

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 27-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО Специализированный Застройщик «МетропольСтрой» от 17.02.2021 и 25.02.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «01» июня 2020 г. № 26-309000-37с-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(наименование объекта в соответствии с
и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а»,

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 4а, квартал 25, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:022405:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:022405	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-0017 от 24.01.2020 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Реалпроект» (2019, 2021, шифр 215-2019)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12407,0	Площадь участка (кв. м): 2964
	Объем (куб. м):	446046,80	в том числе подземной части (куб. м): 5054,30
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 51,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1670,40	

	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 1498,0 кв. м; Площадь паркинга – 994,75 кв. м; Количество машино-мест - 58
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 4а, квартал 25.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

1.2. Срок действия разрешения на строительство продлен до «01» мая 2022 г.

1.3 в строке (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты), слова «обществу с ограниченной ответственностью «МетропольСтрой» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «МетропольСтрой»».

1.4. Основанием для внесения изменений является: заявления (уведомления) ООО Специализированный Застройщик «МетропольСтрой», проектная документация (2021, шифр 215-2019-ПЗ1(к), 215-2019-АРЗ(к), 215-2019-ПОС6(к), положительное заключение повторной экспертизы от 10.02.2021, решение № 4 от 20.11.2020, Устав общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МетропольСтрой».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



П.А. Редька