

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000201 от 17.12.2021

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Калуга ул.Белинского , д. 2 "А"

Дата первичного размещения: 29.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Строймонтаж-С"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Строймонтаж-С"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 215800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярцево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(900)575-28-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroimontazh-s@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: visota40.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семененя
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6727020882
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6727020882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106727000346
	2.1.3	Дата регистрации: 04.05.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семененя
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 087-720-663 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 672701901777
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семененя
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 087-720-663 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 672701901777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение № 1 единственного учредителя от 26.04.2010
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пестеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-090-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская управа города Калуги

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6726013794
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 235
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,42 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Белинского
	9.2.10	Дом: 2"А"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область, г. Калуга, ул.Белинского,д.2 "А"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 742,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 574,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 455,06 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 029,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731026140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-019352-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736570683
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Высота
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Архстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6731026140
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городская управа города Калуги Постановление Городской управы города Калуги от 23.01.2019 года № 466-пи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городская управа города Калуги Постановление Городской управы города Калуги от 23.01.2019 года № 466 -пи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городская управа города Калуги Постановление Городской управы города Калуги от 23.01.2019 года № 466 -пи
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городская управа города Калуги Постановление Городской управы города Калуги от 23.01.2019 года № 466 -пи
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-002-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:366:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В непосредственной близости от жилого дома, расположена детская площадка в составе: игровой комплекс, качели, игровые формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В непосредственной близости от жилого дома, расположена площадка для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на границе участка вдоль пер. Спичечный. Количество контейнеров для сбора бытового мусора - 3 шт. по 0,75м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): подсветка здания , освещение входных групп здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Калугаэнерго"«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»;
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №401021905

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 356 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 023 610 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаспецавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 577 110 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугатеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027106731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Производственный кооператив (артель)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калугалифтмонтажналадка
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4026013957
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 343
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 164
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 179

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.94	3	47.82	2.70
2	Квартира	2	1	69.5	2	31.38	2.70
3	Квартира	2	1	70.45	2	37.75	2.70
4	Квартира	2	1	48.58	1	16.38	2.70
5	Квартира	2	1	48.58	1	16.38	2.70
6	Квартира	2	1	70.45	2	37.75	2.70
7	Квартира	2	1	69.5	2	31.38	2.70
8	Квартира	2	1	98.94	3	47.82	2.70
9	Квартира	3	1	98.94	3	47.82	2.70
10	Квартира	3	1	69.5	2	31.38	2.70
11	Квартира	3	1	70.45	2	37.75	2.70
12	Квартира	3	1	48.58	1	16.38	2.70
13	Квартира	3	1	48.58	1	16.38	2.70
14	Квартира	3	1	70.45	2	37.75	2.70

15	Квартира	3	1	69.5	2	31.38	2.70
16	Квартира	3	1	98.94	3	47.82	2.70
17	Квартира	4	1	98.94	3	47.82	2.70
18	Квартира	4	1	69.5	2	31.38	2.70
19	Квартира	4	1	70.45	2	37.75	2.70
20	Квартира	4	1	48.58	1	16.38	2.70
21	Квартира	4	1	48.58	1	16.38	2.70
22	Квартира	4	1	70.45	2	37.75	2.70
23	Квартира	4	1	69.5	2	31.38	2.70
24	Квартира	4	1	98.94	3	47.82	2.70
25	Квартира	5	1	98.94	3	47.82	2.70
26	Квартира	5	1	69.5	2	31.38	2.70
27	Квартира	5	1	70.45	2	37.75	2.70
28	Квартира	5	1	48.58	1	16.38	2.70
29	Квартира	5	1	48.58	1	16.38	2.70
30	Квартира	5	1	70.45	2	37.75	2.70
31	Квартира	5	1	69.5	2	31.38	2.70
32	Квартира	5	1	98.94	3	47.82	2.70
33	Квартира	6	1	98.94	3	47.82	2.70
34	Квартира	6	1	69.5	2	31.38	2.70
35	Квартира	6	1	70.45	2	37.75	2.70
36	Квартира	6	1	48.58	1	16.38	2.70
37	Квартира	6	1	48.58	1	16.38	2.70
38	Квартира	6	1	70.45	2	37.75	2.70
39	Квартира	6	1	69.5	2	31.38	2.70
40	Квартира	6	1	98.94	3	47.82	2.70
41	Квартира	7	1	93.00	3	43.32	2.70
42	Квартира	7	1	65.00	2	28.38	2.70
43	Квартира	7	1	64.35	2	32.90	2.70
44	Квартира	7	1	91.73	3	46.02	2.70
45	Квартира	7	1	64.35	2	32.90	2.70
46	Квартира	7	1	65.00	2	28.38	2.70
47	Квартира	7	1	93.00	3	43.32	2.70
48	Квартира	8	1	93.00	3	43.32	2.70
49	Квартира	8	1	65.00	2	28.38	2.70
50	Квартира	8	1	64.35	2	32.90	2.70
51	Квартира	8	1	91.73	3	46.02	2.70
52	Квартира	8	1	64.35	2	32.90	2.70
53	Квартира	8	1	65.00	2	28.38	2.70
54	Квартира	8	1	93.00	3	43.32	2.70
55	Квартира	9	1	93.00	3	43.32	2.70
56	Квартира	9	1	65.00	2	28.38	2.70
57	Квартира	9	1	64.35	2	32.90	2.70

58	Квартира	9	1	91.73	3	46.02	2.70
59	Квартира	9	1	64.35	2	32.90	2.70
60	Квартира	9	1	65.00	2	28.38	2.70
61	Квартира	9	1	93.00	3	43.32	2.70
62	Квартира	10	1	93.00	3	43.32	2.70
63	Квартира	10	1	65.00	2	28.38	2.70
64	Квартира	10	1	64.35	2	32.90	2.70
65	Квартира	10	1	91.73	3	46.02	2.70
66	Квартира	10	1	64.35	2	32.90	2.70
67	Квартира	10	1	65.00	2	28.38	2.70
68	Квартира	10	1	93.00	3	43.32	2.70
69	Квартира	11	1	93.00	3	43.32	2.70
70	Квартира	11	1	65.00	2	28.38	2.70
71	Квартира	11	1	64.35	2	32.90	2.70
72	Квартира	11	1	91.73	3	46.02	2.70
73	Квартира	11	1	64.35	2	32.90	2.70
74	Квартира	11	1	65.00	2	28.38	2.70
75	Квартира	11	1	93.00	3	43.32	2.70
76	Квартира	12	1	93.00	3	43.32	2.70
77	Квартира	12	1	65.00	2	28.38	2.70
78	Квартира	12	1	64.35	2	32.90	2.70
79	Квартира	12	1	91.73	3	46.02	2.70
80	Квартира	12	1	64.35	2	32.90	2.70
81	Квартира	12	1	65.00	2	28.38	2.70
82	Квартира	12	1	93.00	3	43.32	2.70
83	Квартира	13	1	87.29	3	38.82	2.70
84	Квартира	13	1	60.50	2	25.38	2.70
85	Квартира	13	1	58.48	2	28.29	2.70
86	Квартира	13	1	85.75	3	41.55	2.70
87	Квартира	13	1	58.48	2	28.29	2.70
88	Квартира	13	1	60.50	2	25.38	2.70
89	Квартира	13	1	87.29	3	38.82	2.70
90	Квартира	14	1	87.29	3	38.82	2.70
91	Квартира	14	1	60.50	2	25.38	2.70
92	Квартира	14	1	58.48	2	28.29	2.70
93	Квартира	14	1	85.75	3	41.55	2.70
94	Квартира	14	1	58.48	2	28.29	2.70
95	Квартира	14	1	60.50	2	25.38	2.70
96	Квартира	14	1	87.29	3	38.82	2.70
97	Квартира	15	1	87.29	3	38.82	2.70
98	Квартира	15	1	60.50	2	25.38	2.70
99	Квартира	15	1	58.48	2	28.29	2.70
100	Квартира	15	1	85.75	3	41.55	2.70

101	Квартира	15	1	58.48	2	28.29	2.70
102	Квартира	15	1	60.50	2	25.38	2.70
103	Квартира	15	1	87.29	3	38.82	2.70
104	Квартира	16	1	87.29	3	38.82	2.70
105	Квартира	16	1	60.50	2	25.38	2.70
106	Квартира	16	1	58.48	2	28.29	2.70
107	Квартира	16	1	85.75	3	41.55	2.70
108	Квартира	16	1	58.48	2	28.29	2.70
109	Квартира	16	1	60.50	2	25.38	2.70
110	Квартира	16	1	87.29	3	38.82	2.70
111	Квартира	17	1	85.75	3	38.82	2.70
112	Квартира	17	1	60.50	2	25.38	2.70
113	Квартира	17	1	58.48	2	28.29	2.70
114	Квартира	17	1	85.75	3	41.55	2.70
115	Квартира	17	1	58.48	2	28.29	2.70
116	Квартира	17	1	60.50	2	25.38	2.70
117	Квартира	17	1	87.29	3	38.82	2.70
118	Квартира	18	1	87.29	3	38.82	2.70
119	Квартира	18	1	60.50	2	25.38	2.70
120	Квартира	18	1	58.48	2	28.29	2.70
121	Квартира	18	1	85.75	3	41.55	2.70
122	Квартира	18	1	58.48	2	28.29	2.70
123	Квартира	18	1	60.50	2	25.38	2.70
124	Квартира	18	1	87.29	3	38.82	2.70
125	Квартира	19	1	87.29	3	38.82	2.70
126	Квартира	19	1	60.50	2	25.38	2.70
127	Квартира	19	1	58.48	2	28.29	2.70
128	Квартира	19	1	85.75	3	41.55	2.70
129	Квартира	19	1	58.48	2	28.29	2.70
130	Квартира	19	1	60.50	2	25.38	2.70
131	Квартира	19	1	87.29	3	38.82	2.70
132	Квартира	20	1	87.29	3	38.82	2.70
133	Квартира	20	1	60.50	2	25.83	2.70
134	Квартира	20	1	58.48	2	28.29	2.70
135	Квартира	20	1	85.75	3	41.55	2.70
136	Квартира	20	1	58.48	2	28.29	2.70
137	Квартира	20	1	60.50	2	25.38	2.70
138	Квартира	20	1	87.29	3	38.82	2.70
139	Квартира	21	1	87.29	3	38.82	2.70
140	Квартира	21	1	60.50	2	25.38	2.70
141	Квартира	21	1	58.48	2	28.29	2.70
142	Квартира	21	1	85.75	3	41.55	2.70
143	Квартира	21	1	58.48	2	28.29	2.70

144	Квартира	21	1	60.50	2	25.38	2.70
145	Квартира	21	1	87.29	3	38.82	2.70
146	Квартира	22	1	87.29	3	38.82	2.70
147	Квартира	22	1	60.50	2	25.38	2.70
148	Квартира	22	1	58.48	2	28.29	2.70
149	Квартира	22	1	85.75	3	41.55	2.70
150	Квартира	22	1	58.48	2	28.29	2.70
151	Квартира	22	1	60.50	2	25.38	2.70
152	Квартира	22	1	87.29	3	38.82	2.70
153	Квартира	23	1	87.29	3	38.82	2.70
154	Квартира	23	1	60.50	2	25.38	2.70
155	Квартира	23	1	58.48	2	28.29	2.70
156	Квартира	23	1	85.75	3	41.55	2.70
157	Квартира	23	1	58.48	2	28.29	2.70
158	Квартира	23	1	60.50	2	25.38	2.70
159	Квартира	23	1	87.29	3	38.82	2.70
160	Квартира	24	1	87.29	3	38.82	2.70
161	Квартира	24	1	60.50	2	25.38	2.70
162	Квартира	24	1	58.48	2	28.29	2.70
163	Квартира	24	1	85.75	3	41.55	2.70
164	Квартира	24	1	58.48	2	28.29	2.70
165	Квартира	24	1	60.50	2	25.38	2.70
166	Квартира	24	1	87.29	3	38.82	2.70
167	Квартира-студия	25	1	147.07	1	123.52	2.70
168	Квартира-студия	25	1	60.48	1	39.38	2.70
169	Квартира	25	1	88.68	3	41.38	2.70
170	Квартира-студия	25	1	60.48	1	39.38	2.70
171	Квартира-студия	25	1	146.17	1	123.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Нежилое помещение	1	1	90.92	Торгово-офисное помещение 1	90.92	3.30
166	Нежилое помещение	1	1	85.98	Торгово-офисное помещение 2	85.98	3.30
167	Нежилое помещение	1	1	87.02	Торгово-офисное помещение 3	87.02	3.30
168	Нежилое помещение	1	1	98.47	Торгово-офисное помещение 4	98.47	3.30
169	Нежилое помещение	1	1	81.20	Торгово-офисное помещение 5	81.20	3.30
170	Нежилое помещение	1	1	85.98	Торгово-офисное помещение 6	85.98	3.30
171	Нежилое помещение	1	1	90.92	Торгово-офисное помещение 7	90.92	3.30
Б/1	Нежилое помещение	-2	1	14.99	Нежилое помещение	14.99	2.70
А/1	Нежилое помещение	-1	1	14.99	Нежилое помещение	14.99	2.70
А/2	Нежилое помещение	-1	1	34.18	Нежилое помещение	34.18	2.70
2/1	Нежилое помещение	2	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70
2/2	Нежилое помещение	2	1	1.73	Помещение нежилого назначения	1.73	2.70
2/3	Нежилое помещение	2	1	1.85	Помещение нежилого назначения	1.85	2.70
2/4	Нежилое помещение	2	1	3.28	Помещение нежилого назначения	3.28	2.70
2/5	Нежилое помещение	2	1	5.45	Помещение нежилого назначения	5.45	2.70
2/6	Нежилое помещение	2	1	2.74	Помещение нежилого назначения	2.74	2.70
2/7	Нежилое помещение	2	1	2.76	Помещение нежилого назначения	2.76	2.70
2/8	Нежилое помещение	2	1	5.43	Помещение нежилого назначения	5.43	2.70
3/1	Нежилое помещение	3	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70

21/1	Нежилое помещение	21	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70
21/2	Нежилое помещение	21	1	1.73	Помещение нежилого назначения	1.73	2.70
21/3	Нежилое помещение	21	1	1.85	Помещение нежилого назначения	1.85	2.70
21/4	Нежилое помещение	21	1	3.28	Помещение нежилого назначения	3.28	2.70
21/5	Нежилое помещение	21	1	5.45	Помещение нежилого назначения	5.45	2.70
21/6	Нежилое помещение	21	1	4.89	Помещение нежилого назначения	4.89	2.70
21/7	Нежилое помещение	21	1	6.29	Помещение нежилого назначения	6.29	2.70
22/1	Нежилое помещение	22	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70
22/2	Нежилое помещение	22	1	1.73	Помещение нежилого назначения	1.73	2.70
22/3	Нежилое помещение	22	1	1.85	Помещение нежилого назначения	1.85	2.70
22/4	Нежилое помещение	22	1	3.28	Помещение нежилого назначения	3.28	2.70
22/5	Нежилое помещение	22	1	5.45	Помещение нежилого назначения	5.45	2.70
22/6	Нежилое помещение	22	1	4.89	Помещение нежилого назначения	4.89	2.70
22/7	Нежилое помещение	22	1	6.29	Помещение нежилого назначения	6.29	2.70
23/1	Нежилое помещение	23	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70
23/2	Нежилое помещение	23	1	1.73	Помещение нежилого назначения	1.73	2.70
23/3	Нежилое помещение	23	1	1.85	Помещение нежилого назначения	1.85	2.70
23/4	Нежилое помещение	23	1	3.28	Помещение нежилого назначения	3.28	2.70
23/5	Нежилое помещение	23	1	5.45	Помещение нежилого назначения	5.45	2.70
23/6	Нежилое помещение	23	1	4.89	Помещение нежилого назначения	4.89	2.70
23/7	Нежилое помещение	23	1	6.29	Помещение нежилого назначения	6.29	2.70
24/1	Нежилое помещение	24	1	1.47	Помещение нежилого назначения	1.47	2.70
24/2	Нежилое помещение	24	1	1.73	Помещение нежилого назначения	1.73	2.70
24/3	Нежилое помещение	24	1	1.85	Помещение нежилого назначения	1.85	2.70
24/4	Нежилое помещение	24	1	3.28	Помещение нежилого назначения	3.28	2.70
24/5	Нежилое помещение	24	1	5.45	Помещение нежилого назначения	5.45	2.70
24/6	Нежилое помещение	24	1	4.89	Помещение нежилого назначения	4.89	2.70
24/7	Нежилое помещение	24	1	6.29	Помещение нежилого назначения	6.29	2.70
25/1	Нежилое помещение	25	1	8.71	Помещение нежилого назначения	8.71	2.70
25/2	Нежилое помещение	25	1	7.40	Помещение нежилого назначения	7.40	2.70
25/3	Нежилое помещение	25	1	8.47	Помещение нежилого назначения	8.47	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	2 этаж подземный	въезд/проезды	1750.63
2	нежилое	2 этаж подземный	помещение угловое	24.13
3	нежилое	2 этаж подземный	лестничная клетка	15.97
4	нежилое	2 этаж подземный	тамбур-шлюз	6.48
5	нежилое	2 этаж подземный	лестничная клетка	15.73
6	нежилое	2 этаж подземный	тамбур-шлюз	4
7	нежилое	2 этаж подземный	лестничная клетка	14.51
8	нежилое	2 этаж подземный	тамбур-шлюз	4

9	нежилое	2 этаж подземный	лестничная клетка	13.78
10	нежилое	2 этаж подземный	тамбур-шлюз	4
11	нежилое	2 этаж подземный	тамбур-шлюз лифтовой	17.4
12	нежилое	2 этаж подземный	санузел	6.88
13	нежилое	1 этаж подземный	въезд/проезды	1721.69
14	нежилое	1 этаж подземный	помещение угловое	24.13
15	нежилое	1 этаж подземный	лестничная клетка	15.97
16	нежилое	1 этаж подземный	тамбур-шлюз	6.48
17	нежилое	1 этаж подземный	венткамера	50.06
18	нежилое	1 этаж подземный	помещение ИТП	68.25
19	нежилое	1 этаж подземный	тамбур-шлюз лифтовой	17.4
20	нежилое	1 этаж подземный	электрощитовая	34.77
21	нежилое	1 этаж подземный	санузел	7.09
22	нежилое	1 этаж подземный	лестничная клетка	14.51
23	нежилое	1 этаж подземный	тамбур-шлюз	4
24	нежилое	1 этаж подземный	лестничная клетка	13.78
25	нежилое	1 этаж подземный	тамбур-шлюз	4
26	нежилое	1 этаж подземный	насосная, водомерный узел	38.43
27	нежилое	1 этаж подземный	тамбур-шлюз, лестничная клетка	15.73
28	нежилое	1 этаж подземный	помещение станции автоматического пожаротушения	41.43
29	нежилое	1 этаж	помещение охраны	22.52
30	нежилое	1 этаж	венткамера	36.51
31	нежилое	1 этаж	помещение	37.92
32	нежилое	1 этаж	Лестничная площадка	15.84
33	нежилое	1 этаж	Лестничная площадка	13.49
34	нежилое	1 этаж	серверная	9.54
35	нежилое	1 этаж	Помещения уб.инв.	10.15
36	нежилое	1 этаж	Пред лифтовая	17.4
37	нежилое	2 этаж	Лестничная площадка	17.54
38	нежилое	2 этаж	холл	39.76
39	нежилое	2 этаж	тамбур	5
40	нежилое	2 этаж	тамбур	4.59
41	нежилое	2 этаж	Пред лифтовая	25.27
42	нежилое	3 этаж	Лестничная площадка	17.54
43	нежилое	3 этаж	холл	39.76
44	нежилое	3 этаж	тамбур	5
45	нежилое	3 этаж	тамбур	4.59
46	нежилое	3 этаж	Пред лифтовая	25.27
47	нежилое	4 этаж	Лестничная площадка	17.54
48	нежилое	4 этаж	холл	39.76
49	нежилое	4 этаж	тамбур	5
50	нежилое	4 этаж	тамбур	4.59
51	нежилое	4 этаж	Пред лифтовая	25.27

52	нежилое	5 этаж	Лестничная площадка	17.54
53	нежилое	5 этаж	холл	39.76
54	нежилое	5 этаж	тамбур	5
55	нежилое	5 этаж	тамбур	4.59
56	нежилое	5 этаж	Пред лифтовая	25.27
57	нежилое	6 этаж	Лестничная площадка	17.54
58	нежилое	6 этаж	холл	39.76
59	нежилое	6 этаж	тамбур	5
60	нежилое	6 этаж	тамбур	4.59
61	нежилое	6 этаж	Пред лифтовая	25.27
62	нежилое	7 этаж	Лестничная площадка	17.54
63	нежилое	7 этаж	холл	39.76
64	нежилое	7 этаж	тамбур	5
65	нежилое	7 этаж	тамбур	4.59
66	нежилое	7 этаж	Пред лифтовая	25.27
67	нежилое	8 этаж	Лестничная площадка	17.54
68	нежилое	8 этаж	холл	39.76
69	нежилое	8 этаж	тамбур	5
70	нежилое	8 этаж	тамбур	4.59
71	нежилое	8 этаж	Пред лифтовая	25.27
72	нежилое	9 этаж	Лестничная площадка	17.54
73	нежилое	9 этаж	холл	39.76
74	нежилое	9 этаж	тамбур	5
75	нежилое	9 этаж	тамбур	4.59
76	нежилое	9 этаж	Пред лифтовая	25.27
77	нежилое	10 этаж	Лестничная площадка	17.54
78	нежилое	10 этаж	холл	39.76
79	нежилое	10 этаж	тамбур	5
80	нежилое	10 этаж	тамбур	4.59
81	нежилое	10 этаж	Пред лифтовая	25.27
82	нежилое	11 этаж	Лестничная площадка	17.54
83	нежилое	11 этаж	холл	39.76
84	нежилое	11 этаж	тамбур	5
85	нежилое	11 этаж	тамбур	4.59
86	нежилое	11 этаж	Пред лифтовая	25.27
87	нежилое	12 этаж	Лестничная площадка	17.54
88	нежилое	12 этаж	холл	39.76
89	нежилое	12 этаж	тамбур	5
90	нежилое	12 этаж	тамбур	4.59
91	нежилое	12 этаж	Пред лифтовая	25.27
92	нежилое	13 этаж	Лестничная площадка	17.54
93	нежилое	13 этаж	холл	39.76
94	нежилое	13 этаж	тамбур	5

95	нежилое	13 этаж	тамбур	4.59
96	нежилое	13 этаж	Пред лифтовая	25.27
97	нежилое	14 этаж	Лестничная площадка	17.54
98	нежилое	14 этаж	холл	39.76
99	нежилое	14 этаж	тамбур	5
100	нежилое	14 этаж	тамбур	4.59
101	нежилое	14 этаж	Пред лифтовая	25.27
102	нежилое	15 этаж	Лестничная площадка	17.54
103	нежилое	15 этаж	холл	39.76
104	нежилое	15 этаж	тамбур	5
105	нежилое	15 этаж	тамбур	4.59
106	нежилое	15 этаж	Пред лифтовая	25.27
107	нежилое	16 этаж	Лестничная площадка	17.54
108	нежилое	16 этаж	холл	39.76
109	нежилое	16 этаж	тамбур	5
110	нежилое	16 этаж	тамбур	4.59
111	нежилое	16 этаж	Пред лифтовая	25.27
112	нежилое	17 этаж	Лестничная площадка	17.54
113	нежилое	17 этаж	холл	39.76
114	нежилое	17 этаж	тамбур	5
115	нежилое	17 этаж	тамбур	4.59
116	нежилое	17 этаж	Пред лифтовая	25.27
117	нежилое	18 этаж	Лестничная площадка	17.54
118	нежилое	18 этаж	холл	39.76
119	нежилое	18 этаж	тамбур	5
120	нежилое	18 этаж	тамбур	4.59
121	нежилое	18 этаж	Пред лифтовая	25.27
122	нежилое	19 этаж	Лестничная площадка	17.54
123	нежилое	19 этаж	холл	39.76
124	нежилое	19 этаж	тамбур	5
125	нежилое	19 этаж	тамбур	4.59
126	нежилое	19 этаж	Пред лифтовая	25.27
127	нежилое	20 этаж	Лестничная площадка	17.54
128	нежилое	20 этаж	холл	39.76
129	нежилое	20 этаж	тамбур	5
130	нежилое	20 этаж	тамбур	4.59
131	нежилое	20 этаж	Пред лифтовая	25.27
132	нежилое	21 этаж	Лестничная площадка	17.54
133	нежилое	21 этаж	холл	39.76
134	нежилое	21 этаж	тамбур	5
135	нежилое	21 этаж	тамбур	4.59
136	нежилое	21 этаж	Пред лифтовая	25.27
137	нежилое	22 этаж	Лестничная площадка	17.54

138	нежилое	22 этаж	холл	39.76
139	нежилое	22 этаж	тамбур	5
140	нежилое	22 этаж	тамбур	4.59
141	нежилое	22 этаж	Пред лифтовая	25.27
142	нежилое	23 этаж	Лестничная площадка	17.54
143	нежилое	23 этаж	холл	39.76
144	нежилое	23 этаж	тамбур	5
145	нежилое	23 этаж	тамбур	4.59
146	нежилое	23 этаж	Пред лифтовая	25.27
147	нежилое	24 этаж	Лестничная площадка	17.54
148	нежилое	24 этаж	холл	39.76
149	нежилое	24 этаж	тамбур	5
150	нежилое	24 этаж	тамбур	4.59
151	нежилое	24 этаж	Пред лифтовая	25.27
152	нежилое	25 этаж	Лестничная площадка	17.54
153	нежилое	25 этаж	холл	39.76
154	нежилое	25 этаж	тамбур	5
155	нежилое	25 этаж	тамбур	4.59
156	нежилое	25 этаж	Пред лифтовая	25.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	вводно-распределительное устройства	На нужды электро-снабжения дома
2	Насосная	Насосы хоз-питьевого водоснабжения	Хоз-питьевой водо-провод
3	Насосная	Насосы противопожарного водоснабжения	Пожаротушение жи-лого дома
4	насосная	Насосы автоматического пожаротушения подземной автостоянки	Пожаротушение под-земной автостоянки
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление	Отопление жилого дома
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабже-ние жилого дома
7	шахта лифта	лифт грузоподъемностью 1000 кг с кабиной лифта размером 1100ммх2100мм;Скорость лифта - 2,0 м/сек	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
8	шахта лифта	лифта грузоподъемностью 630 кг с кабиной лифта размером 1100ммх2100мм.Скорость лифта - 2,0 м/сек	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

9	шахта лифта	лифт грузоподъемностью 1000 кг с кабиной лифта размером 1100ммх2100мм;Скорость лифта - 2,0 м/сек	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
10	шахта лифта	лифта грузоподъемностью 630 кг с кабиной лифта размером 1100ммх2100мм.Скорость лифта - 2,0 м/сек	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
11	Коридоры перед квартирами	этажные щиты для квартир.	На нужды электро-снабжения квартир
12	На путях эвакуации и в помещениях с прибыванием людей	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	Система АПС предна-значена для обнару-жения пожара на ран-ней стадии его разви-тия, запуска системы оповещения людей о пожаре и пе-редачи сигналов о пожаре и состоянии системы в помеще-ние с персоналом, веду-щим круглосуточное дежурство.
13	На путях эвакуации и в помещениях с прибыванием людей	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	СОУЭ комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара,необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.
14	На путях эвакуации и в помещениях с прибыванием людей	Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод в подземной автостоянке	Спринклерная установка автоматического пожаротушения предназначена для предотвращения, ограничения развития, тушения пожара,
15	Санузлах помещения квартир	крыльчатые счетчики холодной воды	Учет холодной воды
16	Санузлах помещения квартир	крыльчатые счетчики горячей воды	Учет горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 030 243 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:366:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810522240006532
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 510 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 509 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 900 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 928,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 289,09 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662,5 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 499 011 502 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 056 832 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 279 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 510 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 40:26:366:3
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 858259431495624670825321241000583347882

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙМОНТАЖ - С"**, Семененя Евгений Евгеньевич, г
Ярцево

Действителен: с 18.01.2021 по 18.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F07000000700C8D6DFCC4D401

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Калужской области, Давыдова Светлана Николаевна,
Калуга**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020