

ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

"Жилой дом "

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

456-ПЗУ

Том 2

Челябинск 2020 г

ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

"Жилой дом "

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

456-ПЗУ

Том 2

Директор ООО ПКБ "Профиль- Проект"



Владимирова Т.А.

Главный инженер проекта



Тумаш Е.М.

Челябинск 2020 г

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.1. Местоположение.....	3
1.2. Климатическая характеристика.....	4
1.3. Инженерно-геологическая характеристика.....	5
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	5
4. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	7
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	8
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7. Описание решений по благоустройству территории.....	9
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11

						456-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Челябинская область, г.Челябинск, ул.Цинковая, 20. Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гумаш					Р	2	12
ГАП							ООО ПКБ		
Рук. гр.							«Профиль-Проект»		
Исполнит.		Гаврилкина							

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1. Местоположение

Проектные решения по схеме генеральному плану земельного участка и благоустройству территории приняты в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

Площадка под строительство проектируемого многоквартирного жилого дома расположена в Курчатовском районе г.Челябинска, по ул. Цинковой. Участок расположен в зоне существующей застройки.

Территория строительства ограничена:

- с севера и юга - территорией существующих малоэтажных жилых домов;

- с запада - территорией под дворовые площадки

- с востока - существующей парковкой и ул. Цинковой.

Транспортные коммуникации осуществляются с улицы Цинковой (восточнее участка).

В настоящее время на участке расположено здание, предназначенное под снос. По участку проложены действующие сети: теплотрасса, газопровод, водопровод и канализация. Рельеф участка спокойный с уклоном в северо-восточном направлении.

Запроектированный объект ориентирован по розе ветров.

1.2. Климатическая характеристика

№	д.	л.	г.	№
№	д.	л.	г.	№
№	д.	л.	г.	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							3

Рассматриваемая территория характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной зимой с сильными морозами, теплым летом, а так же резкими колебаниями температуры.

Господствующим в течение всего года является континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха +2°C;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - +24.4°C; среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – 18,7°C.

Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) - 15.1°C.

В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы (в июле 14,8мм), минимального – в зимние. Относительная влажность воздуха 71%, дефицит насыщения – 3,8гПа. Характер климата обуславливает режим осадков в течение года, больше всего их выпадает в летний период (около 45% годовой суммы), зимой резко уменьшается (26% годовой суммы). Количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 333мм. Количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 94мм.

Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений.

Среднегодовая за год скорость ветра – 2.6 м/с. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/с, максимальная скорость зарегистрирована 20 м/с. Средняя скорость ветра (И*), повторяемость превышений которой в году составляет 5% - 7 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А=160.

С установление отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15.X, образования устойчивого снежного покрова – 9.XI, разрушение устойчивого покрова 4.IV, схода снежного покрова – 18.IV. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66см, минимальная – 16 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов 29, наибольшее число дней – 53.

№	г/д	№
№	г/д	№
№	г/д	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							4

По строительной климатологии проектируемая территория относится к климатическому подрайону – IV.

Проектирование выполняется на следующие характеристики:

Расчетная температура наружного воздуха	-34°C
Нормативное значение веса снегового покрова	168кПа (168кг/м2)
Нормативное значение ветрового давления	0,34 кПа (35кг/ м2)
Годовое количество осадков	427мм/год
Глубина промерзания грунтов:	
- глинистых	1,75 м
- песчаных	2,13 м
- крупнообломочных	2,57 м

1.3. Инженерно-геологическая характеристика – согласно геологическому отчету.

2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Раздел не разрабатывался.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом № 74RU74315000-0000000010312, заданием на проектирование, геодезических и геологических изысканий, с учетом требований СП 42.13330.2016.

Кадастровый номер земельного участка 74:36:0708001:778.

Запроектированный объект ориентирован по розе ветров.

Размещение жилого дома обеспечивает оптимальную ориентацию жилых помещений. Инсоляция квартир в выбранных расчетных

№	№
№	№
№	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							5

«критических» точках находится в пределах норм или превышает нормативные значения, что обеспечивает комфортные условия проживания.

За относительную отметку $\pm 0,000$ объекта принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 236.45м в Балтийской системе высот. Система координат – Городская.

Генеральный план (графическая часть) выполнен в масштабе 1:500.

Главные фасады здания ориентирован на север и юг (входы в подъезд) - наружу и внутрь микрорайона. Запроектированное здание жилого дома привязано к красным линиям застройки.

Вся территория благоустраивается. Благоустройство решается в увязке со смежно-расположенными зданиями и включает в себя озеленение участка с устройством газонов, проездов и тротуаров, оборудование малыми архитектурными формами.

Озеленение осуществляется рядовой посадкой, кустарников и устройством газонов с посевом трав.

Транспортное обслуживание здания запроектировано в увязке с существующими проездами и сформированной транспортной схемой города Челябинск. Въезд/выезд на территорию осуществляется с улицы Цинковой (восточнее участка).

Со стороны западного фасада здания предусмотрены парковочные места для временного хранения легковых автомобилей на 14 машино-мест, в том числе места для маломобильных посетителей на 2 м/места.

Проезд пожарной техники предусмотрен по периметру сторон здания к главным фасадам по асфальтобетонным проездам и тротуарам-проездам. Обеспечен подъезд пожарных автомобилей ко всем главным и эвакуационным выходам, пожарным гидрантам, местам установки наружных патрубков сети внутреннего противопожарного водопровода для подключения пожарных насосов. Ширина проездов для пожарной техники принята 4,2 м и 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных машин не менее 14т на ось.

Со стороны восточного фасада здания предусмотрен тротуар для пешеходов, который частично является также тротуаром-проездом; для устройства тротуаров предусмотрено асфальтобетонное покрытие на щебеночном основании с ограничением бортовым камнем БР100.20.08.

№	г/д	№
№	г/д	№
№	г/д	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							6

Для устройства проездов, парковочных и разворотных площадок проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие ограничением проезжей части бортовым бетонным камнем БР300.30.18.

Хозяйственные площадки для сбора мусора расположены на западной стороне территории благоустройства и предназначены для обслуживания нескольких домов жилой группы. Площадки изолированы кирпичной перегородкой высотой 2,5м по бетонному основанию.

Проектом предусмотрено наружное освещение.

Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится сплошная вертикальная планировка насыпью.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь
Площадь участка землепользования (по кадастровому плану)	2704.0 м ²
Площадь участка благоустройства	3237.9 м ²
Площадь застройки	674.6 м ²
Площадь покрытий и озеленения, в т.ч.:	2599.3 м ²
- а/бетонных покрытий проездов	1420.4 м ²
- площадь покрытия тротуаров-проездов	19.5 м ²
- площадь покрытия тротуаров	342.9 м ²
- площадь щебеночного покрытия	478.4 м ²
- площадь отмостки	96.0 м ²
- площадь озеленения	242.1 м ²
Коэффициент застройки в границах землепользования	24,9 %

№	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории. Опасных геологических процессов на территории выделенного участка не наблюдается. Геологических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке и защите территории:

- вертикальная планировка участка преимущественно в насыпи.

Отвод поверхностных вод запроектирован по лоткам проезжей части проектируемых проездов с выпуском на существующий рельеф и на проезжую часть существующих проездов.

Защита территории от паводковых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании скорректированной топографической съемки в М 1:500 участка и решен в проектных горизонталях с учетом существующего рельефа и отметок проезжей части существующих проездов.

Проектные уклоны по спланированной поверхности колеблются от 15‰ до 50‰ (в пределах нормы).

Вертикальная планировка территории принята сплошная.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа.

№	г/д	№
№	г/д	№
№	г/д	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							8

Принятое решение генплана выполнено в соответствии со СП 42.13330.2016 и Правилами землепользования и застройки г. Челябинска, определено положением участка, степенью его благоустройства и инженерной подготовкой.

7. Описание решений по благоустройству территории

Система благоустройства прилегающих пространств включает в себя: прежде всего создание разветвленной сети проездов и подъездов к группе жилых домов, создание всех необходимых площадок, озеленения и мест временного хранения автомобилей, именно эта базовая сеть обеспечивает удобство эксплуатации и обеспечивает поверхностный водоотвод.

На проектируемой территории предусмотрены следующие виды покрытий:

Покрытие автодорог – асфальтобетон на щебеночном основании.

Покрытие тротуаров-проездов - асфальтобетон на щебеночном основании.

Покрытие тротуаров - асфальтобетон на щебеночном основании.

Необходимые типы площадок: детские площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения - заранее предусмотрены на дворовой территории жилых домов, входящих в одну группу с проектируемым домом.

Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются на бетонном основании с ограждающими стенками из кирпича.

Расчет размеров площадей детских игровых площадок, площадок отдыха и хозяйственных площадок произведен на жилой дом с общим количеством жителей – 156 человек и приведен в таблице.

№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							9

№ п/п	Наименование	Нормативное значение, м ²	По проекту м ²
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 156 = 109.2	-
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 x 156 = 15.6	-
3	Площадки для занятий физкультурой*	2 x 156 = 312.0	-
4	Площадка для хозяйственной цели (площадка под мусоросборники, площадка для сушки белья)	0,3 x 156 = 46.8	69.3

* допускается сокращать до 50% площадки для занятий физкультурой (норма по СП 2м2/чел.). Нехватка игровых спортивных площадок компенсируется в целом по микрорайону (так как проектом планировки квартала 100%-ная обеспеченность ими)

Озеленения представляет собой отдельные участки, свободные от твердых покрытий, а также необходимые территории для защиты сооружений от шума. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных трав должен быть пророборован на глубину 8-10 см.

Озеленение рекомендуется создавать в виде рядовых защитных посадок от автостоянок и хозяйственных площадок, ландшафтных, декоративных композиций. Площадки перед входами в здание дома отдыха оформляются тротуарами, газонами.

При подборе посадочного материала учтены, кроме декоративных качеств, устойчивость к местным климатическим условиям, а также устойчивость к неблагоприятным условиям окружающей среды (например, загазованность, запыленность, шумовые характеристики).

97/04.13.01.01
 € / ТМ / (ТМ) /
 97/04.13.01.01

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

456-ПЗУ

Расчет автопарковок

Количество жителей проектируемого жилого дома составляет:
 $4077.67 : 26.3 = 156$ чел.

где: 4077.67 м^2 – площадь квартир;

$26.3 \text{ м}^2/\text{чел.}$ – норма жилищной обеспеченности в г. Челябинске.

Необходимое количество парковок автотранспорта для временного хранения автомобилей для жителей жилого дома составляет:

$$450:1000 \times 156 \times 0.7 \times 0.25 = 13 \text{ м/мест}$$

где:

450 – количество автомобилей на 1000 жителей в г. Челябинске;

0.25 - коэффициент расчетного парка индивидуальных автомобилей для жилого района;

0.7 – коэффициент расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей;

Для жителей проектируемого жилого дома требуется автопарковка на 13 м/мест по расчету.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для входа в здания, также запроектированы понижения бордюрного камня тротуара в местах пересечения их инвалидами. Количество парковочных мест для инвалидов - 2 м/м.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены: установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройство разметки проезжей части.

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание рассматриваемого объекта с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта

№	д.ч.	№	д.ч.
№	д.ч.	№	д.ч.
№	д.ч.	№	д.ч.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	456-ПЗУ	Лист
							11

через участок. Проезды на участке проектирования запроектированы шириной 4,2-6,0м, обеспечивают свободное движение по ним пожарных машин и оборудования. Вдоль проездов предусмотрены тротуары (шириной от 1,5 м). Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено асфальтобетонное. Проезды по периметру ограничены бортовым камнем.

Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещённых с проездами) и наиболее удобных регулярных связей.

Организация движения на прилегающей территории осуществляется разметкой проезжей части и расстановкой дорожных знаков согласно "Рекомендациям по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах». Обустройство дорожными знаками выполнено по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52766-2007.

Направление движения автотранспорта и пешеходов, установка дорожных знаков представлены в графической части раздела 456-ПЗУ на листе 9.

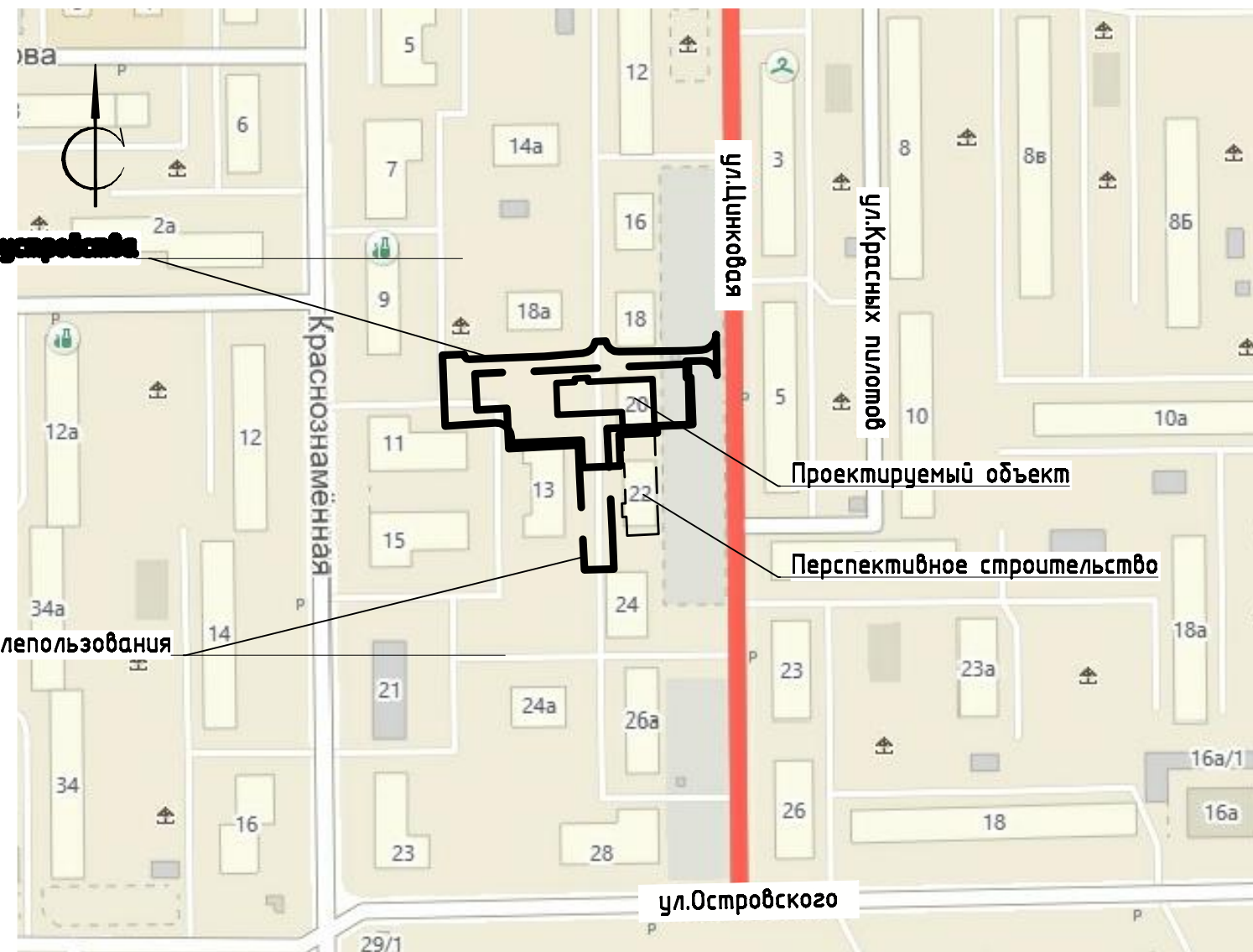
Наружное освещение территории предусматривается светильниками, установленными на стене и козырьке здания.

Для исключения возможности заезда автотранспорта на площадки отдыха запроектировано ограждение этих площадок.

Для размещения автотранспорта жителей жилого дома для временного хранения автомобилей на открытых стоянках на участке благоустройства предусмотрено 14 м/м.

№	ИЗМ.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
№	ИЗМ.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
№	ИЗМ.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Ситуационный план. М1:2500



Граница благоустройства

Граница землепользования

Проектируемый объект

Перспективное строительство

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.
2. Система координат - городская; система высот - Балтийская.
3. Климатический район строительства IV.
4. За относительную отметку +0.00 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +236.45.
5. Расчетное количество жителей в проектируемом доме (1 этап):
 $4077.67:26.3=156$ чел.,
 где 4077.67 - площадь квартир без учета лоджий;
 26.3 - норма жилищной обеспеченности на 1 человека в г.Челябинске.

Настоящий проект выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений, безопасности использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *Becef* /Тумаш Е.М./

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Узелки стальные горячекатаные равнополочные. Сортомента	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м ²	% соотношение
1	Площадь участка в границах землепользования	2704.0	
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	3273.9	100%
	- площадь застройки	674.6	20.6%
	- площадь покрытий	2357.2	72%
	- площадь озеленения	242.1	7.4%
3	Коэффициент застройки в границах землепользования	0.249	24,9%

456-ПЗУ

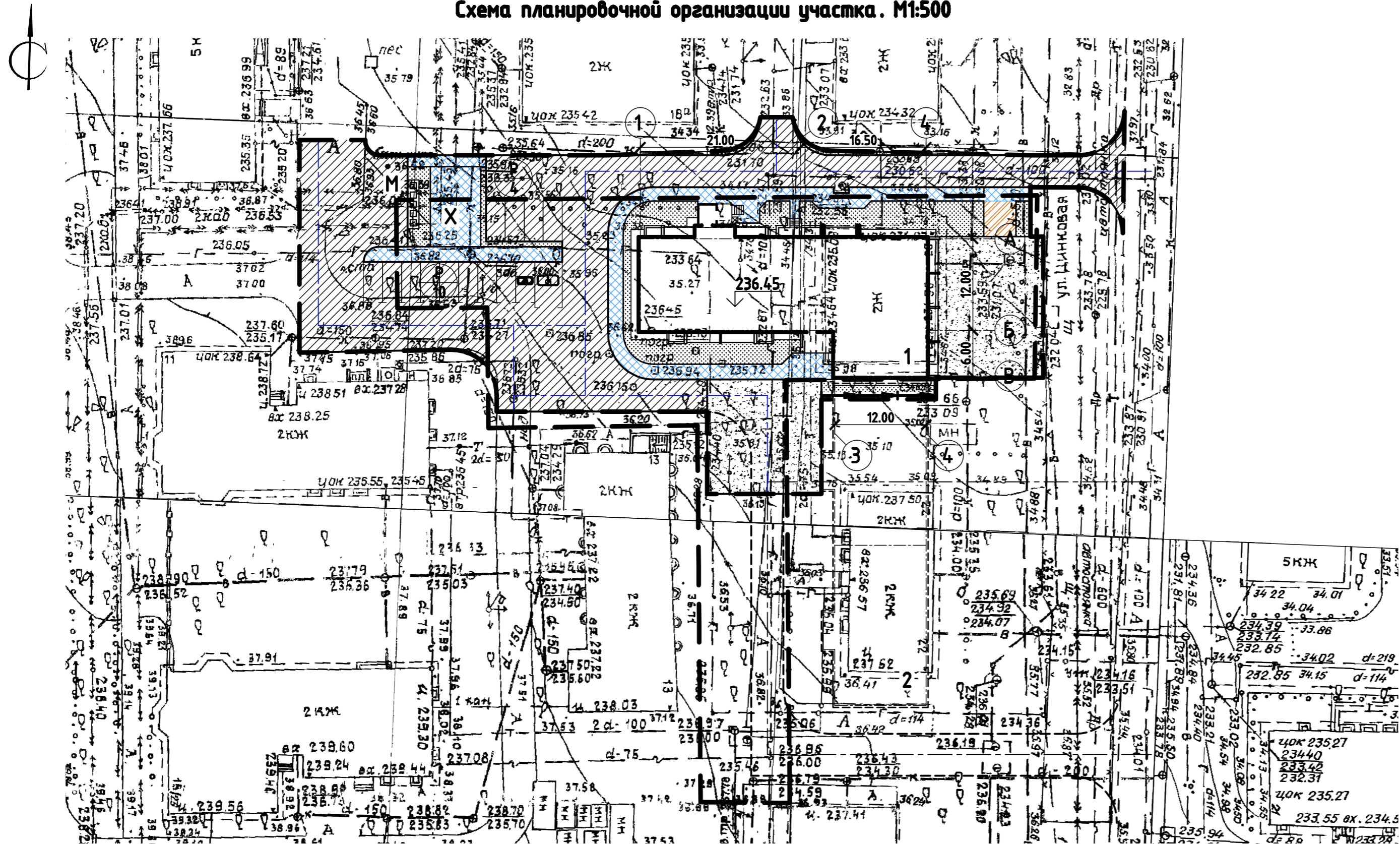
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								П	1
ГИП	Тумаш			<i>Becef</i>		Общие данные. Ситуационный план. М1:2500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габрилкина			<i>Габрилкина</i>					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>					

Согласовано

Взам. инж. №
Подп. и дата
Инж. № подл.

Схема планировочной организации участка. М1:500



Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- парковочные места для инвалидов
- водосточный лоток
- асфальтобетонные проезды
- асфальтобетонный тротуар
- асфальтобетонный тротуар-проезд
- щебеночное покрытие
- озеленение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Экспликация площадок

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	шт.	-	
В	Для отдыха взрослого населения	шт.	-	
С	Для занятий физкультурой	шт.	-	
Х	Для хозяйственных целей	шт.	1	
Р	Для стоянки машин	шт.	2	
М	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	

Расчет площадок, необходимых для населения (156 чел.)

Площадки	Удельные размеры площадок по СНиП, м²/чел	Нормативная площадь, м²	Проектируемая площадь, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	109.2	-
Для занятий физкультурой	2	312.0	-
Для отдыха взрослого населения	0.1	15.6	-
Для хозяйственных целей	0.3	46.8	69.3
Итого:		483.6	69.3

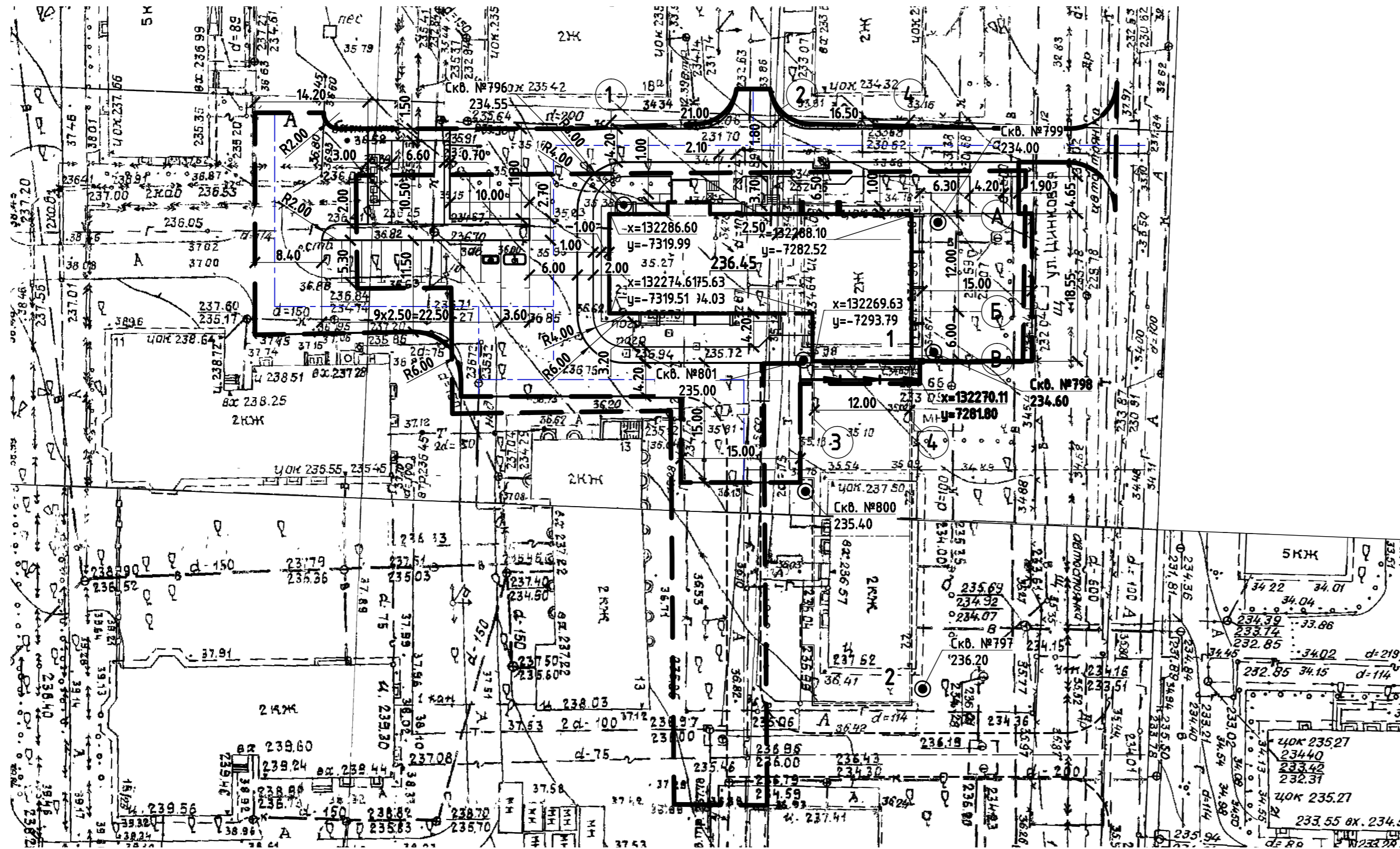
* Допускается сокращать удельные размеры площадок для занятий физкультурой. Нехватка данных площадок компенсируется спортивным ядром на территории школы в данном микрорайоне.

456-ПЗУ				
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп. Дата
Жилой дом				Страницы
				Лист
				Листов
ГИП	Турман			П
Исполн.	Габриликана			2
И.контр.	Филиппова			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Разбивочный план.
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата, пикетаж		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	1	x=132267.82 y=7295.44	x=132267.61 y=7280.45	15.0	ж/б	ЛК 300.45.45-1-5мм.

Координаты границ земельного участка в МСК 74

№ точки	X	Y
1	609055.80	2322179.59
2	609060.31	2322263.57
3	609036.32	2322264.32
4	609034.59	2322231.78
5	608979.18	2322234.84
6	608978.78	2322223.15
7	609028.12	2322220.43
8	609026.49	2322193.06
9	609040.13	2322192.29
10	609042.28	2322192.17
11	609041.62	2322180.40

Условные обозначения

- граница землепользования
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- водоотводный лоток
- x=129647.70
y=-5823.28

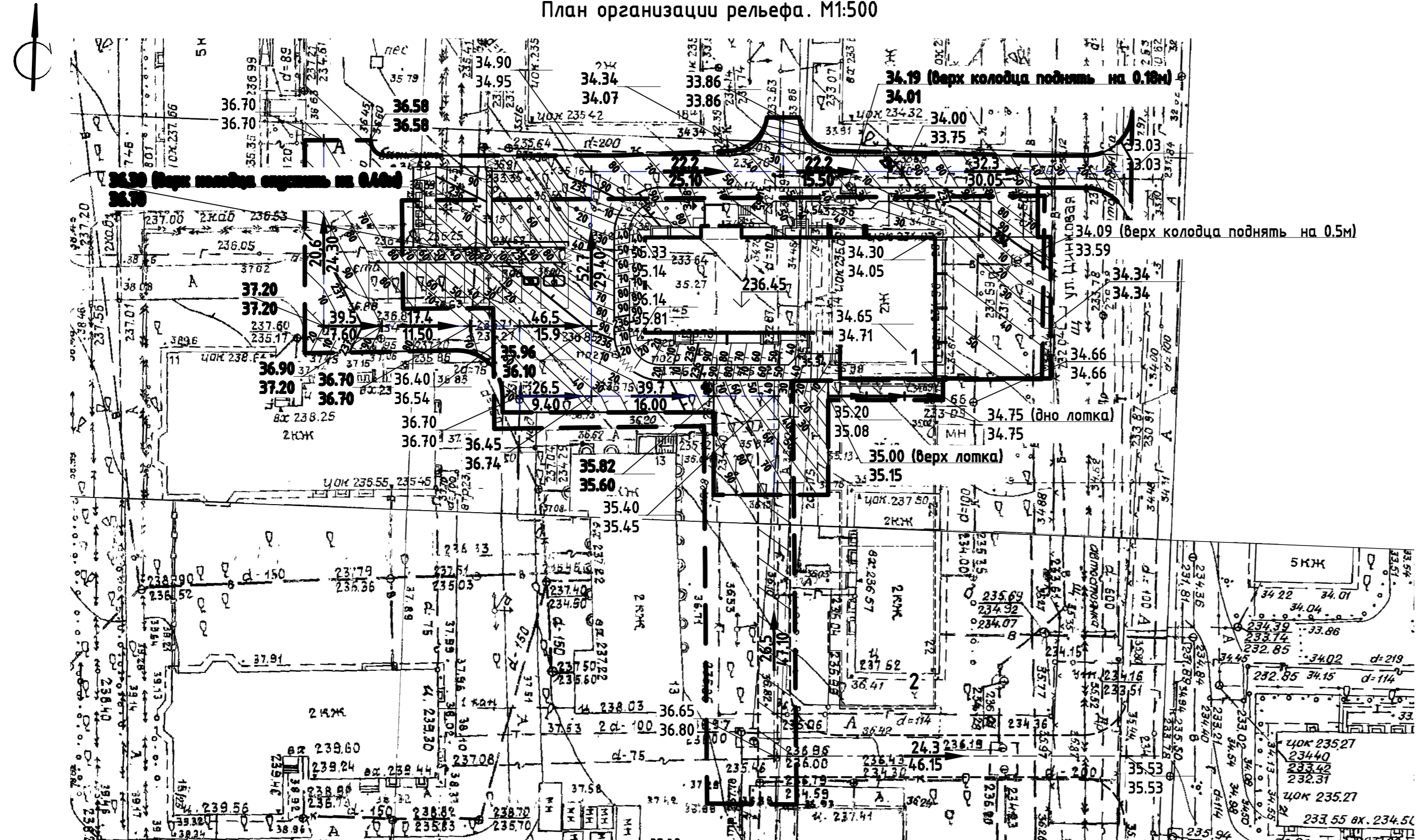
 - координаты в местной системе

456-ПЗУ

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								П	3
ГПИ	Турман			<i>Васильев</i>		Разбивочный план. М1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габриликана			<i>Габриликана</i>					
И.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>					

План организации рельефа. М1:500



- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- водоотводный лоток

Условные обозначения

- линия параллель рельефа
- проектная линия планировки
- фактическая линия рельефа
- здания и сооружения
- водоотводный лоток

- проектная горизонталь
- укрепленный бортик

1. Видность черт и общая длина см. черт: 10-05/1-ПТ лист 1.
2. Водоотводные лотки покрыть металлической решеткой Р-1. Общее количество решеток - 15 шт.
3. Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обозначить верхним знаком.

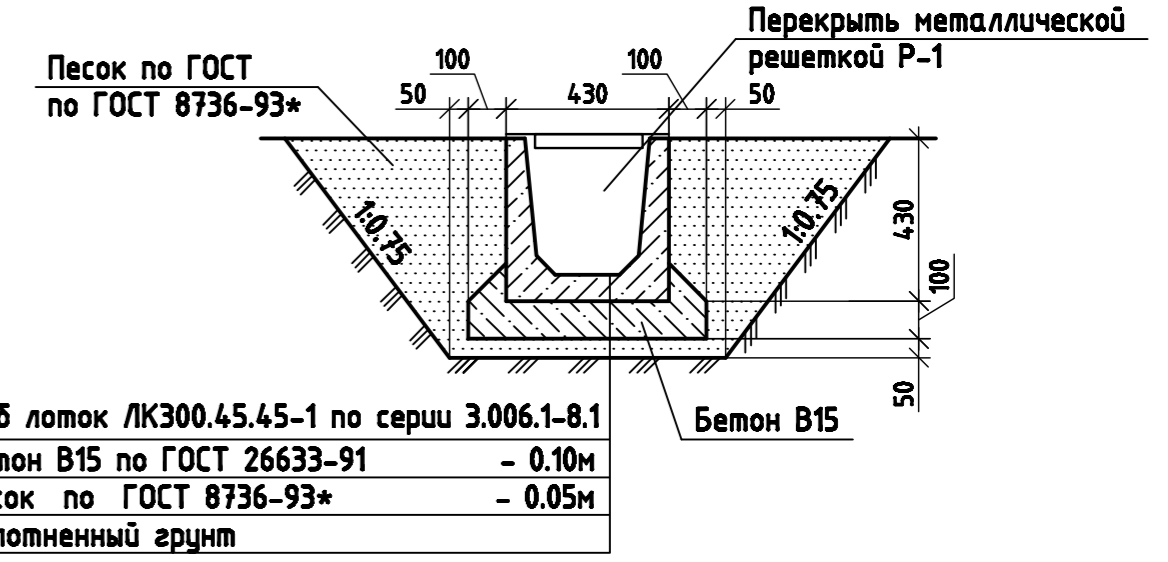
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Спецификация элементов к лотку

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	3.006.1-8.1-1-3	Ж/б лоток ЛК 300.45.45-1	5	-	
2		Металлическая решетка Р-1	15	-	1000x430
3	ГОСТ 26633-91	Бетон В15	1.1м ³	-	
4	ГОСТ 8736-93*	Песок	6.3м ³	-	

Водоотводный лоток, перекрытый дождеприемной решеткой



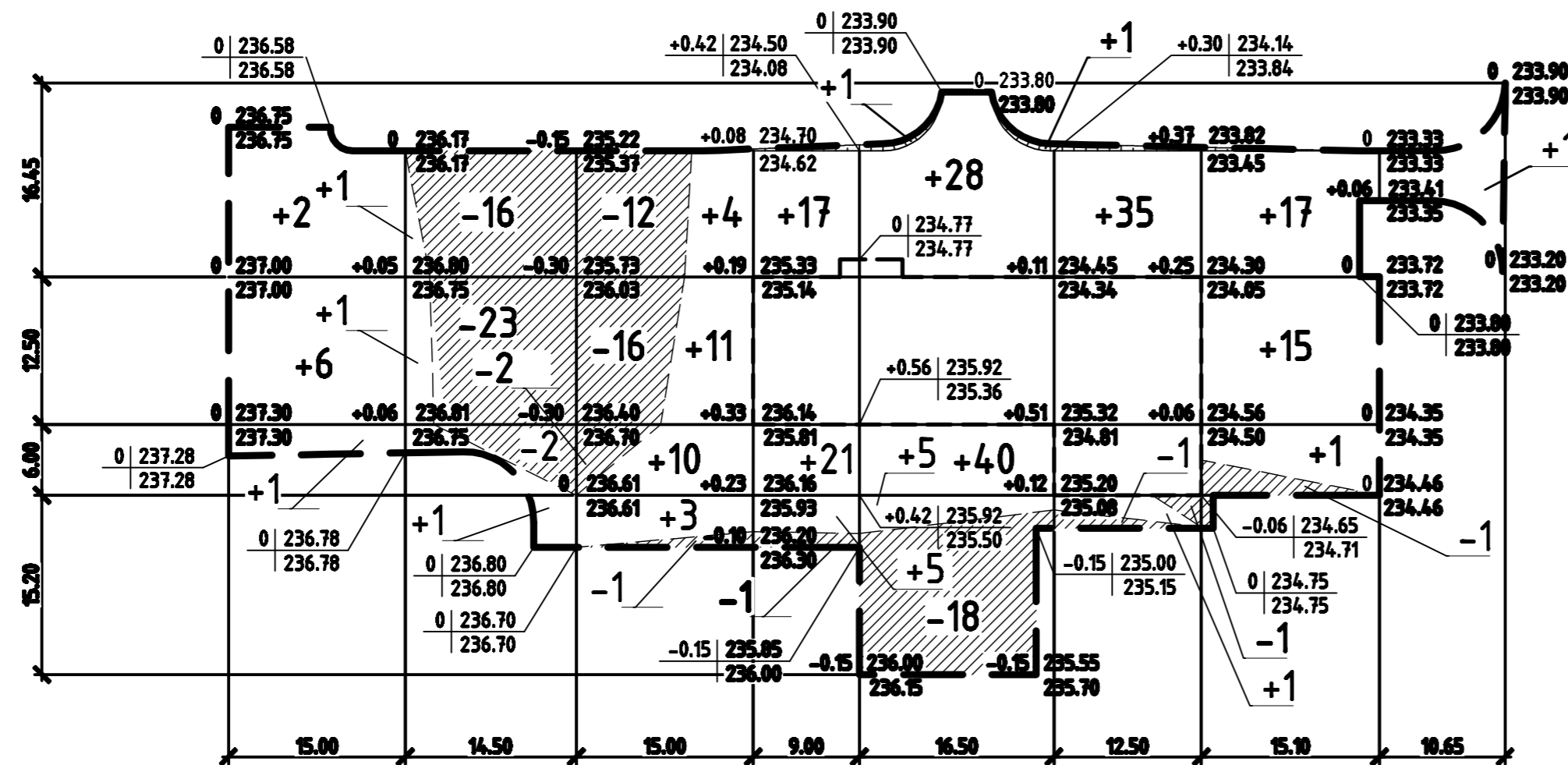
456-ПЗУ

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								П	4
Гип.	Турин					План организации рельефа. М1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габрилина								
Н.контр.	Филлипова								



План земляных масс.
М1:500

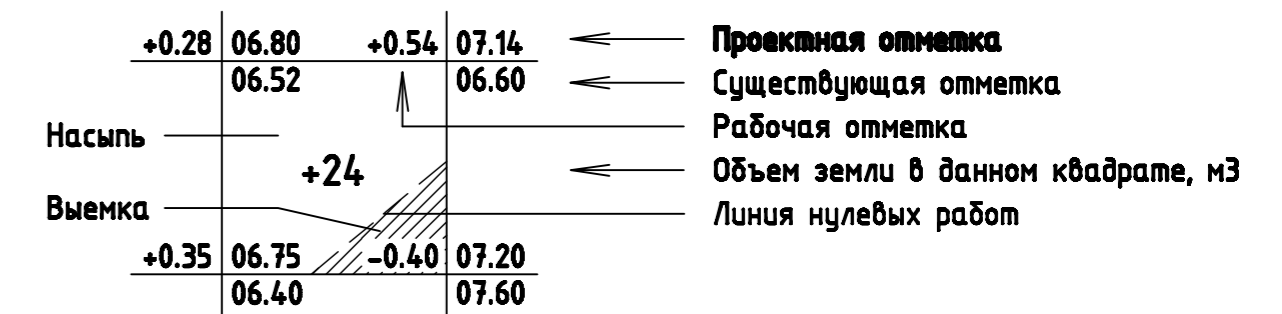


Итого, м³	Насыпь(+)	+9	+3	+28	+43	+75	+36	+33	+1	Итого, м³	228
	Выемка(-)	-	-41	-31	-1	-18	-2	-1	-		94

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	228	94	
Замена непригодного грунта	3929		
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:		1946	
а) подземных частей зданий и сооружений		(705)	
б) автомобильных покрытий		(840)	
в) покрытий тротуара		(352)	
г) подземных сетей		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(49)	h=0.2м
3. Поправка на уплотнение	23		
Всего пригодного грунта	4180	2040	
4. Недостаток пригодного грунта		2140	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	49		
б) недостаток плодородного грунта		49	
7. Итого перерабатываемого грунта	4229	4229	

Условные обозначения

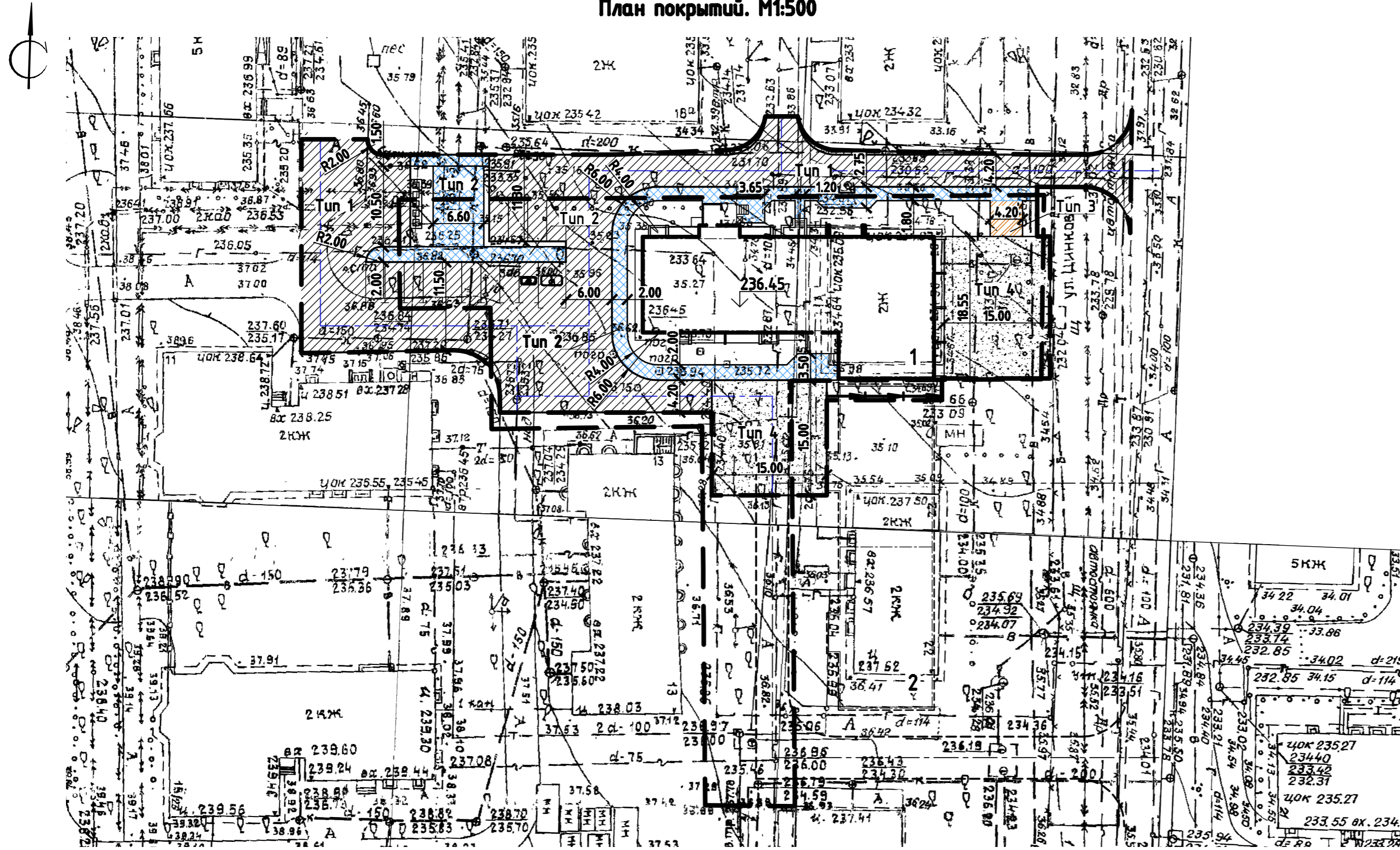


Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

456-ПЗУ					
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Жилой дом				Стадия	Лист
План земляных масс. М1:500				П	5
ООО ПКБ "Профиль-Проект"				Листов	

План покрытий. М1:500



Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- парковочные места для инвалидов
- асфальтобетонные проезды
- асфальтобетонный тротуар
- асфальтобетонный тротуар-проезд
- щебеночное покрытие

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд с бетонным бортовым камнем БР100.30.15, L=355.5м.	1	1420.4	асфальтобетон
2	Тротуар с бетонным ограничителем БР100.20.8, L=151.0м.	2	342.9	асфальтобетон
3	Тротуар-проезд с бетонным ограничителем БР100.20.8, L=9.3м.	3	19.5	асфальтобетон
4	Площадки с щебеночным покрытием	4	478.4	щебень
5	Отмостка	5	96.0	цементобетон
Всего			2357.2	

- Данный лист смотреть совместно с листом 3 данного раздела.
- Привязка тротуаров, площадок дана к наружным граням стен здания.
- На пересечении тротуара с проездом устраивать съезды для маломобильных групп населения (см. листы 4, 7).
- Конструкции покрытий см. лист 7.
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

456-ПЗУ

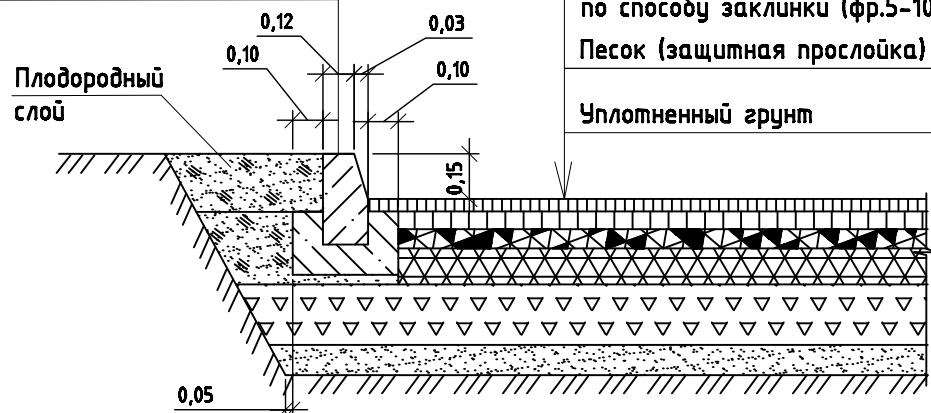
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Страниц	Лист	Листов
								П	6
ГИП	Туркин			<i>Васильев</i>		План покрытий. М1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габриликана			<i>Габриликана</i>					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>					

Асфальтобетонный проезд (Тип 1)

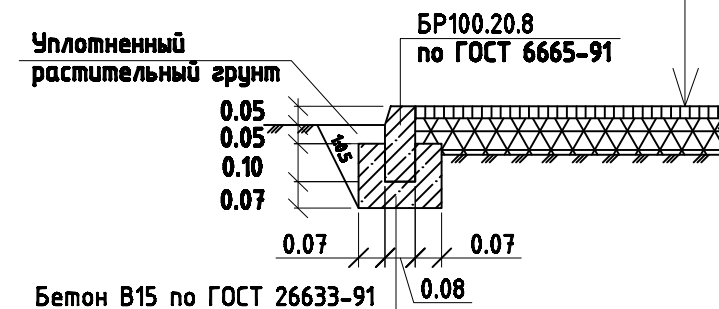
Горячий мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2009	- 0.04м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД60/90, по ГОСТ 9128-2009	- 0.04м
Щебень Фракционированный по ГОСТ 8267-93* (фр.5-25 мм) с проливкой битумом на гл. 6.5см	- 0.08м
Щебень фракционированный (фр.40-70мм), устраиваемый по способу заклинки (фр.5-10мм) по ГОСТ25607-94	- 0.18м
Песок (защитная прослойка) по ГОСТ 8736-93	- 0.15м
Уплотненный грунт	

БР300.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91



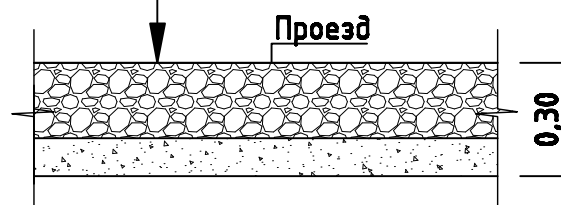
Асфальтобетонный промуар (Тип 2)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	- 0.04м
Щебень в заклинку, по ГОСТ 8267-93*	- 0.12м
Уплотненный грунт	

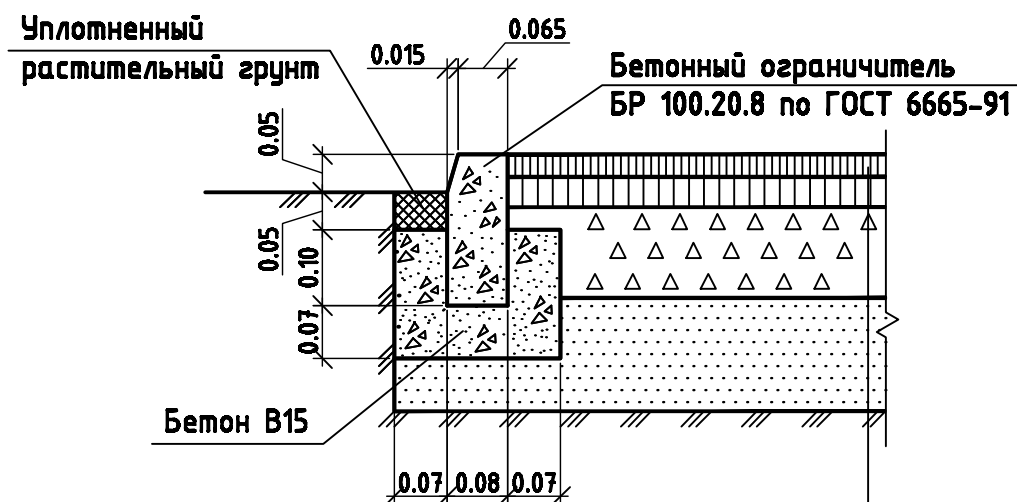


Конструкция проезда. Тип 4

Фракционированный щебень 20-40 мм, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-щебеночная смесь марки С7 - защитная прослойка, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	

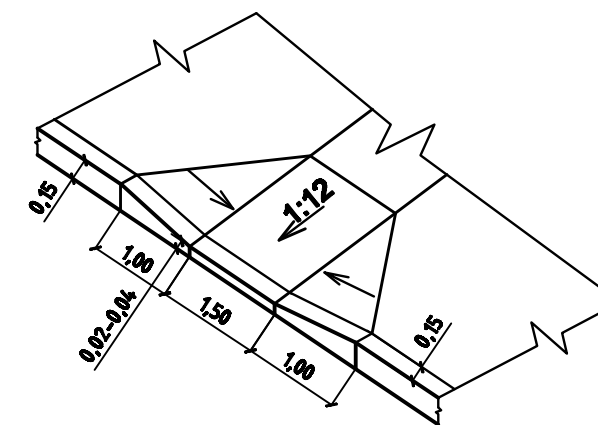


Асфальтобетонный промуар-проезд (Тип 3)



Горячий мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009	-0.04м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009	-0.06м
Щебень в заклинку ГОСТ 8267-93	-0.16м
Гравийно-песчаный материал	-0.15м

Деталь сопряжения промуара с проездом (утопленный бордюр)

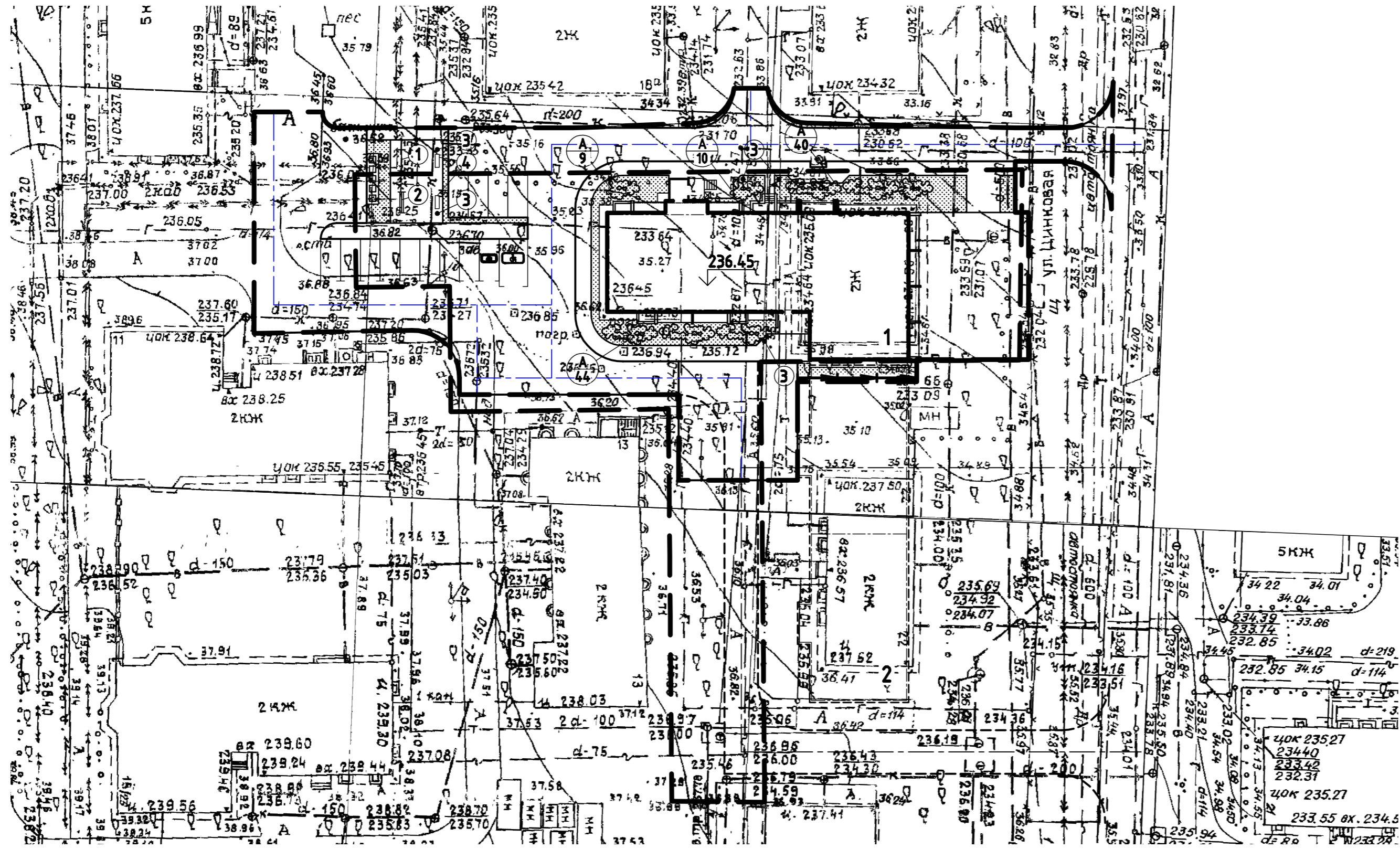
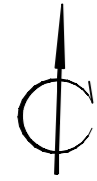


						456-ПЗУ			
						Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Испол.	Габрилкина					Конструкции покрытий. М1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова								

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм.
М1:500



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - проекционные здания и сооружения
 - озеленение
 - парковочные места для инвалидов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Хоз. секция для сушки белья	1	КСИЛ-9009
2		Хоз. секция для сушки ковров	1	КСИЛ-9010
3		Урна	5	КСИЛ-1312
4		Скамья	6	КСИЛ-2104

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
A	Кизильник блестящий	5	51.5 м (103 шт.)	саженец, живая изгородь (2 шт./м)
	Газон обыкновенный, м ²		242.1 м ²	с посевом трав 30 г/м

- Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП 42.13330.2011, табл. 3.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.
- Площадки отгородить от проездов, для исключения заезда на них автотранспорта, металлическим забором высотой 0,5 м.

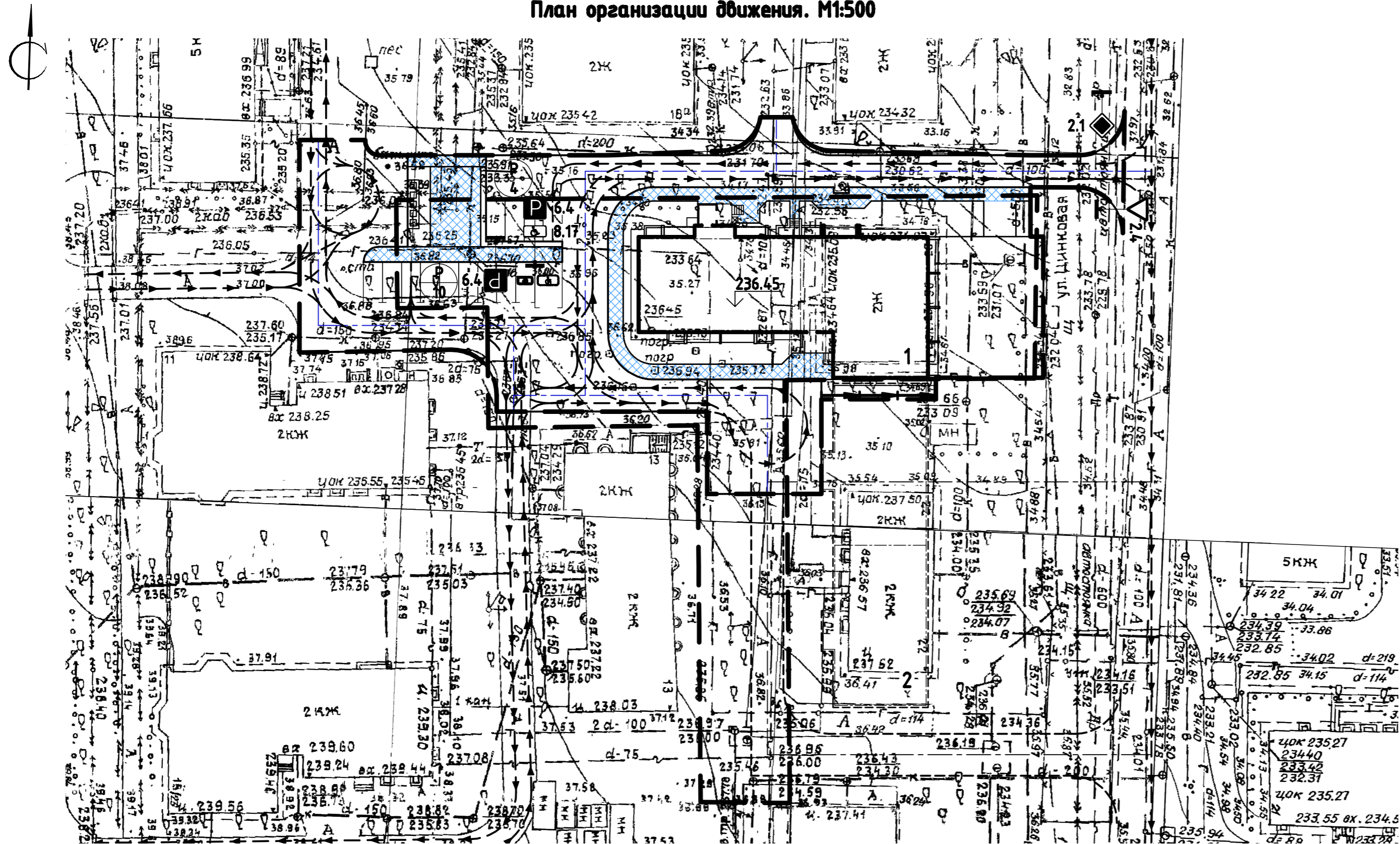
456-ПЗУ

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Жилой дом План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500	П	8
ГПИ	Турчаш			<i>Васильев</i>		ООО ПКБ "Профиль-Проект"			
Исполн.	Габриликана			<i>Габриликана</i>					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>					

Создано: _____
 Проверено: _____
 Утверждено: _____
 Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

План организации движения. М1:500



Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- основные пути движения пешеходов
- направление движения автотранспорта
- проектируемые здания и сооружения
- стоянка для автомобилей
- количество машино-мест
- парковочные места для инвалидов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.к.г.	Примечание
1		Дорожный знак 2.4 на стойке	1		
2		Дорожный знак 2.1 на стойке	1		
3		Дорожный знак 6.4 на стойке	2		
4		Дорожный знак 8.17 на стойке	2		
5		Дорожная разметка 1.24.3			
6		Дорожная разметка 1.1			

Расчет открытых парковок для временного хранения транспорта

Расчет открытых парковок для временного хранения транспорта населения, проживающего в жилом доме.
 Уровень автомобилизации принят 450 автомобилей на 1000 жителей. Количество жителей, проживающих в проектируемом доме с учетом нормы жилищной обеспеченности 26,3 м²/чел., составляет 156 человек. Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются не менее чем для 70% расчетного парка легковых автомобилей, из которых 25% размещаются в жилых районах. В соответствии с этим требуется количество машино-мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках:
 156х0,45х0,7х0,25=13 (м/мест).
 Всего фактическое количество машино-мест на автостоянках составляет 14 машино-мест, из них 2 места для маломобильных групп населения.

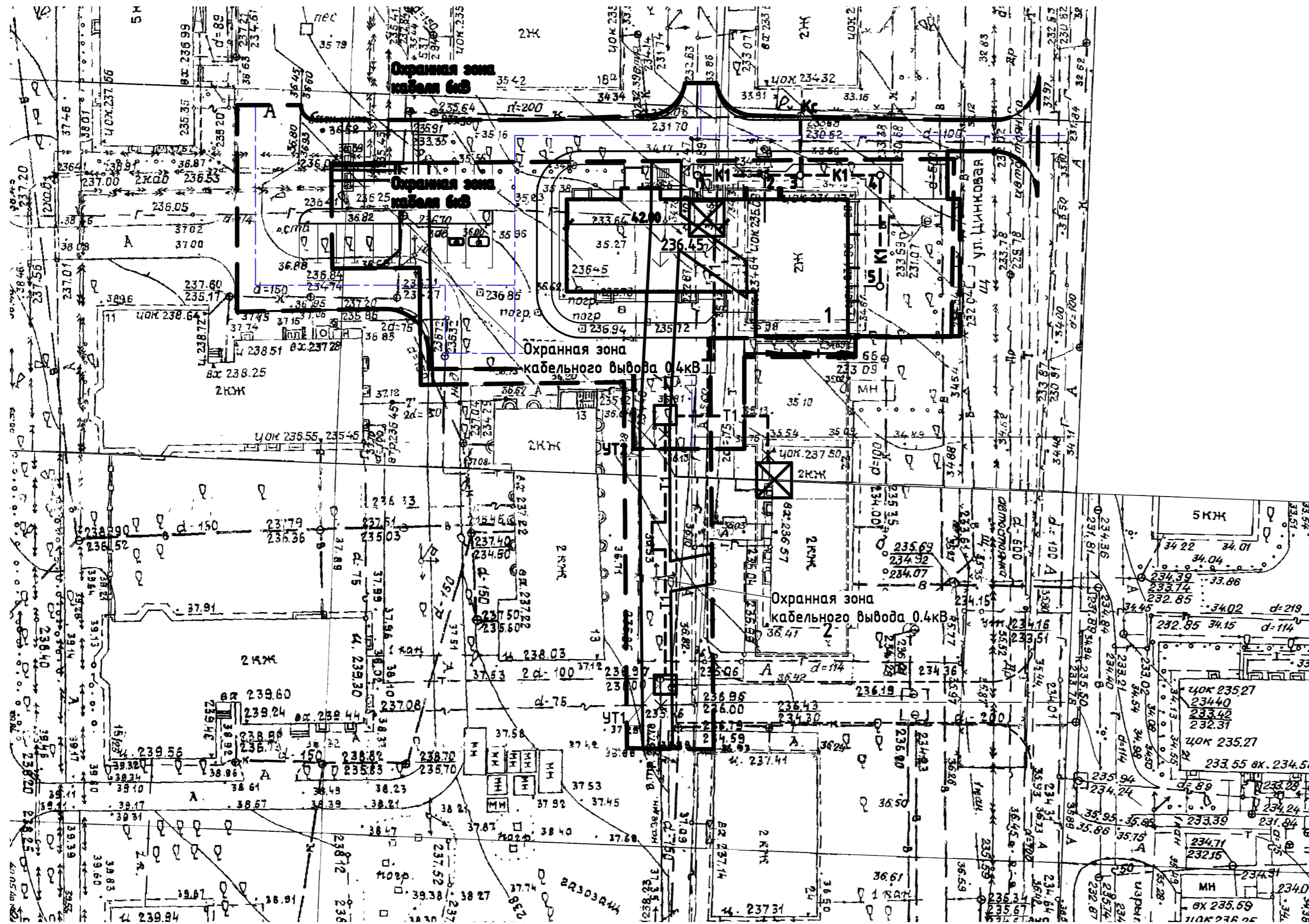
456-ПЗУ

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стация	Лист	Листов
								П	9
Гип	Турман					План организации движения. М1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габриликана								
И.контр.	Филиппова								

Создано: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____
 Инв. № подл. _____
 Взам. инв. № _____

Сводный план инженерных сетей. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	10	1	88	88	674.6	674.6	4080.3	4080.3	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)	18840.09 (в т.ч. ниже нуля 1321.49)
2	Жилой дом (перспект.)										

Условные обозначения

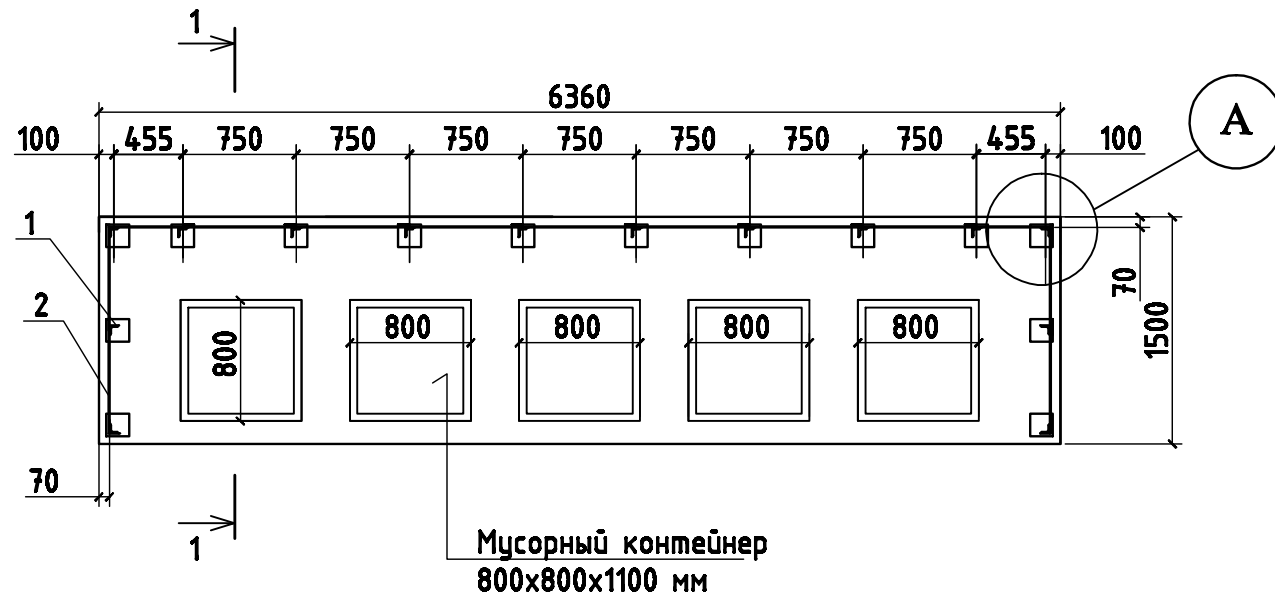
- — — — — граница земельного участка
- — — — — граница благоустройства
- ▭ проектируемые здания и сооружения
- — — — — водопроводный лоток
- — — — — водопровод (проект.)
- — — — — канализация (проект.)
- — — — — теплотрасса (проект.)
- — — — — охранная зона кабельного вывода 0.4кВ
- — — — — охранная зона кабеля БВ
- — — — — охранная зона кабеля БВ

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

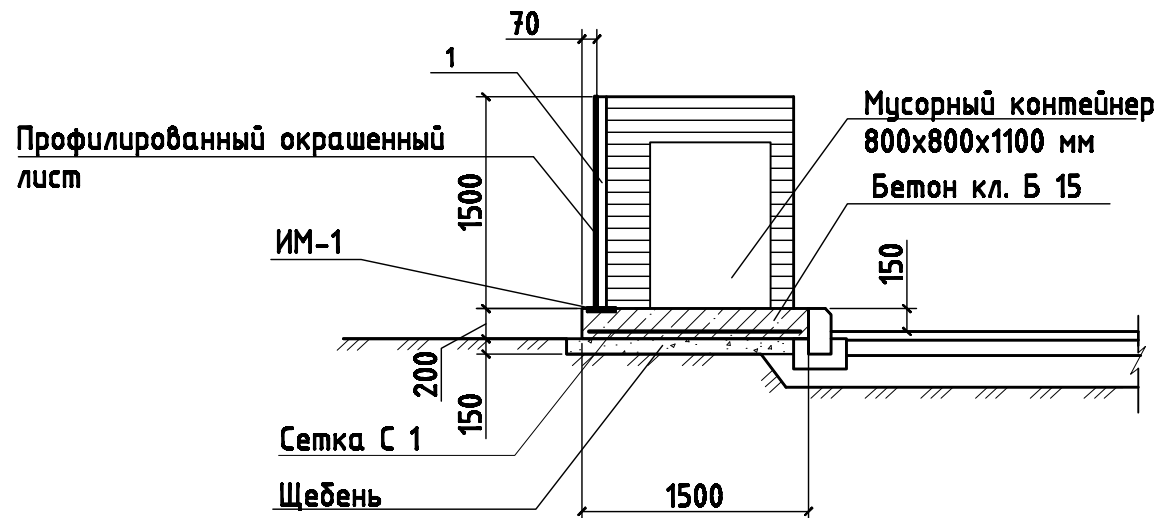
456-ПЗУ				
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
Жилой дом			Страниц	Лист
Сводный план инженерных сетей. М1:500			П	10
ГПИ	Турчаш	Исполн.	Габриликана	Н.контр.
ООО ПКБ "Профиль-Проект"				

Площадка для мусорных контейнеров.
М1:50



Мусорный контейнер
800x800x1100 мм

1 - 1



А

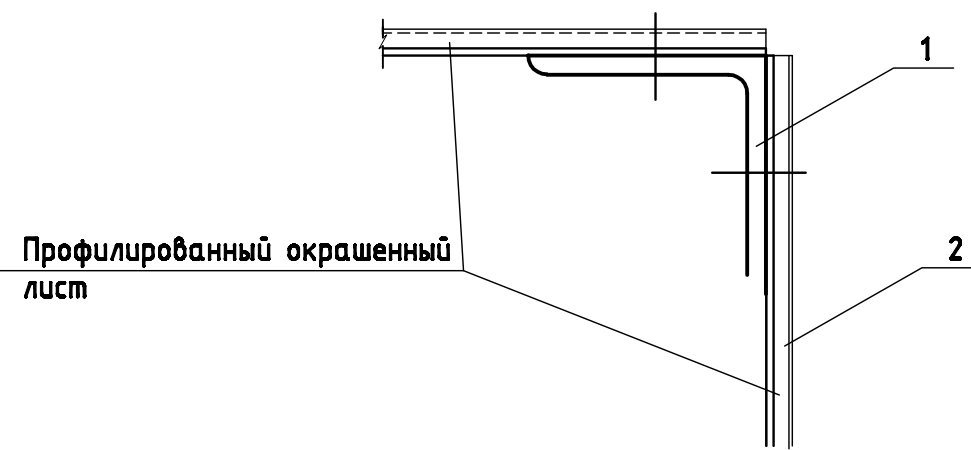
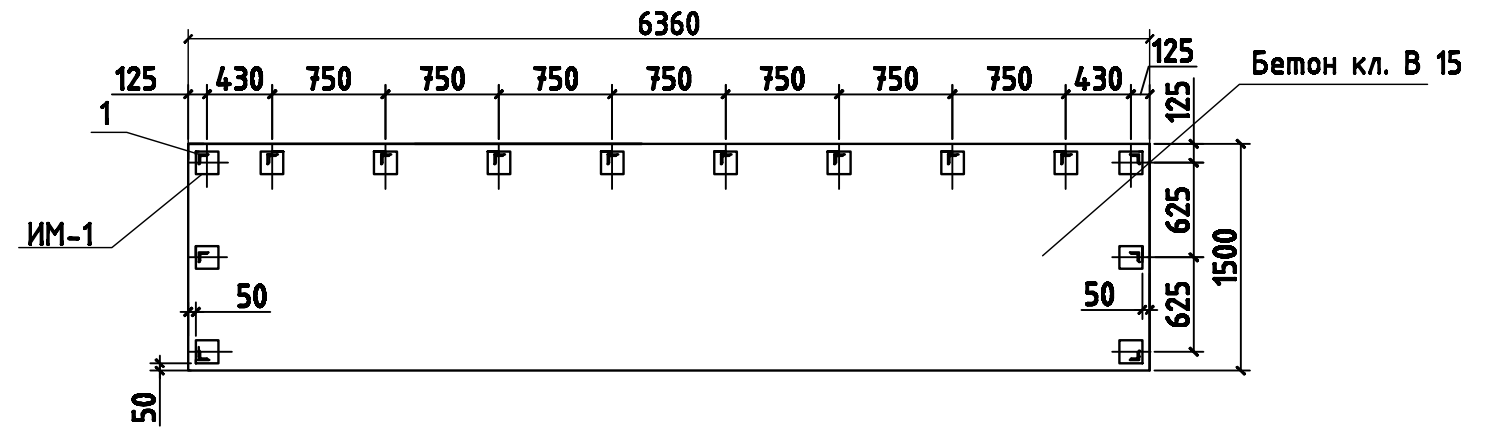


Схема расположения закладных и стоек поз.1.
М1:50



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63x5 L =1500 мм	14	7.22	101.08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13.45 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040	9.54 м ²	3.30	31.48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	14	2.13	29.82 кг
		Бетон кл В 15		1.90 м ³	
		Щебень фр. 40-70 мм		1.43 м ³	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						456-ПЗУ			
						Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, 20			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
ГИП	Тураш			<i>Васильев</i>		Площадка для мусорных контейнеров	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.	Габрилкина			<i>Габрилкина</i>					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>					