



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м2	Площадь общей квартиры м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Многоквартирный 25-этажный жилой дом площадь ПОН-365,8 м2	1 25	224	916,65	12171,87	17838,86	57685,30	проект, I этап
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом площадь ПОН-365,8 м2	1 25	237	904,65	12136,25	17838,86	57685,30	проект, II этап
3	Многоквартирный 25-этажный жилой дом площадь ПОН-365,8 м2	1 25	237	880,95	12136,25	17838,86	57685,30	проект, III этап
4	Многоквартирный 25-этажный жилой дом площадь ПОН-365,8 м2	1 25	237	910,95	12136,25	17838,86	57685,30	проект, IV этап
5	Подземная автостоянка на 200 м/мест	1 подзем.	-	(5816,7)	-	-	5727,3	проект, III этап
6	Трансформаторная подстанция	1	-	32,9	-	-	-	проект, I этап
7	Трансформаторная подстанция	1	-	32,9	-	-	-	проект, III этап
ИТОГО:				935	3679	48580,6		

Ведомость (расчет) площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	на 105м2	м2	4894,1 м2 / 100м2	7299,3
B	Площадка для отдыха взрослого населения	на 14м2	м2	1442*	
B	Спортивная площадка	на 14м2	м2	6790,6	
Г	Хозяйственная площадка для мусороборников	на 14м2	м2		
Озеленение придомовой территории					
IP	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов 48504,1 м2/105м2 * 1 м/мест= 462м/мест Принято - 224 шт * 0,5 м/мест = 112 м/мест 237 шт * 0,5 м/мест = 119 м/мест 237 шт * 0,5 м/мест = 119 м/мест 237 шт * 0,5 м/мест = 119 м/мест ИТОГО: 469м/мест	на 105м2	м/мест	469	273 (наземные) в т.ч. 48 для МГН 71 гостевые 200 (подземные) =473
OP	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений для обслуживания жилой застройки 365,8 м2/6м2 * 1 м/мест=6 м/мест	на 6м2	м/мест	6*4=24	24 в т.ч. 4 для МГН

Расчет придомовых территорий на жилой дом №2

Количество квартир - 237 шт. Общая площадь квартир - 12 136,25 м2. Количество жителей - 507 чел. Общая площадь помещений общественного назначения (I этап строительства) - 365,8 м2

Обозн.	Наименование	Площадь, м2	Запроектир. по нормам, м2	Примечание
ДМШ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 697,65	2 086,27	Площадки предусмотрены на территории I этапа строительства
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения			
Ф	Площадка для занятий физкультурой			
X	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч. площадка для выгула собак			
пмк	Площадка для мусорных контейнеров			
Озеленение				
A	Наземная парковка для жилых домов	125 м/мест	125 м/мест	
		Итого по нормам	Запроектир.	
P	Наземная парковка для работающих в помещениях общественного назначения (I этап строительства)	6 м/мест	6 м/мест	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы этапов
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- Подпорная стенка
- II Тип покрытия

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обознач.	Наименование	Тип	Символ
1	310-5-4	Качалка-балансировка	2	☰
2	310-	Дворик песочный	1	□
3	310-	Горка-скат	2	▤
4	310-	Игровой гимнастич. комплекс	1	▢
5	310-	Карусель	2	⊗
6	310-	Скамья	8	—
7	310-5-4	Стол для настольного тенниса	1	□
8	310-	Урна для	5	○

Примечания.
1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

21-02-0-ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	Жедок.	Подпись	Дата
Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Приморская в Советском районе г. Новосибирска					
ТИП	Шарафутдинов	06.21			
Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой					
Разработал	Титова	06.21			
Проверил	Сеникова	06.21			
Схемы генерального плана М1:500				Станд.	Лист
				II	2
Н. контр.				06.21	
				ООО "ПБ-Сибинвестстрой"	
Формат А1					

Согласовано:	ЖС	СС
ВК	ТС	
Взамин Н		
Иван Н	Подпись и дата	