

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«НОВОСИТИ»
полное наименование организации - для
630015, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 189/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 205Б
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5401400051

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-190-2021 от 10.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 190Ц-2021

Дата 21.10.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-041176-2021 от 26.07.2021; № 54-2-1-2-047215-2021 от 23.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685:165	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.07.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0770. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная Артель «2ПБ», 2021 год, шифр: П54-167-01-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13225,5	Площадь участка (кв. м):

	Объем (куб. м):	59098,3	в том числе подземной части (куб. м):	9178,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	37,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1584,0		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6652,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6631,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6609,3 кв. м, количество квартир – 116, в том числе: 1-комнатные студии – 23/786,6 кв. м, 2-комнатные студии – 39/1919,9 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3273,1 кв. м, 4-комнатные студии – 6/629,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5346,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1934,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3412,7 кв. м, в том числе: общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 479,8 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 440,5 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 7, площадь индивидуальных нежилых помещений жильцов, предназначенных для хранения детских колясок и велосипедов – 232,9 кв. м, количество индивидуальных нежилых помещений жильцов, предназначенных для хранения детских колясок и велосипедов – 47, общая площадь помещений автостоянки – 2259,5 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 69</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

