

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## **ООО «Студия 14 «Б»**

Член №80 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации  
"Гильдия проектных организаций Южного округа" СРО-П-039-30102009

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В  
Г. СТАВРОПОЛЬ ПО УЛ. РОГОЖНИКОВА, 19/6  
В 529 КВАРТАЛЕ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка».**

**6/09-2019-01-ПЗУ**

**Том 2**

**Заказчик: ИП Писарев Ю.В.**

г. Изобильный 2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ООО «Студия 14 «Б»**

Член №80 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации  
"Гильдия проектных организаций Южного округа" СРО-П-039-30102009

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В  
Г. СТАВРОПОЛЬ ПО УЛ. РОГОЖНИКОВА, 19/6  
В 529 КВАРТАЛЕ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка».**

**6/09-2019-01-ПЗУ**

**Том 2**

**Заказчик: ИП Писарев Ю.В.**

Директор

Гл. инженер проекта



А.В. Баранова

А.И. Мануйлова

г. Изобильный 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Титульный лист</b>	Стр.1
6/09-2019-01-ПЗУ.С	<b>Содержание тома</b>	Стр.2
6/09-2019-01-СП	<b>Состав проекта</b>	Стр.3
6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.4-11
	<b>Графическая часть</b>	
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 1	Ситуационный план	Стр.12
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 2	Разбивочный план	Стр.13
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа	Стр.14
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 4	План земельных масс	Стр.15
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 5	План благоустройства территории	Стр.16
6/09-2019-01-ПЗУ, лист 6	Сводный план инженерных сетей	Стр.17

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

6/09-2019-01-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Студия 14 «Б» г. Изобильный		





№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6/09-2019-01- ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	
2	6/09-2019-01- ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	6/09-2019-01- АР	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
4	6/09-2019-01- КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
		<b>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</b>	
5.1	6/09-2019-01- ИОС1	Подраздел 5.1. «Система электроснабжения».	
5.2	6/09-2019-01- ИОС2	Подраздел 5.2. «Система водоснабжения».	
5.3	6/09-2019-01- ИОС3	Подраздел 5.3. «Система водоотведения».	
5.4	6/09-2019-01- ИОС4	Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.5	6/09-2019-01- ИОС5	Подраздел 5.5. «Сети связи».	
5.6	25-07-0388/2020-ИОС5.6	Подраздел 6. «Система газоснабжения».	
5.7	6/09-2019-01-ИОС7	Подраздел 5.7. «Технологические решения».	
6	6/09-2019-01- ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства».	
7	6/09-2019-01- ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
		<b>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</b>	
8	6/09-2019-01- ПБ1	Подраздел 9.1. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9	6/09-2019-01- ПБ2	Подраздел 9.2. «Система автоматической пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и автоматического пожаротушения».	
10	6/09-2019-01- МОДИ	<b>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</b>	
11	6/09-2019-01- ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		<b>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>	
12.1	6/09-2019-01-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	
12.2	6/09-2019-01-КРД	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».	

«Гильдия проектных организаций южного округа» СРО-П-039-30102009

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
						<b>6/09-2019-01– СП</b>		
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		ООО «Студия 14 «Б» г. Изобильный

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть.....	2
2	Характеристика земельного участка строительства.....	2
3	Границы санитарно-защитных зон земельного участка.....	3
4	Планировочная организация земельного участка.....	3
5	Технико-экономические показатели.....	4
6	Инженерная подготовка территории.....	5
7	Организация рельефа вертикальной планировкой.....	5
8	Инженерные сети.....	5
9	Благоустройство.....	5
10	Зонирование территории земельного участка.....	7
11	Схемы транспортных коммуникаций.....	7
12	Перечень нормативно-технической документации.....	7

						6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Баранова				10.2019		П	1	7
ГИП	Мануйлова				10.2019				
Исполнил	Пеньков				10.2019				
Н. контр.	Мануйлова				10.2019				
							ООО «Студия 14 «Б» г. Изобильный		

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий раздел выполнен на основании:

- технического задания на проектирование объекта;
- топографического плана площадки проектируемого объекта.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома, строительство инженерных коммуникаций, обустройство территории.

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемая площадка расположена по ул. Рогожникова, 19/6 в юго-западной части г. Ставрополя.

Земельный участок, отведенный под размещение объекта, граничит:

- на севере – проезжая часть ул. Перспективная, далее свободная территория, далее территория многоэтажной жилой застройки «ЖК Керченский»;
- на северо-востоке – проезжая часть ул. Перспективная, далее территория многоэтажной жилой застройки «ЖК Севастопольский»;
- на востоке – территория православного храма «Церковь Владимира Равноапостольного», далее проезжая часть ул. Рогожникова;
- на юге – свободная территория, далее территория среднеэтажной жилой застройки «ЖК Изумрудный город», далее проезжая часть ул. 45-я Параллель;
- на западе – свободная территория, далее проезжая часть проспекта Российский.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого объекта находится в сводовой части Ставропольской возвышенности, в пределах высокой эрозионно-денудационной плоской равнины и расположена на водоразделе рек Мамайки и Грушевой.

Поверхность площадки довольно ровная, с уклоном в южном направлении.

Территория свободна от застройки, подземные коммуникации отсутствуют. Абсолютные отметки площадки в пределах 653,00–655,54 м (по устьям выработок).

Техногенная нагрузка на площадке изысканий незначительная.

Согласно СНиП 23-01-99 площадка проектируемого объекта расположена в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» участок проектируемого объекта расположен:

- по расчетному значению веса снегового покрова – во II районе;
- по давлению ветра – в IV районе (рекомендуемый – V район);
- по толщине стенки гололеда – в V районе;
- по средней скорости ветра за зимний период – в районе со скоростью ветра 5 м/с;
- по средней температуре воздуха в январе – в районе с температурой воздуха минус 5 °С;

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ					2

- по средней температуре воздуха в июле - в районе с температурой воздуха 20 °С;

- по отклонению температуры наиболее холодных суток от средней температуры в январе - в районе с отклонением температуры воздуха 15 °С.

В геологическом строении площадки проектируемого объекта принимают участие:

- почва глинистая;
- суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, просадочный;
- суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный;
- глина легкая пылеватая, полутвердая.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого объекта характеризуются наличием одного водоносного горизонта. На период изысканий (август 2019 г.), подземные воды вскрыты на глубине 3,1 - 4,6 м (абсолютные отметки 649,68 - 652,44 м).

### 3 ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-защитные зоны назначаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. В результате строительства проектируемого объекта условий для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

### 4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим разделом предусматривается обустройство территории проектируемого жилого дома: устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок, бортовых камней, устройство газонов.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечивается с продольной стороны с проектируемой проезжей частью с южной стороны здания на расстоянии 5,0 м.

Заезд на участок осуществляется с проектируемых внутриквартальных проездов.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края норма расчета стоянок автомобилей принимается из расчета 1 машино-место на квартиру:

$94 \times 1 = 94$  машино-мест,

где 94 шт. - количество квартир жилого дома.

Проектом выполняется устройство открытых автостоянок на 96 машино-мест, с учетом чего расчетная потребность в автостоянке для жилого дома обеспечивается.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ				3

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края проектная средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup>/чел.

Количество жителей проектируемого жилого дома составит:

$$6201,8 : 30 = 207 \text{ чел.},$$

где 6201,8 м<sup>2</sup> – общая площадь квартир;

30 м<sup>2</sup> – проектная средняя жилищная обеспеченность на 1 человека.

Расчет потребности в мусороконтейнерах выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016:

– количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$$207 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 134,0 \text{ кг},$$

где 225 кг/м – количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

11,25 кг/м – количество крупногабаритных бытовых отходов;

207 чел. – количество человек в жилом доме;

– количество мусорных контейнеров:

$$134,0 \text{ кг} / 150 \text{ кг/м}^3 / 1 \text{ м}^3 = 0,9 \text{ шт.},$$

где 1 м<sup>3</sup> – емкость мусорного контейнера;

150 кг/м<sup>3</sup> – плотность мусора в контейнерах, емкостью 1 м<sup>3</sup>.

Проектной документацией предусматривается устройство площадки для двух мусорных контейнеров емкостью по 1 м<sup>3</sup>.

## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Количество
1) Площадь участка согласно ГПЗУ	м <sup>2</sup>	7037
2) Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2450,4
3) Площадь покрытий, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3943
– проезд	м <sup>2</sup>	(2260)
– тротуар, площадки	м <sup>2</sup>	(1683)
4) Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	643,6
5) Процент застройки	%	34,8
6) Площадь благоустройства за пределами участка	м <sup>2</sup>	1563
– проезд	м <sup>2</sup>	(1354)
– озеленение	м <sup>2</sup>	(209)

## 6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ				4



Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Для этого на площадке выполняется устройство планировки территории проектируемого здания с созданием необходимых уклонов.

### **7 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Проектом организации рельефа принята сплошная система вертикальной планировки. Обоснованием выбранной системы планировки является организация водоотвода за пределы территории.

Отвод поверхностных вод с проектируемых проездов, тротуаров осуществляется в проектируемую ливневую канализацию.

### **8 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

На проектируемой площадке инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются подземным способом.

### **9 БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проезда, тротуаров, площадок, бортовых камней, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений.

Покрытие проезда запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья – из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-91. Покрытие детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой – искусственное покрытие "REGUPOL PD" или аналог.

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с табл. 4 нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (Часть VI) и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование						Размеры, м <sup>2</sup>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь, м <sup>2</sup>	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>
Площадка для игр детей	0,7	0,7 x 207 = 144,9	150,0
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 207 = 20,7	34,0
Площадка для занятий физкультурой	2,0	2,0 x 207 = 414,0	204,0*

\* - Площадка для занятий физкультурой предусматривается в составе спортивных площадок проектируемых школы среднего общего образования, а также физкультурно-оздоровительного центра, расположенных с южной стороны от участка проектируемого жилого дома.

Выгул собак предусматривается осуществлять в пределах проектируемой зоны озеленения с восточной стороны от проектируемого жилого дома.

Показатели по благоустройству представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Количество
<b>В границах участка:</b>		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м <sup>2</sup>	2260
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м <sup>2</sup>	889
Тротуар, совмещенный с отмосткой (покрытие из тротуарных плит)		406
Площадки (покрытие из тротуарных плит)	м <sup>2</sup>	34
Площадки (искусственное покрытие)	м <sup>2</sup>	354
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	409
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	505
Газон	м <sup>2</sup>	643,6
<b>Вне границ участка:</b>		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м <sup>2</sup>	1354
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	177
Газон	м <sup>2</sup>	209

Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома.

Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на основных путях движения пешеходов принята 0,015 м.

Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемой автостоянки, в

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

## **10 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Территория проектируемого объекта, предназначенная для размещения жилого здания, относится к жилой территориальной зоне.

## **11 СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Заезд на участок осуществляется с проектируемых внутриквартальных проездов, имеющих асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Проезды запроектированы с учетом:

- обеспечения проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможности проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможности эвакуации людей пожарными машинами.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечивается с южной стороны здания на расстоянии 5,0 м.

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков.

## **12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

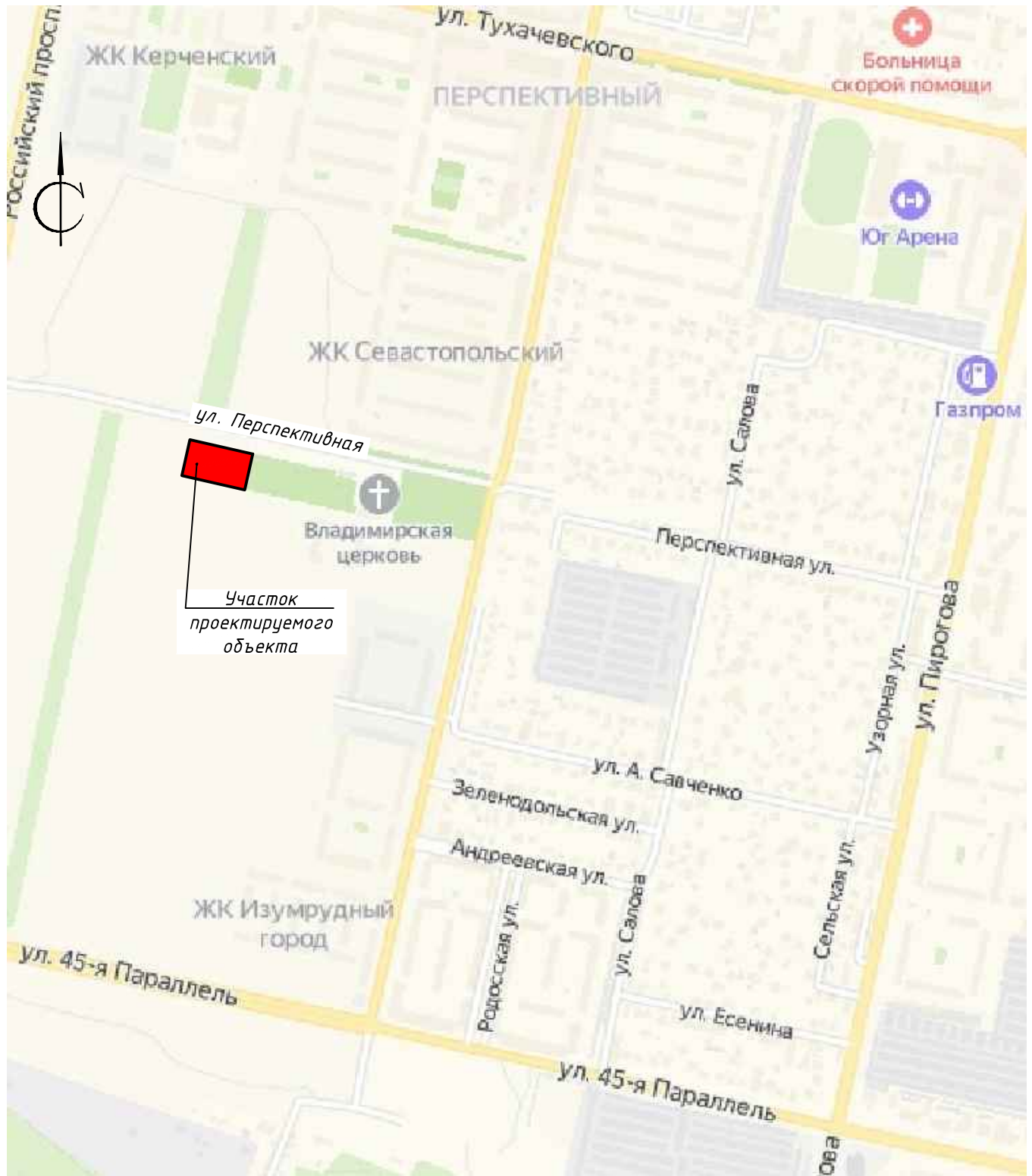
Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;
- Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

6/09-2019-01-ПЗУ.ПЗ

# Ситуационный план

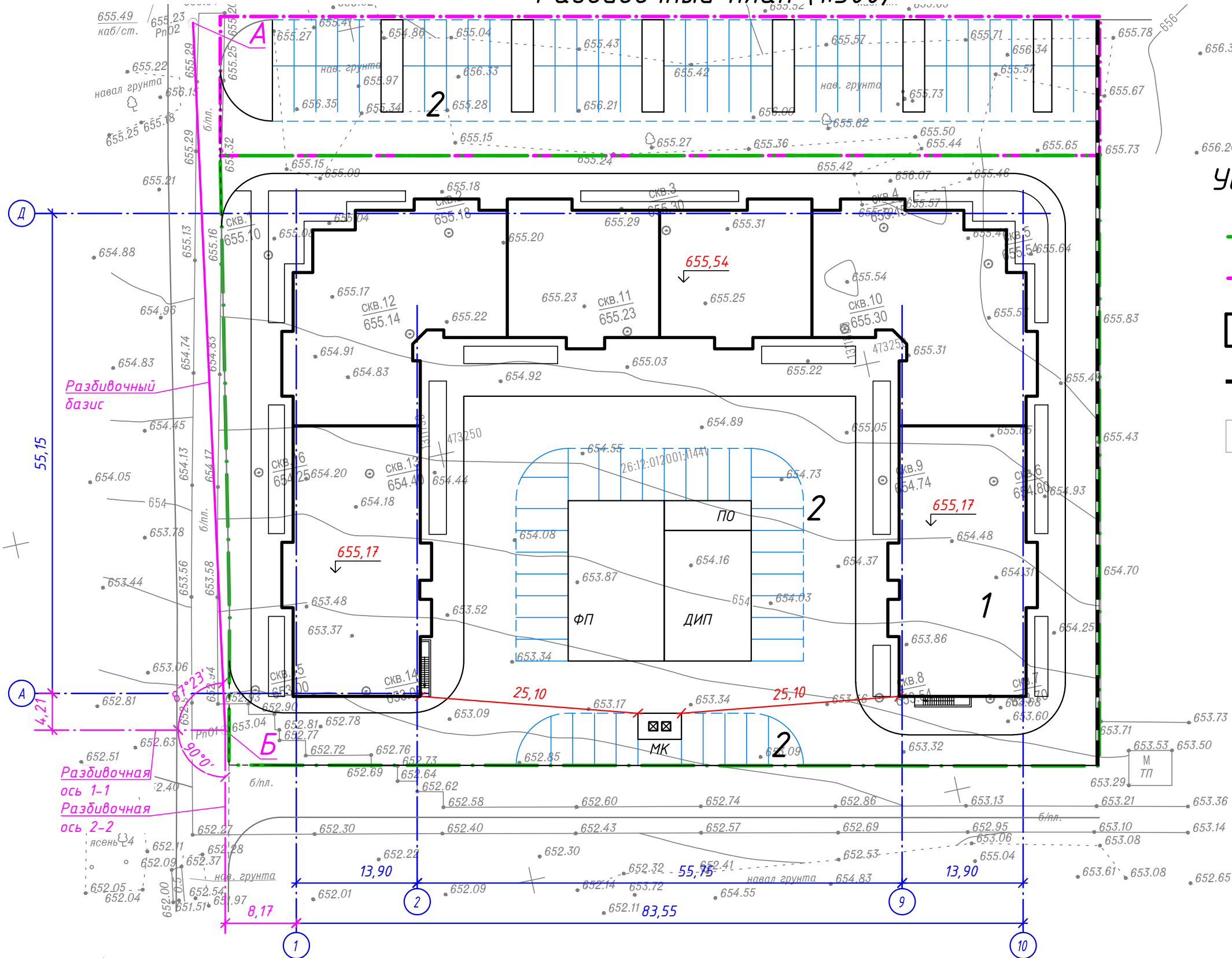


Согласовано				

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №

						6/09-2019-01-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь, по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Писарев Ю.В.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Баранова			<i>[Подпись]</i>	10.2019		П	1	
ГИП	Мануйлова			<i>[Подпись]</i>	10.2019	Ситуационный план	ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный		
Исполнил	Пеньков			<i>[Подпись]</i>	10.2019				
Проверил	Мануйлова			<i>[Подпись]</i>	10.2019				
Н.контр.	Мануйлова			<i>[Подпись]</i>	10.2019	Формат А4			

# Разбивочный план (1:500)



## Условные обозначения

- · — Граница земельного участка
- · - · - Граница прирезаемого земельного участка автостоянки
- Проектируемые здания
- Проектируемая подпорная стенка
- Существующие здания и сооружения
- ДИП Детская игровая площадка
- ПО Площадка отдыха взрослого населения
- ФП Площадка для занятий физкультурой
- МК Площадка для мусороконтейнера

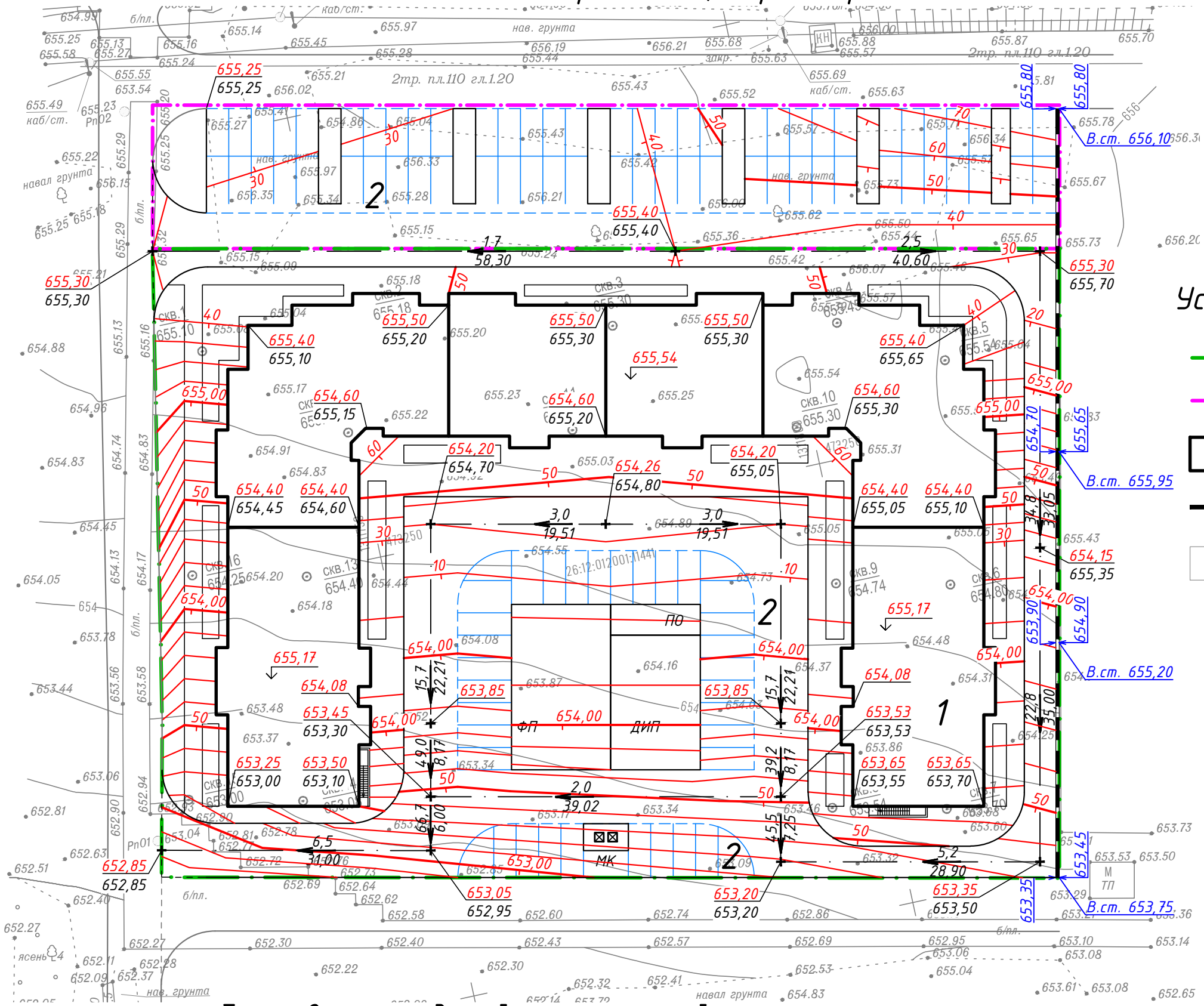
Привязка проектируемого здания выполнена от разбивочного базиса, проходящего через точки А и Б, соответствующие реперам Рп01 и Рп02, а также от разбивочных осей 1-1, 2-2. Разбивочная ось 1-1 проходит через точку Б под углом 87°23' к разбивочному базису, разбивочная ось 2-2 проходит через точку Б под углом 90° к разбивочной оси 1-1.

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	6-ти секционный жилой дом	4	1	-	2450,4	2450,4	1118,2	1118,2	41599,6	41599,6
2	Открытая стоянка автотранспорта на 96 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

					6/09-2019-01-ПЗУ						
					Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г.Ставрополь, по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Писарев Ю.В.			Стадия	Лист	Листов
Директор	Баранова			<i>[Signature]</i>	10.2019				П	2	
ГИП	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019						
Исполнил	Пеньков			<i>[Signature]</i>	10.2019						
Проверил	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019	Разбивочный план			ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный		
Н.контр.	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019						

# План организации рельефа (1:500)



## Условные обозначения

- · — Граница земельного участка
- · - · - Граница прирезаемого земельного участка автостоянки
- Проектируемые здания
- Проектируемая подпорная стенка
- Существующие здания и сооружения
- ДИП Детская игровая площадка
- ПО Площадка отдыха взрослого населения
- ФП Площадка для занятий физкультурой
- МК Площадка для мусороконтейнера

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	6-ти секционный жилой дом	4	1	-	2450,4	2450,4	11118,2	11118,2	41599,6	41599,6
2	Открытая стоянка автотранспорта на 96 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

					6/09-2019-01-ПЗУ				
					Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г.Ставрополь, по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Баранова			<i>[Signature]</i>	10.2019	Заказчик: ИП Писарев Ю.В.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019		П	3	
Исполнил	Пеньков			<i>[Signature]</i>	10.2019				
Проверил	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019				
Н.контр.	Мануйлова			<i>[Signature]</i>	10.2019				
						План организации рельефа		ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный	

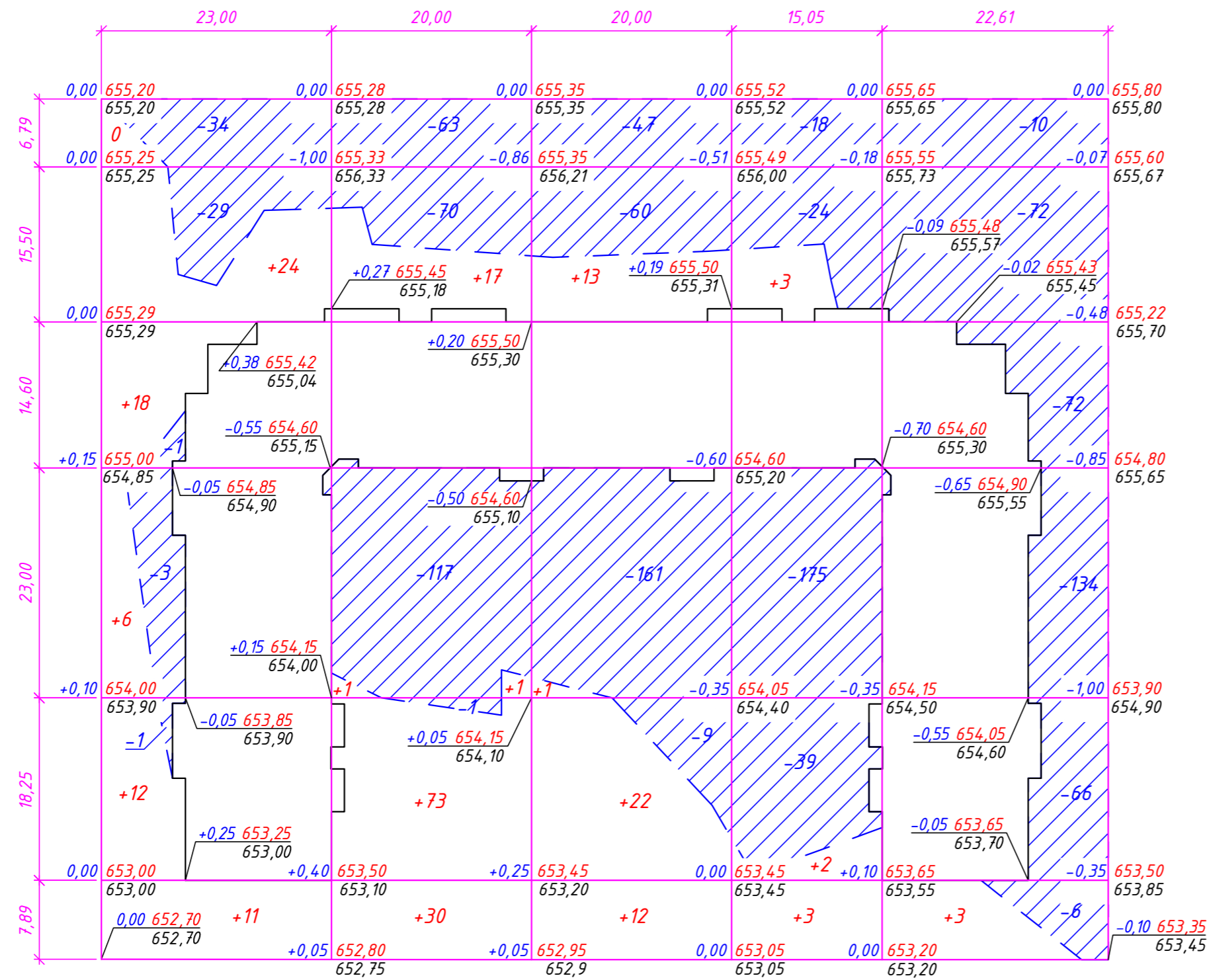
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План земляных масс (1:500)



Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	+ 71	- 68	+ 252
	+ 122	- 251	- 1212
	+ 48	- 277	
	+ 8	- 256	
	+ 3	- 360	

Ведомость объемов земляных масс

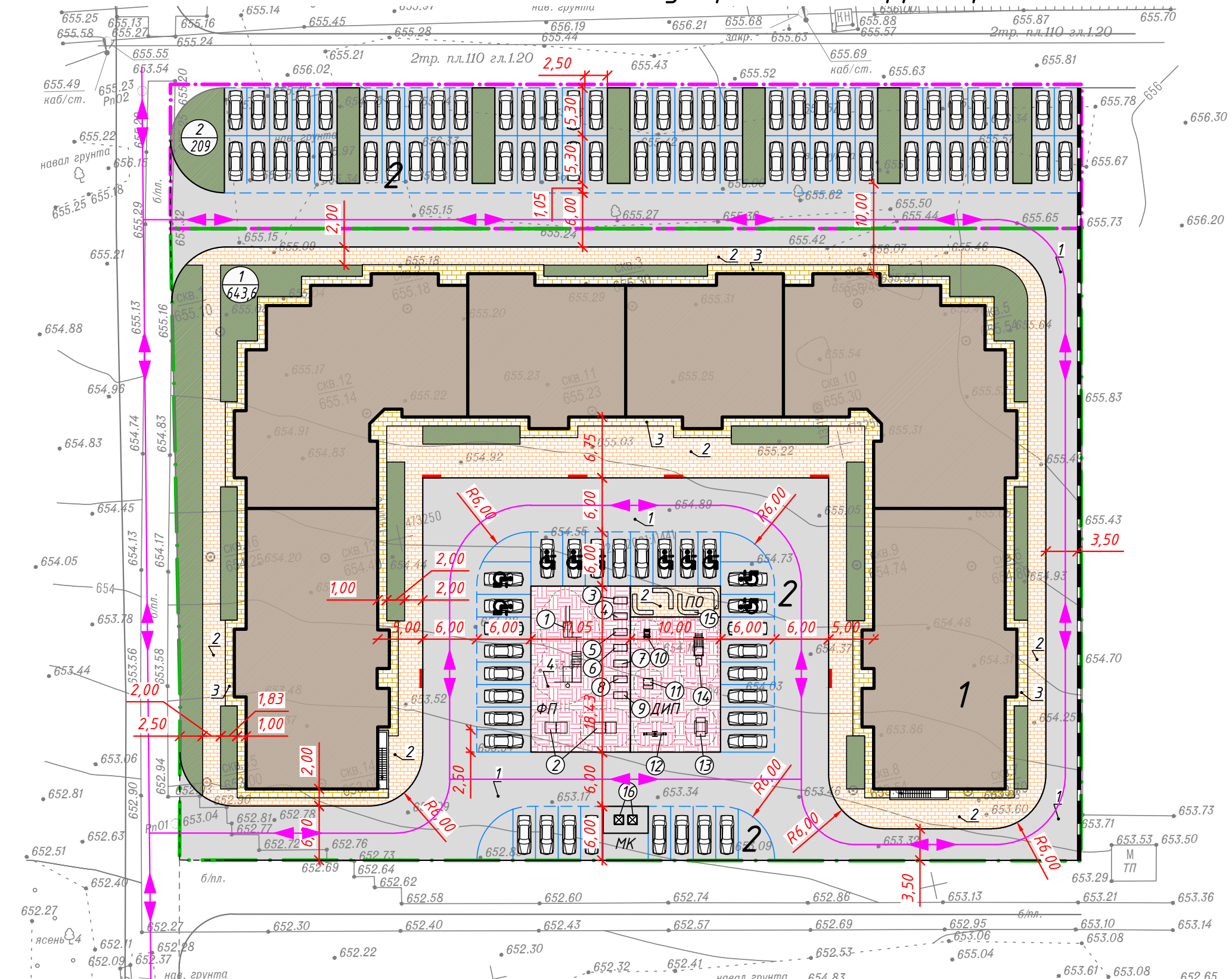
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	252	1212	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		*	учитывается при составлении смет
б) подземных инженерных сетей		*	учитывается при составлении смет
в) автодорожных покрытий		1880	
г) тротуара, площадок		341	
д) газонов		171	
3. Грунт на замену срезаемого плодородного грунта	6880		
4. Поправка на уплотнение, k=0,10	713		
5. Итого пригодного грунта	7845	3604	
6. Недостаток пригодного грунта		4241	
7. Плодородный грунт			
а) срезка плодородного грунта (hср=0,80м)		6880	
б) устройство газонов	171		
в) излишек плодородного грунта	6709		
8. Итого перерабатываемого грунта	14725	14725	

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

6/09-2019-01-ПЗУ					
Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г.Ставрополь, по ул. Рогожникава, 19/6 в 529 квартале					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Баранова				10.2019
ГИП	Мануйлова				10.2019
Исполнил	Пеньков				10.2019
Проверил	Мануйлова				10.2019
Н.контр.	Мануйлова				10.2019
Заказчик: ИП Писарев Ю.В.				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс				ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный	

План благоустройства территории (1:500)



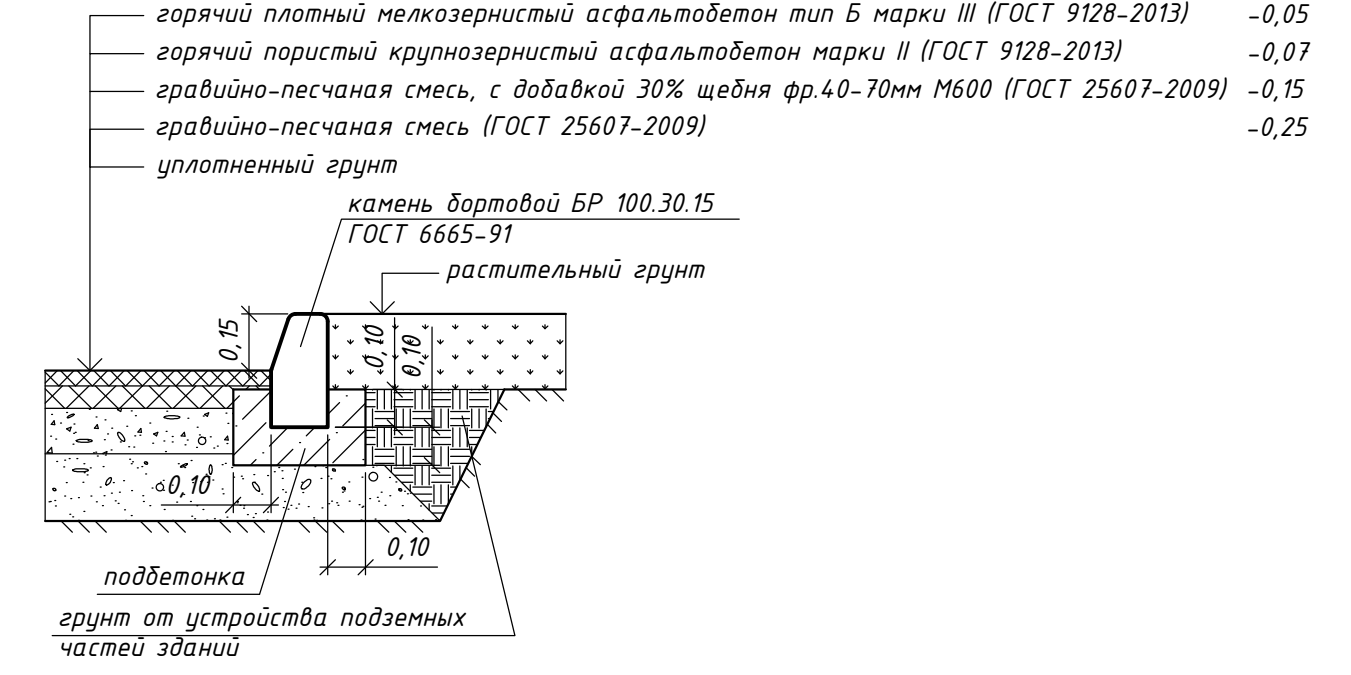
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	6-ти секционный жилой дом	4	1	-	2450,4	2450,4	11118,2	11118,2	41599,6	41599,6
2	Открытая стоянка автотранспорта на 96 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница прирезаемого земельного участка адмстоянки
- Проектируемые здания
- Проектируемая подпорная стенка
- Существующие здания и сооружения
- ДИП Детская игровая площадка
- ПО Площадка отдыха взрослого населения
- ФП Площадка для занятий физкультурой
- МК Площадка для мусороконтейнера
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар, площадки
- Проектируемый тротуар, совмещенный с отмосткой
- Проектируемые площадки с искусственным покрытием
- Проектируемый газон
- Пониженный бортовой камень
- Направление движения автотранспорта

Узел 1 (Проезд - газон) - Тип 1



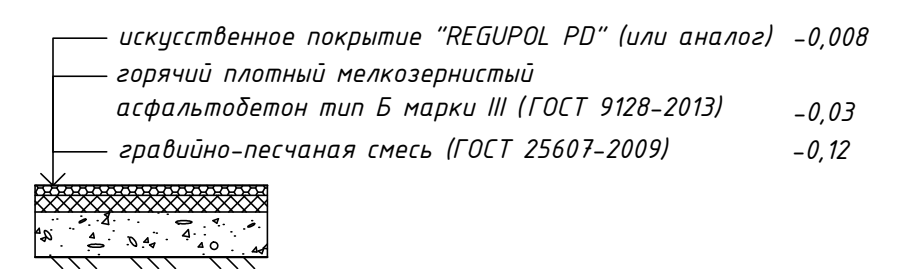
Узел 2 (Тротуар - газон) - Тип 2



Узел 3 (Тротуар, совмещенный с отмосткой) - Тип 3



Узел 4 (Детская и физкультурная площадки) - Тип 4



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	T-70/1в	Спортивный комплекс	1	ООО "АВЕН-Кавказ"
2	3517	Стол теннисный	2	ООО "АВЕН-Кавказ"
3	СО-3.1.61.01	Тренажер уличный - гребля	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
4	СО-3.1.62.01	Тренажер уличный - вертикальная тяга	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
5	СО-3.1.63.01	Тренажер уличный - жим от груди	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
6	СО-3.1.64.01	Тренажер уличный - жим к груди	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
7	СО-3.1.65.01	Тренажер уличный - жим ногами	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
8	СО-3.1.67.01	Тренажер уличный - эллиптический	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
9	СО-3.1.68.01	Тренажер уличный - шаговый	1	«Кинаш Спорт», г. Ставрополь
10	Д-3/1	Игровой элемент "Такси"	1	ООО «АВЕН-Кавказ»
11	4104-1	Домик тип -4	1	ООО «АВЕН-Кавказ»
12	1200-1	Качалка -балансир	1	ООО «АВЕН-Кавказ»
13	1500-3	Песочница с крышкой	1	ООО «АВЕН-Кавказ»
14	4403	Горка "Паровозик тип -3"	1	ООО «АВЕН-Кавказ»
15	С-174/1	Скамейка	4	ООО "АВЕН-Кавказ"
16		Контейнер для мусора на колесах с крышкой	2	

Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество		Примечание
				На уч-ке	Вне уч-ка	
В границах участка						
1	Газон		м²	643,6		раст. слой - 0,2 м
Вне границ участка						
2	Газон		м²	209		раст. слой - 0,2 м

Ведомость дорожной разметки ГОСТ Р 51256-2018

NN п/п	Обозначение	Эскиз линий дорожной разметки	Цвет окрашиваемой поверхности	Количество	
				пог.м	м²
1	1.1		белый	593,0	59,3
2	1.5		белый	263,5	6,6
3	1.24.3		белый	-	10,00

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца					
В границах участка							
Проезд	-	-	-	-	2260	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 409 п.м.							
Вне границ участка							
Проезд	-	-	-	-	1354	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 177 п.м.							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар	2	889	
2	Тротуар, совмещенный с отмосткой	3	406	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	2	34	ПО
4	Детская игровая площадка	4	150	ДИП
5	Физкультурная площадка	4	204	ФП
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 505 п.м.				

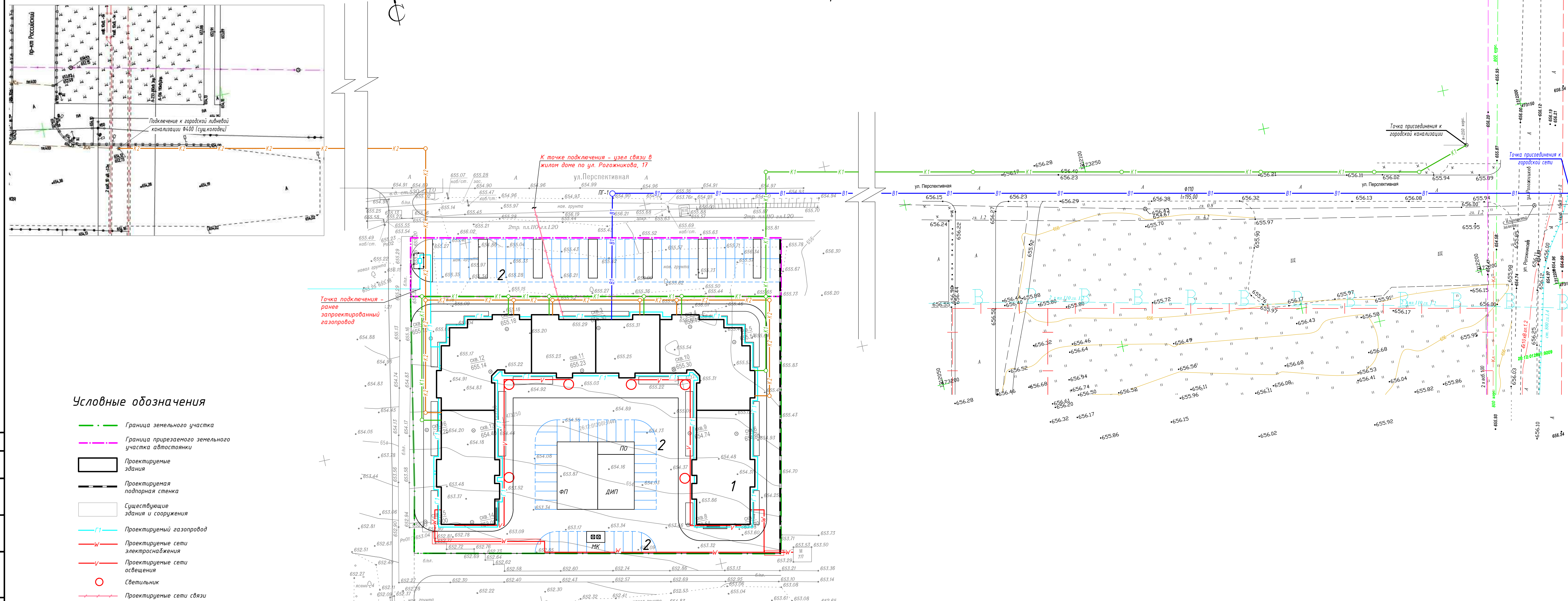
6/09-2019-01-ПЗУ

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г.Ставрополь, по ул. Рогожников, 19/6 в 529 квартале									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Писарев Ю.В.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Баранова				10.2019		П	5	
ГИП	Мануйлова				10.2019	План благоустройства территории	ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный		
Исполнил	Пеньков				10.2019				
Проверил	Мануйлова				10.2019				
Н.контр.	Мануйлова				10.2019				

Согласовано  
Мин. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Сводный план инженерных сетей (1:500)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница прирезанного земельного участка автостоянки
- Проектируемые здания
- Проектируемая подпорная стенка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый газопровод
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети освещения
- Светильник
- Проектируемые сети связи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая хозяйственная канализация
- Проектируемая ливневая канализация

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	всего
1	6-ти секционный жилой дом	4	1	-	2450,4	2450,4	11118,2	4 1599,6	4 1599,6
2	Открытая стоянка автотранспорта на 36 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-	-

6/09-2019-01-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Баранова		<i>[Подпись]</i>	10.2019
ГИП		Мануйлова		<i>[Подпись]</i>	10.2019
Исполнил		Пенькое		<i>[Подпись]</i>	10.2019
Проверил		Мануйлова		<i>[Подпись]</i>	10.2019
Н.контр.		Мануйлова		<i>[Подпись]</i>	10.2019
Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь, по ул. Рогожника, 19/6 в 529 квартале					
Заказчик: ИП Писарев Ю.В.					
		Страница	Лист	Листов	
		П	6		
Сводный план инженерных сетей				ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный	