

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 «Строитель-74», г. Челябинск, р-н Центральный,  
 полное наименование организации - для  
 ул. Лесопарковая, д.6, стр.1, этаж 1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 помещение 2,3, ИНН 7453332938  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 июля 2021

№ RU74315000-49-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №23 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения. г. Челябинск, Калининский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№74-2-1-2-033443-2021 от 24.06 2021г, №74-2-1-1-035730-2020 от 04.08.2020г

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0601005:332	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0601005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU74315000-0000000010474 выдан Администрацией города Челябинска 17.07.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Конструктивное бюро «Строительные технологии», шифр проекта: 932-23-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17 948,67	Площадь участка (кв. м):	8 948,0
	Объем (куб. м):	60 740,10	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	57,88
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 050,00		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений социально-бытового назначения (офисы) - 764,98 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Микрорайон №29 жилого района 8 северо-запада Калининского района города Челябинска	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 13 ” июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.