

Заказчик: ООО «Московка - дом3»

**"Микрорайон "Заречье" г.Омск.
Жилой дом № 4-5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка "**

12782-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	27-20	Воробьева	06.2020

Заказчик: ООО «Московка - дом3»

**"Микрорайон "Заречье" г.Омск.
Жилой дом № 4-5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка "**

12782-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	27-20	Воробьева	06.2020

Директор :

Главный инженер проекта :



А.В.Бобровников



Т.В.Столбова

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	12782-ПЗУ		
27-20		Наименование объекта строительства	"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом № 4-5		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.ТЧ л.2	Откорректирована таблица технико-экономических показателей.		4	
	ПЗУ.ТЧ л.4	Внесены изменения в описание решений по стоянкам автомашин.			
	ПЗУ л.1-л.7	Графически откорректированы стоянки автомашин согласно требованиям санитарных норм. В таблице "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" исключена гараж-стоянка. В "Ведомости площадок различного назначения" исключена гараж-стоянка . Графически изменена ширина тротуаров до 2м на пути передвижения маломобильных групп населения. Графически откорректированы минимально допустимые размеры машино-места: 5,3 x 2,5м; ширина проездов на автостоянках принята 6,0 метров.			
	ПЗУ л.2	Откорректирован план организации рельефа.			
	ПЗУ л.3	Пересчитана таблица "Баланс земляных масс".			
	ПЗУ л.4	Изменены проектируемые наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации.			
	ПЗУ л.5	Пересчитана таблица "Ведомость проездов, тротуаров и площадок". На сечении для Типа Э толщина слоя грунтово-гравийной смеси принята 0,3м (согласно ГОСТ Р 52169-2012, табл.5). Откорректирован рис.1 Добавлен рис.2 Откорректирован текст примечаний: в тексте исключена ссылка на плиточное покрытие.			
	ПЗУ л.6	Пересчитана таблица "Ведомость озеленения".			

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Воробьева	<i>ВВ</i>	06.2020
Составил	Воробьева	<i>ВВ</i>	06.2020
ГИП	Столбова	<i>С</i>	06.2020
Утв.			



Лист	Листов
1	1

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
12782-ПЗУ-С	Содержание тома.	2	
12782-СП, л.1,2	Состав проектной документации.	3,4	
12782-ПЗУ.ТЧ, л.1,2,3,4	Текстовая часть.	5-8	изм.1, л.6 зам. изм.1, л.8 зам.
12782-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка.	9	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.2	План организации рельефа	10	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.3	План земляных масс.	11	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.4	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	12	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.5	План и конструкции проездов, тротуаров и площадок.	13	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм.	14	изм.1, зам.
12782-ПЗУ, л.7	Схема движения транспорта на строительной площадке.	15	изм.1, зам.

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Т.В.Столбова

1	-	зам.	27-20	Ворожьева	06.2020
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ворожьева			05.2020
Проверил		Романов			05.2020
ГИП		Столбова			05.2020
И.контр.		Ворожьева			05.2020

12782-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12782-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	12782-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	12782-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	12782-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения.	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	12782-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	12782-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	12782-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	12782-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.	
5.5	12782-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	12782-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не требуется
5.7	12782-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	Не требуется
6	12782-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	12782-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется
8	12782-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	12782-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	12782-ОДИ	Раздел 10. Раздел по обеспечению доступа инвалидов.	

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Воробьева	<i>Воробьева</i>	05.2020
Проверил	Романов	<i>Романов</i>	05.2020
ГИП	Столбова	<i>Столбова</i>	05.2020
И.контр.оль	Воробьева	<i>Воробьева</i>	05.2020

12782-ПЗУ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ГОР ПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10(1)	12782-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
10.1	12782-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	12782-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Создано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12782-ПЗУ-СП

Лист

2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задание на проектирование.
- Градостроительный план №RU 55-000000023444 от 08.07.2019 от 01.08.2019г.
Кадастровый номер земельного участка 55:36:110213:1036
- Кадастровый номер земельного участка 55:36:110213:135
- Технический отчет (шифр 20-011-ИГИ) по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО "Геологические и топографические изыскания" 2020 год.

В административном отношении местоположение участка проектирования находится на территории микрорайона "Заречье" в Кировском АО г.Омска в районе метромоста им. 60-ти летия Победы.

Данный земельный участок граничит с севера – со строящимся 16-ти этажным зданием по ул.Конева; с запада и юго-запада – с существующим многоквартирным жилым домом с административными помещениями; с востока – частная застройка по ул.4-я Островская и территория, свободная от какой-либо застройки; с юга – частная застройка и далее территория метромоста.

В восточной части участка находятся сети электроснабжения и водоснабжения.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению автостоянок и площадок для мусора. Площадки для стоянок автомобилей размещены не ближе 10 метров до окон зданий, мусорные контейнеры размещены на расстоянии не ближе 20м до окон проектируемого здания.

Участок расположен вне действия установленных санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии

- с Градостроительный планом земельного участка №RU 55-000000023444 с кадастровый номером 55:36:110213:1036 , площадь участка – 9973 м2.
- Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110213:135, площадь участка – 1222 м2.
- Письмо от Заказчика о предоставлении недостающих парковочных мест на существующей автостоянке в радиусе доступности не более 800м.

Создано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						12782-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воробьева		<i>Воробьева</i>	05.2020		П	1	4
Проверил		Романов		<i>Романов</i>	05.2020				
ГИП		Столбова			05.2020				
Н.контроль		Воробьева		<i>Воробьева</i>	05.2020				

- Распоряжение Администрации Кировского АО г.Омска от 13 декабря 2019г. № 1602 о выдаче разрешения на использование земель, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута – 1570м2. (Номер кадастровых кварталов, в которых расположены земли, земельные участки или их части 55:36:000000)
- Распоряжение Администрации Кировского АО г.Омска от 13 декабря 2019г. № 1603 о выдаче разрешения на использование земель, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута – 1322м2. (Номер кадастровых кварталов, в которых расположены земли, земельные участки или их части 55:36:000000)
- СП 42.13330.2016 “Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений”.
- “Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ г.Омск Омской области” от 22 марта 2017 №519.
- СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты....”
- Сан ПиН 2.1.2.2645–10 “Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89–ФЗ “Об отходах производства и потребления”.
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.
- ГОСТ Р 21.1101–2013 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

Рассматриваемый участок отнесён к зоне Ж4 – зоне жилой застройки высокой этажности.

г) Основные технико–экономические показатели участка:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода	га	1,4087 (0,9973+0,1222+0,1570+0,1322)
Площадь участка в границах работ	га	1,3412
Площадь застройки	м2	2111,80
Площадь покрытий	м2	7941,00
Площадь озеленения	м2	3359,20

						12778–ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам.	27-20	Воробьева	06.2020		2
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, в гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием поровых безнапорных (грунтовых) подземных вод, на период изысканий (март 2020г.) вскрыты на глубине 4,1.....5,5м на абсолютных отметках 68,75.....70,14м.

На момент изысканий исследуемый участок по характеру подтопления – неподтопленный (глубина залегания урбня грунтовых вод более 3,0м), согласно СП 22.13330.2016, п.5.4.8 (2).

Тип режима подземных вод – проречный, способ питания – инфильтрационный и притока свыше расположенных территорий и частично с нижележащих горизонтов.

Направление потока подземных вод и их разгрузка происходит в долину р.Иртыш.

Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пройденных выработок изменяются в пределах 74,19....74,80м (перепад высот составляет 0,61м).

Устройство дренажа не требуется.

Для защиты территории от подтопления проектом предусмотрен организованный поверхностный водоотвод с территории участка.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Водоотвод осуществляется путем строительства самотечной закрытой ливневой канализации с врезкой в существующий ливневой коллектор по ул.Конева.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий. Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0.02 и продольным уклоном 0.004–0.02.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Подъезд и подход к участку осуществляется с ул.3-я Енисейская по проезду шириной 5,5м и тротуарам шириной 1.5м .

Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории путем устройства пандусов с нормативным уклоном 0.050. В местах примыкания тротуара с площадками различного назначения выполнить втопленный бордюрный камень.

Проезды шириной 5.5м (на выездах с участка – проезды шириной 6.0–7.5м) приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, так же предназначены для проезда пожарных машин.

Тротуары шириной 1.5м приняты с покрытием из асфальтобетона.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,
- для занятий физкультурой.

На этих площадках принято покрытие из оптимальной грунтово-гравийной смеси.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12778-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- Площадки для отдыха взрослого населения (покрытие – асфальтобетон, h=0,05м).
- Площадки для хозяйственных целей размещены на дворовой территории участка жилого дома, покрытие – асфальтобетон (h=0,05м).

На территории участка так же размещены площадки для мусора с твердым покрытием и с установкой 2-ух мусорных контейнерову с крышкой (V=0,75 м3) для ТБО на каждой площадке на расстоянии 20м от окон жилых зданий.

На площадках для мусора есть возможность для складирования крупногабаритных бытовых отходов и установки контейнера для отдельного сбора стекла, пластика, бумаги.

Площадки для детей, занятий спортом, для отдыха взрослого населения, для сушки белья оборудованы малыми архитектурными формами фирмой "КСИЛ", возможно использование сертифицированного аналога.

По проекту предусмотрено размещение стоянок автомашин:

- 52 м/м на придомовой территории , в т.ч. 12м/м для МГН и из них 6м/м для инвалидов-колясочников (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110213:1036);
- 50 м/м размещено на автопарковке при въезде на территорию жилого дома (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110213:135).
- 22 м/м размещено на автостоянке, на расстоянии не более 800м.

Все парковочные места размещены в нормируемой зоне доступности.

Заезд на парковки осуществляется с ул.3-я Енисейская.

Выгул собак предлагается осуществлять на специально отведенной площадке для выгула собак, на расстоянии не ближе 40м от окон жилых домов. Площадка для выгула собак проектируется единой на квартал жилых домов.

Озеленение территории выполнено с сохранением существующих деревьев на участке (ель 12м и 8м высотой). С учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород проектом предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарников, цветника из многолетников и газона.

Освещение территории представлено размещением светильников на периметру всего участка.

На территории в помещения проектируемого жилого дома обеспечены нормируемые показатели инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 .

- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представлены с ул.3-я Енисейская.

Пешеходное движение предусмотрено на придомовой территории участка по асфальтобетонному тротуару с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

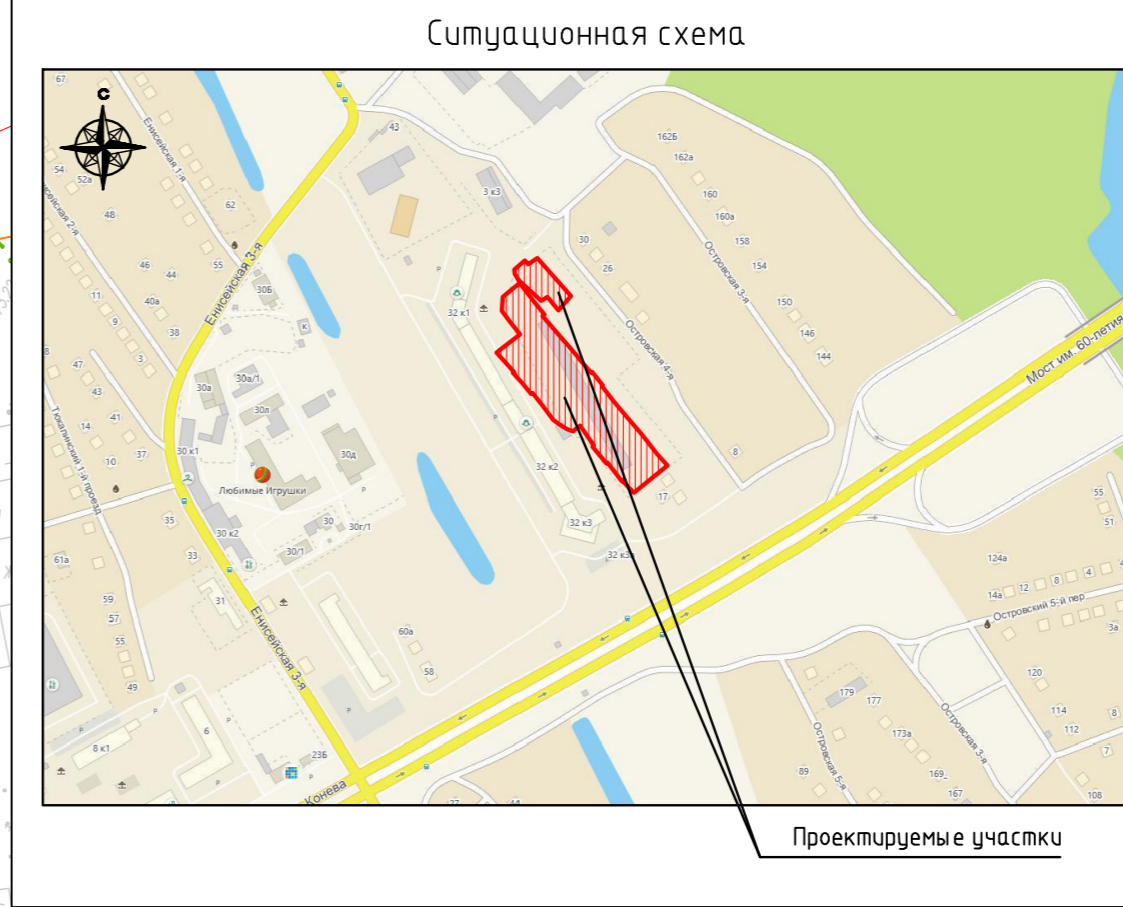
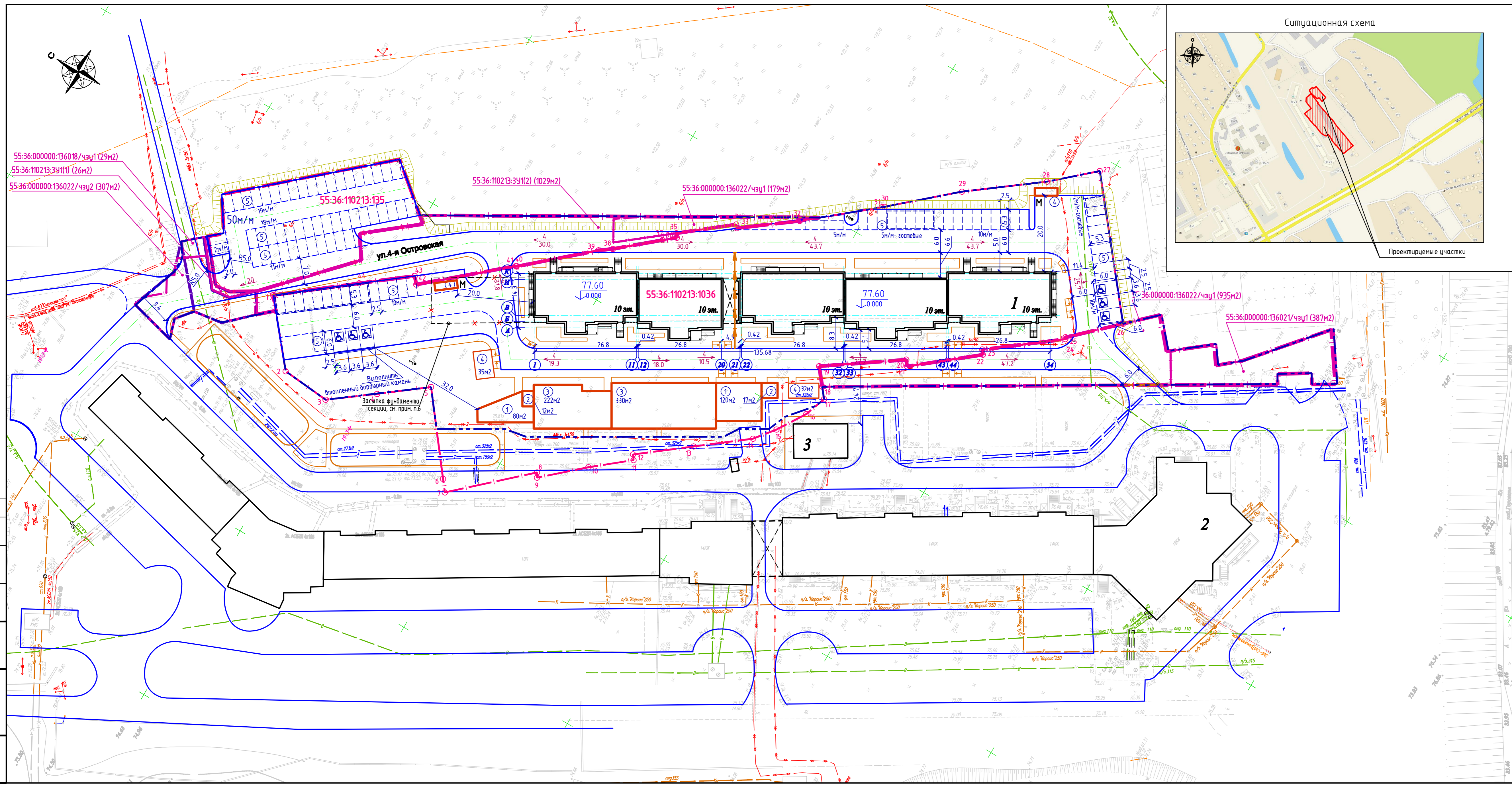
Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

1	-	зам.	27-20	Воробьева	06.2020
Изм.	К.уч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата

12778-ПЗУ.ТЧ

Лист

4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					квартир	застройки	общая или рабочая	здания	здания	всего	
1	Жилой дом №4-5	11	10	1	200	2111,80	2111,80	11519,82	11519,82	58692,00	58692,00
2	Многоквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-	-	-	180,18	180,18	-	-
3	ТП (сущест.)		1	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок различного назначения

Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел.	Количество, м2	
			по расчёту	по проекту
1	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	191,1	200,0
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	27,3	29,0
3	Для занятий физкультурой	2,0	546,0	552,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	81,90	91,0 (67,0+24,0)
	Для выгула собак		32,0	32,0
5	Для стоянок автомашин (см. прим.5)			
	- временного хранения автомобилей, принадлежащих жителям	0,8 м2/чел. 22,5 м2 на 1 м/м	10 м/м (225 м2)	52 м/м, в т.ч. 12 м/м для МГН, из них 6 м/м для инвалидов-колясочников
	- постоянного хранения автомобилей, принадлежащих жителям	3,75 м/м на 1000 шт.	102 м/м	50 м/м - открытая парковка
	- гостевые автостоянки	0,8 м2/чел. 22,5 м2 на 1 м/м	10 м/м (225 м2)	22 м/м - автостоянки в нормированной зоне доступности, не более 800м (см. прим. п.5)
	- автостоянки рабочих помещений непосредственного обслуживания населения (в рабочих м/м)	17 м/мест на 100 работ.	1 м/м	
	Итого автостоянок:		123 м/м, в т.ч. 12 м/м для МГН, из них 6 м/м для инвалидов-колясочников	124 м/м, в т.ч. 12 м/м для МГН, из них 6 м/м для инвалидов-колясочников

- Примечание:
- Расчет количества жителей выполнен согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство..." п.5.6, табл.2: квартиры по уровню комфорта - массовый (эконом - класс).
 - Площадка для выгула собак проектируется единой на квартал жилых домов на расстоянии 40 м от окон жилых и общественных зданий на расстоянии не более 40 м (в условиях плотной застройки не более 60 м), п.12.2. "Нормативов градостроительного проектирования МО г. Омск Омской области". Выгул собак возможен в местах не определенных в качестве мест массового пребывания людей в соответствии с правилами, определенными Омским городским Советом (решение от 1 декабря 2004г. п.220 "Об упорядочении содержания собак в городе Омске").
 - Расчет стоянок для автотранспорта выполнен согласно "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области": автостоянки временного хранения, принадлежащие жителям, - п.5.10.10, табл.5.10.7; автостоянки постоянного хранения - п.5.10.2 (с учетом интерполяции на 2019 год); временные гостевые автостоянки - 5.10.8; прочие автостоянки - п.5.10.9.
 - Расчет парковочных мест для маломобильных групп населения (МГН) выполнен согласно СП 59.13330.2016 (п.5.2.10. На временных автостоянках жителей предусматривается 10% для МГН (13м/м), в т.ч. 5% для МГН - колясочников (7м/м).
 - На основании письма Заказчика о предоставлении необходимого количества парковочных мест в радиусе доступности не более 800м.
 - Существующая конструкция фундамента шестой секции подлежит засыпке местным грунтом V=700 м3.

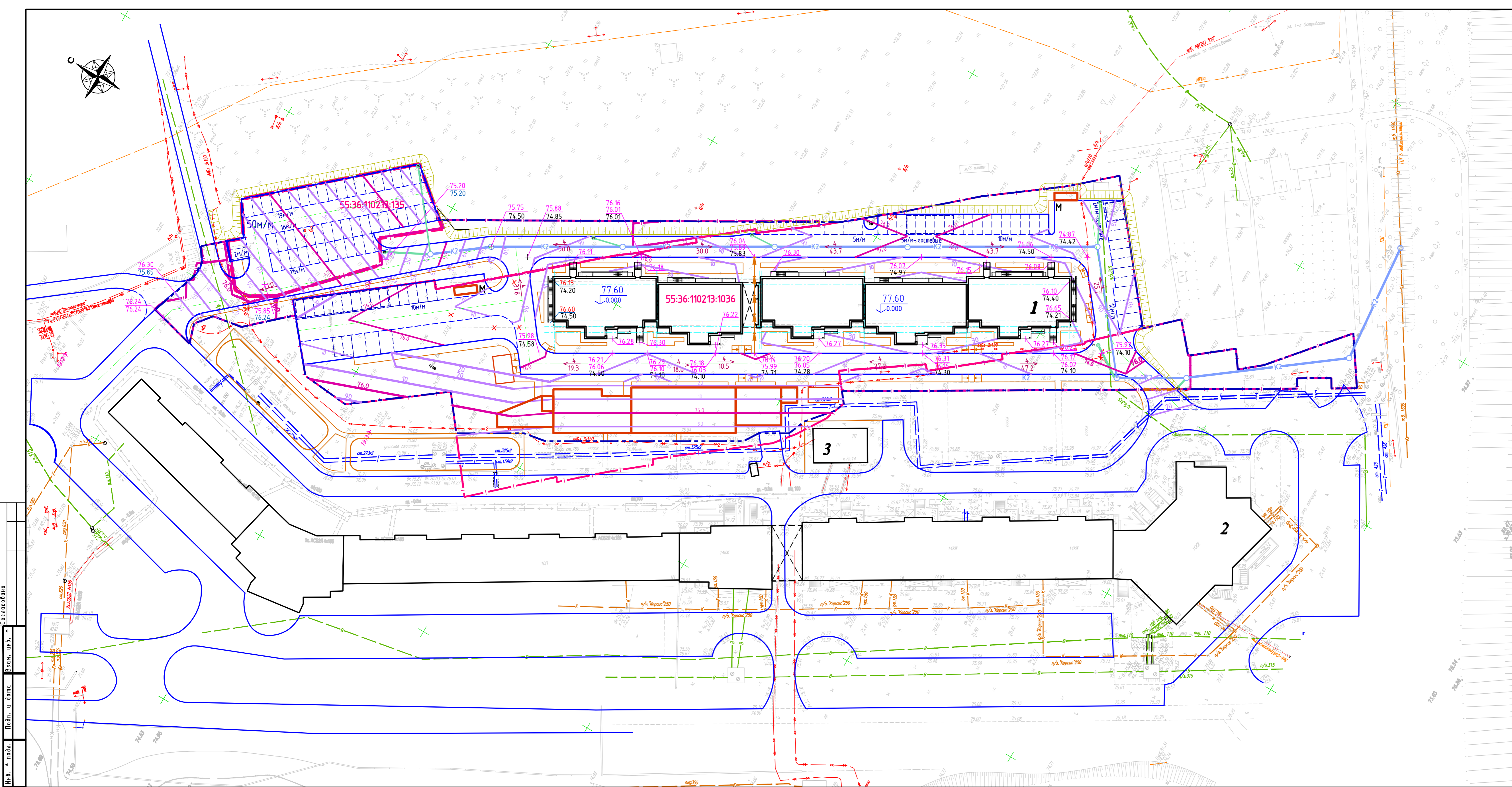
- Условные обозначения
- Граница землепользования
 - Узловая граница территории проектируемого здания
 - 55:36:110213:1036 - Кадастровый номер земельного участка
 - Места для маломобильных групп населения (МГН)

				12782-ПЗУ		
				"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом №4-5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	зам.	27-20	Воробьева	06.2020	
Разработал	Воробьева				05.2020	
Проверил	Романов				05.2020	
ГИП	Столбова				05.2020	
Н.контроль	Воробьева				05.2020	
				Жилой дом		
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				П 1		
				ГОРПРОЕКТ		

Изд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Сделано

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Количество зданий		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				квартир	зданий	застройки	общая или рабочая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом №4-5 офисы организаций непосредственного обслуживания населения	11	10	1	200	2111,80	2111,80	11519,82	11519,82	58692,00	58692,00
2	Множквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-			180,18	180,18		
3	ТП (сущест.)		1	1							

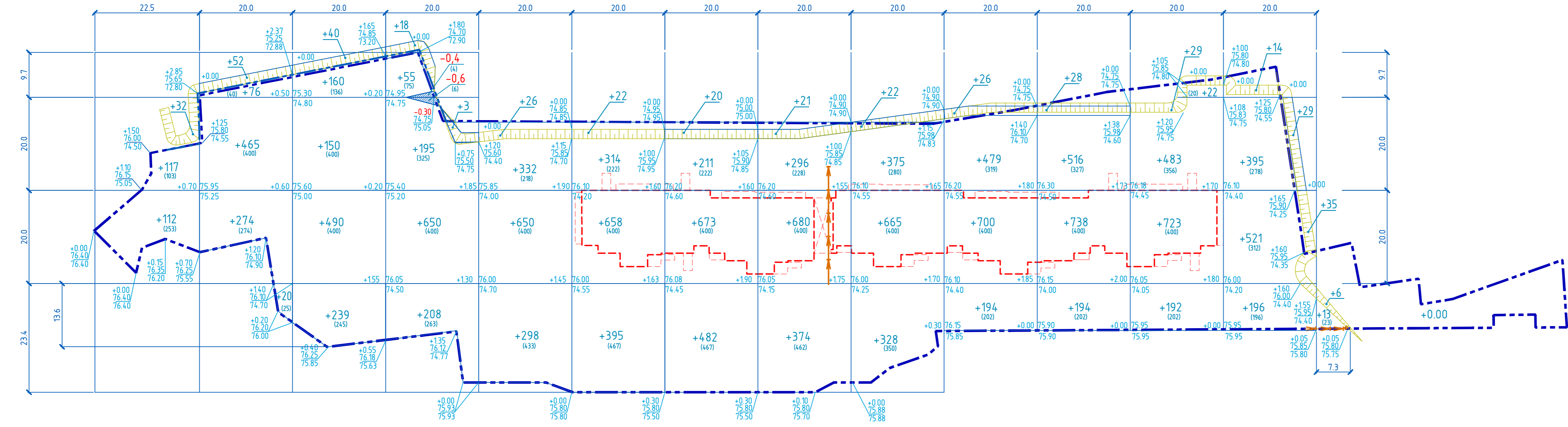
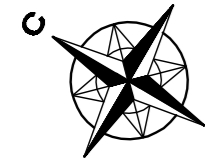


Условные обозначения

- Граница землепользования
- Условная граница территории проектируемого здания
- 55:36:110213:1036 — Кадастровый номер земельного участка

						12782-ПЗУ		
						"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом № 4-5		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воробьева	27	20	Воробьева	05.2020	П	2	
Проверил	Романов			Романов	05.2020			
ГИП	Столובה			Столובה	05.2020	План организации рельефа М 1:500		
Н.контроль	Воробьева			Воробьева	05.2020	ГОРПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		

Изд. № подл. План. и дата. Вып. №. Сегласовано



В границах землеотвода

Тип работы	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого
Насыпь(+)	+229	+887	+1079
Выемка(-)	-	-	-1
Итого	+229	+887	+1079

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	в границе землеотвода		за границей землеотвода		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	15674	1			
2. Снятие плодородного слоя почвы		-			на участках насыпи
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-				
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		8881			
а) подземных частей зданий		(4324)			
б) автомобильных покрытий		(4062)			
в) плодородной почвы на участках озеленения		(495)			
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
ВСЕГО:	15674	8882			
6. Поправка на уплотнение 10%	1567				
ИТОГО:	17241	8882			
7. Небольшой (избыток) пригодного грунта		8359			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	495				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		495			
10. Итого перерабатываемого грунта	17736	17736			

Примечания:
 1. Объемы работ на картограмме подсчитаны без учета земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров,
 2. Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, тротуара 0,95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.

Условные обозначения
 - - - - - Условная граница территории проектируемого здания

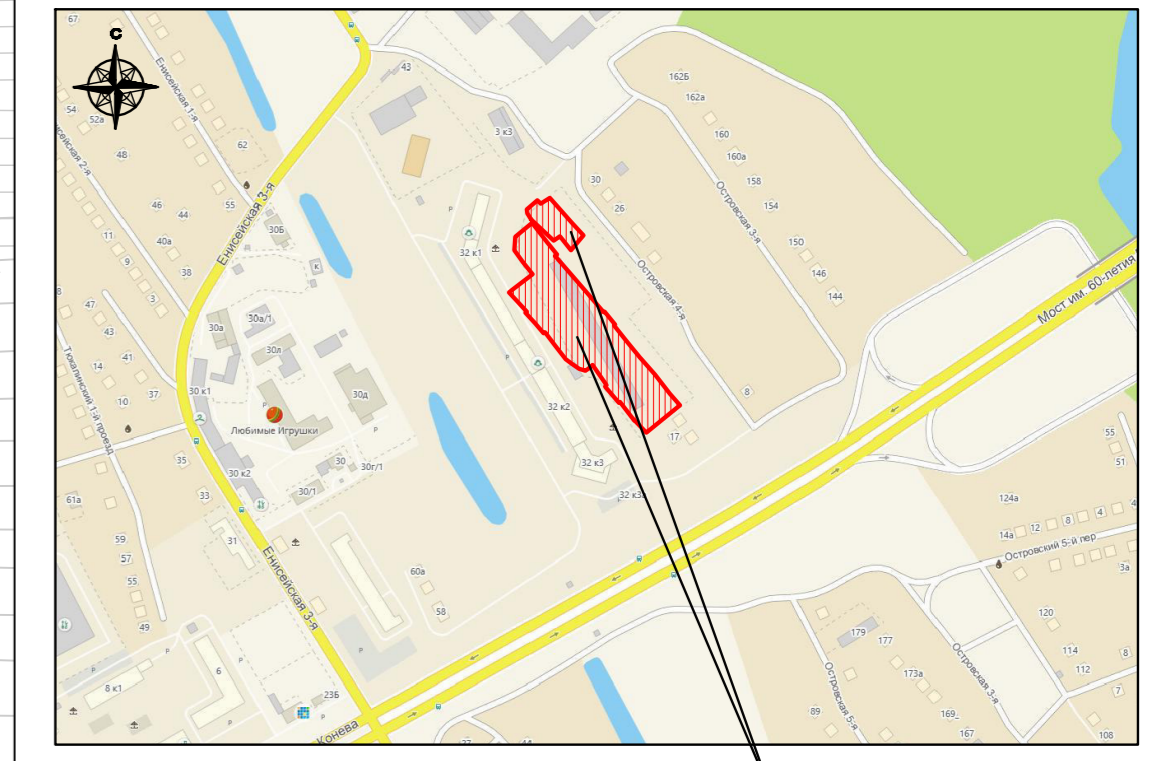
				12782-ПЗУ		
				"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом №4-5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	зам.	27-20	Воробьева	06.2020	
Разработал	Воробьева				05.2020	Стадия
Проверил	Романов				05.2020	Лист
ГИП	Столбова				05.2020	Листов
Н.контр.	Воробьева				05.2020	П 3
				Жилой дом		
				План земляных масс М 1:500		

Изд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Ссылка на объект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Здания	Площадь, м2				Строительный объем, м3			
					квартир	застройки	общая или рабочая	здания	всего			
1	Жилой дом №4-5 офисы организаций непосредственного обслуживания населения	11	10	1	200	200	2111,80	2111,80	11519,82	11519,82	58692,00	58692,00
2	Многоквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-	-	-	-	180,18	180,18	-	-
3	ТП (сущест.)		1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

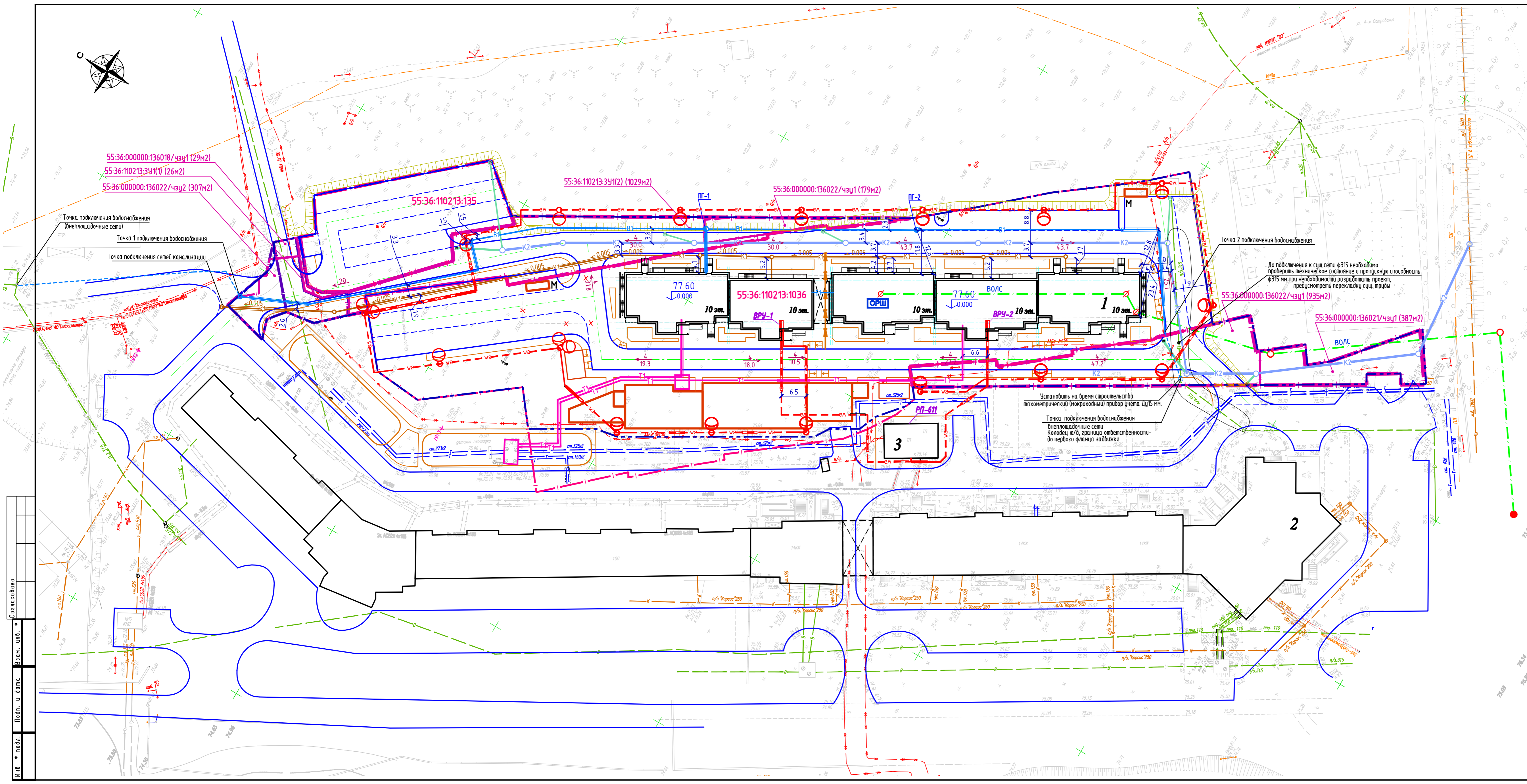
Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Граница земельного владения (землеудела)
- Условная граница территории проектируемого здания
- В1 Наружные сети водоснабжения
- К1 Наружные сети бытовой канализации
- К2 Наружные сети ливневой канализации
- Т1 Наружные сети теплоснабжения
- W2 Наружные сети электроснабжения
- Опоры освещения
- OPLI Оптический распределительный шкаф
- Трубоустановка воздушной линии связи проектируемая
- Проектируемая опора связи
- Существующая опора связи
- Воздушная линия связи

					12782-ПЗУ				
					"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом №4-5				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воробьева	27-20	Воробьева	В	05.2020		П	4	
Проверил	Романов		В	В	05.2020				
ГИП	Столбова		В	В	05.2020	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500			
Н. контроль	Воробьева		В	В	05.2020				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3			
					квартир	застройки	общая или рабочая	здания	здания	всего	всего	
1	Жилой дом №4-5 офисы организаций непосредственного обслуживания населения	11	10	1	200	200	2111,80	2111,80	11519,82	11519,82	58692,00	58692,00
2	Многоквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-	-			180,18	180,18		
3	ТП (сущест.)		1	1								

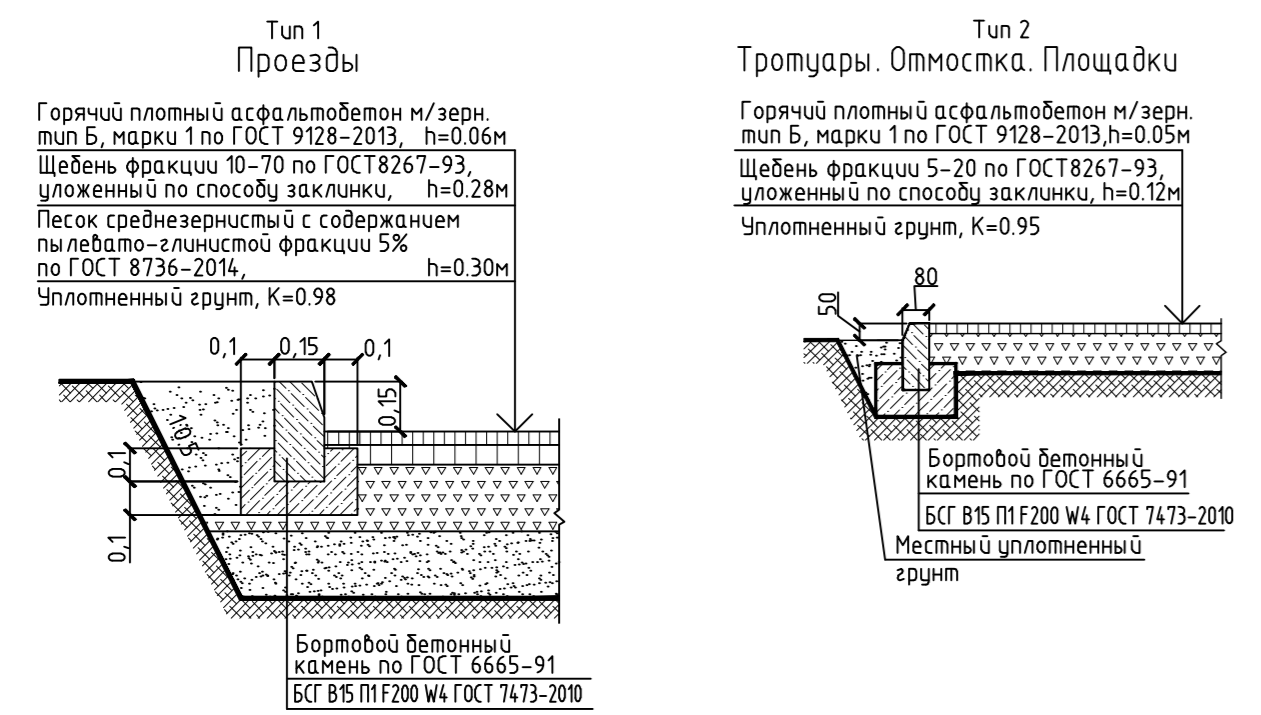
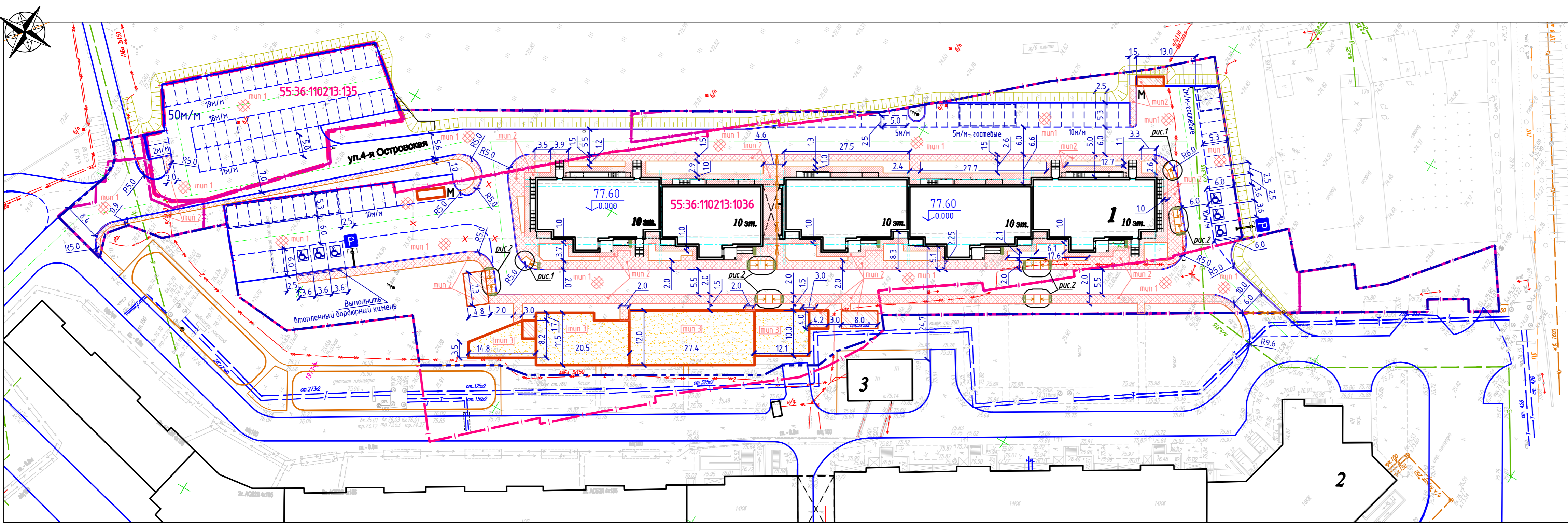
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границе земельного участка:				
1	Проезд, с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L=1312м	1	5489	
2	Тротуары, с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, L=599м	2	1071	
3	Отмостка, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L=247м	2	521	
4	Площадки, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L=79м	2	108	
5	Площадки детские	3	200	
6	Площадки спортивные	4	552	
Итого:			7941,00	

Примечания:
 1. В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 10м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Прольный цикл съезда принят 1:12 (п.4.18 СП 59-13330.2012, см.рис.1).
 2. Конструкция дорожной одежды проезда принята с учетом нагрузки от пожарных машин согласно ОДН 218.046-01.
 3. Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать дутьем с расходом: для обработки слоя основания - 0,6л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,25л/м2.

Условные обозначения
 - - - - - Граница землепользования
 - - - - - Условная граница территории проектируемого здания
 55:36:110213:1036 Кадастровый номер земельного участка
 Места для маломобильных групп населения (МГН)

					12782-ПЗУ		
					"Микрорайон "Заречье" г.Омск. Жилой дом №4-5		
1	-	зам.	27-20	Воробьева	06.2020	Жилой дом	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Воробьева				05.2020	План и конструкция проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	ГОРПРОЕКТ
Проверил	Романов				05.2020		
ГИП	Столбова				05.2020		
Н.контрль	Воробьева				05.2020		



В местах сопряжения тротуаров с проездом выполняется понижение бортового камня до 1,5 см согласно СНиП 35-01-2001, п.3.4.

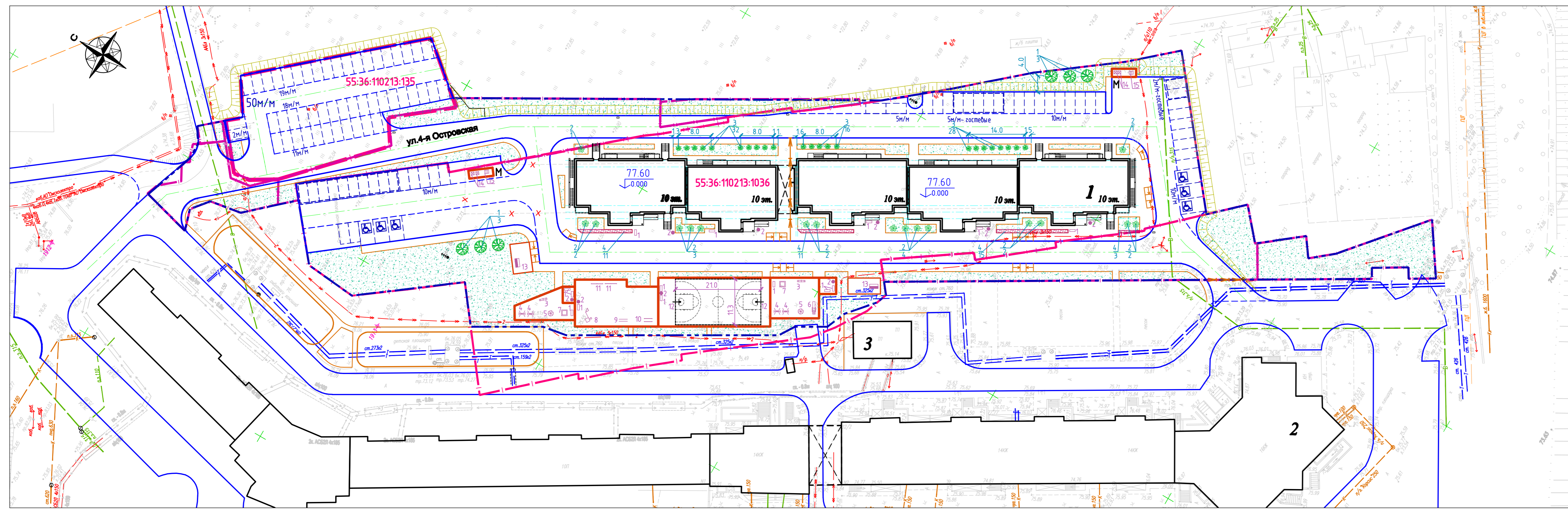
Согласовано
 Подп. и дата
 Изм. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Здание	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					квартир	застройки	общая или рабочая	зданий	всего	
1	Жилой дом №4-5 офисы организаций непосредственного обслуживания населения	11	10	1	200	2111,80	11519,82	58692,00	58692,00	
2	Многоквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-	2111,80	11519,82	58692,00	58692,00	
3	ТП (сущест.)		1	1	-	-	180,18	180,18	-	

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	≡ тип 002211	Диван	14	ЗАО "КСИЛ" или аналог
2	• тип 001311	Урна	9	"-"
3	≡ тип 004102	Качалка-балансир малая	2	"-"
4	≡ тип 004141	Качели	4	"-"
4.1	тип 004968	Сиденье на качели	4	"-"
5	⊕ тип 004192	Карусель	2	"-"
6	≡ тип 004214	Горка h=12м "Подводная лодка"	1	"-"
7	≡ тип 004237	Песочница с крышкой	2	"-"
8	≡ тип 006312	Детский спорткомплекс	1	"-"
9	≡ тип 006720	Брусья параллельные	1	"-"
10	≡ тип 006442	Брусья классические	1	"-"
11	≡ тип 006441	Турник двояный	2	"-"
12	⊕ Код 2023	Стойка баскетбольная	2	Компания "ЮМАГС"
13	≡	Установка для сушки	2	ЗАО "КСИЛ" или аналог
14	☒	Мусорный контейнер с крышкой V=0,75м³	4	000 "Группа Граман" или аналог
15	☐	Контейнер для раздельного сбора КРЛ-СПАК Радуга (920x380x870)	2	Группа компаний "ЛИКВИДСЕРВИЗ"
16	—	Ограждение хозяйственной площадки	10п.м	см.прим.2



Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
В границе землеотвода:				
1	Береза бородавчатая	6	6	саженец
	Итого деревьев:		6	
2	Сирень сортовая	3	17	саженец
3	Вяз мелколистный	3	76шт. 38п.м.	саженец, 1-ряд. живая изгородь
4	Цветник из многолетников	-	40,00 м2	раст. грунт h=0,20м
5	Газон обыкновенный	-	3246,2 м2	раст. грунт h=0,15м

Примечания:

- Заказчик в праве менять ассортимент и фирму изготовителя сертифицированного оборудования (№135-ФЗ от 26.07.2006г.)
- Выполнить ограждение площадки с мусорными контейнерами: ограждение выполнить из сетки марки №50 высотой панели 1,3м (ГОСТ 5336-80) с обрамлением металлическим уголком L50x50x5 (ГОСТ 8509-91). Панели приварить к стойкам из стальной трубы d=150x5 h=150мм над поверхностью земли и с заделыванием в землю на 500мм с бетонированием бетоном В12,5 (300x300x600мм). Шаг стоек 1,5м. Стальные элементы покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за два раза, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82 общей толщиной не менее 55 мкм (включая грунтовку). Сварку конструкций выполнять электродами типа Э-42 по ГОСТ9467-75*. Швы должны отвечать требованиям ГОСТ 5264-80.
- При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.
- Средняя величина лунки для кустарника - 1м2, вся остальная территория, кроме цветников, отведена под газоны.

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Условная граница территории проектируемого здания
- 55:36:110213:1036 Кадастровый номер земельного участка
- ☒ Места для маломобильных групп населения (МГН)

12782-ПЗУ

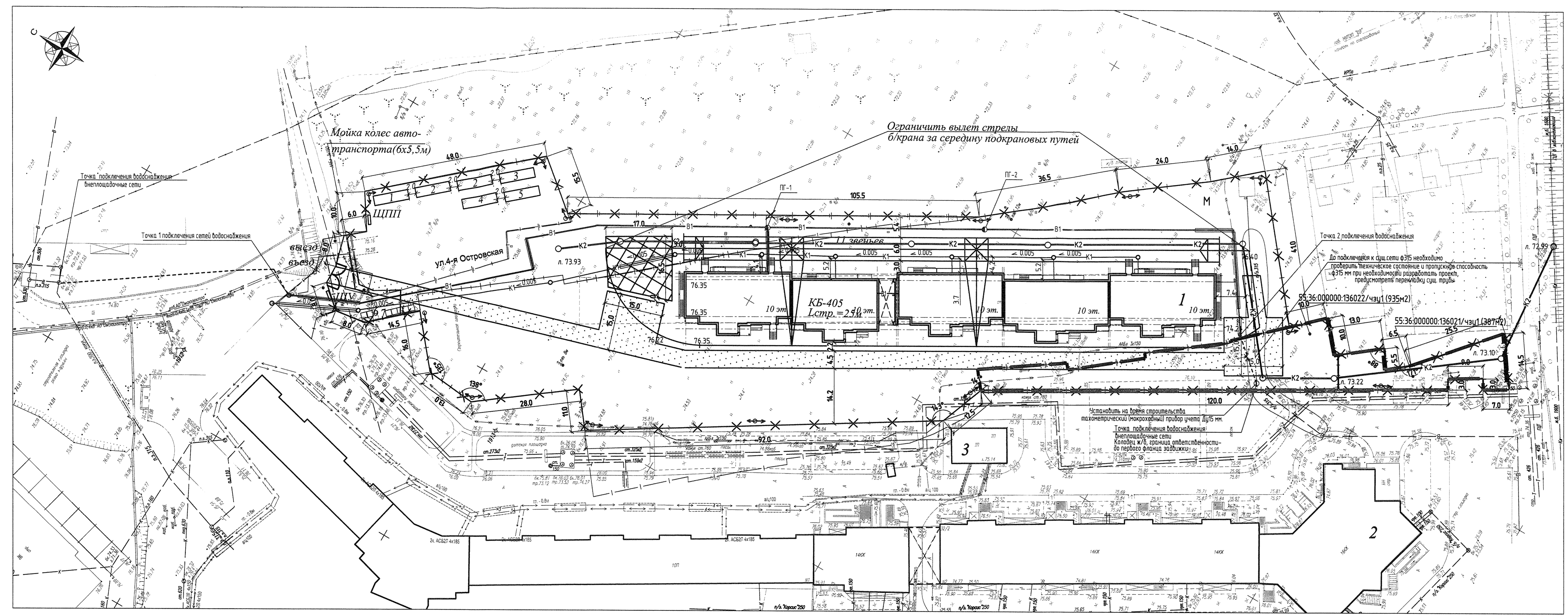
"Микрорайон "Заречье" г.Омск.
Жилой дом №4-5

1	зам.	27-20	Воробьева	06.2020
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Воробьева	Лист	№ док.	05.2020
Проверил	Романов	Лист	№ док.	05.2020
ГИП	Столובה	Лист	№ док.	05.2020
Н.контроль	Воробьева	Лист	№ док.	05.2020

Жилой дом

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

ИТОР ПРОЕКТ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Количество этажей	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего	квартир	общая или рабочая	здания	всего
1	Жилой дом №4-5 офисы организаций непосредственного обслуживания населения	11	10	1	200	200	2111,8	2111,8	11519,82	11519,82	58692	58692	
2	Многоквартирный жилой дом (сущест.)		10-14-16	1	-	-			180,18	180,18			
3	ТП (сущест.)		1	1									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Строительный план составлен на период возведения надземной части здания. На плане нанесены существующие и строящиеся здания, склады материалов, постоянные и временные автодороги, пути для размещения кранов, инженерные сети, место для размещения временных зданий.

Схема движения транспорта к строящемуся зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполняются с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам. При трассировке дороги должны соблюдаться следующие минимальные расстояния:

1. Между дорогой и складской площадкой 0,5-1,0м.
2. Между забором и дорогой 1,5м.
3. Между дорогой и бортовой траншеей 0,5-1,5 м (сулгилки-песок).

Ширина проезжей части однополосной дороги принимается 4,5 м, с радиусом на поворотах до 10 м. Запроектированная часть дорог, которая попадает в зону возможного перемещения груза является опасной.

Во время монтажных работ сквозной проезд транспорта и нахождение людей в этой зоне запрещается.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В данном проекте отражены общие вопросы организации строительства. Более детальная проработка технологической последовательности производства работ выполняется строительной организацией в ППР на основе технологических карт и соответствующих разделов СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и других по видам монтажных работ.
2. Внутриплощадочные дороги выполняются из сборных ж/б плит ПДП 1,75х3х0,18м по песчаному основанию 20см.
3. На въезде на стройплощадку устанавливаются щиты с паспортом объекта и планом пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, местонахождением водоемчиков, средств пожаротушения и связи.
4. Ограждение стройплощадки выполняется из штампа настипа.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	строящиеся здания
	склад негорючих материалов
	путь башенного крана
	постоянные автодороги
	временные автодороги
	опасные зоны дорог
	зона перемещения грузов
	движение автотранспорта
	ограждение стройплощадки
	забор с козырьком
	прожекторная мачта
	въезд на стройплощадку
	щит-указатель с паспортом объекта и планом пожарной защиты
	пожарный щит с набором средств пожаротушения
	знак закрепления разбивочных осей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

N поз.	Наименование	Кол-во шт.	Размеры в плане	Серия, тип. проект
1	Контора прораба на 4 раб. места	1	9х3	К-4
2	Гардероб на 20 человек (для мужчин/женщин)	1/1	9х3	Г-20
3	Помещение для временного отдыха, обогрева и сушки одежды на 12 человек	1	9х3	1129-024
4	Передвижная душевая на 10 человек	1	9х3	1129
5	Пункт охраны	1	9х3	К-4
6	Контейнеры ТБО	2		
7	Туалет (для мужчин/для женщин) "Кедр-13"	3/2		

КБ-405-1,2

Грузоподъемность максимальная	10/9тн
-/- при максимальном вылете	7,5/6,3мн
Вылет стрелы : максимальный	25м
-/- минимальный	13м
Высота подъема :	
при максимальном вылете	46/51,6м
максимальная	57,8/63,4м

Лист 1 из 1
Дата: 05.05.2024
Взят. шт. 1