

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этап	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Здания	Квартир	Застройки		Общая			Здания Всего
				Здания	Всего	Здания	Для показа телей по ПЗУ	Здания	Квартир	офисов	
1	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	1	17	1	176	176	689,3	689,3	7484,6	277,3	
9	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	73,7	73,7			

Ведомость площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	По нормам м2	По проекту м2	
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл. квартал	м2	7484,6 м2 / 100 м2 * 14 м2 = 1048,0	1515	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м2			
В	Спортивная площадка		м2			
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2			
	Озеленение придомовой территории		м2			
ИТОГО:				м2	913,0	1515
2P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома 7484,6 м2 / 105 м2 * 1 м/мест = 71 м/мест * Принято - 176 кв. * 0,5 м/мест = 88 м/мест *	на 105 м2 общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.*	м/мест	88	88	
2P	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 88 м/мест / 100% * 15% = 14 м/мест *	не более 15% от расчетного кол-ва	м/мест	(14)	(14)	
ИТОГО:				м/мест	88	88
2P <sub>о</sub>	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений обществ. назначения Принято - 277,3 м2 / 60 м2 * 1 м/место = 5 м/мест *	на 60 м2 общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	5	5	
ВСЕГО:				м/мест	93	93
					10 для МГН	10 для МГН

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в ред. от 04.12.2019 N 877)

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- ДК Дождеприемный колодец

Технико-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода с кад. № 54:35:071145:343	0,6107	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений	0,0689 (689,3 м2)	11,3
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки, уличных лестниц	0,4141 (4140,7 м2)	67,7
4	Площадь озеленения	0,1285	21,0
5	Площадь в границе благоустройства	0,6367	

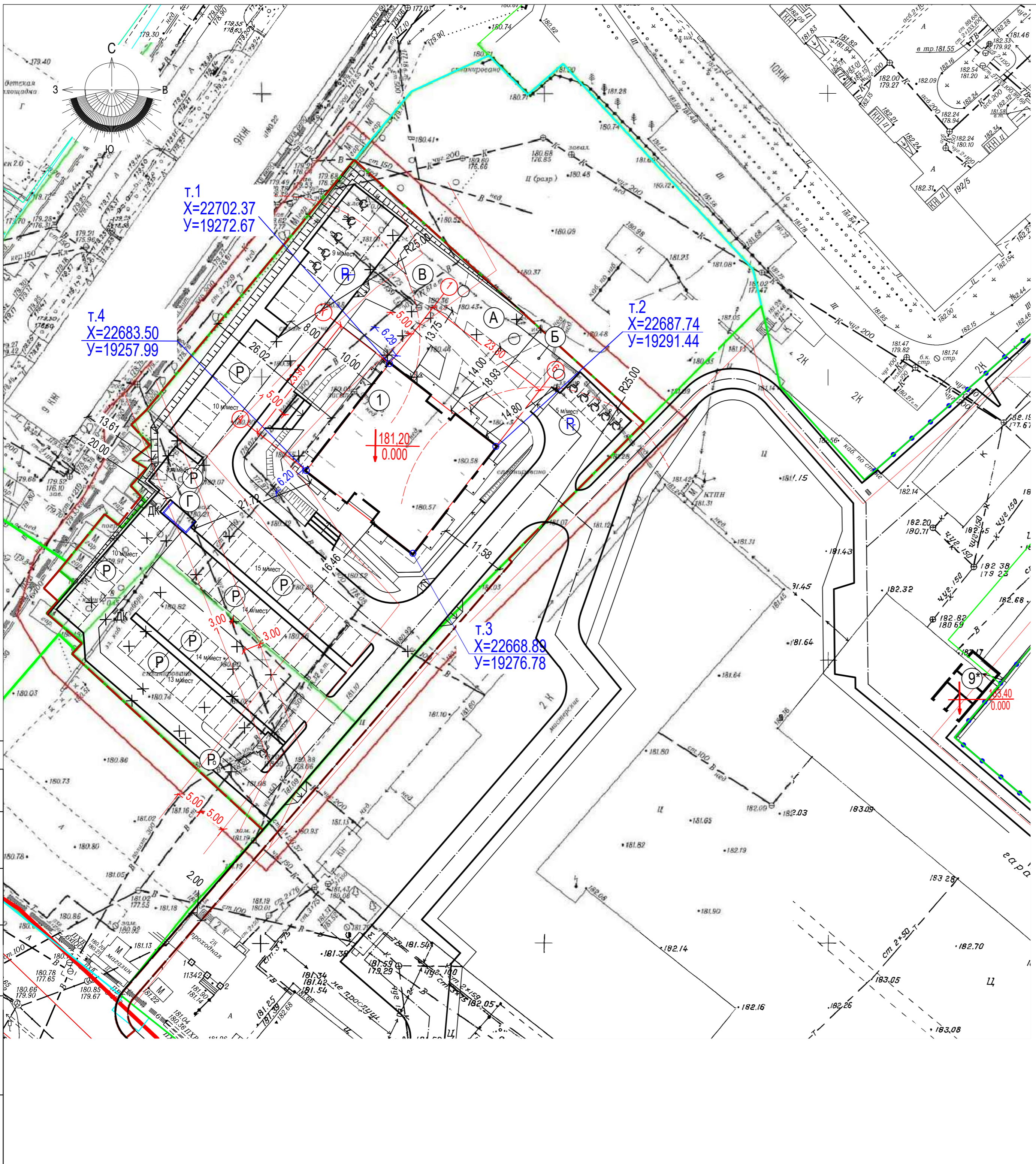
П54-173-02-21 -ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания застройкой по ул. Гаранина в Октябрьском районе

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титова				01.21		П	2	
Проверил	Санников				01.21				

Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план здания) М 1:500

ПРОЕКТАН АРТЕЛ'



СОГЛАСОВАНО

Ив.Н. инв.Н

Взаим. инв.Н

Подпись и дата

Ив.Н. подл.