

Общество с ограниченной ответственностью "Синай"

Свидетельство №ЧелРОП-04 7-22032010-02, зарегистрирован СРО НП "Челябинское региональное объединение проектировщиков"



*г. Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1
в Курчатовском районе г. Челябинска*

*Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже
Корректировка
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

15-238.04-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	23-16		08.16
2	01-17		01.17

*Челябинск
2016*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью "Синай"

Свидетельство №ЧелРОП-04 7-22032010-02, зарегистрирован СРО НП "Челябинское региональное объединение проектировщиков"

г. Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1
в Курчатовском районе г. Челябинска

Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже
Корректировка
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

15-238.04-ПЗУ
Том 2

Начальник ПКБ
Главный инженер проекта



Сушина О.Н.
Зотов О.В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-16		08.16
2	01-17		01.17


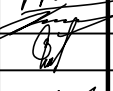
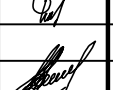

Челябинск
2016

Согласовано

№ инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта	Зотов О.В.		
Главный специалист	Биксинтеев Р.А.		
Выполнил	Полянский Г.В.		
Н.контроль	Канавченко Д.А.		

Инв. № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №		15-238.04-ПЗУ									
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Полянский						П	1	1
						Гл.специалист	Биксинтеев								
						ГИП	Зотов								
						Н.контроль	Канавченко						ООО "Синай", ЧелР017-047-22032010-02		

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	15-238.04-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	15-238.04-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	15-238.04-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	15-238.04-КР 1	Часть 1. Фундаменты. Архитектурно-строительные решения.	
4.2	15-238.04-КР 2	Часть 2. Конструктивные элементы здания.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	15-238.04-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2, 5.3.1	15-238.04-ИОС2,3.1	Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения.	
5.3.2	15-238.04-ИОС3.2	Подраздел 3. Книга 2. Сети дождевой канализации. Дренаж.	
5.4	15-238.04-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	15-238.04-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети телефонизации, радиофикации. Домофон.	
5.5.2	15-238.04-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Телевидение.	
5.5.3	15-238.04-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Диспетчеризация.	
5.5.4	15-238.04-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Пожарная сигнализация.	
5.6	-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	не выполняется
5.7	15-238.04-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

15-238.04-ПЗУ СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зотов				
Гл. специалист	Биксинтеев				
ГИП	Зотов				
Н. контроль	Канавченко				
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Синай", ЧелР017-047-22032010-02					

Копировал

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
5.8.1	15-238.04-ИОСВ.1	Подраздел 8. Система автоматизации. Книга 1. Система автоматического дымоудаления.	
5.8.2	15-238.04-ИОСВ.2	Подраздел 8. Система автоматизации. Книга 2. Автоматизация систем отопления и вентиляции.	
6	15-238.04-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	- ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	не выполняется
8	15-238.04-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	15-238.04-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	15-238.04-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	15-238.04-ЭЭ	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению и соблюдению установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	не выполняется
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными Законами.	
12.1	15-238.04-ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
12.2	15-238.04-ТБЭ	Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.3	15-238.04-ЭП	Часть 3. Энергетический паспорт здания.	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-238.04-ПЗУ СП

Лист

2

Содержание

Введение.....	2
а) Характеристика земельного участка	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка	3
г) Техничко-экономические показатели земельного участка.....	4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж) Описание решений по благоустройству территории	4
л) Обоснование схемы транспортных коммуникаций.....	6

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							15-238.03 - ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Полянский					Стадия	Лист	Листов
	Глав. спец.	Биксинтеев					П	1	8
	Н. контр.	Канавченко					Текстовая часть		
ГИП	Зотов					000 «Синай», ЧелРОП-047-22032010-02			

Введение

Исходными данными для корректировки проекта послужили:
 Дополнительное соглашение №3 к договору проектирования №04-01/8-357-15/С4 18-15 от 23.11.2015 г.
 Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ЧЕЛЯ-
 БИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ г. Челябинск, 2014 г.
 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО
 «ЮжУралТИСИЗ», г. Челябинск, 2014 г.
 Кадастровый номер земельного участка 74:36:07140001:2970.
 Технические решения приняты с учетом требований:
 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения
 пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным ре-
 шениям» (с изменениями №1).
 №123-ФЗ от 22.07.2008 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопас-
 ности».
 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
 поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населе-
 ния. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ (с изменениями на 30 декабря 2012 года).
 В данном разделе проектной документации представлены решения по корректировке
 планировочной организации земельного участка и транспортного обслуживания жилого
 дома №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже в г. Челябинске, микрорайон №50 жилого района
 №12 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска.
 Исходный проект для корректировки имеет положительное заключение № 74-2-1-3-
 0166-16 от 24.08.2016 г, выданное ОГАУ «Управление Государственной экспертизы проект-
 ной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных
 изысканий Челябинской области».
 Определены отметки вертикальной планировки проектируемого здания и прилегаю-
 щей территории, объемы перемещения земляных масс.
 Разработана схема движения автотранспорта, обеспечивающая необходимое коли-
 чество парковочных мест, безопасность и выполнение противопожарных требований.
 Предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.
 В работе учтены рекомендации и предложения Заказчика по формированию и компо-
 новке генерального плана.

а) Характеристика земельного участка

Выделенный для строительства земельный участок находится по адресу:
 Челябинская область, г Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №50 жилого рай-
 она №12 Краснопольской площадки №1.
 Общая площадь участка проектирования согласно кадастровому плану – 27,33 га.
 Площадка проектирования занята зелёными насаждениями (23 дерева) и свободна от
 капитальной застройки.
 Рельеф участка проектирования равнинный, с понижением на юг. Абсолютные от-
 метки поверхности находятся в пределах 253,0–252,0 м.
 Система координат местная г. Челябинск, система высот Балтийская 1946 г.

Взам. инв. №								Лист
Подп. и дата								15-238.04 – ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дат	2	

Климат на территории города Челябинска недостаточно влажный с тёплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой. По климатическому районированию территории относится к подрайону IV.

Проектирование осуществляется по следующим характеристикам:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха, равная средней температуре наиболее холодной пятидневки -34 С

- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,28кПА (128кг/м²)

- Нормативное значение ветрового давления - 0,3кПА (30кг/м²)

- Среднегодовая скорость ветра - 3-4м/сек

- Глубина промерзания грунтов - глинистых - 1,74 м, песчаных 2,27 м, крупнообломочных - 2,57 м

Площадка проектирования расположена в северной части микрорайона №50

В геологическом отношении исследованный участок относится к области развития гранитоидных интрузий Челябинского массива, приуроченного в сложной складчатой структуре области развития гранитоидных интрузий Челябинского массива, приуроченного в сложной складчатой структуре вмещающих пород. Разведанный разрез территории строительства представлен, в основном, остаточными дисперсными корами выветривания гранодиаритов, обогащенными в разной степени крупнообломочным материалом, с кварцевыми прожилками и глыбами, в подошве с реликтами коренных пород различной степени выветрелости.

Нерасчлененные глинистые отложения олигоцен-плиоценовой формации имеют весьма ограниченное распространение в виде узкой полосы в северо-восточной части участка работ вытянутой с северо-запада на юго-восток. Ими заполнены эрозионные депрессии и прилегающие впадины. Площадное выравнивание выполнено современными покровными суглинками делювиально-пролювиального генезиса. С поверхности территория задернована почвенно-растительным слоем.

В пределах исследованного участка вскрыты пластово-поровые воды олигоцен-плиоценовых песчаных отложений и грунтово - трещинные воды палеозойских коренных пород и их кор выветривания. Воды обоих горизонтов характеризуются инфильтрационным режимом питания и напорно-безнапорными условиями циркуляции.

Из-за отсутствия водоупора водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны между собой, образуют единый водоносный комплекс, обладающий неоднородностью фильтрационных свойств, как в плане, так и по глубине разреза. Грунтовый поток характеризуется юго-восточным уклоном. «Зеркало» подземных вод на период изысканий на площадке дома № 3 - на глубинах 1.5-3.2 м (выс. отметки 249.91 - 251.84м Б.С.).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- Стоянки автомобилей - 10 м

- Площадки для сбора ТБО - 10 м и 20 м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировка земельного участка жилого дома №4 разработана на основании проекта планировки и межевания территории микрорайона №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска, выполненных ПК «ЧПИ ЧЕЛЯБИНГРАЖДАНПРОЕКТ»

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							15-238.04 - ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дат	3

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории

Наименование	Количество	Примечание
Площадь застройки, м ²	663.7	
Площадь покрытий, м ²	3086.35	
Площадь озеленения, м ²	986.7	
Площадь всего участка, м ²	4736.8	В границах благоустройства

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Рельеф участка равнинный, с уклоном с северо-запада на юго-восток. Водоотвод с проектируемой территории жилого дома №4 решён поверхностным стоком воль бортового камня внутриквартальных проездов с выпуском частично на проезжую часть ул. А. Шмакова. В сеть дождевой канализации подключены внутренние водостоки.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметки вертикальной планировки проектируемых зданий и сооружений заданы исходя из минимального объема земляных работ и с учетом отметок существующего рельефа местности, прилегающей к площадке проектирования.

Планировка площадки принята системой наклонных плоскостей проектируемого покрытия тротуаров и проездов с отводом ливневых вод поверхностным стоком.

Отметки планировки проектируемого здания приняты переменными от 252.08 до 253.00м.

По периметру жилого дома №4 выполнена отмостка шириной 1.0 м

Продольные и поперечные уклоны по парковке не более 10%, по автомобильным подъездам – не более 20%. Поперечный уклон на тротуаре – 15%.

План организации рельефа представлен на прилагаемом чертеже лист Э.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По завершению строительства жилого дома №4 предусматривается благоустройство территории.

Для прохода жителей и посетителей объектов СКБО предусматривается устройство тротуаров в соответствии со схемой пешеходного движения шириной от 1,5 до 3,0м.

Конструкция тротуара выполнена с покрытием из асфальтобетона толщиной 4см, основание – щебеночное, 15 см. Проезды и парковки ограничены бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Устанавливаются малые архитектурные формы.

На тротуаре у входов в объекты СКБО предусмотрено место для установки металлической велопарковки, состоящей из одной стойки для стоянки велосипедов. Вместимость стойки – 4 велосипеда.

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок:

- площадки для кратковременного отдыха взрослого населения у входов в дом
- игровые площадки для детей
- площадки для занятия физкультурой

Взам. инв. №							Лис
Подп. и дата							Лис
Инв. № подл.							Лис
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дат	15-238.04 – ПЗУ.ПЗ	
						4	

- хоз. площадки
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для установки контейнеров для сбора ТБО

Расчёт площадок:

На территории комплекса из домов № 1, 2, 3 и 4 наблюдается дефицит площади для устройства основных площадок и озеленения. В связи с этим применяются допущения норм на сокращение нормативной обеспеченности

Число жителей жилого дома №4 составляет 223 чел.

- Для игр детей дошкольного возраста из расчёта 0,7 м²/чел. – 156,1 м²

На территории условно выделенной для строительства жилого дома №4 проектом предусмотрено – 250 м², из них 94 м² для жилого дома №3.

- Для занятия спортом из расчёта 1* м²/чел. – 223 м²

На территории условно выделенной для строительства жилого дома №4 проектом предусмотрено – 231 м², из них 8 м² для жилого дома №3.

* Согласно проекта планировки шифр: 004-16-11 от 2016г на территории микрорайона запроектирована школа с физкультурно-оздоровительным комплексом для школьников и населения. В рекреационной зоне микрорайона также предусмотрены спортплощадки для жителей, поэтому нормативная обеспеченность сокращена на до 50%.

- Для отдыха взрослого населения из расчёта 0,1 м²/чел. – 23 м²

Проектом предусмотрено – 51,5 м².

- Для хозяйственных нужд из расчёта 0,15** м²/чел. – 33 м²

Проектом предусмотрено – 33 м².

** На участке дома №4 проектируется дом этажностью выше 9 этажей, поэтому нормативная обеспеченность сокращена до 50%.

Расчёт озеленения:

Расчёт озеленения ведётся на микрорайон в целом. Расчётное количество жителей составляет 4032 чел.

- Участки озеленения из расчёта 6 м²/чел – 2,42га

Проектом планировки шифр: 004-16-11 от 2016г предусмотрена рекреационная зона на расстоянии около 500 м от жилого дома №4 площадью 4,8027 га.

В границах участка жилого дома №4 предусмотрено 968,7 м².

Дефицит озеленения 369,3 м² решается за счёт рекреационной зоны микрорайона.

Расчёт парковок

Габариты машиноместа принимается по СП 113.13330.22012 «Стоянки автомобилей.» п. 5.1.5 – 5,3х2,5 м.

Требуемое количество парковок для временного хранения автотранспорта определяется исходя из уровня автомобилизации на расчётный срок из расчёта 450 м/м на 1000 жителей – 101 м/м

Согласно проекта планировки в границах микрорайона предусмотрен паркинг на 585 машиномест.

Согласно пункта 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» в жилых районах следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей – 26 м/м.

Количество сотрудников и площади встроенных помещений жилого дома №4:

-сотрудники встроенных помещений – 32 чел. – 32/100х5х1,8=3 м/м

Итого: 29 м/м

Взам. инв. №							Лис
Подп. и дата							Лис
Инв. № подл.							Лис
Изм.	Кол.уч	Лис	№доку	Подп.	Дат	15-238.04- ПЗУ.ПЗ	5

Согласно пункта 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» 10% машиномест выделяется для транспорта инвалидов: в том числе 5% от общего числа машиномест специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

-3 м/м для инвалидов: из них 2 м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено 38 м/м, включая 4 м/м для транспорта инвалидов, из которых 2 специализированы для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Инженерное обеспечение

Все тротуары и автоподъезды освещаются. Освещение показано на сводном плане инженерных сетей лист 7.

л) Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Проектом разработана транспортно-пешеходная схема обслуживания проектируемого участка.

Транспортное обслуживание проектируемого здания обеспечивается с Краснопольского проспекта.

Пешеходная схема предусматривает подход к дому по проектируемым тротуару с севера – от тротуара по пр. Краснопольскому.

На территории комплекса предусматривается устройство дорожных покрытий различного типа для автомобильных проездов и тротуаров.

Конструкция дорожной одежды парковки и проездов выполнена с двухслойным покрытием из асфальтобетона, с щебнем пропитанным битумом, на щебёночном основании, устроенным по способу «заклинки», и дополнительным слоем основания из песка, выполняющего морозозащитные и дренирующие функции, общей толщиной 0,41 м.

В местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандусы.

Для регулирования движения и обеспечения безопасности на проектируемом участке устанавливаются необходимые дорожные знаки согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» и выполняется горизонтальная разметка.





Схема расположения технических средств организации дорожного движения и схема организации транспортного и пешеходного движения представлена на прилагаемом листе 5.

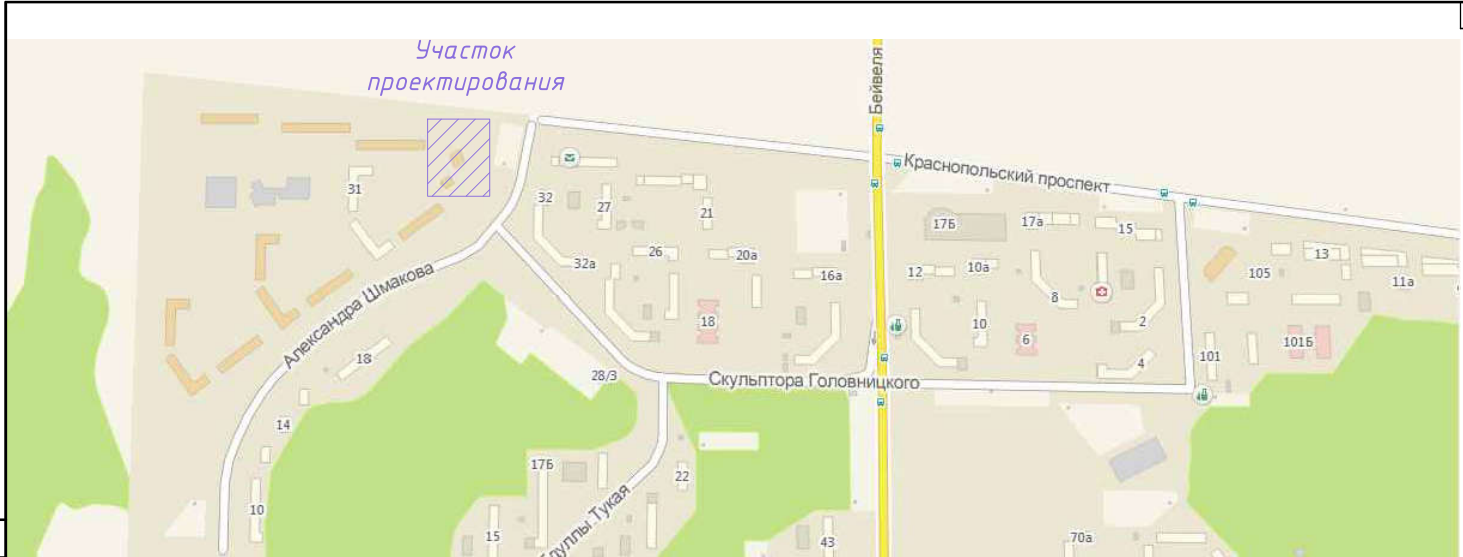
Конструкции дорожных одежд представлены на прилагаемом чертеже – лист 6.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дат	15-238.04 – ПЗУ.ПЗ			

Разрешение		Обозначение		15-238.04-ПЗУ			
01-17		Наименование объекта строительства		Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	2, 3, 5-8	Корректировка по замечаниям заказчика. 2й этаж изменён на жилой. Скорректирована площадь застройки и всего здания, строительный объём.			3		

Согласовано:

Н.контр.	Изм.внес	Полянский		01.17	15-238.04-ПЗУ	1	усоверш.	Лист	Листов
	Гл. спец.	Биксинтеев				2	изм. норм.		
	ГИП	Зотов				3	доп. треб.		
	Н. контроль	Канавченко				4	устр. ошибок		
Разрешение на внесение изменений								1	1

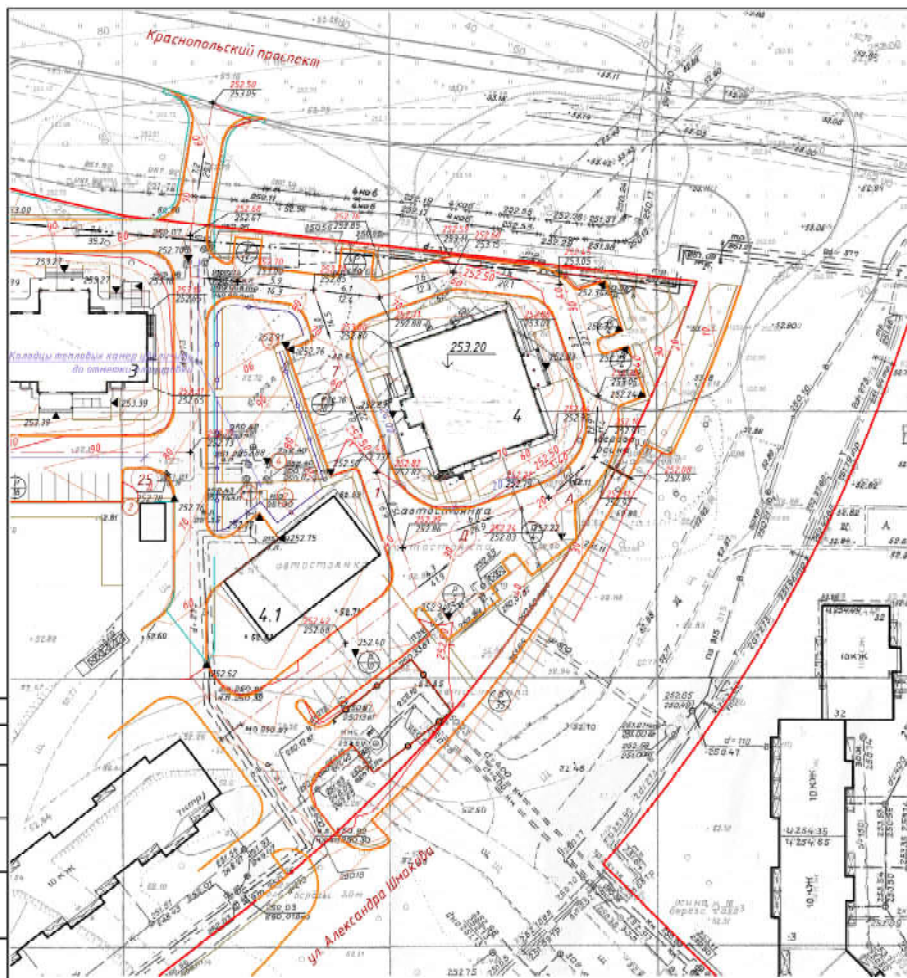


Ведомость чертежей

Лист	Наименование листа	Примечание
1	Ситуационная схема. М 1:5000 Ведомость чертежей	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земельных масс. М 1:500	
5	Схема организации транспортного и пешеходного движения. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500	
8	Расчёт продолжительности инсоляции. М 1:500	

					15-238.04-ПЗУ				
					г. Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полянский						П	1	9
Глав. спец.	Буксинтеев								
ГИП	Зотов								
Н. контр.	Канабченко					Ситуационная схема. М 1:5000 Ведомость чертежей	000 "Синай", Челябинск-047-22032010-02		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер листа	Наименование и обозначение	Этажность	Заб. №	Количество		Площадь, м ²			Средств. объем, м ³		
				зданий	кв. м	Двухэтаж.	Многоэт.	Возв. на полу	Выше 1,000	Выше 1,000	Выше 1,000
4	Жилой дом №4	16	1	90	90	663.7	2170.27	391.66	27697	1529	29226
4.1	Объект торговли	1	1	-	-	500	-	-	-	-	-

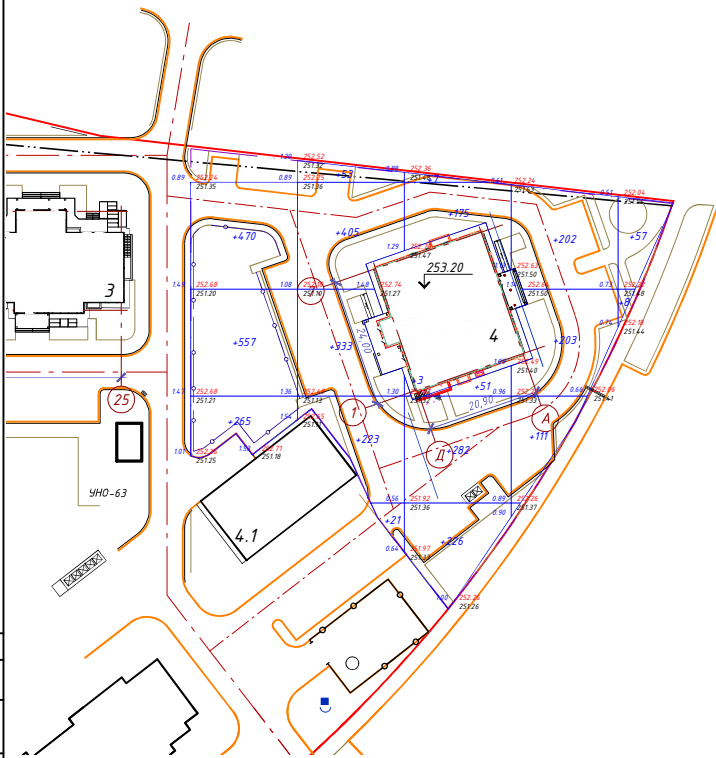
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 4 Проектное здание
 - Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Лоток водосточной укреплённый
 - Дождеприёмник
 - Точка параллель профиля
 - 26.22 — Отметка планировки
 - 76.50 — Фактическая отметка поверхности
 - Отметка в метрах

Лист 1 из 1

15-238.04-П34					
г.Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12 Краснопольский плановый №1 в Курчатовском районе г.Челябинска					
Им. №	Зам. №	Дат. №	Прод. №	Лист	Листов
Разработчик	Должностное	Подпись	Дата		
Глав. спец.	Буксманов		03.16		
ИИТ	Зотов				
Н.контр.	Бордичева				
Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже				Листов	3
План организации рельефа. М 1:500				000 Чеды	№001-047-2013030-02

Формат А2

Краснопольский проспект



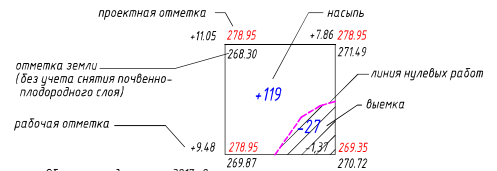
Ведомость объемов земляных масс

17

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	3656	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) твердого покрытия, тип 1			
б) твердого покрытия, тип 2			
в) твердого покрытия, тип 3			
г) газона			
д) подземных частей здания		2124	
е) фундаментов инженерных сооружений			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Поправка на уплотнение (5%)	183		
Всего пригодного грунта	3839		
5. Недостаток грунта		1715	
6. Техногенный грунт: в т.ч.		7008	толщина слоя 1,5 м
а) пригодный для устройства насыпи	1715		
б) подлежащий удалению с территории	5293		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		242	
а) используемый для озеленения территории	198		h=0,2 м
б) избыток плодородного грунта	44		
8. Итого перерабатываемого грунта	11089	11089	

Расчет объемов земляных масс выполнен программой CIVIL 3D с учетом снятия плодородного грунта толщиной 0,4 м и устройства корыта:
 - дорожной одежды, толщиной 0,41 м
 - тротуара - 0,19 м
 - газона, толщиной 0,20 м
 Объем техногенного грунта принят из расчета площади благоустройства - 4672,8 м² и мощности слоя - в среднем 1,5 м.

Условные обозначения

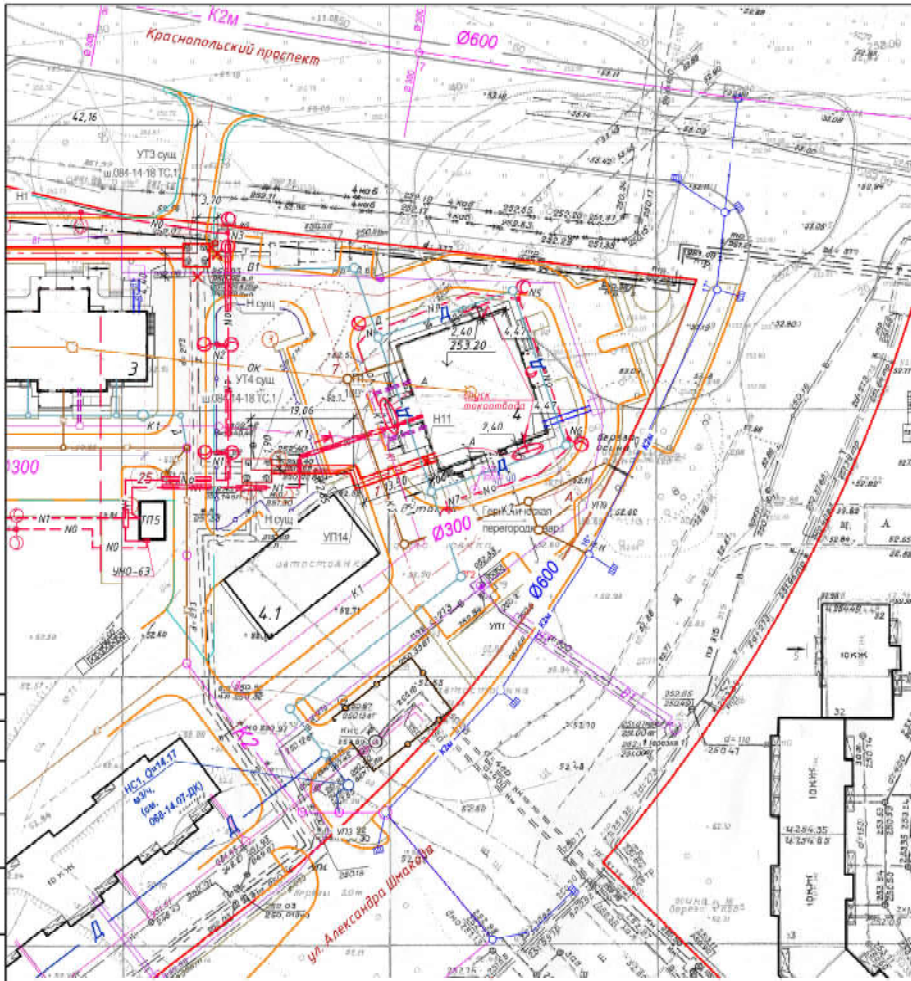


Общая площадь насыпи = 3917 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 3917 м²

Всего	Насыпь (+)	+1293	+1035	+745	+518	+65	Всего	+3656
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

				15-238.04-ПЗУ			
				г. Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12 Краснопольский площадки №1 в Куртамовском районе г. Челябинска			
Изм.	№	Дата	Исполн.	Исполн.	Дата	Исполн.	
1	1	23.10	И.И.	И.И.	08.16	И.И.	
Изм.	№	Дата	Исполн.	Исполн.	Дата	Исполн.	
1	1	03.16	И.И.	И.И.	03.16	И.И.	
Разработчик	Полынский	Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже				Страницы	Листы
Глав. спец.	Биксимова					П	4
ГИП	Зотов	План земляных масс. М 1:500				000 "Спец"; №РЗП-047-2283201-02	
И. контр.	Коваленко						

Формат А2



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м ²			Специальный объем, м ³		
		Этажность	этажей	квартир	общая	жилая	вместимости	высоты от с.п.п.	нагрузки от АОВ	Асбесто
4	Жилой дом №4	16	1	90	663.7	2470.27	371.66	27637	1529	29226
4.1	Объект торговли	1	1	-	500	-	-	-	-	-

Условные обозначения проектируемых сетей

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
— N1 —	Кабельная трасса 0,4 кВ	088-14-19.3.ЭС
— N0 —	Сети освещения	088-14-19.3.ЭС
— K1 —	Канализация хозяйственно-бытовая	085-14-17.НБК
— K2 —	Канализация ливневая	15-238.03-ЛК
— BT —	Хозяйственно-питьевой водопровод	085-14-17.НБК
— UK —	Утилитарный кабель для телефонизации и радификация	15-238.03-НЭС
— Д —	Дренаж	15-238.03-ДР
— Т —	Теплотрасса	084-14-18.ТС.3

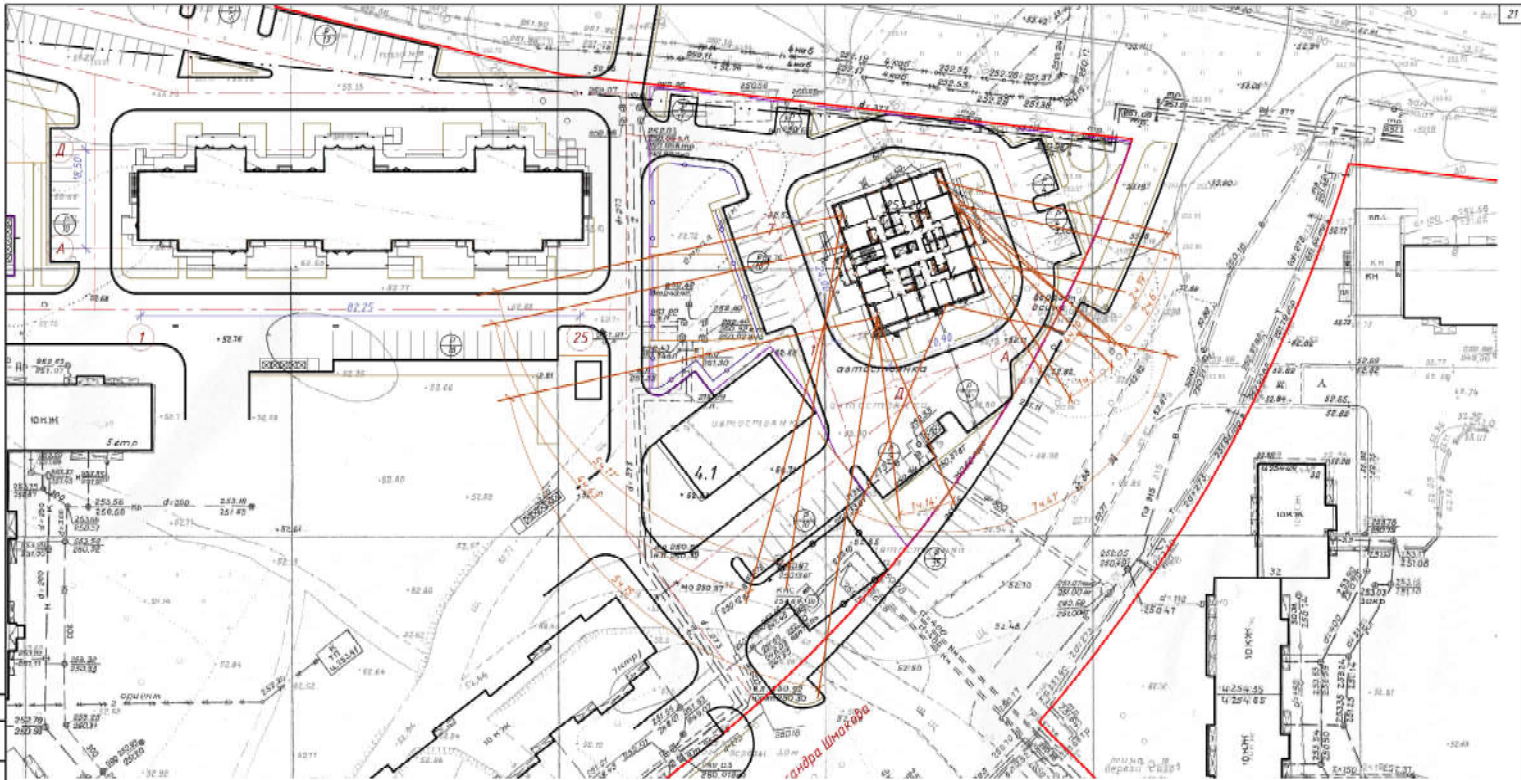
15-238.04-ПЗУ

г. Челябинск, микрорайон №50 жилого района №12
Краснопольской площадки №1 в Куртамовском районе
г. Челябинска

Имя	Иванов	Дмитрий	Михайлович	Проект	15-238.04-ПЗУ
Разработчик	Долженский	Виктор	Викторович	Дата	03.16
Глав. спец.	Зотов	Виктор	Викторович	Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже	Стр. 7
Н. контро.	Борисов	Виктор	Викторович	Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500	Лист 7

000 "Спец", №4901.041.22032018.02

Формат А2



Ведомость жилых зданий и сооружений

Этаж	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м ²		Средственный объем, м ³				
					Жилая	Общая	Внутренний	Внешний	Всего		
4	Жилой дом №4	16	1	90	90	66,27	54,70,21	291,66	276,97	1529	29226
4.1	Объект торговли	1	1	-	-	500	-	-	-	-	-

Расчёт продолжительности инсоляции

Расчёт продолжительности инсоляции выполнен с учётом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1.1170-01 по инсоляционному графику для Челябинской обл. (55° с.ш.).

п. 2.5. Продолжительность продолжительности инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцировано в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:

центральной зоны для: 48° с.ш. – не менее 2 ч 6 дней с 22 марта по 22 сентября.
 Расчёт продолжительности инсоляции для характерных расчётных точек проекционного здания с учётом расположения и высоты затеняющих элементов. Во всех точках продолжительность инсоляции более 2х часов (см. схему инсоляции).

Вывод: Продолжительность инсоляции проекционного здания соответствует нормативным требованиям.

15-238.04-ПЗУ

Г. Челябинск, микрорайон №59 жилого района №12			
Краснопартизанской площади №1 в Курчатовском районе г. Челябинска			
Имя	Фамилия	Должность	Подпись
Разработчик	Долженский	Проект	02.16
Глав. спец. ГИП	Зотов		
Н. контрол.	Борискина		
Жилой дом №4 с объектами СКБО на 1-ом этаже			Стр. 8
Расчет продолжительности инсоляции. М 1500			000 "Град", №4901-047-20130308-02