



	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Артёма 186 в г.Ставрополе.	181-ГП.ПЗ	
--	---	-----------	--

Обозначение	Наименование	Примечание
181-ГП	<b>Текстовая часть.</b>	На 2 листах
	<b>Графическая часть.</b>	
181-ГП л.1	Общие данные.	
181-ГП л.2	Схема планировочной организации земельного участка.	
181-ГП л.3	План благоустройства территории.	
181-ГП л.4	План организации рельефа.	
181-ГП л.5	План обеспечения потребностей инвалидов.	
181-ГП л.6	Сводный план инженерных сетей.	

Изм.	Лист	№ докум.	Дата	Подпись

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

Проектируемое здание располагается на существующем земельном участке в Ленинском районе г.Ставрополя. Участок расположен в центральной части города на пересечении основных градостроительных осей города: ул.Лермонтова и ул.Артёма, что обеспечивает проектируемому зданию хорошую транспортную доступность.

Участок, отведенный под застройку, находится в IIIБ климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха  $-18$  С.

Сейсмичность участка с учетом грунтовых условий - 7 баллов.

Ветровой район - V. Скоростной напор ветра - 60 кгс/кв.м (0,60 кПа).  
Снеговой район - II. Вес снегового покрова - 120 кгс/кв.м (1,20 кПа).  
Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м.

Согласно отчету об инженерно-строительных изысканиях на площадке строительства, выполненного в апреле 2020 г. ООО «Изыскатель» основанием фундаментов будет служить суглинок тяжелый песчанистый полупластичный (слой ИГЭ-3) со следующими прочностными характеристиками:  $\rho = 1,85$  г/куб.см.;  $c = 23$  кПа;  $E = 12,0$  МПа;  $J_L = 0,38$ .

Уровень подземных вод вскрыт на площадке на глубине 4,1 - 4,9 м.  
Грунтовые воды не агрессивны к арматуре и бетону ж/б конструкций.

### 2. ГЕНПЛАН. БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Площадь участка проектируемого здания равна 7185 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка № 26:12:030115:948, категория земель - земли населённых пунктов, назначение - под многоэтажное строительство.

С севера участок ограничен территорией предприятия «Спутник», с востока - территорией Ленинского райвоенкомата и территорией предприятия «Спутник», с запада - улицей Артёма, с юга - улицей Лермонтова.

Рельеф участка спокойный с незначительным уклоном в юго-восточном направлении. Перепад существующих отметок - 0,8-1,5 м. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке колеблются от 579,90 м до 578,40 м.

Участок свободен от зеленых насаждений, существующих строений и действующих инженерных коммуникаций. Охраняемые памятники культуры и природы согласно Градостроительному плану участка отсутствуют.

Проектом предусмотрено устройство для жилого дома новых современных инженерных коммуникаций и активное благоустройство с озеленением.

Проектируемый рельеф, внутриквартальные проезды и другие элементов благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающих улиц, проездов и тротуаров. Отвод поверхностных вод осуществляется по поверхности лотков проездов и тротуаров в городскую ливневую канализацию через ливнеприемные решетки.

К проектируемому жилому дому организованы въезды со стороны ул.Лермонтова и ул.Артёма. Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин согласно требованиям СП 4.1313130.2014.

Запроектированные проезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание здания. Пешеходные пути имеют твёрдую поверхность, не допускающую скольжения.

Всё благоустройство проектируемого здания и прилегающей территории выполняется активным с использованием современных покрытий (цветной тротуарной плитки, брусчатки), для проездов и парковок - асфальтобетона.

Система мусороудаления решена единой для всего сложившегося комплекса окружающей жилой застройки с устройством мусороконтейнерной площадки, расположенной в восточной части участка на нормативном расстоянии от окон дома.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа

Изм.	Лист	№ докум.	Дата	Подпись

проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012, СП 35-105-2002, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001.

Все квартиры жилого дома обеспечены нормативным значением инсоляции. При этом возведение проектируемого здания не оказывает влияния на инсоляцию окружающей существующей жилой застройки, т.к. находится на значительном расстоянии от неё.

На участке строительства проектом предусмотрено устройство гостевых и стационарных автопарковок общей вместимостью 211 м/мест в т.ч. гостевые открытые автопарковки – 80 м/мест и встроенно-пристроенная в уровне подвала подземная неотапливаемая автостоянка на 131 м/место. С учетом 27 парковок двойного назначения общая обеспеченность составляет 238 м/мест.

В границах земельного участка на закрытой территории проектом предусмотрено размещение детской игровой площадки площадью 383 кв.м и площадки для отдыха взрослых площадью 66 кв.м.

Дворовое пространство проектом предусматривается закрытым в пределах существующего ограждения земельного участка с устройством поста охраны, располагаемого в некапитальном варианте у основного въезда на участок с ул.Лермонтова.

Дополнительно к плоскостному озеленению дворового пространства предусматривается выполнение активного вертикального озеленения по периметру участка с использованием плетущихся вечнозеленых растений и декоративной подсветкой. Общая дополнительно возникшая площадь вертикального озеленения составляет 910 кв.м.

На внутридомовой дворовой территории запланировано активное использование элементов ландшафтного дизайна – установка различных вариантов пергол с их преимущественным расположением над гостевыми парковочными местами и активным озеленением их кровель многолетними вечнозелеными быстрорастущими вьющимися растениями, плетущимися кустарниками и полукустарниками.

#### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

1. Площадь земельного участка .....	7185 м2
2. Площадь застройки .....	3357 м2
3. Коэффициент застройки .....	0.467
4. Площадь мощения .....	2732 м2
5. Процент мощения .....	38%
6. Площадь озеленения .....	1096 м2
7. Процент озеленения .....	15,2%

Изм.	Лист	№ докум.	Дата	Подпись

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА.

NN	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка .	
3	План благоустройства территории.	
4	План организации рельефа.	
5	План обеспечения потребностей инвалидов.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	наименование	ед. изм.	на участке	вне участка	примечание
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	7185.0	-	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3357.0	-	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2732.0	-	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1096.0	-	
5	Кoeffициент застройки	%	0.467	-	
6	Процент озеленения	%	15.2		

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

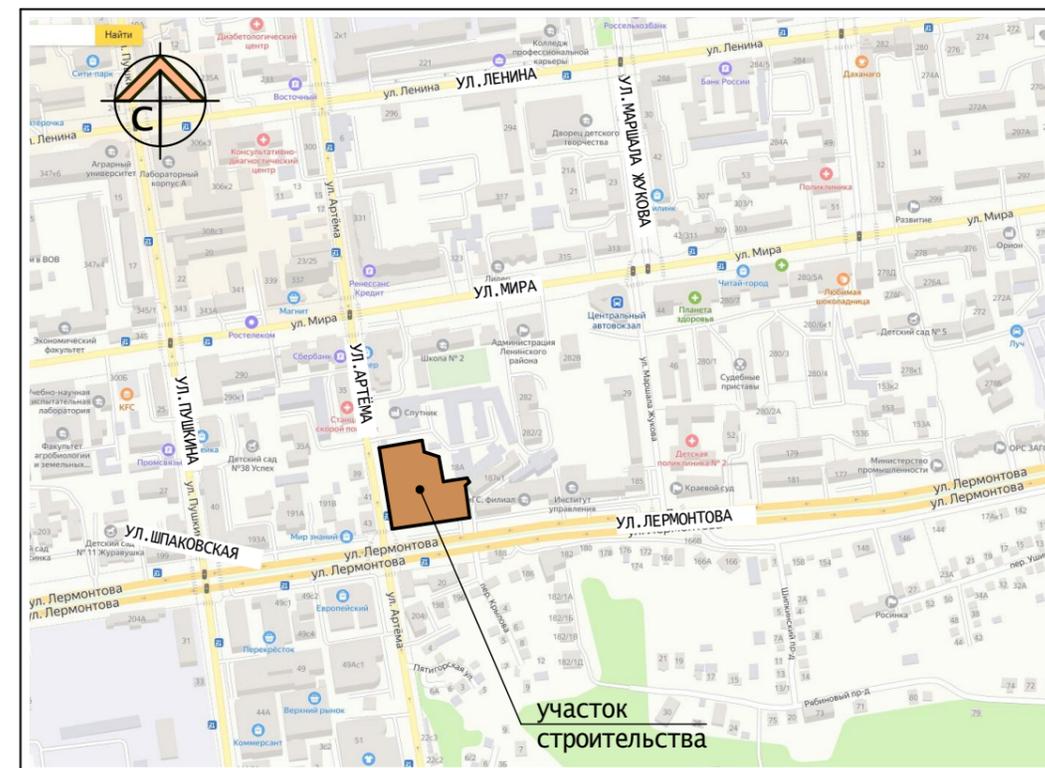
Обозначение	Наименование	Примечание
Гост 21.204-93	Спдс. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
Гост 21.101-97	Спдс. основные требования к проектной и рабочей документации.	
Гост 25.607-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для автомобильных дорог. Технические условия.	
Гост 9128-97	Смеси асфальтобетонные асфальтобетон. Технические условия.	
Гост 6665-91	Борт дорожный. Технические условия.	
Гост 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.	

Технические решения , принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

Жердев С.И.

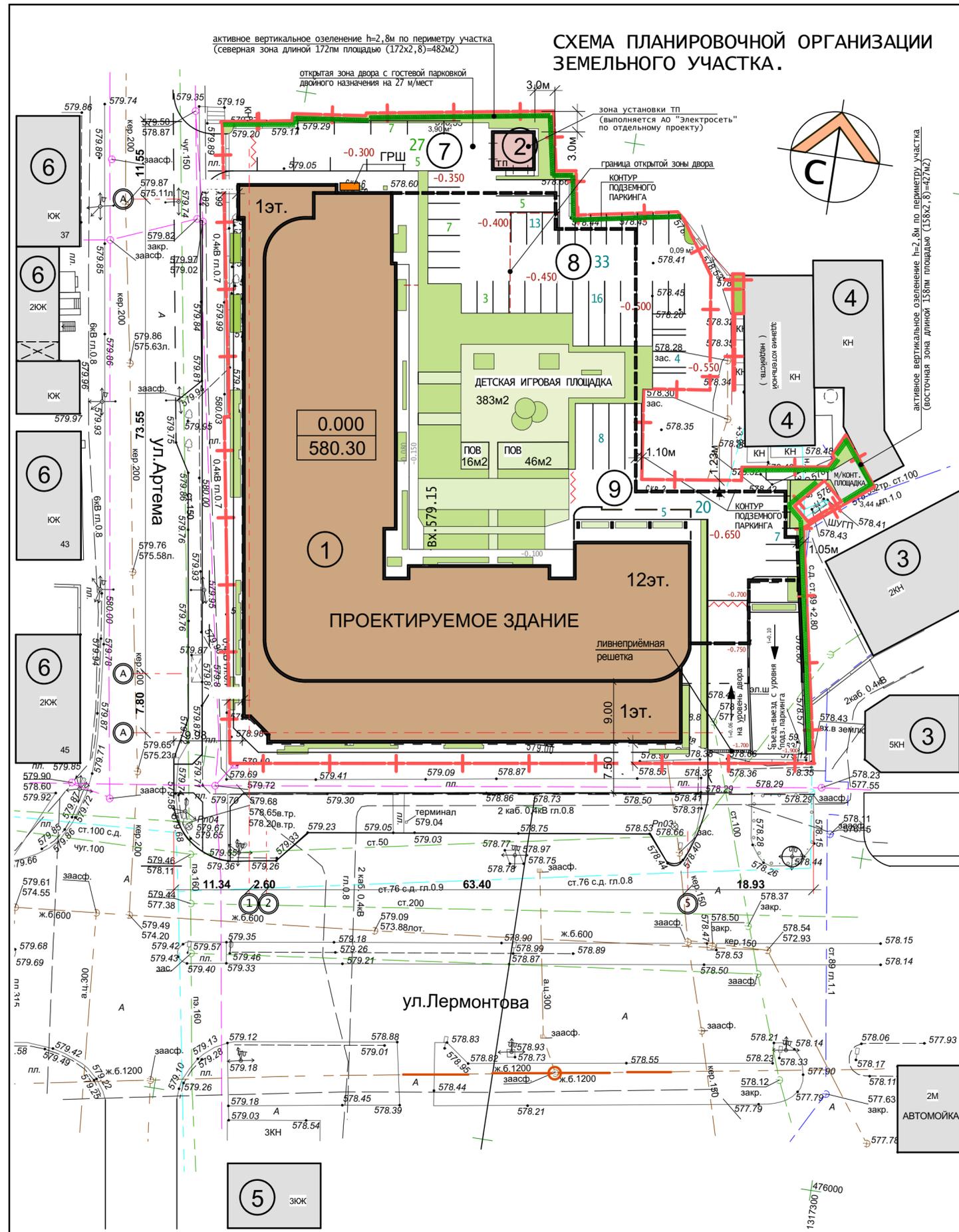
## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-строительных изысканий, с учетом существующего рельефа и архитектурно-строительных чертежей.
2. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 .
4. Участок благоустраивается и озеленяется. На участке предусмотрен необходимый набор элементов благоустройства.
5. Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям площадки на проезжую часть прилегающих улиц с обеспеченной системой водоотвода.
6. Участок свободен от строений, зелёных насаждений. Существующих действующих инженерных коммуникаций, попадающие под пятно застройки, на участке нет. Выноса инженерных коммуникаций до начала строительства не требуется.
7. Участок общей площадью 7185,0 кв.м (кад.№ 26:12:030115:948) находится в собственности.

					<b>181-гп</b>			
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЁМА 186 В Г.СТАВРОПОЛЕ.			
изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					02.21	ПД	1	
ГАП			ЖЕРДЕВ					
АРХИТЕКТ.			ПРЕСНЯКОВА					
					ОБЩИЕ ДАННЫЕ .			
					 АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА			



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Строительный объем куб.м
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 18-Б В Г.СТАВРОПОЛЕ.	12	13	211	28482.0	3357.0	132410.0
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кв (проектир.)	1	-	-	-	-	-
3	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	2-5	-	-	-	-	-
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	1	-	-	-	-	-
5	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	3	-	-	-	-	-
6	МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (сущест.)	1-2	-	-	-	-	-
7	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 27 М/МЕСТ						
8	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 33 М/МЕСТ						
9	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 20 М/МЕСТ						

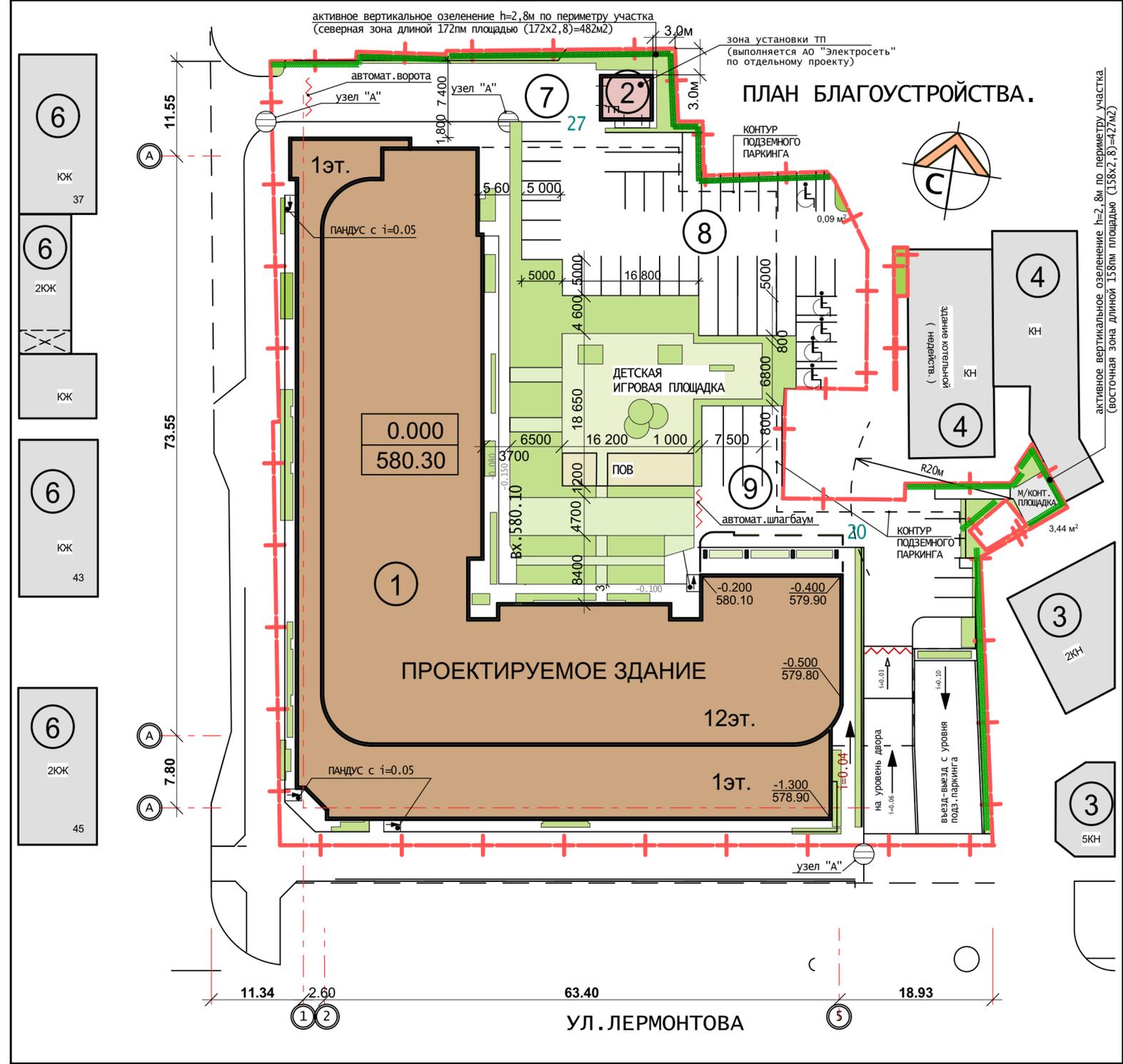
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**

- Проектируемое жилое здание
- Существующие здания и сооружения
- Газоны и озеленение
- Детская игровая площадка
- Площадка отдыха взрослых
- Граница участка, находящегося в собственности
- Вход. Отметка входа.
- ноль (отметка пола 1-го этажа)
- Контур подземного паркинга
- Декоративное ограждение с калиткой и автоматическими воротами
- Вертикальное озеленение

- НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ АВТОСТОЯНОК ВСЕГО ..... 238 м/мест  
 в т.ч.: - офисная часть (100раб:100x20) ..... 20 м/мест  
 - торговая часть (323м<sup>2</sup>:100x2) ..... 7 м/мест  
 - жилая часть (211квх1) ..... 211 м/мест
- Проектная вместимость а/парковок ..... 238 м/мест  
 в т.ч.: - на земельном участке ..... 238 м/мест  
 - в подземном паркинге ..... 131 м/мест  
 - наземные гостевые ..... 80 м/мест  
 - наземные гостевые с учетом парковок двойного назначения ..... 107 м/мест
- Количество жителей (19000 м<sup>2</sup> : 45 м<sup>2</sup>/чел) ..... 422 чел.  
 Нормативная площадь детских дворовых площадок .. (422 x 0,7) ..... 295 кв.м  
 Нормативная площадь площадок для отдыха взрослых.. (422 x 0,7) ..... 29 кв.м
- Проектная площадь детских дворовых площадок ..... 383 кв.м  
 Проектная площадь площадок для отдыха взрослых ..... 66 кв.м

- Настоящий чертеж выполнен на основе топографической съёмки, выполненной ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2020 г.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Схема планировочной организации земельного участка объединена с разбивочным планом осей здания.
- У входных групп жилой части организована безопасная для пешеходов "тихая" зона без свободного передвижения автотранспорта. Допуск автомобилей в эту зону осуществляется в экстренных случаях или при технологической необходимости.
- Проектом предусматривается закрытое охраняемое внутреннее дворовое пространство дома в границах земельного участка с использованием существующего ограждения со смежными земельными участками и устройством декоративного ограждения с входными калитками и автоматическими воротами.
- Дополнительно к плоскостному озеленению дворового пространства предусматривается выполнение активного вертикального озеленения по периметру участка с использованием плетущихся вечнозеленых растений и декоративной подсветкой. Общая площадь вертикального озеленения составляет 910 кв.м.

<b>181-гп</b>				
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 18Б В Г.СТАВРОПОЛЕ.				
Изм. №	№ уч.	ЛИСТ	№ док.	подпись
ГАП	ЖЕРДЕВ	02.21		
АРХИТЕКТ.	ПОГЛАВСКАЯ			
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.			СТАДИЯ	ЛИСТ
			ПД	2
			ЛИСТОВ	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.			АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С.И. ЖЕРДЕВА	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Строительный объем куб. м
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. АРТЁМА 18-Б В Г. СТАВРОПОЛЕ.	12	13	211	28482.0	3357.0	132410.0
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кв (проектир.)	1	-	-	-	-	-
3	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	2-5	-	-	-	-	-
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	1	-	-	-	-	-
5	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	3	-	-	-	-	-
6	МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (сущест.)	1-2	-	-	-	-	-
7	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 27 М/МЕСТ						
8	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 33 М/МЕСТ						
9	ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 20 М/МЕСТ						

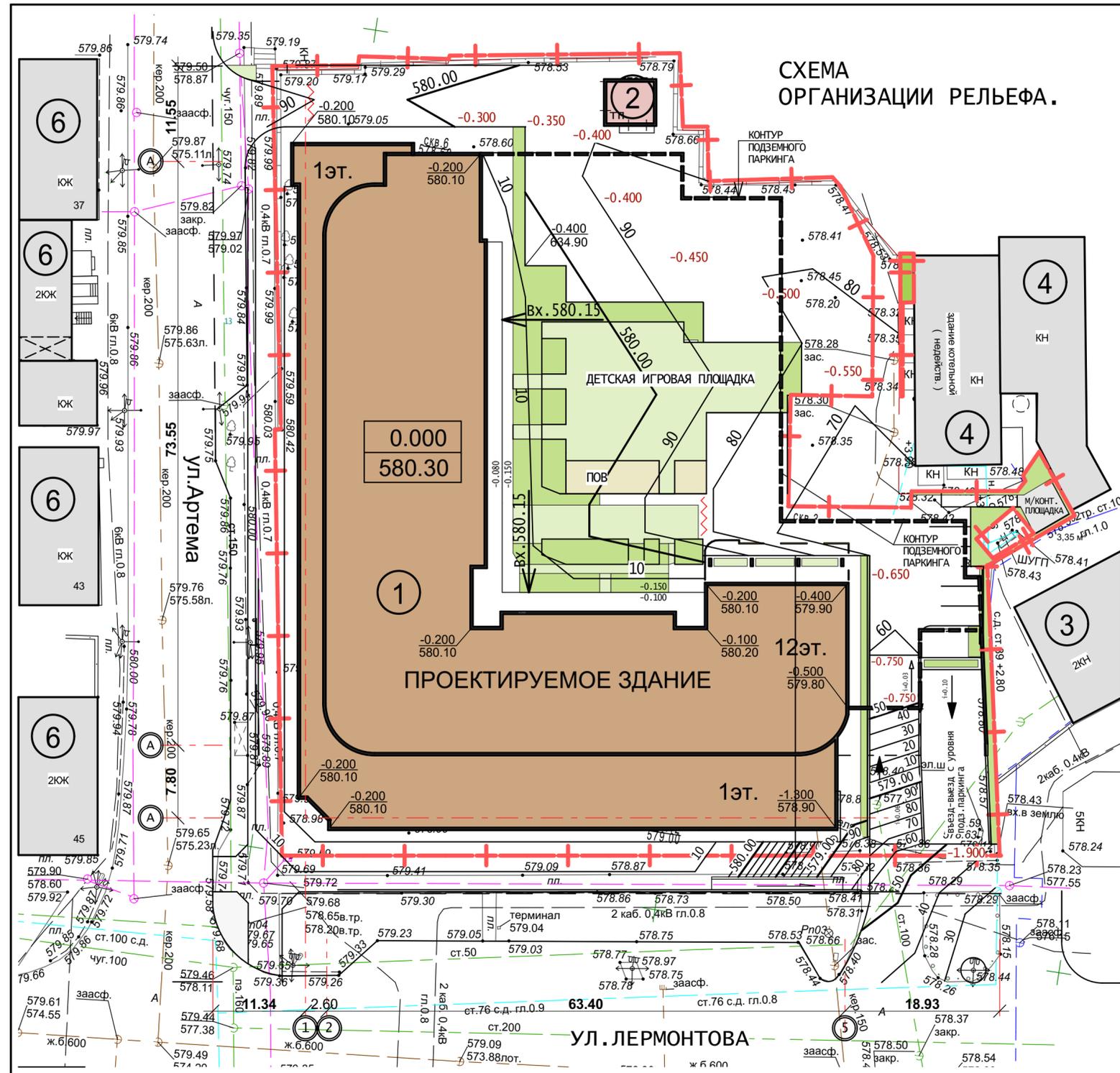
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**

- Проектируемое жилое здание
- Существующие здания и сооружения
- Газоны и озеленение
- Детская игровая площадка
- Площадка отдыха взрослых
- Граница участка, находящегося в собственности
- Вх. 634.80 - Вход. Отметка входа.
- 0.000 - ноль (отметка пола 1-го этажа)
- 635.30 - контур подземного паркинга
- Декоративное ограждение с калиткой и автоматическими воротами
- Вертикальное озеленение

- Настоящий чертёж выполнен на основе топографической съёмки, выполненной ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2020 г.
- Все размеры на чертеже даны в миллиметрах.
- Предполагается перспективное переустройство открытых гостевых автопарковок за пределами земельного участка вдоль прилегающих улиц по отдельному проекту с увеличением общей вместимости до 50 м/мест вместо фактически существующих 28 м/мест.
- Все тротуары и площадки выполнить с покрытием из цветной брусчатки. Проезды выполнить с асфальтобетонным покрытием.
- Организовать закрытое охраняемое внутреннее дворовое пространство дома в границах земельного участка с использованием существующего ограждения со смежными земельными участками и устройством декоративного ограждения с входными калитками и автоматическими воротами.
- Дополнительно к плоскостному озеленению дворового пространства предусматривается выполнение активного вертикального озеленения по периметру участка с использованием плетущихся вечнозеленых растений и декоративной подсветкой. Общая площадь вертикального озеленения составляет 910 кв.м.

					<b>181-ГП</b>			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. АРТЁМА 18Б В Г. СТАВРОПОЛЕ.			
изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					02.21	ПД	3	
						ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.		АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА

## СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА.



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Строительный объем куб.м
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 18-Б В Г.СТАВРОПОЛЕ.	12	13	211	28482.0	3357.0	132410.0
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кв (проектир.)	1	-	-	-	-	-
3	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (существ.)	5	-	-	-	-	-
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (существ.)	1	-	-	-	-	-
5	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (существ.)	3	-	-	-	-	-
6	МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (существ.)	1-2	-	-	-	-	-

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

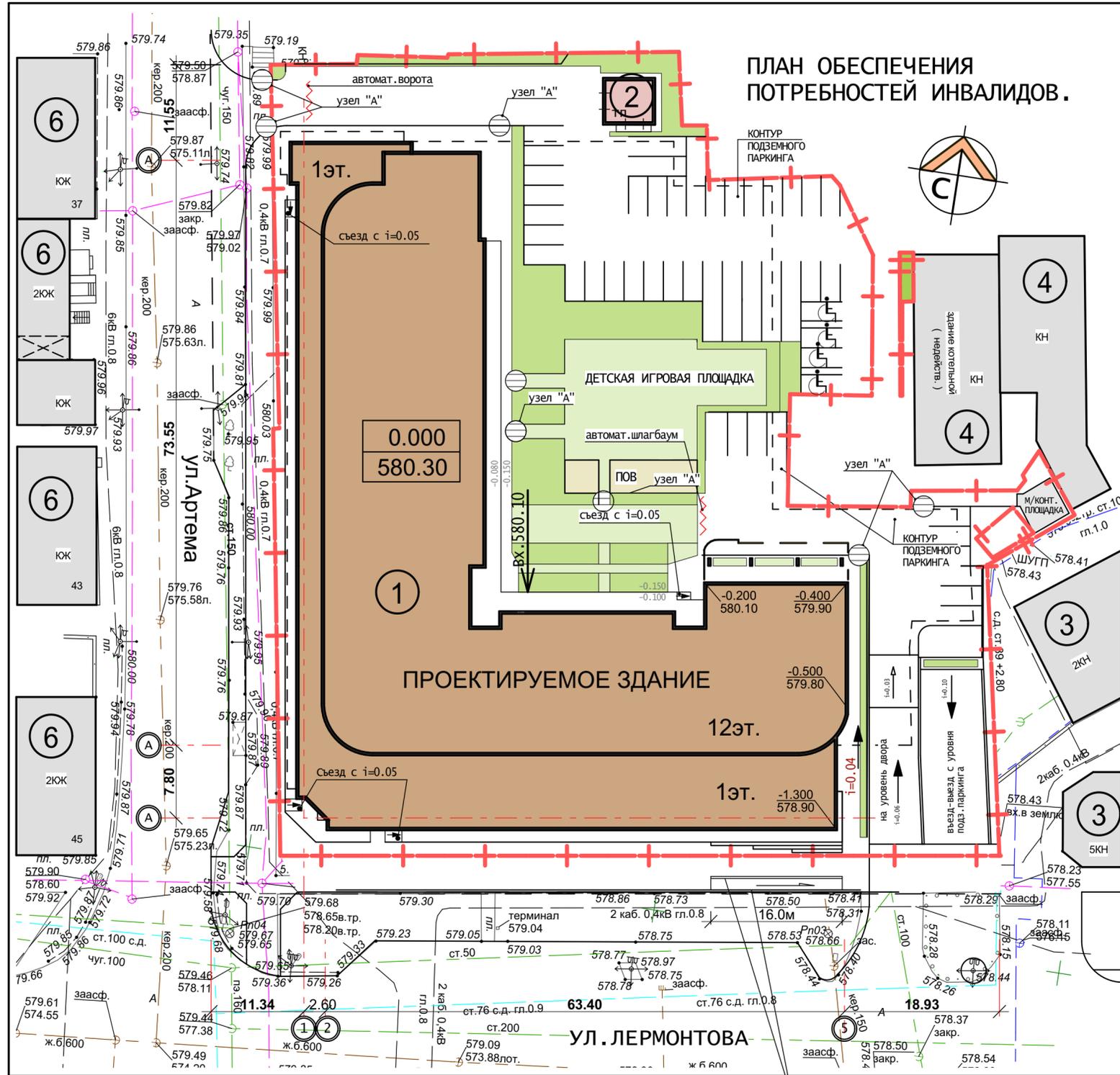
- Проектируемое жилое здание
- Существующие здания и сооружения
- Газоны и озеленение
- Граница участка, находящегося в собственности
- Вход. Отметка входа.
- Ноль (отметка пола 1-го этажа)

## 181-гп

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 186 В Г.СТАВРОПОЛЕ.

изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
					10.17	пд	4	
ГАП Жердев Исполнил Преснякова						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА.		
						АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА		

## ПЛАН ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ.



пандус с уклоном 0,05 оборудовать по двум сторонам поручнями на высоте 0,7м и 0,9м и бортиками высотой 200мм

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Строительный объем куб.м
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 186 В Г.СТАВРОПОЛЕ.	12	13	211	28482.0	3357.0	132410.0
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кв (проектир.)	1	-	-	-	-	-
3	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	2-5	-	-	-	-	-
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	1	-	-	-	-	-
5	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (сущест.)	3	-	-	-	-	-
6	МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (сущест.)	1-2	-	-	-	-	-

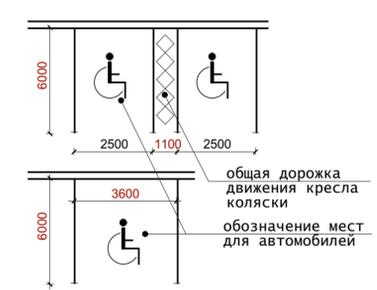
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

	Проектируемое здание		Граница земельного участка
	Существующие здания		Примыкание тротуара и проезжей части Узел "А"
	Ноль (отметка пола этажа)		Обозначение мест парковки автомобилей Узел "Б"
	Условные границы проектирования		

### ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА И ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (УЗЕЛ "А").



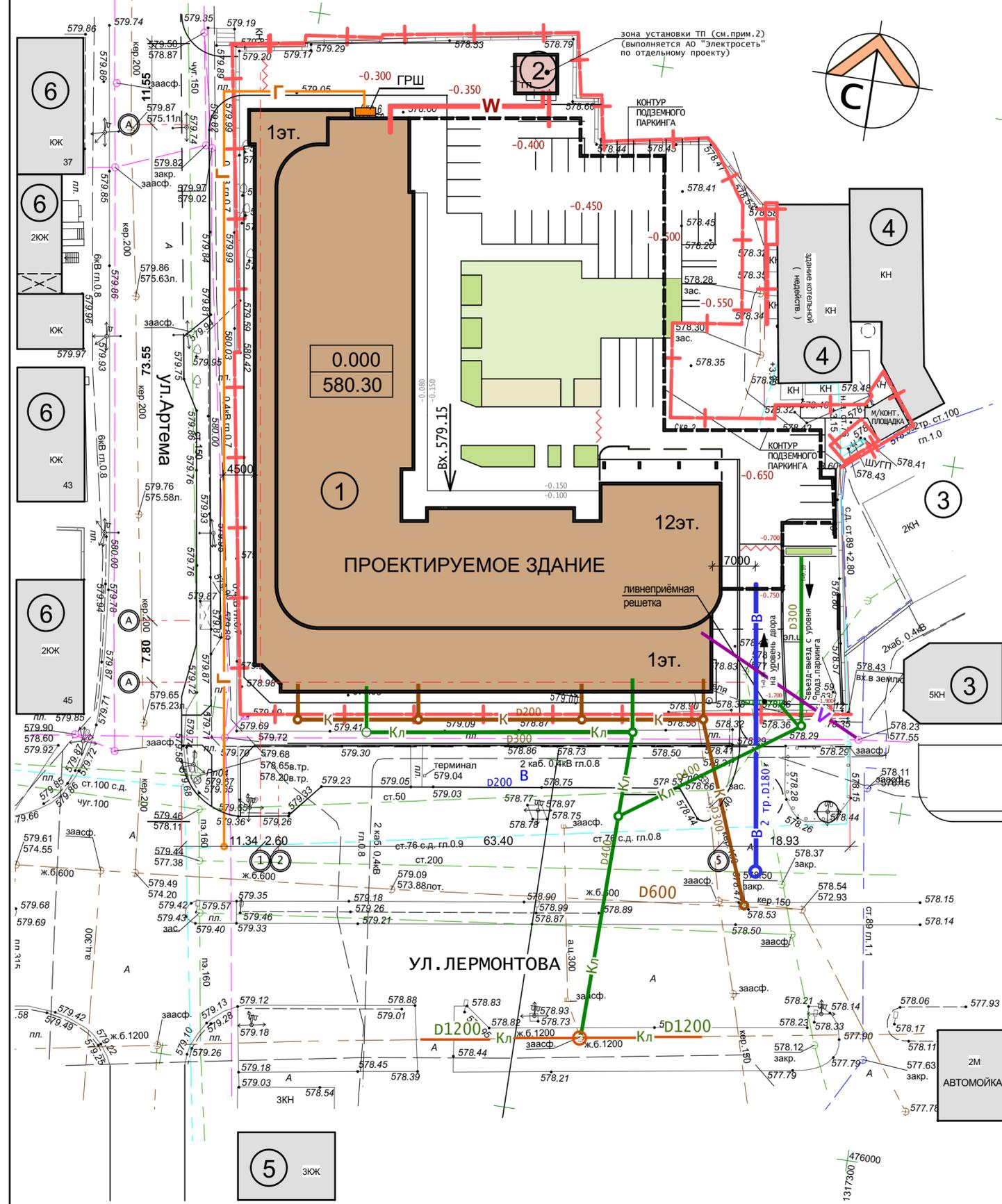
### ОБОЗНАЧЕНИЕ МЕСТ ПАРКОВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНВАЛИДОВ (УЗЕЛ "Б").



1. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.
2. Количество парковочных мест для автомобилей инвалидов и ММГН всего по объекту составляет 30 мест при общей ёмкости парковок 211 мест, в т.ч. в подземном паркинге - 25 м/м.
3. Все пандусы входов в здания, предназначенные для движения инвалидов, предусмотрены с уклоном 5%, шириной 1,0 м и ограничиваются по продольным сторонам бортиками h=200 мм, а при перепаде высот более 45см дополнительно устанавливается ограждение с поручнями на высоте 0,7м и 0,9м. Завершающие части поручней выполнить на 0,3м длиннее наклонной части пандусов.

181-гп 181-ИНВ				
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ.АРТЕМА 186 В Г.СТАВРОПОЛЕ.				
изм. №	уч	лист	№ док	подпись
ГАП	Жердев			02.21
Исполнил	Преснякова			
ПЛАН ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ.			стадия	лист
			пд	5
			листов	
				АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА

### СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Строительный объем куб. м
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. АРТЁМА 18-Б В Г. СТАВРОПОЛЕ.	12	13	211	28482.0	3357.0	132410.0
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 КВ (ПРОЕКТИР.)	1	-	-	-	-	-
3	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	2-5	-	-	-	-	-
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	1	-	-	-	-	-
5	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3	-	-	-	-	-
6	МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (СУЩЕСТВ.)	1-2	-	-	-	-	-

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- проектируемое жилое здание
- существующие здания и сооружения
- $\frac{0.000}{580.30}$  ноль (отметка пола 1-го этажа)
- + граница участка, находящегося в собственности
- B - ВОДОПРОВОД
- K - ХОЗЬБОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- Kл - ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- Г - ГАЗОПРОВОД С/Д
- W - ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 0,4 КВ
- V - СЕТИ СВЯЗИ

- Настоящий чертёж выполнен на основе топографической съёмки, выполненной ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2020 г.
- Трансформаторная подстанция и питающие её сети разрабатываются и выполняются по отдельному проекту силами энергоснабжающей организации.

**181-гп**

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. АРТЁМА 18Б В Г. СТАВРОПОЛЕ.									
Изм. №	№ уч. листа	№ док. подпись	дата						
ГАП	ЖЕРДЕВ		02.21						
АРХИТЕКТ.	ПОГЛАВСКАЯ								
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.			<table border="1"> <tr> <td>СТАДИЯ</td> <td>ЛИСТ</td> <td>ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ПД	6	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ							
ПД	6								
 АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА									