

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3 в т.ч. ниже 0,000
			Здания	Квартир всего	Застройки	Общая площадь квартир	Общая площадь здания	
1	Многоквартирный среднетажный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной автостоянкой	8	1	116	1 584,0	6631,9	13 224,1	59 098,3 (в т.ч. 9 178,1)

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м² на 100 м² * общей площади квартир	м²	6631,9 / 100 x 14 = 928,47	A = 44,5 B = 15,5 V = 18,0 Г2 = 12 (входит в площадь озеленения) Г1 = 13,5
Б	Площадка для отдыха взрослого населения				
В	Спортивная площадка				
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров				
Г2	Хозяйственная площадка для сушки белья				
	Озеленение придомовой территории				864,66 озеленение + 78,0 покрытие площадок = 942,66
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей 6631,9 м² / 105 м² x 1 машино-место = 63 машино-мест* 116 кв x 0,5 машино-мест = 58 машино-мест*	на 105 м² общей площади квартир 1 машино-место, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру* в т.ч. 10% МГН	машино-мест	63 в т.ч. 6 МГН	67 независимых в т.ч. 4 МГН и 2 зависимых в подземной автостоянке; 2 на 1 этаже в
Р0	Площадка для стоянки автотранспортных средств сотрудников 478,8 м² / 60 м² x 1 машино-место = 8 машино-мест	1 машино-место на 60 м² общей площади в т.ч. 10% МГН	машино-мест	8 в т.ч. 1 МГН	т.ч. 1 МГН; 2 МГН на открытых автостоянках.
	Итого:		машино-мест	71	73

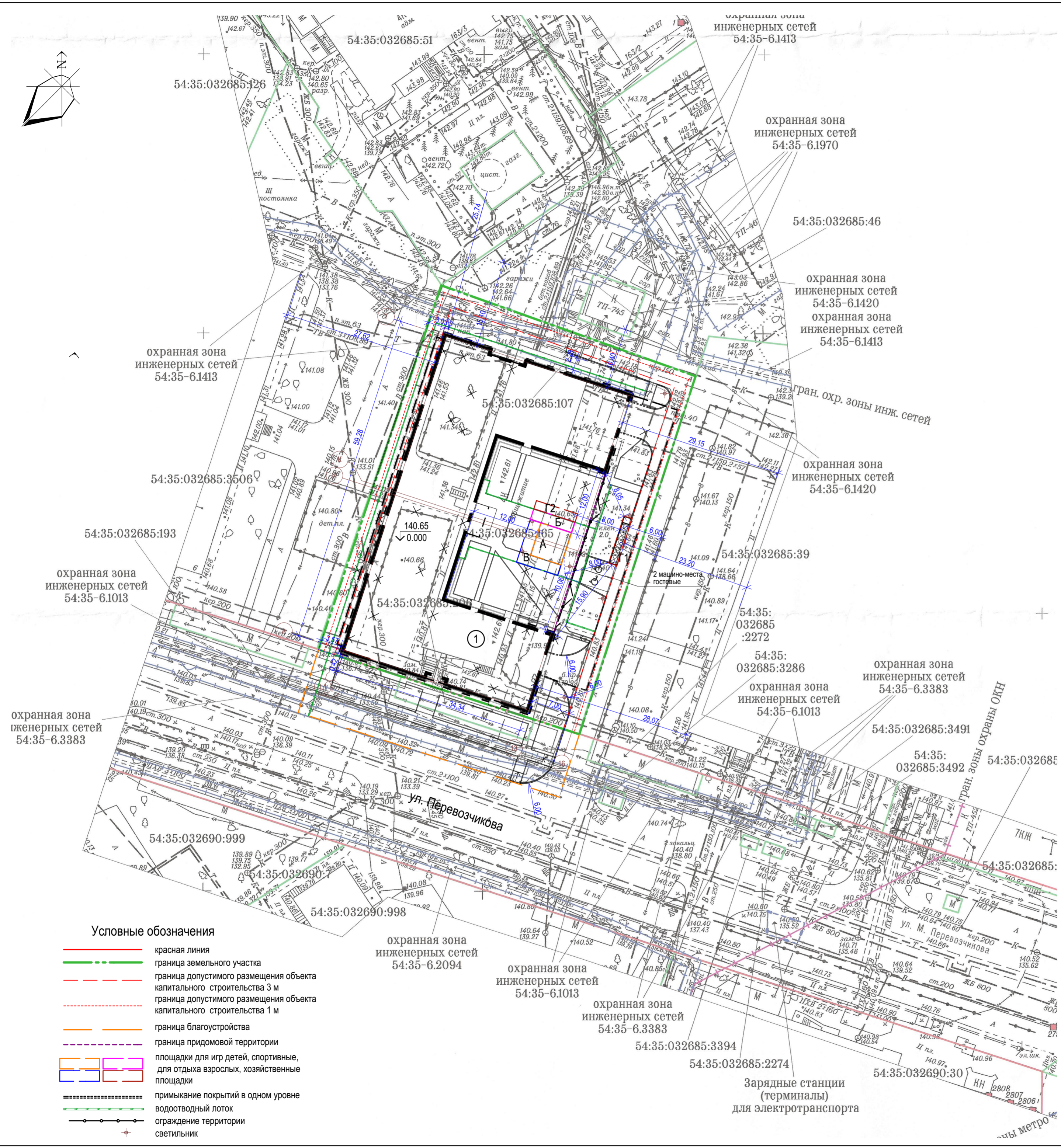
* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (в ред. от 28.10.2020 №15).

Показатели по ПЗУ

№ п.п.	Наименование	Количество, га
1	Площадь в границах земельного участка	0,3328 (100%)
2	Площадь застройки	0,1584 (47,6%)
3	Площадь покрытий проездов	0,04782 (14,4%)
4	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,05131 (12,4%)
5	Площадь озеленения	0,08527 (25,6%)

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 13.03.2021г. (№ заказа 147422).
2. Система высот - Правобережная г. Новосибирск, система координат - МСК г. Новосибирск.

П54-167-1-21-ПЗУ-02							
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Лапкина				06.21		
Проверил	Кузнецов				06.21		
Н.контроль	Александров				06.21		
Многоквартирный среднетажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Первозчикова в Завельцовском районе					Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный среднетажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой					П	2	
Схема планировочной организации земельного участка					ПРОЕКТАР АРТЕЛЬ		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	