



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019

№ 13162-124

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику  
«СТРОЙМОНТАЖ-С»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

215800, Смоленская область, г.Ярцево,  
ул.Октябрьская, д.8

(юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 090 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 17.12.2019 вх. № 9125-06-19, в соответствии со статьей 7  
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15  
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»  
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию  
~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального  
строительства, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в~~

состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Пестеля, д.15 в г.Калуге»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», ул.Пестеля, д.15, к.1 (постановление Городской Управы города Калуги от 13.02.2019 № 1179-пн),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000300:1719,

расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Пестеля, д.15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

1394-пн;	09.02.2015;	
4061-пн;	02.04.2015;	
3089-пн;	23.03.2016;	
8187-пн;	12.07.2017;	
6961-пн;	04.07.2018;	
7616-пн;	29.07.2019;	
8305-пн;	21.08.2019;	выданные Городской
№ 10908-пн	дата выдачи 18.10.2019	Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29114	29144,0
в том числе надземной части	куб. м	26445,4	26445,4
Общая площадь	кв. м	8077,0	8077,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	957,0	957,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	612,1	442,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5586,3	5586,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	980,5	980,5



Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подъездов	секций/подъездов	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/5586,3	86/5586,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/1082,8	20/1082,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2738,6	45/2738,6
3-комнатные	шт./кв. м	20/1664,1	20/1664,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/100,8	1/100,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6028,9	6028,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетонный блок	железобетон, газобетонный блок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,05	0,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 01.11.2019 кадастровым инженером Зоммером Я.И. № квалификационного аттестата — 22-11-03, выданного 13.01.2011. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 29.06.2016.

Заместитель Городского Головы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
ресурсов города Калуги



20\_\_ г.



Ю.В.Ковтун