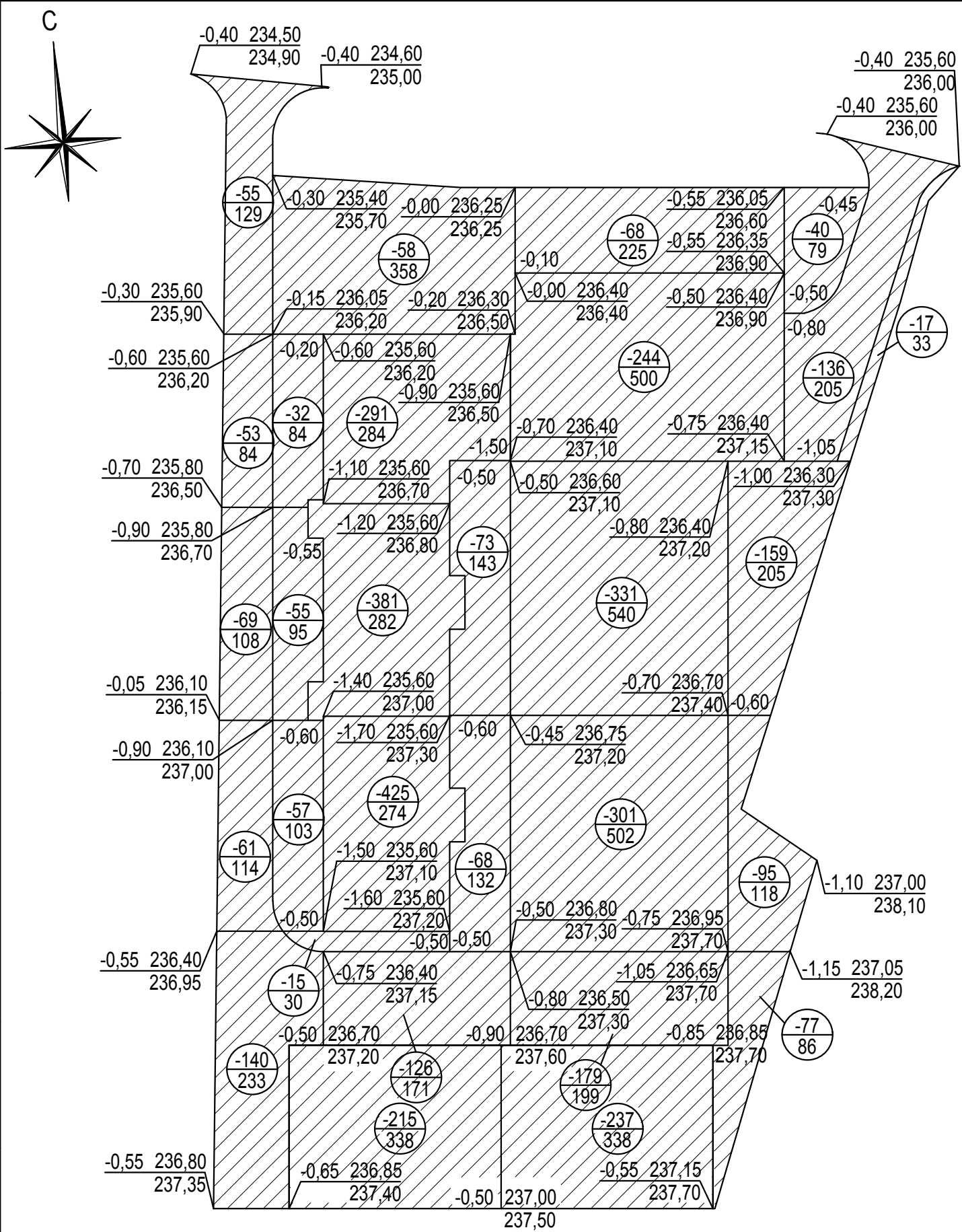
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

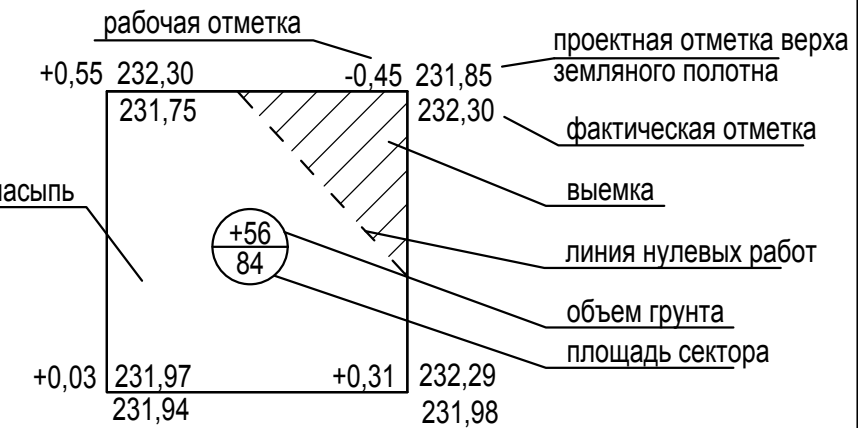
496-ПЗУ					
г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер		<i>[Signature]</i>	05.20
ГИП				<i>[Signature]</i>	05.20
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	5
План организации рельефа М 1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова			<i>[Signature]</i>	05.20

Баланс земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	4 058	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		-	
а) подземных частей здания		(-)	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		(-)	
в) плодородный грунт на участках озеленения (H=0,20 м)		(-)	
г) замена опасного грунта под газонами (H=0,50 м)*	413	(413)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	41		
Всего пригодного грунта	454	4 471	
4. Недостаток пригодного грунта	-	454	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	4 471	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (H=0,20 м)	165	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	165	
7. Итого перерабатываемого грунта	5 090	5 090	

Примечания:
 * В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий 6-025-2020-ИЭИ, по степени химического загрязнения грунт с территории проектируемого объекта относится к "чрезвычайно опасной" категории и подлежит замене на глубину 0,50 м под участками озеленения. Засыпку производить несжимаемым грунтом.



Итого, м³	Насыпь	-	-	-	Всего, м³	-
Выемка	-537	-1 637	-1 360	-524	Всего, м³	-4 058

496-ПЗУ

г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг	Кучер		<i>[Signature]</i>	05.20		П	6	

План земляных масс
М 1:500

ООО ПКБ
"Профиль-Проект"

Н.контр. Филиппова *[Signature]* 05.20

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин		
Жилые здания										
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34

Ведомость покрытий

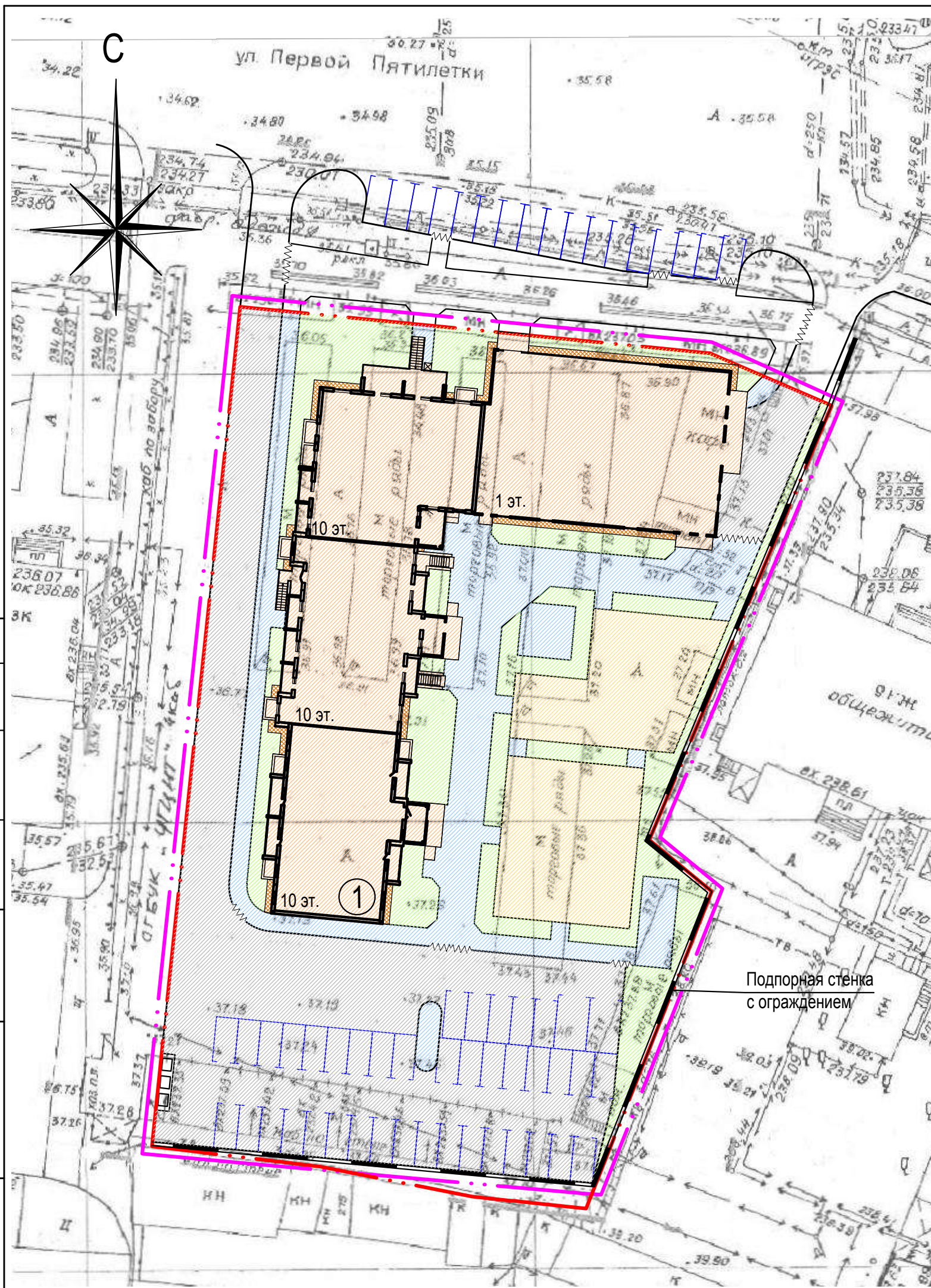
Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	1		1 714,8 м ²	
2	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1		336,0 м	
3	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	2		739,1 м ²	
4	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси	3		528,5 м ²	
5	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	2, 3		452,0 м	
6	Отмостка	4		63,7 м ²	

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр

Узлы конструкций см. лист 8

496-ПЗУ					
г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер			05.20
ГИП					05.20
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	7
План покрытий М 1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова				05.20



Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

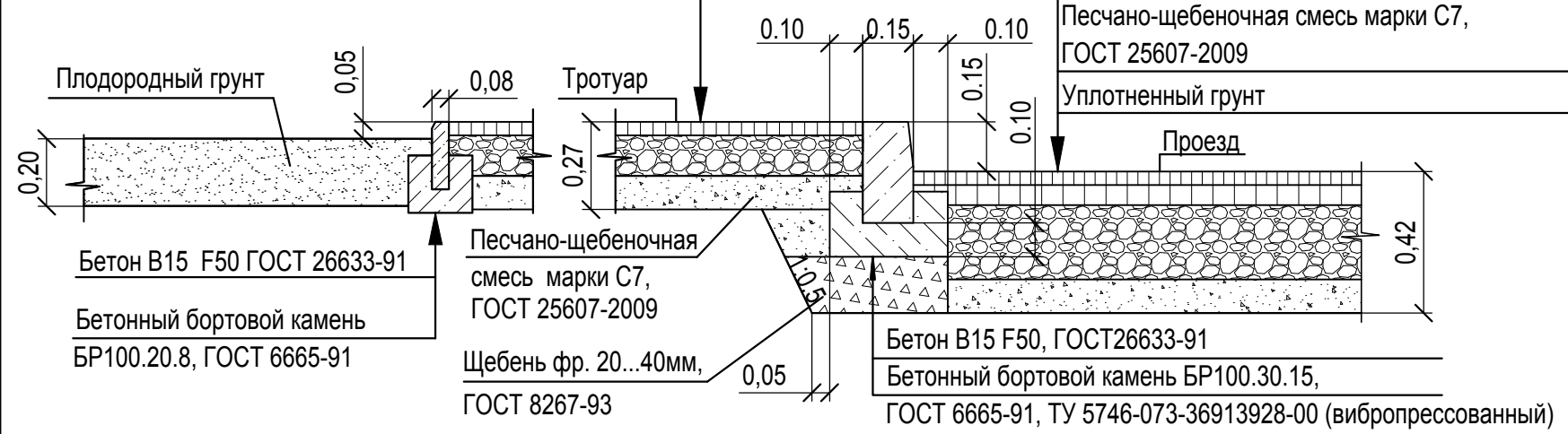
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара М 1:20

Тип 2

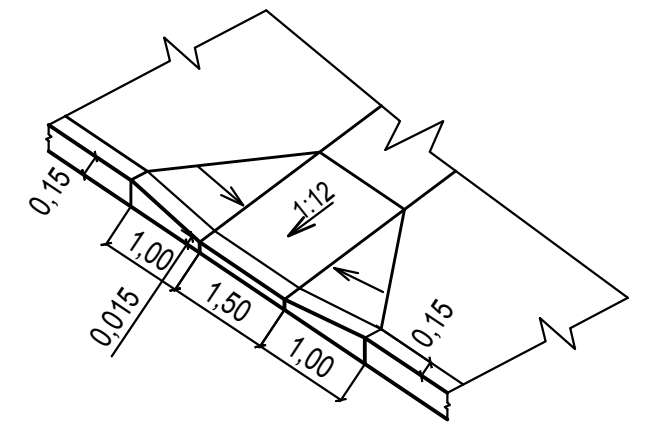
Горячий мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Щебень в заклинку, ГОСТ 25607-94	-0,12
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10

Тип 1

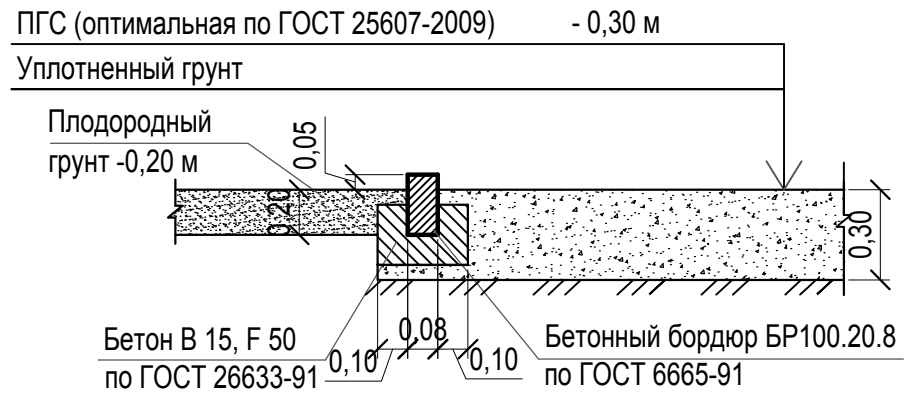
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,07
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	



Деталь сопряжения тротуара с проездом
(утопленный бордюр)



Конструкция площадок
Тип 3



Узел отмотки
Тип 4



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						496-ПЗУ			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	05.20		П	8	
ГИП		Кучер		<i>[Signature]</i>	05.20				
						Конструкции покрытий	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	05.20				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "ндк"	Секция для сушки белья нд9009	2	2,60x0,90x1,90
2		ООО "ндк"	Секция для чистки ковров нд9010	1	2,60x0,90x1,90
3		ООО "ндк"	Песочница с крышкой нд5302	1	1,96x1,96x0,24
4		ООО "ндк"	Качель балансир двойная нд0023	1	2,265x1,34x0,75
5		ООО "ндк"	Карусель Штурвал нд6505	1	1,45x1,45x0,64
6		ООО "ндк"	Домик нд5009	1	1,31x1,34x2,00
7		ООО "ндк"	Столик Солнышко нд5408	1	1,80x1,80x0,78
8		ООО "ндк"	Лиана малая нд7923	1	1,50x0,70x0,70
9		ООО "ндк"	Ворота для пролезания нд7919	1	0,60x0,60
10		ООО "ндк"	Игровой Комплекс нд4101	1	2,10x2,40x2,30
11		ООО "ндк"	Качалки на пружине нд6101-6134	2	1,20x0,70x0,97
12		ООО "ндк"	Качели двойные нд6314	1	3,17x1,69x2,01
13		ООО "ндк"	Горка-3 нд5203	1	2,94x0,70x1,90
14		ООО "ндк"	Скамья Гусеница нд8019	1	1,22x0,62x0,82
15		ООО "ндк"	Скамейка Детская Собака нд-8027	1	1,20x0,60x0,70
16		ООО "ндк"	Столик нд5402	1	1,95x1,18x0,80
17		ООО "ндк"	Скамья нд8003	4	2,05x0,62x0,80
18		ООО "ндк"	Спортивный комплекс нд7804	1	2,98x2,20x2,30
19		ООО "ндк"	Спортивный комплекс ндвл0031	1	5,15x2,97x2,56
20		ООО "ндк"	Брусья тройные ндвл0035	1	4,40x0,68x1,36
21		ООО "ндк"	Урна город дк06	15	0,50x0,47x0,95
22		"Fensys"	Ограждение спортивных площадок Н=3 м	60 м	
23		"Fensys"	Ограждение территории Н=2 м	158 м	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

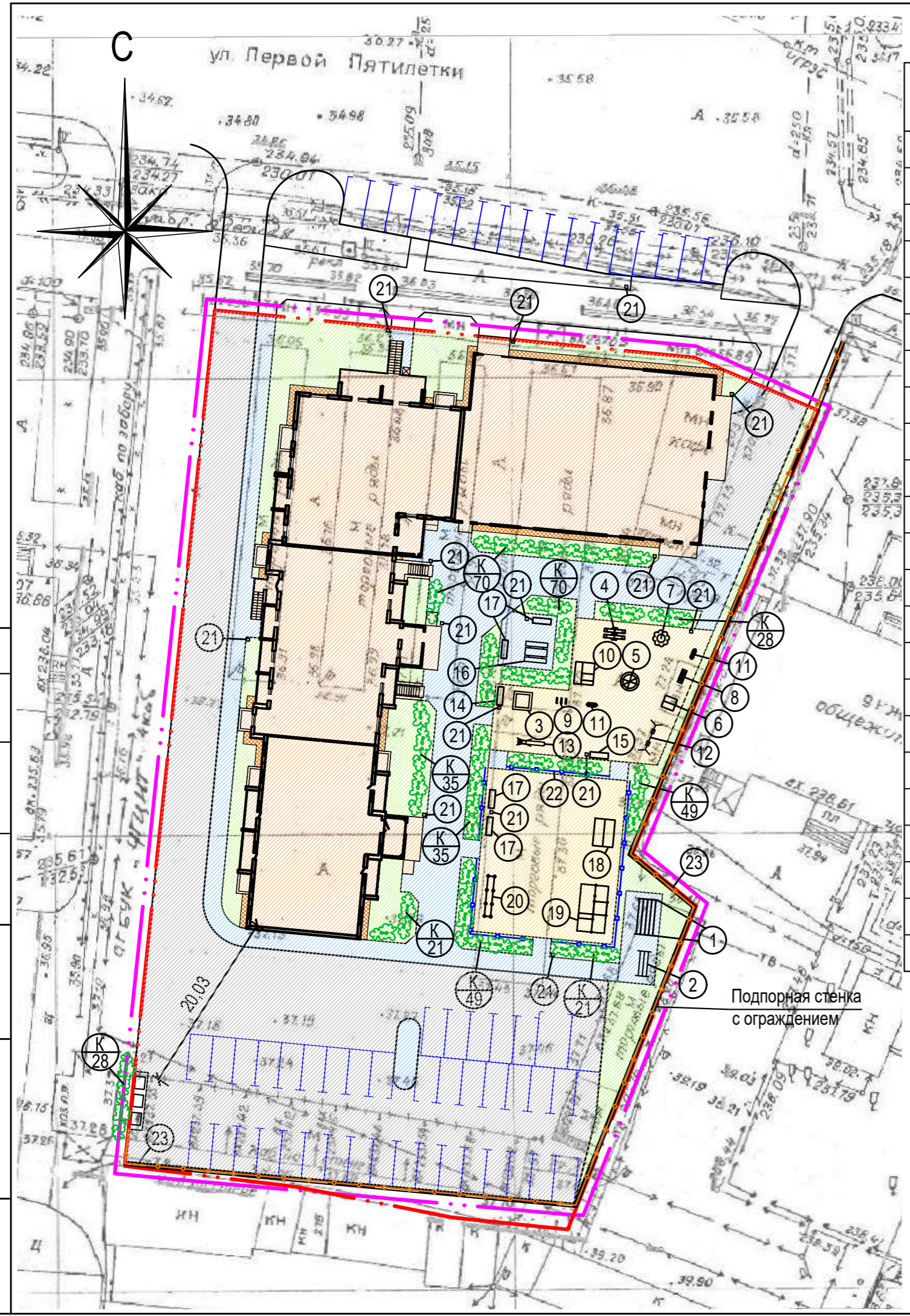
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	офисы	здания	всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный			825,0 м²	Слой растительной земли 0,20 м
2	Кизильник блестящий (К)		5	203 м (406 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)

- Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП42.13330.2016, табл. 9.1.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.
- Спортивные площадки огородить металлическим забором высотой 3-4 м.

Расчет количества контейнеров для мусора:
 В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО: среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 м³/чел, среднегодовая норма для офисных помещений 1,466 м³/чел, среднегодовая норма для супермаркетов 0,672 м³/ 1м² торговой площади.
 Проектируемое здание с квартирами на 196 жителей, с офисными помещениями общей площадью 187,67 м² на 31 сотрудника и супермаркетом с торговой площадью 488,6 м².
 Количество твердых коммунальных отходов:
 196 чел * 2,088 м³/чел + 31 чел * 1,466 м³/чел + 488,6 м² * 0,672 м³/ 1м² торговой площади = 783 м³.
 Объем одного контейнера 1,100 м³. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров: 783/365/1,1=1,95 контейнера
 Проектируемая площадка для контейнеров выполнена на 3 контейнера.



Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства

1.1

Согласовано
 Подп. и дата
 И.нв.Н подл.
 Взам. инв.Н

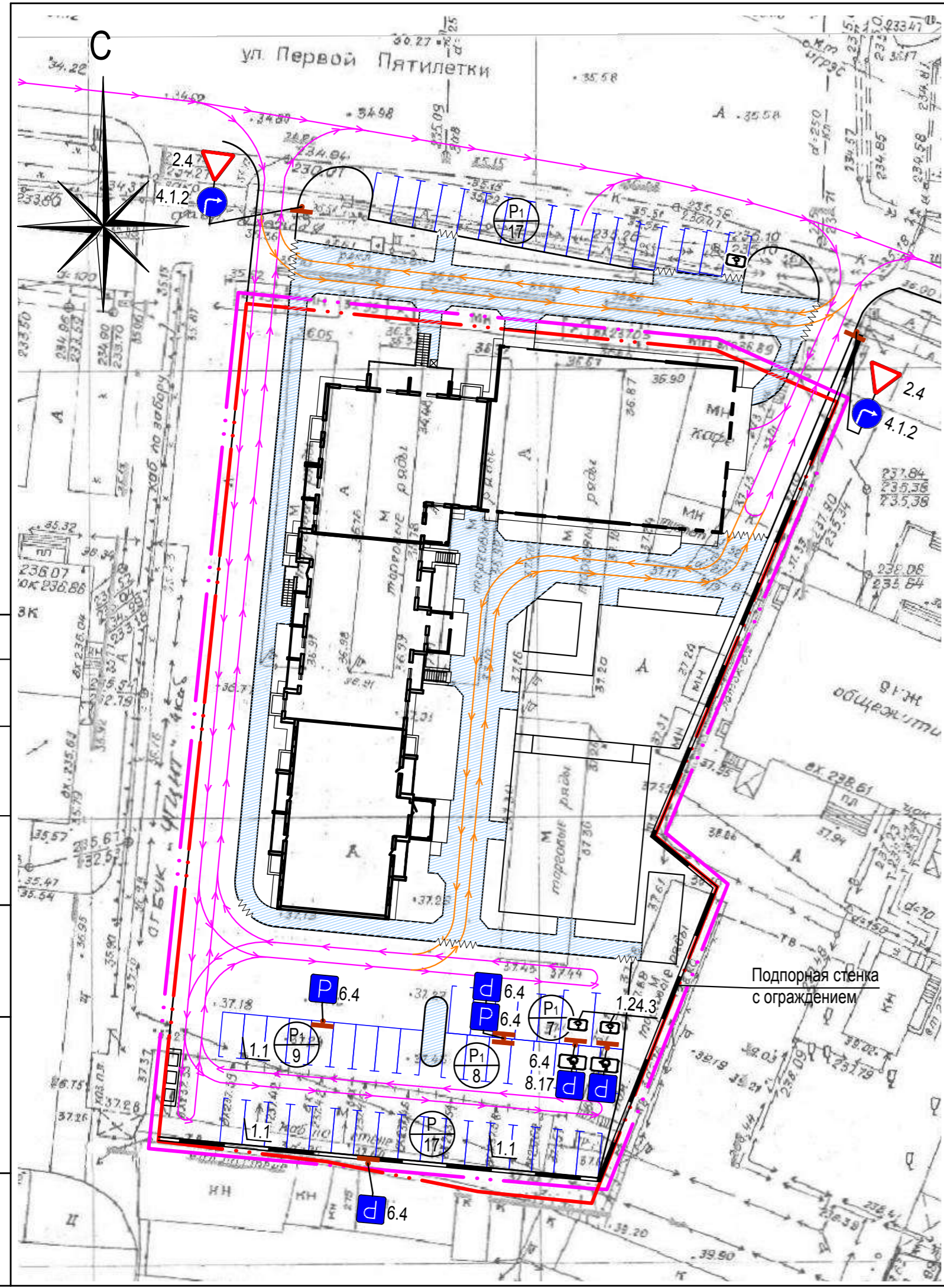
496-ПЗУ							
1	Изм	18-20		09.20	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки		
Разработал	Деринг	Лист	Н док.	Подпись	Дата		
ГИП	Кучер	05.20			05.20		
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями					Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории М 1:500					П	9	
Н.контр. Филиппова						05.20	ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



Расчет автостоянок для хранения транспорта

Жилая часть здания:
 Уровень автомобилизации для города Челябинска составляет 450 автомобилей на 1000 жителей. Количество жителей в проектируемом доме с учетом нормы жилищной обеспеченности 30 м²/чел., составляет 196 человек. Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются не менее чем для 70% расчетного парка легковых автомобилей, из которых 25% размещаются в жилых районах. В соответствии с этим требуемое количество м/мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках:
 $196 \times 0,450 \times 0,25 = 22$ (м/мест). Для жилья предусмотрено 41 м/место на территории участка. В т.ч. для маломобильных групп населения 2 места.

Для постоянного хранения автомобилей требуется размещать открытые парковки и гаражи не менее 90% расчетного числа автомобилей при пешеходной доступности 800 м (СП 42.13330.2011 п. 11.19). Для постоянного хранения требуется $196 \times 0,450 \times 0,9 = 79$ м/мест.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

На проектируемой территории для постоянного хранения не хватает 38 м/места, их нехватка компенсируется существующими стоянками и гаражами, расположенными на прилегающей территории, на расстоянии не более 800 м: стоянки вдоль улиц на территории общего пользования и гаражный кооператив ГСК «405».

Общественная часть здания:
 Сетевой магазин. Расчет стоянок автомобилей для магазина с общей площадью 480,27 м². Согласно СП 42.13330.2016 стоянки автомобилей для торговых комплексов, супермаркетов предусматриваются из расчета 1 м/место на 40-50 м² общей площади. В соответствии с этим требуемое количество м/мест для хранения автомобилей на стоянках: $480,27 / 50 \times 1 = 10$ (м/места).

Офисные помещения. Расчет стоянок автомобилей для офисных помещений общей площадью 188,85 кв.м. Согласно СП 42.13330.2016 для офисных помещений требуется 1 машино-место на 50-60 кв.м. площади. Принимаем 1 машино-место на 60 кв.м. площади. В соответствии с этим требуемое количество м/мест для хранения автомобилей на стоянках: $188,85 / 60 \times 1 = 3$ м/мест.

Итого для общественных помещений требуется 13 м/места, в т.ч. для маломобильных групп населения 1 место. Для общественных помещений предусмотрена стоянка вдоль улицы Первой Пятилетки на 17 м/мест.

Всего предусмотрено 58 м/мест на автостоянках, из них 3 места для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр
- пути движения транспорта
- пути движения пожарной техники
- основные пути движения пешеходов
- автостоянка
- количество машино-мест
- гостевая автостоянка
- количество машино-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин			
Жилые здания											
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34	30872,34

Ведомость дорожных знаков

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	2.4	Уступите дорогу		2	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	4.1.2	Движение направо		2	—//—
3	6.4	Место стоянки		6	—//—
4	8.17	Инвалиды		2	—//—

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		233 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов, выездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		2 шт	—//—


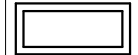


					496-ПЗУ				
					г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг	Кучер			05.20		П	10	
ГИП					05.20	Организация движения транспорта и пешеходов М 1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова				05.20				

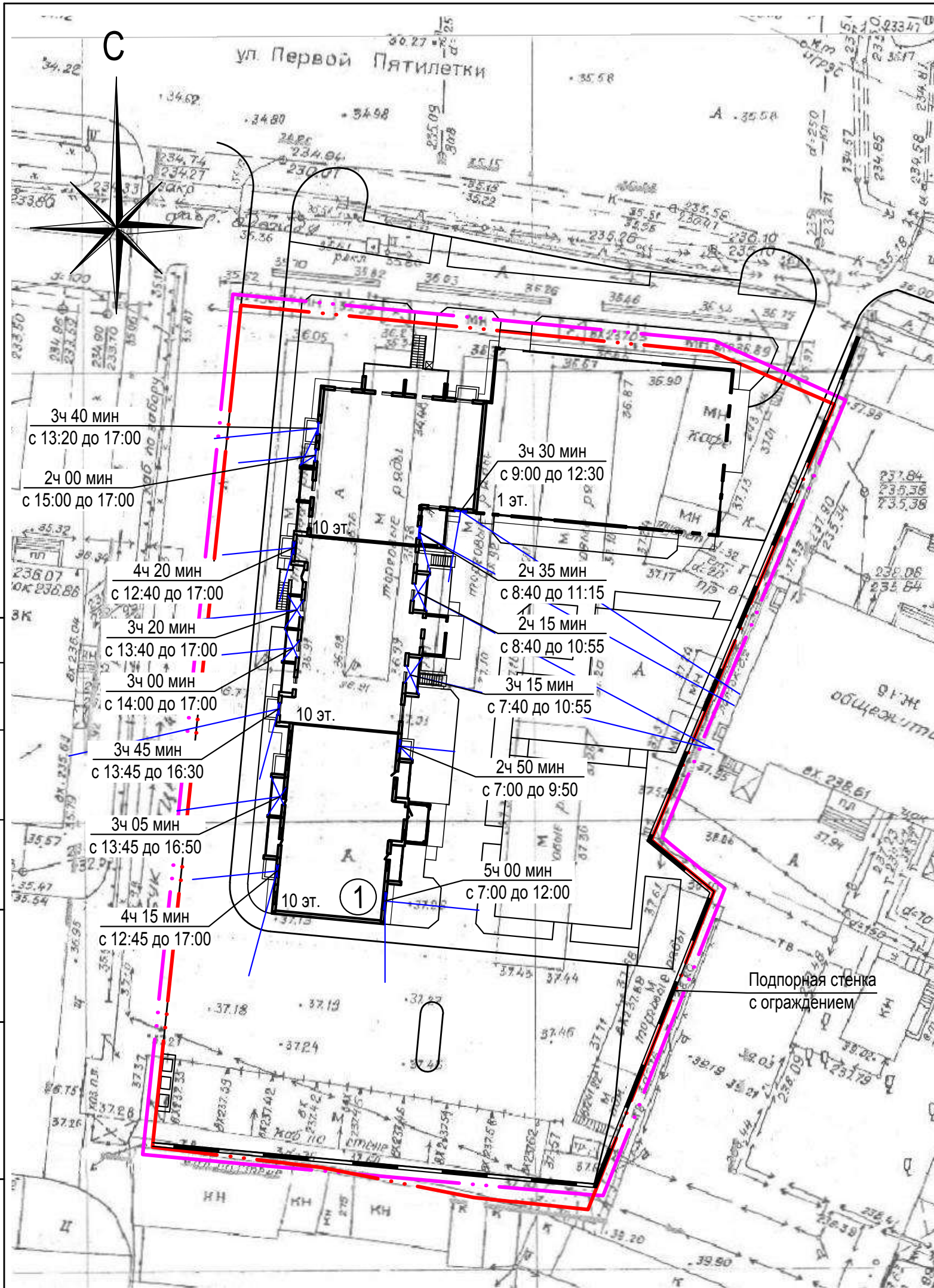
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин		
Жилые здания										
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34

Расчет инсоляции

Условные обозначения

г. Челябинск находится на 55°09' с. ш.
 Инсоляция во всех квартирах выполнена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01:
 п. 2.5. нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты. Для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.
 п. 3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир.
 п. 7.6. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с. ш.

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства



Согласовано

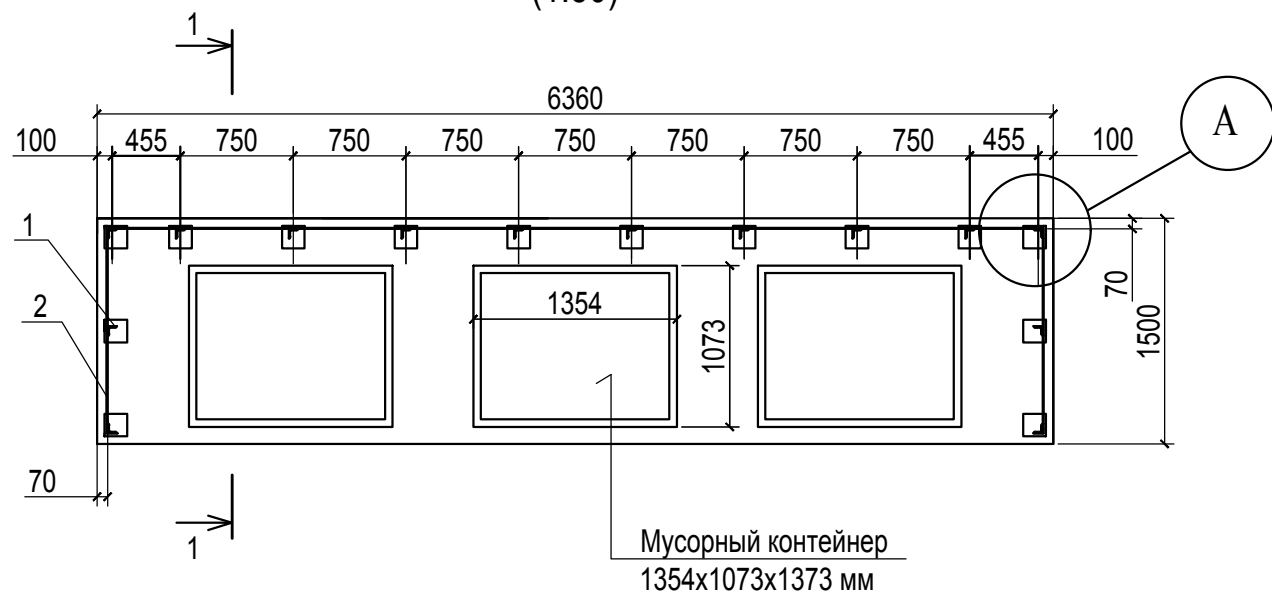
Взам. инв. N

Подп. и дата

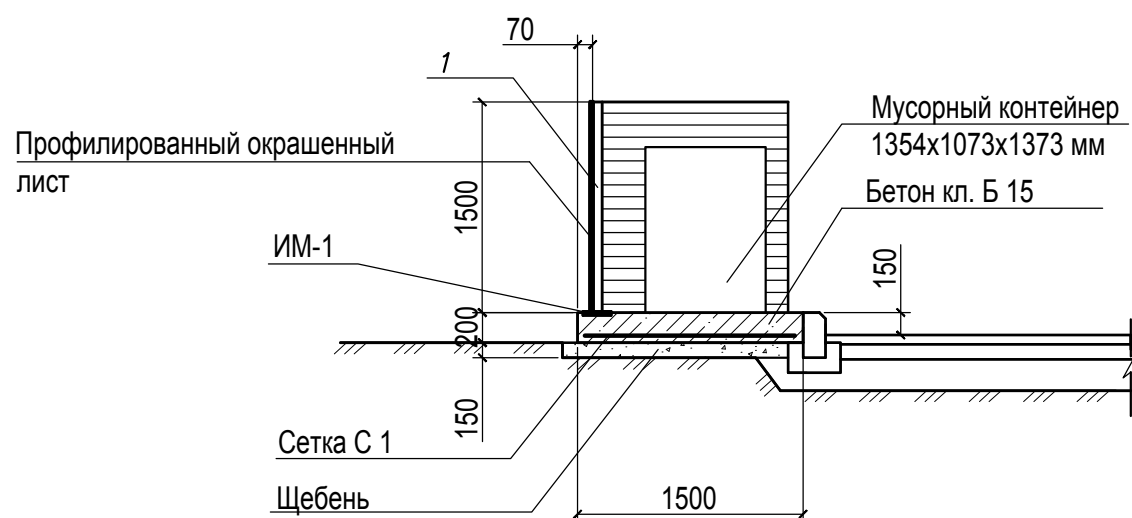
Инв. N подл.

496-ПЗУ					
г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг			<i>Деринг</i>	05.20
ГИП	Кучер			<i>Кучер</i>	05.20
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	11
Расчет инсоляции М 1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	05.20

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



1 - 1



А

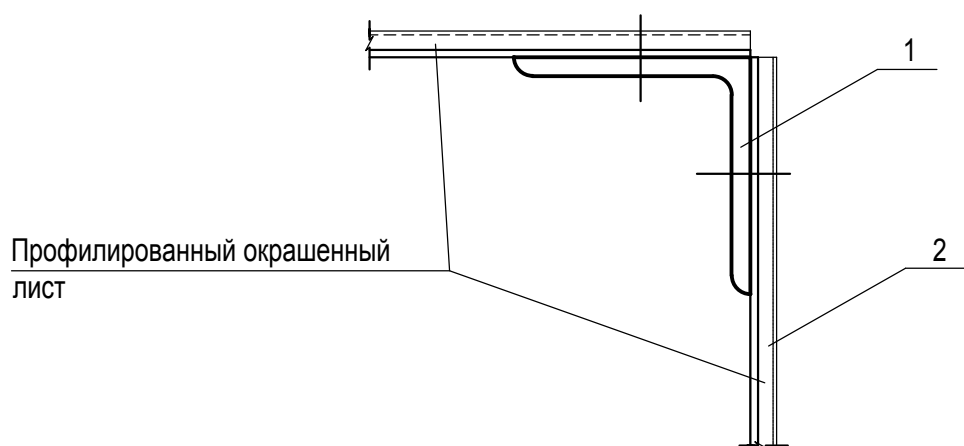
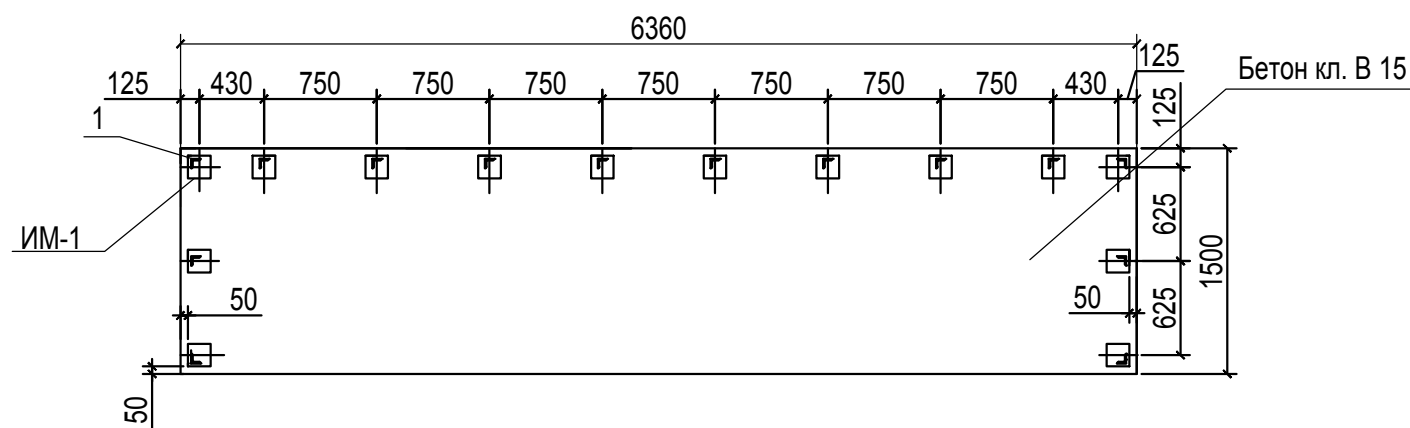


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L = 1500 мм	14	7,22	101,08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13,45 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	9,54 м ²	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	14	2,13	29,82 кг
		Бетон кл В 15	1,90 м ³		
		Щебень фр. 40-70 мм	1,43 м ³		

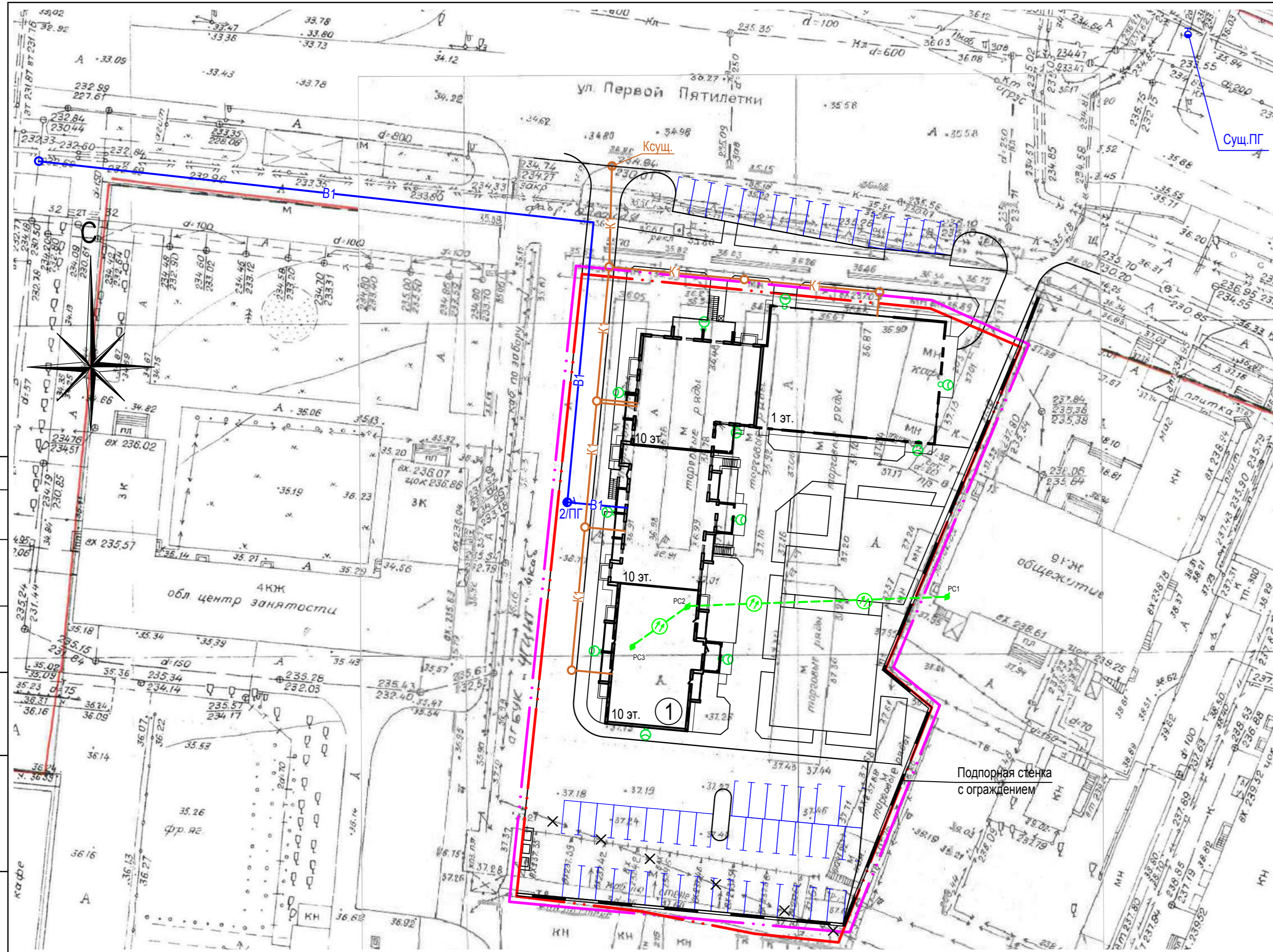
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ФФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

Согласовано

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

						496-ПЗУ			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	05.20		П	12	
ГИП		Кучер		<i>[Signature]</i>	05.20				
						Площадка для мусорных контейнеров	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	05.20				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая			
					здания	всего	квартир (общая)	офисы магазин	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)	10	1	135	135	1 580,90	1 580,90	5 866,05 (9625,06)	188,85 480,27	30872,34 30872,34

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Инженерные сети:

- B1 - хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- K1 - бытовая канализация
- PC - сети связи
- ПГ - пожарный гидрант
- FO - фонарь наружного освещения

Примечания:

1. Теплотрасса - подключение сетей теплоснабжения по договору с АО «УСТЭК».
2. Вынос низковольтного кабеля на автостоянке от существующей ТП будет выполнен силами владельца ТП.

Согласовано

Ив.Н подл.

Подл. и дата

Взам. инв.Н

496-ПЗУ					
г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Первой Пятилетки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер			05.20
ГИП					05.20
				Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия
					Лист
					Листов
				Сводный план инженерных сетей	ООО ПКБ
				М 1:500	"Профиль-Проект"
Н.контр.	Филиппова				05.20