

Ситуационная схема



Осваиваемая территория

Баланс территории

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,8219	
2	Площадь застройки	м ²	2928,30	
3	Плотность застройки	%	35,60	
4	Площадь покрытия	м ²	3691,60	
5	Площадь озеленения	м ²	1599,10	
Площадь благоустройства:				
6	Площадь покрытия	м ²	1559,70	
7	Площадь озеленения	м ²	1288,80	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

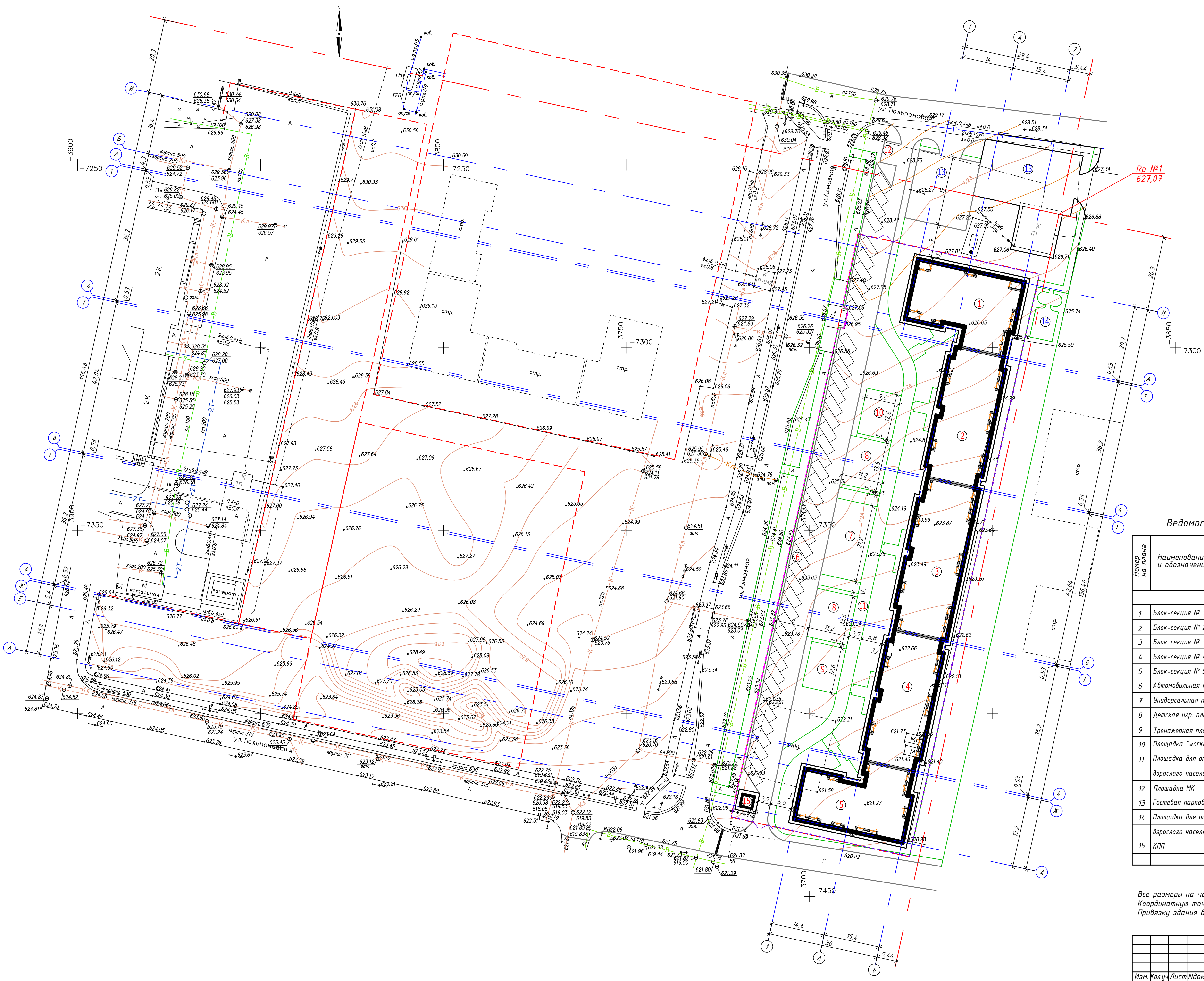
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема	
2	Разбивочный план	М 1:500
3	План организации рельефа	М 1:500
4	План благоустройства территории	М 1:500
5	Ведомости благоустройства территории	
6	Конструкции покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Общие указания

- Основанием для разработки проектной документации генерального плана являются:
 - задание на проектирование;
 - топографическая съемка М 1:500, система координат местная; система высот Балтийская;
- Патентоспособные решения и изобретения, разработанные предприятием, в настоящей документации отсутствуют.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

244-2020-0-ПЗУ.ГЧ							
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3							
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок	Подпись	Дата		
ГИП	Воробьев	с.Ю.В.			03.20		
Исполнил	Черкашина				03.20		
Н.контр	Воробьева				03.20		
				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
				Ситуационная схема	ООО «РЕАЛПРОЕКТ» г. Ставрополь		

Инв. № подл. Подпись и дата. Изм. инв. №



Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания/сооружения
	Парковка для автомобилей
	Ограждение территории
	Ограждение территории

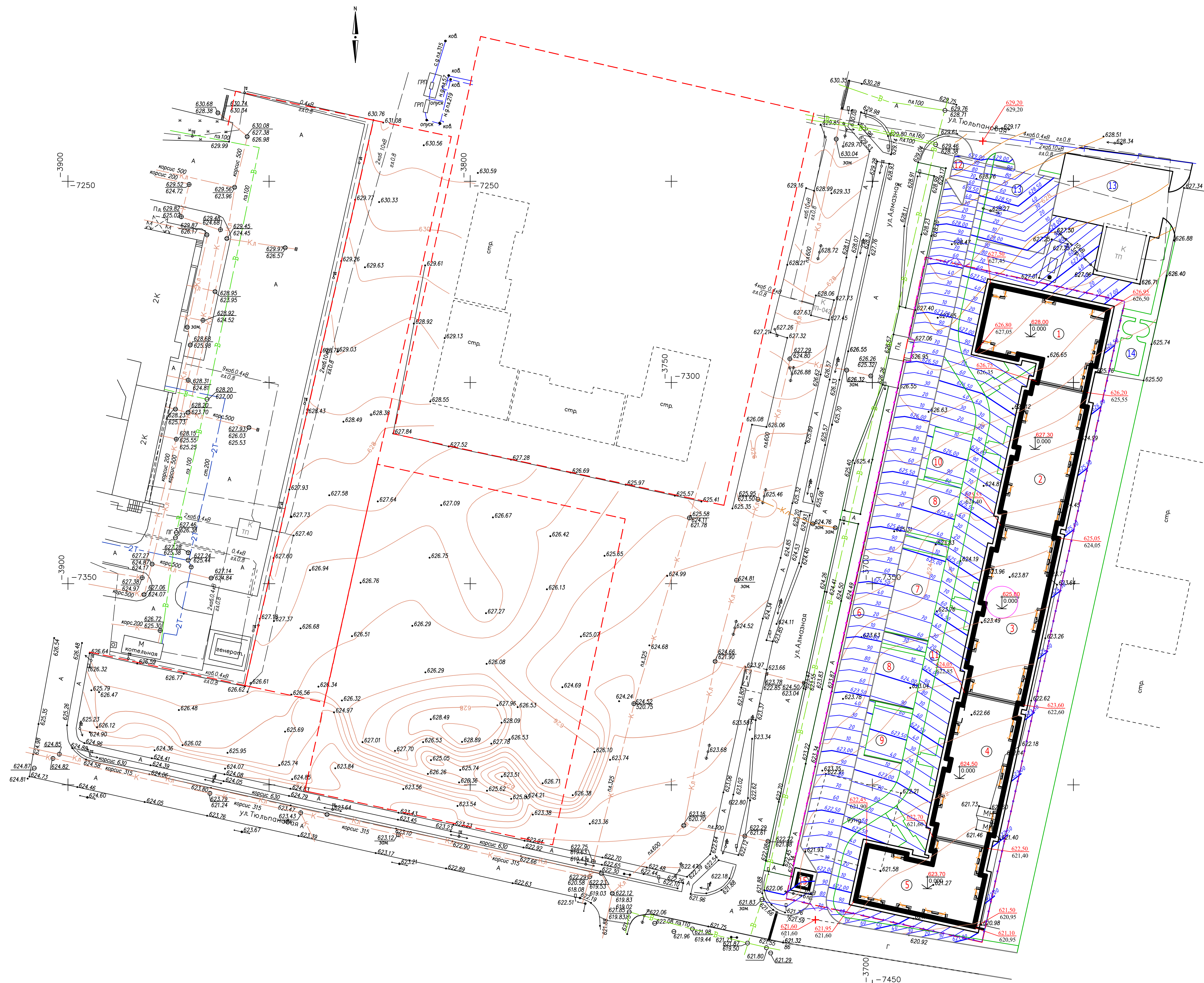
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	Здания
Общественные здания и сооружения							
1	Блок-секция № 1	4	1				
2	Блок-секция № 2	4	1				
3	Блок-секция № 3	4	1				
4	Блок-секция № 4	4	1				
5	Блок-секция № 5	4	1				
6	Автомобильная парковка	1					
7	Универсальная площадка	1					
8	Детская игр. площадка	2					
9	Тренажерная площадка	1					
10	Площадка "wookou"	1					
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1					
12	Площадка МК	1					
13	Гостевая парковка	2					
14	Площадка для отдыха взрослого населения	1					
15	КПП	1					

Все размеры на чертеже даны в метрах.
 Координату точку №1 X=.; Y=.; принять за Rp-1
 Привязку здания вести от Rp-1.

		24.4-2020-0-ПЗУ.ГЧ	
		Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3	
Изм.	Кол.ч./Лист	Мод.	Подпись/Дата
ГИП	Ворова	03.20	03.20
Исполнил	Чаркашина	03.20	03.20
Н.контр.	Ворова	03.20	03.20
		24.4-2020-0-ПЗУ.ГЧ	
		Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		Разбивочный план	
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
		ООО «РЕАЛПРОЕКТ» г. Ставрополь	

Инв. № подл. Подпись и дата. Электрон. инв. №



Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания/сооружения
	Парковка для автомобилей
	Ограждение территории
	Ограждение территории
	Проектная отметка
	Отметка по рельефу
	Проектная горизонталь

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	здания	здания	здания	здания	здания
Общественные здания и сооружения									
1	Блок-секция № 1	4	1						
2	Блок-секция № 2	4	1						
3	Блок-секция № 3	4	1						
4	Блок-секция № 4	4	1						
5	Блок-секция № 5	4	1						
6	Автомобильная парковка	1							
7	Универсальная площадка	1							
8	Детская игр. площадка	2							
9	Тренажерная площадка	1							
10	Площадка "wookoi"	1							
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1							
12	Площадка МК	1							
13	Гостевая парковка	2							
14	Площадка для отдыха взрослого населения	1							
15	КПП	1							

Все размеры на чертеже даны в метрах.
Координатную точку №1 X=.; Y=; принять за Rp-1
Привязку здания вести от Rp-1.

		244-2020-0-ПЗУ.ГЧ	
		Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3	
Изм.	Кол.ч./Лист	Мод.	Подпись/Дата
ГИП	Ворожьев	03.20	03.20
Исполнил	Чаркашина	03.20	03.20
Н.контр.	Ворожьева	03.20	03.20
		244-2020-0-ПЗУ.ГЧ	
		Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		Стадия Лист Листов	
		П 3	
		ООО «РЕАЛПРОЕКТ» г. Ставрополь	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование показателей	Тип	Площадь покрытия	Примеч.
1	Асфальтобетонное покрытие (проезд), м ²	1	1403,80	проект
2	Плиточное покрытие (отмостка), м ²	2	463,20	проект
3	Плиточное покрытие (тротуар), м ²	3	1090,60	проект
4	Покрытие (спортивных площадок), м ²	4	237,40	проект
5	Покрытие (игровых площадок), м ²	5	273,00	проект
6	Покрытие (игровых площадок), м ²	6	117,40	проект
7	Покрытие (игровых площадок), м ²	7	106,20	проект
8	Бордюрный камень дорожный, м/п (БР 100.30.15)		470,00	проект
9	Бордюрный камень садовый, м/п (БР 100.20.08)		1360,00	проект
Благоустройство прилегающей территории				
10	Асфальтобетонное покрытие, м ²	1	1292,00	проект
11	Плиточное покрытие (тротуар), м ²	4	267,70	

Условные обозначения

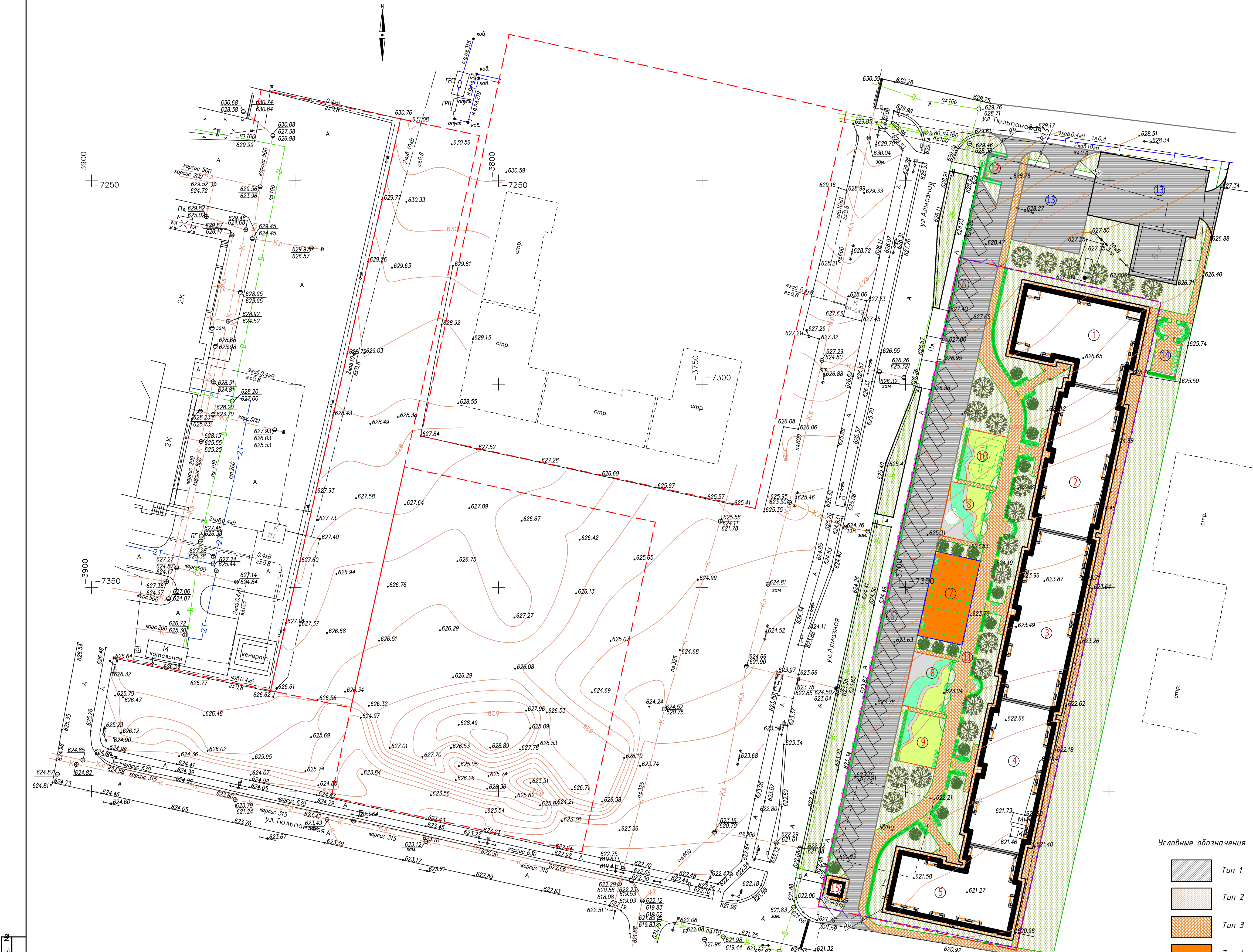
	Граница отвода участка
	Проектируемый жилой дом
	Отмостка
	Асфальтобетонное покрытие (проект)
	Тротуар (проект)
	Газон
	Покрытие игровых площадок
	Покрытие игровых площадок
	Покрытие игровых площадок
	Покрытие универсальной площадки
	П/н/п Парковка для автомобилей
	Ограждение территории
	Ограждение территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
Общественные здания и сооружения									
1	Блок-секция № 1	4	1						
2	Блок-секция № 2	4	1						
3	Блок-секция № 3	4	1						
4	Блок-секция № 4	4	1						
5	Блок-секция № 5	4	1						
6	Автомобильная парковка	1							
7	Универсальная площадка	1							
8	Детская игровая площадка	2							
9	Тренажерная площадка	1							
10	Площадка "woofit"	1							
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1							
12	Площадка МК	1							
13	Гостевая парковка	2							
14	Площадка для отдыха взрослого населения	1							
15	КПП	1							

Все размеры на чертеже даны в метрах.
Координатную точку №1 X=...; Y=... принять за Рр-1
Привязку здания вести от Рр-1.

Изм.		Кол.		Лист		Дата	
Гип	Вороваев	03	20	Схема	плановочной	стадия	лист
Исполнил	Черкашина	03	20	организации	земельного участка	п	4
Н.контр	Вороваева	03	20	План	благоустройства	ООО «РЕАЛПРОЕКТ»	г. Ставрополь



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование пород или вида насаждений	Обозначение	Кол-во	Возраст	Примеч.
1	Клен шаровидный		20	1-3	проект
2	Туя "Смарагд"		16	1	проект
3	Спирея серая		163	1	проект

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование пород или вида насаждений	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²	1599,10	
Благоустройство прилегающей территории			
2	Газон, м ²	1288,80	

Условные обозначения

	Тип 1
	Тип 2
	Тип 3
	Тип 4
	Тип 5
	Тип 6
	Тип 7
	Тип 8

Инв. № подл. Подпись и дата. Инв. №



Условные обозначения

	Сети теплоснабжения
	Сеть газоснабжения (проект)
	Сеть хоз.пит. водопровода (проект)
	Сеть канализации хозяйственной (проект)
	Сеть канализации (проект)
	Светильник наружного освещения (проект)
	Парковый светодиодный светильник LightStar Palette
	Кабельная линия 10кВ в траншее (проект)
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемый колодец

Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания/сооружения
	Парковка для автомобилей
	Ограждение территории
	Ограждение территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	Здания
Общественные здания и сооружения							
1	Блок-секция № 1	4	1				
2	Блок-секция № 2	4	1				
3	Блок-секция № 3	4	1				
4	Блок-секция № 4	4	1				
5	Блок-секция № 5	4	1				
6	Автомобильная парковка	1					
7	Универсальная площадка	1					
8	Детская игр. площадка	2					
9	Тренажерная площадка	1					
10	Площадка "вогкои"	1					
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1					
12	Площадка МК	1					
13	Гостевая парковка	2					
14	Площадка для отдыха взрослого населения	1					
15	КПП	1					

Все размеры на чертеже даны в метрах.
 Координатную точку №1 X=.; Y=.; принять за Rp-1
 Привязку здания вести от Rp-1.

				244-2020-0-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Алмазная 20/3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Ворожьев	03.20			03.20	Схема планировочной организации земельного участка
Исполнил	Чаркашина					Стадия Лист Листов
И.контр.	Ворожьева	03.20				ООО «РЕАЛПРОЕКТ» г. Ставрополь